



BYGGETEKNISK RAPPORT

Skolevej 5 - 9990 Skagen

RAPPORT NUMMER: 673991, SAGSNUMMER: 360849

EJENDOMSINFORMATION

Bfe nummer:

8504590

Kommune- og ejendomsnummer:

813-Frederikshavn, 8504590

Matrikel/ejerlav:

420a/2004851

Ejer

Frederikshavn Kommune

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF

Bygnings sagkyndig:

Søren Bering

Telefon: 61388389

E-mail: sbe@botjek.dk

Firma:

Botjek Center Nordjylland

Adresse:

Skrågade 39, 9400 Nørresundby

Dato for besigtigelse: 15-06-2026 - Udskriftsdato: 22-06-2026

Vigtige oplysninger om den byggetekniske rapport.

En byggeteknisk rapport er ikke en tilstandsrapport jf. lov 391 om huseftersynsordningen. I forbindelse med et eventuelt salg fritager tilstandsvurderingen ikke sælgeren for det normale 10-årige sælgeransvar. Den byggetekniske rapport er en skadesrapport, der er baseret på en visuel gennemgang foretaget af den bygningsagkyndige og hvor hver enkelt del af bygningerne er besigtiget for at afdække synlige skader og tegn på skader. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker skader eller forhold som kan udvikle sig til skader. Den bygningsagkyndige anvender enkle tekniske hjælpemidler, men foretager ikke destruktive undersøgelser som f.eks. at fjerne dele af sænkede lofter eller gulvbelægninger. Der kan være skjulte skader, som den bygningsagkyndige ikke har mulighed for at finde ved en visuel gennemgang og som derfor ikke fremgår af rapporten. Derudover indgår følgende forhold ikke i den bygningsagkyndiges gennemgang:

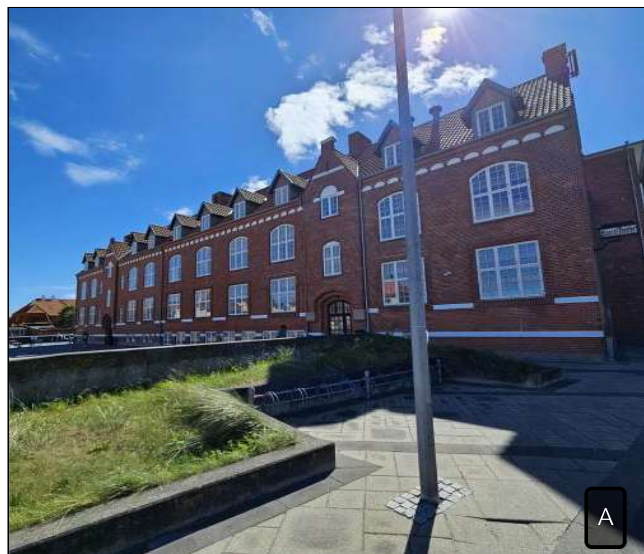
- EL- og vvs-installationernes funktion.
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand.
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget.
- Bygningens placering på grunden.
- Bygningens planløsning.
- Bygningens indretning.
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer.
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg.
- Markiser og baldakiner.
- Installationer uden for bygningerne, som f.eks. kloakering.
- Bygningens æstetik og arkitektur.
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

Forhold, som er typiske for bygninger af den pågældende type og alder, nævnes ikke nødvendigvis i rapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i rapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen. På baggrund af gennemgangen af bygningerne på ejendommen vurderer den bygningsagkyndige de primære bygningers stand sammenlignet med tilsvarende bygninger af samme alder og type.

BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført år	Etager	Bebygget areal m ²		Udnyttet	Brutto etageareal m ²	
				Total	Kælder		Tagetage m ²	Bolig
A	Bygning 1	1900	3	284	252	534	0	1103
B	Bygning 2	1900	3	504	156	492	0	1830
C	Bygning 3	1900	2	42	0	72	0	132
D	bygning 4	1900	2	612	0	403	0	898
E	Bygning 5	1900	2	243	0	61	0	433
F	bygning 6	0	1	50	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, med mindre dette er specifikt angivet i rapporten. Oplysningerne er indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygnings sagkyndiges ansvar. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, for hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.



BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Ingen bygninger er undtaget.

