Servitutredegørelse vedr. matr.nr. 589a m.fl., Nykøbing M. Bygrunde

John Jeppesen
jpe@le34.dk

Projekt: 2609654

10-11-2026

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som forventes at indgå eller forventes at blive naboer til projekt <x>. d. 10.11-2026

Nr.	Servitut	Bemærkning	Vist på servitutplan	Påtaleberettiget
1	08.02.1985-1159-72 Tillægstekst: Lejekontrakt med Villy Kristensen opsiges, til ophør 1/8 2005. Kan ikke ændres uden Krf, samtykke, Lejerettigheder pantsat Akt: 72_I_272 Sidetal: 7-14	Vedr. ikke området	Nej	
2	16.02.2010-1000507888 Deklaration om Helligåndsåen	Vedr. ikke området	Nej	Navn: MORSØ KOMMUNE CVR: 41333014 Navn: MORSØ SPILDEVAND A/S CVR: 31895936
3	11.12.2013-1005026869 Vilkår i.f.m. tilladelse til inddæmning af et areal i søterritorie mv.	Tilladelse til opfyldning, og vilkår herfor - vedr. hele området samt lidt nordfor området.	Nej	Navn: Kystdirektoratet CVR: 36876115

Den 10-11-2026

John Jeppesen

Justitsministeriets genpartspapir

36 + 400,-

Akt: Skab nr. I 272.
(udfyldes af dommerkontoret)

08.FEB 1985 *J01159

P. Outzing - J. P. Hovgaard
Advokater
Kirkegade 7, 7900 Nykøbing Mors
Tlf. 07 - 72 14 66 - 72 21 22

LEJEKONTRAKT

Med kommunalbestyrelsens godkendelse

~~Under forbehold af xxxxxxxxxxxxxxxx byråds og ministeriet for offentlige arbejders approbation~~

udlejer havneudvalget herved til

blikkenslager Villy Kristensen, Fruevej 22, 7900 Nykøbing Mors

et areal af havnens ejendom, stort 500 m², beliggende

matr. nr. 585, Nykøbing M bygrunde

Arealet, der er forevist lejeren, er angivet på vedhæftede kort.
For lejemålet gælder følgende vilkår:

1.

Lejemålet begynder den 1. august 1984
og vedvarer, indtil det med 6 — seks — måneders forudgående varsel fra en af siderne opsiges til ophør en 1. april eller 1. oktober. Lejemålet kan dog fra havneudvalgets side med byrådets approbation — bortset fra misligholdelsestilfælde — tidligst opsiges til ophør den 1. august 2005

2.

Det udlejede areal henføres ved nærværende lejemåls indgåelse til havnens arealklasse 1

Den årlige lejeafgift for den pågældende klasse er for tiden 7 kr. 20 øre pr. m², og for det udlejede areal i alt 3.600 kr. 00 øre, skriver tretusinde seks-hundrede kroner 00 øre,

der betales på Morsø kommune ~~kæmnerkontor~~ halvårsvis forud med 1.800 kr. 00 øre

hver 1. april og 1. oktober, første gang ved denne kontrakts underskrift for tiden 01.08.1984 indtil 01.10.1984 med 600 kr. 00 øre.

J. H. S. nr. 1017 B.

Jypa A/S Viby J

Arealklassificeringen samt lejeafgiftsniveauet for de enkelte takstklasser optages til generel revision samtidig med udløbet af gyldighedsperioden for havne- og brotaksterne. Havnen kan inden for takstperioden foretage omklassificering, såfremt der ud for det pågældende areal er foretaget væsentlige forbedringer med hensyn til kaj og transportforhold.

3.

Det udlejede areal skal benyttes til

drift af vvs - virksomhed

4.

Hvis havnen i lejetiden får brug for det udlejede areal, kan havneudvalget med ministeriets godkendelse og med 1 års varsel opsige lejemålet til ophør en 1. april eller 1. oktober imod at yde lejeren erstatning for de ham tilhørende bygninger m. v., som er beliggende på de af havnen fordrede arealer. Ved erstatningens fastsættelse skal der tages hensyn til den tilstand, bygningerne befinder sig i på ophørstidspunktet. Kan mindelig overenskomst om erstatningen ikke opnås, afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift, jfr. § 24.

