

Købsaftale

Der er mellem Frederikshavn Kommune som sælger og

Navn: _____
Adresse: _____
Cpr./CVR.nr.: _____

Center for Teknik og Miljø
Erhverv og Service
Sagsnummer: GEO-2025-00778
Sagsbehandler: Rikke
Søndergaard
Direkte tlf.nr.: 98 45 50 22
risn@frederikshavn.dk

som køber indgået følgende købsaftale om grunden:

Beliggende: Bakkevænget, 9750 Østervrå
Matrikelnummer: Østervrå by, Torslev
Grundens areal: _____
Overtagelsesdato: _____
Købers advokat: _____
Sælgers advokat: Ingen
Landinspektør: LE 34, Skippergade 32, 9900 Frederikshavn

Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret denne købsaftale med tilhørende bilag.

Som sælger:

Som køber:

Dato:

Dato:

På kommunens vegne:

Birgit Hansen
borgmester

Thomas Eriksen
kommunaldirektør

Købers underskrift

Handlen indgås på følgende vilkår:

1. Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. maj 2025 og salgsmateriale dateret juli 2026 gælder for handlen. Er der uoverensstemmelser mellem de generelle betingelser, salgsmaterialet og denne købsaftale, er det købsaftalens og salgsmaterialets vilkår, der gælder. Køber har modtaget eksemplar af materialet.

2. Ejendomsskatter

Køber betaler ejendomsskatter fra og med overtagelsesdatoen. Beløbet indgår i refusionsopgørelsen.

3. Gældende planer

Følgende planer gælder for grunden: SAE.B.05.06.01

4. Købesum

Købesummen er x kr. Købesummen er inklusive moms.

Udover købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabets til enhver tid gældende takster og regler. Køber betaler tilslutningsbidrag pr. overtagelsesdatoen.

Sammen med købesummen betaler køber følgende tilslutningsbidrag til sælger:

El	23.500 kr.
Vand	10.000 kr.
Kloak*	83.465 kr.
<u>I alt inklusive moms</u>	<u>116.965 kr.</u>

*Grunden er seperatkloakeret

Eventuelt tilslutningsbidrag til varme betales direkte til Østervrå Varmeværk.

5. Inkluderet i købesummen

I købesummen er inkluderet udgifter til vejanlæg, vejbelysning og grønne områder.

6. Særlige forhold (herunder byggelinjer, m.m.)

Der henvises til lokalplanen og tingbogen.

7. Byggetilladelse

Byggeri på grunden må først påbegyndes, når byggetilladelse er udstedt. Køber er bekendt med, at byggetilladelse først kan udstedes, når

købesummen for grunden er betalt.

8. Sælgers forbehold for handlens indgåelse

☒ Købesummens betaling

9. Grundejerforening

Køber har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. I det tilfælde, hvor grundejerforeningen ikke er oprettet på købstidspunktet, skal køber indtræde i grundejerforeningen ved oprettelsen.

10. Øvrige vilkår

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af vejanlæg, som opstår i forbindelse med byggeriet på grunden.

Der gøres opmærksom på, at denne købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet. Heller ikke selvom dette måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

11. Fortrydelsesret

Da der er tale om salg af en grund til boligformål, har køber 6 hverdages fortrydelsesret ifølge lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

12. Bilag til købsaftalen

Oversigtskort

Salgsmateriale

Generelle salgsbetingelser af 1. maj 2025

Tingbogsattest

Jordforureningsattest

Måleblad