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Bygning 1 - 2. sal: Tagrum Tagrum over sidebygning mod vest, er ikke besigtiget på grund af manglende gangbro.

bygning 4 - 1. sal: Tagrum Tagrummet er besigtiget fra loftlem, på grund af manglende gangbro.

bygning 4 - 1. sal: Skunkrum Skunkrum er ikke besigtiget på grund af manglende adgangsforhold.

Bygning 5 - 1. sal: Skunkrum Skunkrum er ikke besigtiget på grund af manglende adgangsforhold.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige.

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Bygning 1

Bygning 2

Bygning 3

bygning 4

Bygning 5

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelse er den bygningsagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ikke konstateret afvigelser fra BBR.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

Andre bygningsoplysninger:

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

Skadesoversigt

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I rapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.



Registrering af tilstand

SKADER UDEN PÅ BYGNING 1

Bygning 1 - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Der er begyndende rustangreb på vinduesbeslag mod øst.	-	
2		Der forekommer enkelte afslag på sålbænke mod vest	-	

Bygning 1 - Fundament/sokkel

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
3		Der er enkelte mindre revner i sokler mod øst og vest. Der er et område med hult sokkelpuds ved dør mod øst i sydlig side	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.
4		Der er enkelte revner og afskalninger på sokkel ved gavl mod syd	-	

Bygning 1 - Fundament/sokkel/udvendig trappe


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Der er en revne i trappevange ved kælderyderdør mod vest	-	

Bygning 1 - Fundament/sokkel/udvendige trapper.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
6		Der er klinker med manglende vedhæftning mod øst og vest	-	

Bygning 1 - Tag


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7		Der er en knækket tegl øverst i	Forholdet giver risiko for	

		vindskede mod øst i sydlig ende	vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	
--	---	---------------------------------	---	--


Bygning 1 - Tag/kvist

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
8		Der er en løs sten i murværket på kvist mod vest i sydlig ende	Ved manglende udbedring er der risiko for udvikling i skaden.	

Bygning 1 - Tag/skorsten

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
9		Der mangler enkelte fuger i skorsten	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	

Bygning 1 - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
10		Der er større områder med slidte fuger på gavl mod syd	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling. Forholdet skønnes i det konkrete tilfælde ikke at give anledning til følgeskader.	

SKADER INDE I BYGNING 1

Bygning 1 - 2. sal, Gang/indvendig væg

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
11		Der er en revne i skillevæg til rum mod øst	-	

Bygning 1 - Kælder, Generelt for kælderen/gulve.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12		Der forekommer generelt enkelte svindrevner i betongulve	-	

Bygning 1 - Kælder, Generelt for kælder/vægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13		Kældervæggene er fugtige, og der er enkelte steder løst og afskallet puds	-	

Bygning 1 - Stueplan, Skunkrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
14		Isolering i skunker er stedvis trykket med let rod i overflader	-	

Bygning 1 - Stueplan, Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
15		Træværk i tagkonstruktionen har spor efter borebiller	-	Borebiller er normalt forekommende i ældre bygninger og fører normalt ikke til følgeskader.

Bygning 1 - Stueplan, Tagrum/undertag

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
16		Der er hul i undertaget over kvist mod vest. Undertaget er løsthængende i et spærfag mod øst	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	
17		Der er udført reparation på undertaget. Reparationen er udført med tape som ikke er undertagsproducentens. Der er enkelte huller i undertaget mod øst	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Bygning 1 - Stueplan, Trappeopgang mod syd/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
18		Der er fugtopstigning og udtræk bagmure	-	

Bygning 1 - Stueplan, Trappeopgang syd/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
19		Der er klinker med manglende vedhæftning i trappeopgang	-	

SKADER UDEN PÅ BYGNING 2

Bygning 2 - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
20		Der er begyndende rustangreb på vinduesbeslag mod øst og vest	-	
21		Der er slidte fuger stedvis under vinduer mod øst	-	
22		Der er slidte fuger stedvis under vinduer mod øst vest	-	
23		Der er slidte fuger stedvis under vinduer mod øst. Der er stedvis slip i fuger mod øst og vest	-	
24		Dør og vinduesparti mod syd ved hovedindgang, er under terrænhøjde nederst	Der er risiko for skade på karme.	