I stedet for at yde erstatning som foran nævnt kan havneudvalget vælge at forlange lejeren tilhørende bygninger og anlæg flyttet til et andet bekvemt beliggende areal af nogenlunde samme størrelse, som havneudvalget da er pligtig at anvise og således, at havnen betaler flytteomkostninger og øvrige tab for lejeren efter overenskomst eller fastsat ved voldgift, jfr. § 24.

Såfremt havneudvalget skønner, at mindre afståelser af det udlejede areal til spor, veje eller lignende er nødvendige, må lejeren finde sig heri uden opsigelse mod en erstatning, der, for så vidt mindelig overenskomst ikke kan opnås, ligeledes fastsættes ved voldgift, jfr. § 24.

5.

Lejeren overtager arealet i den stand, hvori det ved lejemålets indgåelse forefindes.

Lejeren er berettiget til og efter havneudvalgets pålæg forpligtet til, hvor bygninger ikke ligger langs arealets grænselinier, i disse sidste at lade anbringe stakit eller plankeværk efter havneudvalgets nærmere bestemmelse. Sådant hegn skal have et ordentligt udseende (også med hensyn til farve) efter beliggenhed, og det skal vedligeholdes på en efter havneudvalgets skøn passende måde.

Den mod gaden vendende side af hegnet skal danne en jævn flade, og det skal være så højt og solidt, at det er i stand til at holde de på arealet oplagte varer inden for hegnet.

Porte og døre i hegnet må ikke kunne åbnes udad. Er der fælles hegn mellem 2 udlejede arealer, kan havneudvalget afgøre eventuelle spørgsmål om fordelingen af hegnsudgifterne.

Lejeren skal efter nærmere aftale med havneudvalget lade fremstille afløb fra det lejede areal og fra de på dette eventuelt opførte bygninger m. v. til havnens kloaksystem, såfremt et sådant findes, eller på anden måde, men havneudvalget er berettiget til, når forholdene efter dets skøn taler derfor, at lade sådanne eller lignende arbejder udføre efter regning på lejerens bekostning.

Opførelse af bygninger, skure, større mekaniske apparater eller lignende samt anbringelse af reklameskilte etc. på arealet må kun ske efter forud hos havneudvalget indhentet tilladelse, og tegninger til de bygninger og anlæg, der agtes opført, skal, forinden arbejdets påbegyndelse, forelægges havneudvalget til godkendelse, efter at eventuelt fornødne godkendelser er indhentet hos de vedkommende bygnings-, brand- og sundhedsmyndigheder.

Porte og døre samt vinduer, hvis underkant ikke er holdt mindst 2,2 m over terrænhøjde, må i almindelighed ikke, når de åbnes, række uden for arealets begrænsningslinier.

Såfremt der for opførelse af bygværker, som ovenfor omtalt, kræves særlige funderingsarbejder, må der ved udførelsen af sådanne drages omsorg for, at der ikke ved udgravning, lænspumpning af byggegruber, rammearbejder eller lignende forvoldes skade på kajindfatninger, nærliggende bygninger eller anlæg. Mekaniske rambukke med hurtigt på hinanden følgende slag må kun anvendes efter havneudvalgets tilladelse. Lejeren er ansvarlig for al skade, som ved udførelsen af sådanne arbejder måtte forvoldes havnen.

Justitsministeriets genpartspapir

Arealet må kun benyttes i overensstemmelse med de i kontrakten herom fastsatte bestemmelser. Hvor hensynet til nærliggende kajindfatninger eller andre forhold gør det nødvendigt, kan der af havneudvalget fastsættes en maksimalbelastning af arealet.

På arealet og i de på dette opførte bygninger må i almindelighed kun oplægges sådanne varer og sådant materiel, som udlosses fra eller indlades i skib i havnen, eller som benyttes i den virksomhed, hvortil arealet er udlejet.

