

Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan

Juli 2011



Udarbejdet af: Niels Bobach
Kontrolleret af:
Godkendt af:
Dato: 05.07.2011
Version: 1
Projekt nr.: 5738-001

MOE & BRØDSGAARD A/S
Rådgivende ingeniører
CVR nr.: 64 04 56 28
E-mail: info@moe.dk

AALBORG
Gasværksvej 24
DK-9000 Aalborg
Telefon +45 98 12 19 11

ANDRE ADRESSER
København Roskilde
Århus Norge
Fredericia

1.	Indledning	2
2.	Bygningens anvendelse	2
3.	Driftorganisation	3
4.	Kontrolorganisation.....	4
4.1	Krav til uddannelse	5
4.2	Kontrolplan	6
4.3	Driftmæssige forskrifter	7
5.	Flugtveje.....	8
5.1	Flugtveje og redningsåbninger	8
6.	Bygningens passive brandsikringstiltag	9
6.1	Brandsektionsadskillelser	10
6.2	Brandcelleadskillelser	11
6.3	Gennembrydninger og branddøre	12
6.4	Bærende bygningsdele.....	13
6.5	Skilte og markeringer.....	14
7.	Bygningens aktive brandsikringstiltag	15
7.1	Automatisk sprinkleranlæg (AVS-anlæg -Trapperum)	16
7.2	Automatisk branddørlukningssystem (ABDL-anlæg)	17
7.3	Varslingsanlæg.....	18
7.4	Flugtvejs- og panikbelysning	19
7.5	Slangevinder.....	20
7.6	Manuel røgudluftning i flugtvejstrapper	21
8.	Ventilationsanlæg.....	22
8.1	Brandspjæld	22
8.2	Brandisolerede ventilationskanaler	23
8.3	Brandtermostater i ventilationsanlæg.....	24
9.	Håndildslukkere	25
9.1	Trykvandslukker	25
9.2	Kulsyresneslukker	26
9.3	Brandtæppe.....	27
10.	Brandveje og redningsarealer	28
11.	Bilagsoversigt.....	29

1. INDLEDNING

Denne plan for drift og vedligehold er udarbejdet med fokus på den eller de personer, der skal foretage de i planen nævnte kontroller af passive og aktive brandsikringstiltag m.v.

Planen skal betragtes som et værktøj til styring af de krævede kontroller.

Det skal sikres, at bygningens brandsikkerhed opretholdes i hele bygningens levetid. Dette sikres med denne drifts- og vedligeholdelsesplan. Sker der ændringer eller ombygninger, skal denne plan tilpasses ændringerne.

Drifts- og vedligeholdelsesplanen indeholder oplysninger om, hvem der er den ansvarlige person for brandsikkerheden i bygningen, og hvem der er dennes stedfortræder (den eller de personer, som ansvaret er overdraget til). Desuden fremgår det med hvilke intervaller, de forskellige brandsikringstiltag skal kontrolleres.

Brandsikkerheden i bygningen er ejerens ansvar, og det er selvfølgelig vigtigt, at medarbejdere er bevidst om, hvordan de skal forholde sig ved deres daglige gang i bygningen. Brandvæsenets regelmæssige brandsyn samt en god plan for bygningens brandsikkerhed, som kommunikeres ud til de ansatte, vil medføre, at ejere og medarbejdere får en god sikkerhedskultur og dermed også minimering af risiko for brand.

Det er vigtigt, at den, der foretager kontrol, har tilknytning til bygningen og samtidig er en person, som normalt færdes i bygningen.

Det er ligeledes vigtigt, at personen tildeles den fornødne kompetence til at kunne påtale svigt i de brandsikkerhedsmæssige forhold overfor ansatte i bygningen på alle niveauer.

2. BYGNINGENS ANVENDELSE

Bygningen anvendes til undervisning og kulturformål.

Bygningen henhører under anvendelseskategori 2 og 3.

3. DRIFTORGANISATION

Bygningsejer:.....

(Stempel og underskrift)

Daglig kontaktperson:

Navn:.....

Adresse:.....

Tlf.:.....

(underskrift)

Driftsansvarlig:

Navn:.....

Adresse:.....

Tlf.:.....

(underskrift)

4. KONTROLORGANISATION

Nedennævnt er en skematisk oversigt over hvem, der udfører de enkelte kontrolarbejder.

Nogle af opgaverne er kontraheret med firmaer uden for bygherrens egen organisation.

Kontrolelemne	Bygherrens egenkontrol	Ekstern konsulent
Flugtveje		
Flugtveje og redningsåbninger	X	
Passiv brandsikring		
Brandsektionsadskillelser	X	
Brandcelleadskillelser	X	
Gennembrydninger og branddøre	X	
Bærende bygningsdele	X	
Skilte og markeringer	X	
Aktiv brandsikring		
Sprinkleranlæg (AVS-anlæg)		
Branddørlukningsanlæg (ABDL)		
Varslingsanlæg		
Flugtvejs- og panikbelysning		
Slangevinder		
Røgudluftning	X	
Ventilationsanlæg		
Brandspjæld		
Brandisolerede kanaler		
Brandtermostater		
Håndildslukkere		
Trykvandslukker		
Kulsyresneslukker		
Brandtæppe		
Brandveje og redningsarealer	X	

4.1 KRAV TIL UDDANNELSE

Kravene til uddannelsesniveaut for at kunne foretage egenkontrol og ekstern kontrol af brandsikringssystemerne.