Bygning 2 - Fundament/sokkel

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25		Der er enkelte mindre revner i sokler mod øst og vest.	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.
26		Der er enkelte mindre revner i sokler mod nord	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.

Bygning 2 - Fundament/sokkel/udvendige trapper.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

27		Der er klinker med manglende vedhæftning	-	
----	---	--	---	--

Bygning 2 - Tag

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
28		Der er enkelte tegl med brud mod øst	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Bygning 2 - Tag/skorsten

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
29		Der mangler enkelte fuger i skorsten	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	

Bygning 2 - Tag/tagrende

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
30		Tagrende mod vest i nordlig side er med utæthed	-	

Bygning 2 - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
31		Der forekommer i mindre omfang enkelte afskallede fuger og sten med slidte overflader	-	

SKADER INDE I BYGNING 2

Bygning 2 - 1. sal, Generelt for 1.sal/gulve.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
32		Gulve er ikke vandrette og der forekommer spændingsrevner i overflader	-	

Bygning 2 - 2. sal, Generelt for 2. sal/gulve

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
33		Gulve er ikke vandrette og der forekommer spændingsrevner i overflader	-	

Bygning 2 - 2. sal, Møderum nord/indvendige vægge.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
34		Der er mindre revner i puds på ydervæg mod nord	-	

Bygning 2 - Kælder, Generelt for kælderens/gulve.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
35		Der forekommer generelt enkelte svindrevner i betongulve	-	

Bygning 2 - Kælder, Generelt for kælderens/vægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
36		Kældervæggene er fugtige, og der er enkelte steder løst og afskallet puds	-	

Bygning 2 - Stueplan, Bibliotek/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
37		Der er enkelte pudsrevner i bagmure ved vinduer mod øst	-	

Bygning 2 - Stueplan, Køkken mod nord/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
38		Der er fugtopstigning og udtræk på skillevæg mod gang	-	


Bygning 2 - Stueplan, Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
39		Træværk i tagkonstruktionen har spor efter borebiller	-	Borebiller er normalt forekommende i ældre bygninger og fører normalt ikke til følgeskader.

SKADER UDEN PÅ BYGNING 3


Bygning 3 - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
40		Dør og vinduesparti mod nord er under terrænhøjde nederst	Der er risiko for skade på karme.	

Bygning 3 - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
41		Der forekommer i mindre omfang enkelte afskallede fuger og sten med slidte overflader	-	

Bygning 3 - Ydervægge/beklædning

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
42		Beklædning over vinduer mod vest er med gennemtæring	Skaden vil fortsat udvikle sig.	

SKADER INDE I BYGNING 3




Bygning 3 - 1. sal, Trappeopgang/indvendig væg

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
43		Der er en revne hjørne over dør "folkestuen"	-	

SKADER UDEN PÅ BYGNING 4

bygning 4 - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
44		Der er slidte fuger og stedvis	-	

		slip ved yderdøre på gavl mod vest		
45		Der er en slagskade nederst på dobbeltdør på gavl mod vest	-	
46		Der er begyndende rustangreb på vinduesbeslag mod øst.	-	

bygning 4 - Tag

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
47		Der er et svaj i tagflader mod nord og syd i vestlig ende	-	
48		Der er en mindre vandlunke i østlig ende af overdækning mod syd	-	

bygning 4 - Tag/altan

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
49		Der er en mindre vandlunker ved ender af altan	-	

bygning 4 - Tag/inddækning




Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
50		Inddækning under tagvinduer mod nord er ikke tætsluttende mod taget	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

bygning 4 - Tag/sternbeklædning


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
51		Sternbeklædning mod syd i vestlig ende af overdækning	Skaden vil forsat udvikle sig.	

bygning 4 - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
52		Der er rustudvidelse i indmuret	Skaden vil forsat udvikle sig.	


		bolt mod vest ved nordvestlige hjørne. Sten er revnet		
53		Der forekommer i mindre omfang enkelte afskallede fuger og sten med slidte overflader	-	
54		Ophæng på gavl mod vest kan medføre øget opfugtning af murværk	Der er risiko for opfugtning af murværk.	Der kunne ved gennemgangen måles forhøjet fugt i bagmuren.

bygning 4 - Ydervægge/skilt

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
55		Der er et skadet skilt på gavl mod vest	Skiltet kan gå løs. Der er risiko for personskade.	-