Let antændelige varer samt eksplosive stoffer, ildelugtende varer eller varer, som ved deres udseende eller på anden måde kan være ubehagelige for omgivelserne, må ikke oplægges, medmindre havneudvalget giver særlig tilladelse hertil. Der må ikke fra arealet udspredes generende røg, lugt eller støv og ikke fremkaldes generende støj ud over, hvad der er nødvendig følge af den brug, som er tilladt i kontrakten, og der må ikke på arealet uden havneudvalgets særlige tilladelse udøves nogen virksomhed, der forhøjer brandrisikoen for de nærliggende virksomheder.

Såfremt arealet benyttes til oplag af brandfarlige eller forurenede vædsker, er lejeren ansvarlig for, at der ikke i forbindelse med anlæggets anbringelse, drift eller fjernelse påføres havnen udgifter, ligesom lejeren er ansvarlig over for havneudvalget og trediemand for skade på havneværker, fartøjer, beholdninger af levende fisk og lignende, som forårsages af oliespild eller afledning af olieholdigt eller forurenet spildevand fra arealet.

I de på arealet eventuelt opførte bygninger må ikke uden særlig tilladelse indrettes beboelse, ligesom der ej heller uden havneudvalgets tilladelse må indrettes eller drives butikker for detailhandel.

7.

Ind- og udlosning til og fra arealet må ikke afbryde færdslen i de om arealet liggende gader. Faste eller bevægelige losseapparater, der rækker ud over eller overspænder kaj eller kajgade, må ikke opføres uden havneudvalgets samtykke. Apparater af denne og lignende art, som tillades opført, må, når de er ude af brug, ikke række ud over kaj eller bolværk eller ind i de for tilstedeværende jernbanespor foreskrevne frie profiler. Trafikken i havnen eller på kajen må ikke ud over det efter forholdenes natur nødvendige generes ved apparaternes benyttelse. Lejeren er ansvarlig for den skade eller ulempe, som på grund af apparaternes opførelse, tilstedeværelse, benyttelse eller fjernelse forvoldes havnen eller trediemand.

Anbringelse af losseapparater og lignende medfører ikke nogen fortrinsret til benyttelse af bolværket ud for det lejede areal, men havnen vil stedse søge at skaffe lejeren den bedst mulige adgang til at udnytte apparatet.

Efter benyttelse af kran, udleveringsslidsker og lignende skal lejeren rense kajgaden og spor for eventuelt spildt materiale, ligesom han i øvrigt skal fjerne forurening, hidrørende fra den på arealet drevne virksomhed.

8.

Lejeren skal inden for det lejede areal på tilbørlig måde renholde arealet samt eventuelt på dette værende veje, bygninger m. v.

Ligeledes påhviler det lejeren at renholde de ud for arealet værende veje og gader indtil midtlinien, således som det til enhver tid er foreskrevet i købstadens politivedtægt.

Han skal endvidere, hvor ikke andet er bestemt i nærværende kontrakt, overtage de grundejerne i henhold til gældende love og vedtægter påhvilende forpligtelser.

Sne, is og affald fra det udlejede areal må ikke henkastes på havnens pladser, gader, veje eller i havnens bassiner, medmindre havneudvalget giver tilladelse hertil.