Uddannelsesniveau	Farvesignatur
1. Ingen, men personen er instrueret grundigt af driftschef og anlægsleverandør.	
2. Gennemgået brugerkursus for anvendelse af det pågældende anlæg samt gennemgået brandteknisk basiskursus svarende til DBI's.	
3. Kræver en faguddannet person, eksempelvis autoriserede VVS- og el-installatør, DS-certifikat mv.	

4.2 KONTROLPLAN

Kontrolelemne	Daglig kontrol	Ugentlig kontrol	A - Månedlig	B - Kvartårlig	C - Halvårlig	D - Årlig	E - Hvert 3./5. år	F - Hvert 10. år	G - Hver gang en håndværker har været i bygningen
Flugtveje									
Flugtveje og redningsåbninger									
Passiv brandsikring									
Brandsektionsadskillelser									
Brandcelleadskillelser									
Gennembrydninger og branddøre									
Bærende bygningsdele									
Skilte og markeringer									
Aktiv brandsikring									
Sprinkleranlæg (AVS-anlæg)									
Branddørlukningsanlæg (ABDL)									
Varslingsanlæg									
Flugtvejs- og panikbelysning									
Slangevinder									
Røgdulftning									
Ventilationsanlæg									
Brandspjæld									
Brandisolerede kanaler									
Brandtermostater									
Håndildslukkere									
Trykvandslukker									
Kulsyreslukker									
Brandtæppe									
Brandveje og redningsarealer									

4.3 DRIFTMÆSSIGE FORSKRIFTER

Bygningen er omfattet af Driftsmæssige Forskrifter (forsamlingslokaler og undervisningslokaler)

Ordensregler

Den daglige leder skal drage omsorg for, at ordensreglerne overholdes, og at personalet er grundigt instrueret om brugen og placeringen af brandslukningsmateriellet.

Flugtveje (indtrængningsveje for brandvæsenet)

Flugtveje (herunder friarealer) skal være frie og ryddelige i hele deres bredde.

Oplagring m.v. skal ske på en sådan måde, at der altid er uhindret adgang til flugtveje, herunder flugtvejsdøre, der ikke benyttes i den daglige drift.

Alle flugtvejsdøre helt til terræn i det fri skal i flugtreningen kunne passeres uden brug af nøgle eller særligt værktøj og alene ved betjening af dørenes åbningsbeslag.

6. **BYGNINGENS PASSIVE BRANDSIKRINGSTILTAG**

Bygningen har nedennævnte passive brandsikringstiltag, som skal kontrolleres og vedligeholdes, så bygningens passive brandsikring til stadighed opfylder kravene.

- Brandsektionsadskillelser
- Brandcelleadskillelser
- Gennembrydninger og branddøre
- Bærende bygningsdele
- Skilte og markeringer

7. BYGNINGENS AKTIVE BRANDSIKRINGSTILTAG

Bygningen har nedennævnte aktive brandsikringstiltag som skal kontrolleres og vedligeholdes, så bygningens aktive brandsikring til stadighed opfylder kravene.

- Automatisk sprinkleranlæg (AVS-anlæg – Trapperumssprinkling)
- Automatisk branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg)
- Varslingsanlæg
- Flugtvejs- og panikbelysning
- Slangevinder
- Manuel røgudluftning i flugtvejstrapper

11. **BILAGSOVERSIGT**

- Brandplan
- Suppleringsark
- Brand og evakueringsinstruks
- Instruks ved varme arbejder.

BRAND- OG EVAKUERINGSINSTRUKS

- 1. Tilkald brandvæsenet – Ring 112 – oplys:**
 - Hvad er der sket
 - Er der tilskadekomne – hvor mange
 - Adressen og telefonnummer, der ringes fra
- 2. Foretag varsling** af det brandtruede afsnit medmindre varslingsanlægget er startet
- 3. Foretag evakuering** til sikkert sted i det fri
- 4. Iværksæt rednings- og slukningsarbejde** hvis det er muligt og forsvarligt

Hvis det ikke er muligt at slukke branden – forsøg at begrænse den ved lukning af døre og vinduer

- 5. Modtag brandvæsenet** oplys:
 - Er der tilskadekomne eller personer, der ikke er kommet i sikkerhed
 - Hvor brænder det
 - Brandens omfang
 - Hvor er adgangsvejene

INSTRUKS VED VARME ARBEJDER	Udførende:	Dato:
Definition: Arbejder hvor der anvendes åben ild, varme, svejse- og skæreudstyr.	Arbejdets art:	Sted (f.eks. rum, etage):
Udkobling af ABA-anlæg: Tilladelse fra brandmyndighed:	Start:	Slut:

Arbejdet skal generelt udføres i henhold til Brandteknisk vejledning 10, 10A og 10B.
Intet arbejdet påbegyndes er den udførende ansvarlig for at:

- Arbejdets udstyr er fejlfrit
- Arbejdsstedet er ryddeligt og de nærmeste omgivelser er ryddet for brændbart affald
- Brændbare bygningsdele er beskyttet mod antændelse
- Åbninger/revner i gulv, vægge og tag er lukket
- Godkendt slukningsudstyr opsat

Inden arbejdet påbegyndes er bygherre ansvarlig for at:

- ABA-anlægget er frakoblet (se instruks for frakobling af ABA-anlæg)
- Tilkobling af ABA-anlægget efter arbejdets afslutning
- Brandvagt tilstede under arbejdet og mindst 1 time efter arbejdets afslutning

Der meddeles hermed tilladelse til at iværksætte arbejdet på ovennævnte betingelser.

Dato: _____

Entreprenør:

underskrift

Dato: _____

Bygherre:

underskrift