SKADER INDE I BYGNING 4

bygning 4 - 1. sal, Fordelingsgang/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
56		Der er revnedannelser i ydervæg mod vest ved trappeopgang	-	
57		Der er målt forhøjet fugt i bagmur mod vest i sydlig side	Der er risiko for yderligere skadesudvikling.	Årsagen skønnes at være mangelfuld stabilitet.

bygning 4 - 1. sal, opholdsrum/toiletrum/gulv

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
58		Der er ujævnheder i vinylbelægning i toiletrum i østligste opholdsrum	-	


bygning 4 - 1. sal, Tagrum/ventilation.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
59		Tagkonstruktionen er ikke ventileret	Forholdet kan medføre risiko for fugtproblemer i tagkonstruktionen.	

bygning 4 - Stueplan, Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
60		Træværk i tagkonstruktionen har spor efter borebiller	-	Borebiller er normalt forekommende i ældre bygninger og fører normalt ikke til følgeskader.

bygning 4 - Stueplan, Tagrum/undertag



Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
61		Undertag over vindskede mod vest i sydlig side kan være utæt under tagnedløbet	Ved vandindtrængen er der risiko for skade på underliggende bygningsdele. Forholdet bør undersøges nærmere.	Der er ved gennemgangen konstateret forhøjet fugt i bagmure i området.

bygning 4 - Stueplan, Trappeopgang vest/indvendig vægge.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
62		Der er målt forhøjet fugt i bagmure	-	

SKADER UDEN PÅ BYGNING 5


Bygning 5 - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
63		Der er begyndende rustangreb på vinduesbeslag mod øst og vest	-	
64		Der er begynde nedbrydning i fyldninger på yderdør mod øst ved trappeopgang, samt nedbrydning i fyldninger på terrassedør mod vest på 1.sal	Skaden vil fortsat udvikle sig.	


Bygning 5 - Fundament/sokkel

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
65		Sokkel mod vest er med afskalning ved tagnedløb	-	



Bygning 5 - Tag/skorsten

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
66		Der mangler enkelte fuger i skorsten	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	

Bygning 5 - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
67		Der forekommer i mindre omfang enkelte afskallede fuger og sten med slidte overflader	-	
68		Murværk over vindue mod vest er med revner og afskalning	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på omkringliggende konstruktioner.	
69		Der er rustudvidelse i indmuret bolt mod vest ved altan	Skaden vil fortsat udvikle sig.	

Bygning 5 - Ydervægge/altan

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
70		Der er flere løse fuger i brystningsmur på altan mod øst	Ved manglende udbedring er der risiko for udvikling i skaden.	
71		Der er utæt fuge mellem mur og tagpap over brystningsmur ved sammenmuring	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de omkringliggende konstruktioner.	

Bygning 5 - Ydervægge/beklædning.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
72		Der forekommer rustafskalninger på beklædning ved gavl mod nord	-	

SKADER INDE I BYGNING 5

Bygning 5 - 1. sal, Rengøringsrum mod syd/vask

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
73		Der er ingen overløb i udslagsvasken og der er ikke gulvafløb i rummet	Ved overfyldning i vasken er der risiko for vandskade.	

Bygning 5 - 1. sal, Tagrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
74		Brandadskillelse mod naboejendom er med større åbning	Der er risiko for brandspredning.	

Bygning 5 - 1. sal, Tagrum/undertag

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
75		Der er et hul i undertaget mod øst i sydlig ende	Forholdet kan give risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Bygning 5 - 1. sal, Toilettrum mod vest/gulvbelægning.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
76		Vinyl på væg har sluppet stedvis	-	

Bygning 5 - Stueplan, Forsamlingsrum nord/gulv.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
77		Der er en revne i gulv og gulvbelægning ved yderdør mod øst	-	

Bygning 5 - Stueplan, Forsamlingsrum nord/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
78		Der kan måles forhøjet fugt i bagmure og skillevæg under	-	Opstigende grundfugt er normalt for denne årgang huse

		spejl		på grund af manglende fugtspærre ved sokkel.
--	--	-------	--	--

Bygning 5 - Stueplan, Forsamlingsrum nord/teknikrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
79		Der er en revne i bagmuren mod øst	-	


Bygning 5 - Stueplan, Forsamlingsrum nord/teknikrum/gulv

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
80		Der er enkelte revner i betongulv	-	

Bygning 5 - Stueplan, Forsamlingsrum nord/teknikrum/loft

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
81		Der er skader på enkelte loftplader	-	

Bygning 5 - Stueplan, Tagrum


Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
82		Der ligger en del bygningsaffald i tagrum mod nord	-	
83		Træværk i tagkonstruktionen har spor efter borebiller	-	Borebiller er normalt forekommende i ældre bygninger og fører normalt ikke til følgeskader.

