

24. juni 2026

Rettelsesblad 1 til salgsmateriale for Kappelborg, Skolevej 5, Skagen

Følgende vilkår indgår i salgsmaterialet af juni 2026, og køber erklærer med sin underskrivelse af købstilbuddet at være indforstået med dette.

a. Tilføjelse om sælgers forbehold om ministeriel godkendelse til leje

Sælger tager forbehold for, at sælger kan opnå godkendelse i henhold til Lånebekendtgørelsens § 11, hvoraf fremgår:

”§ 11

En kommunalbestyrelse kan ikke uden indenrigs- og sundhedsministerens godkendelse indgå en aftale, herunder leje- og leasingaftale, om benyttelse af ejendomme, lokaler, anlæg m.v., inventar, driftsmidler eller apparatur, der før aftalens indgåelse har været i kommunens eje. Indenrigs- og sundhedsministeren fastsætter betingelser for godkendelsen, herunder de nærmere vilkår for deponering.”

Er det ikke muligt at opnå en sådan godkendelse, forbeholder sælger sig retten til at ophæve handlen. Køber kan i den forbindelse ikke fremsætte nogen form for krav mod sælger, herunder krav om erstatning, godtgørelse for afholdte omkostninger eller anden kompensation.

b. Tilføjelse til punkt 1.5 om bygningernes tilstand og energimærke

Som nye bilag vedlægges bygningsrapport af 22. juni 2026 og elinstallationsrapport af 15. juni 2026.

Sælger foretager som udgangspunkt ikke noget i forhold til de nævnte punkter i rapporterne. Køber overtager ejendommen i den stand, hvori den forefindes, og overtager ansvaret herfor. Eventuel udbedring af fejl og mangler foretages af køber.

c. Brugere i ejendommen, der ikke er nævnt i salgsmaterialet

Der kan være andre aftaler end dem, der er nævnt i salgsmaterialet.

Sælger vil inden overdragelse af ejendommen redegøre for alle aftaler i ejendommen.

Sagsnummer: GEO-2026-02343

Dokumentnummer: 8825971

Sagsbehandler:

Gitte Nielsen

Direkte telefon:

+45 98 45 50 21

grunde@frederikshavn.dk