Bygning 5 - Stueplan, Toiletrum/gulvbelægning.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
84		Vinyl på væg har sluppet stedvis	-	

Bygning 5 - Stueplan, Trappeopgang mod øst/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

85		Der er enkelte mindre revner i puds på vægge og i samling mellem loft og væg	-	
----	---	--	---	--

Bygning 5 - Stueplan, Trapperum/indvendig væg.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
86		Der er enkelte revner i bagmure	-	

Bygningskonstruktioner

Oplysningerne i dette afsnit giver et overblik over konstruktioner og materialer for de gennemgåede bygninger. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning

Bygning 1	
Tag	Tagtype: Sadeltag Tagkonstruktion: Hanebåndspær / mansard Taghældning: Over 35° Tagbelægning: Falstagsten, Andet: Tagrender og nedløb af zink Undertag: Banevare/tekstil Skorsten: Muret
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	Kældertype: Kælder Kælderydervægge: Beton/lecablokke Kældergulve: Beton
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådtrum: Vinyl på uorganisk materiale, Vinyl på organisk materiale Vægge i vådtrum: Maling på uorganisk konstruktion, Maling på organisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Fliser, Andet: Vinyl
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Gips
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Beton
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

Bygning 2

Tag	Tagtype: Sadeltag Tagkonstruktion: Hanebåndspær / mansard Taghældning: Over 35° Tagbelægning: Falstagsten, Tagpap/tagduge, Andet: Tagrender og nedløb af zink Undertag: Banevare/tekstil Skorsten: Muret
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	Kældertype: Kælder Kælderydervægge: Beton/lecablokke Kældergulve: Beton
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådrum: Vinyl på uorganisk materiale, Vinyl på organisk materiale Vægge i vådrum: Maling på uorganisk konstruktion, Maling på organisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Fliser, Andet: Vinyl
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Gips
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Beton
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

Bygning 3

Tag	Tagtype: Fladt tag Tagkonstruktion: Bjælkespær Taghældning: 0-1° Tagbelægning: Tagpap/tagduge
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Andet: Stålrammer. Facader: Pladebeklædning
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ/alu
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Andet: Vinyl.
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk
Lofter	Lofter: Gips
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

bygning 4

Tag	Tagtype: Sadeltag, Fladt tag Tagkonstruktion: Hanebåndspær / mansard, Bjælkespær Taghældning: 0-1°, Over 35° Tagbelægning: Falstagsten, Tagpap/tagduge, Andet: Tagrender og nedløb af zink Undertag: Banevare/bitumen/pap f.eks. oliehædede træfiberplader
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ, Træ/alu
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådrum: Vinyl på organisk materiale Vægge i vådrum: Maling på organisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Andet: Vinyl.
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Gips
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Beton
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

Bygning 5

Tag	Tagtype: Sadeltag Tagkonstruktion: Hanebåndspær / mansard Taghældning: Over 35° Tagbelægning: Falstagsten, Andet: Tagrender og nedløb af zink Undertag: Banevare/tekstil Skorsten: Muret
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådtrum: Vinyl på organisk materiale Vægge i vådtrum: Maling på organisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Andet: Vinyl.
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Gips
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Træ
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

bygning 6

Tag	Tagtype: Sadeltag Tagkonstruktion: Bjælkespær Taghældning: Over 35° Tagbelægning: Røde vingetagsten, Andet: Tagrender og nedløb af zink
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Trækonstruktion Facader: Træbeklædning
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	-
Vådtrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Gulvkonstruktion: Beton
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Let væg med træbeklædning
Lofter	Lofter: Andet: OSB plader.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	VVS-installationer: Luft/luft varmepumpe