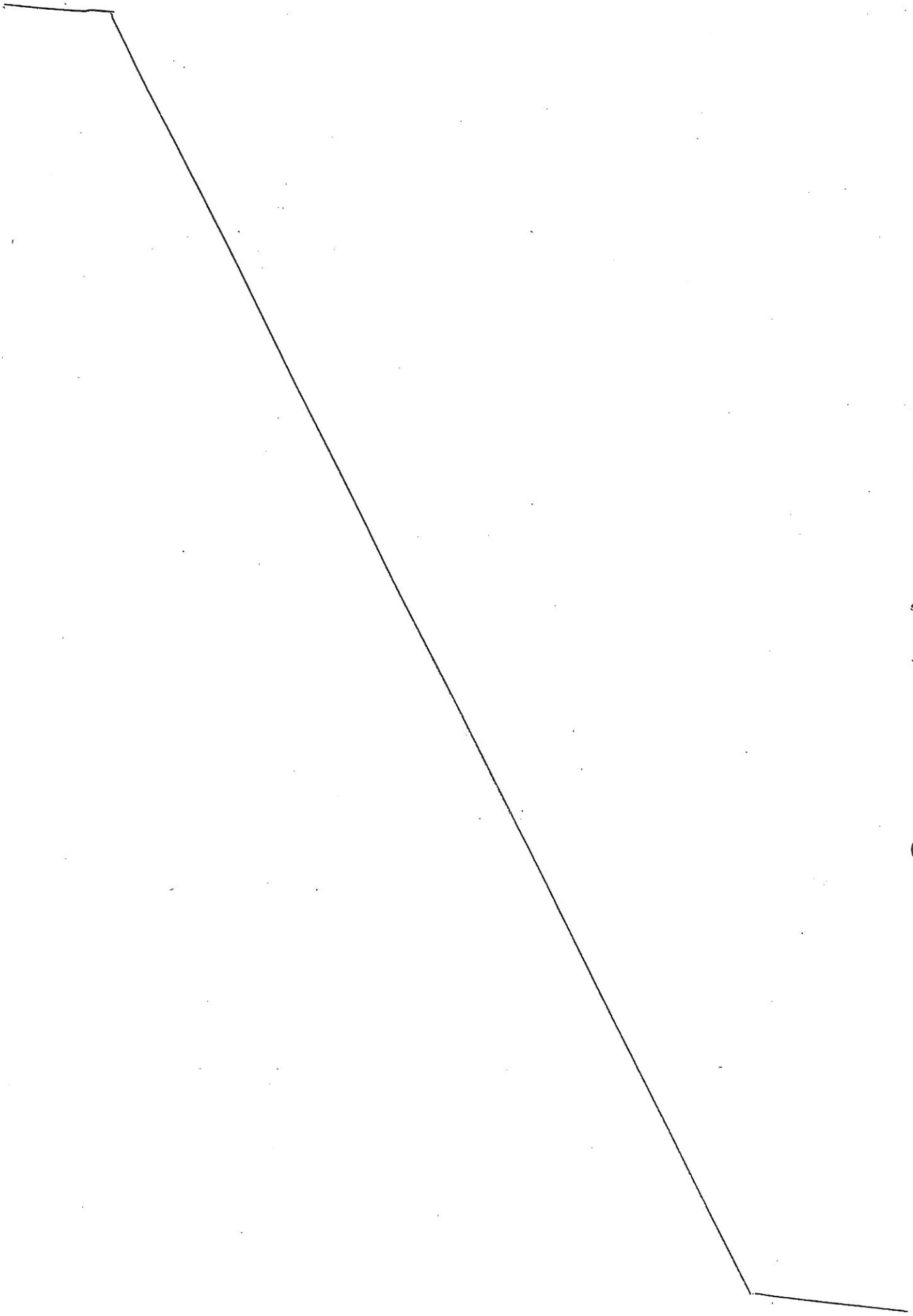
9.

Bygninger og øvrige på arealet værende anlæg m. v. skal af lejeren vedligeholdes på en efter havneudvalgets skøn forsvarlig måde og skal have et ordentligt udseende — også med hensyn til farve — efter beliggenhed.

10.

Lejeren må finde sig i de ulemper, der fremkommer ved udførelsen af offentlige arbejder på havnen uden for det lejede areal og kan ikke i sådan anledning gøre krav på erstatning eller fradrag i lejeafgiften. Særlig

Jypa A/S Viby J



Justitsministeriets genpartspapir

bemærkes, at lejeren skal finde sig i ind- eller udrykninger af bolværkslinien ud for det lejede areal. Havneudvalget er berettiget til imod at erstatte lejeren det derved direkte forvoldte tab at lade anbringe elektriske ledninger, lamper og lignende på de lejeren tilhørende bygninger samt til at føre vand-, gas-, elektricitets- og kloakledninger, tunneler, losseapparater m. v. ind over eller under det udlejede areal, når lejeren ikke derved hindres i udøvelsen af den i kontrakten hjemlede brug af arealet.

11.

Lejeren er til enhver tid underkastet de reglementer og bestemmelser, der gælder for havnen og sporene, jfr. særlig det for havnen gældende ordensreglement, såvel som de bestemmelser, der foreskrives af brand-, bygnings- og sundhedsautoriteterne.

12.

Fremleje eller anden overladelse til andre af hele eller dele af arealet må kun ske med havneudvalgets tilladelse.

13.

Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med havneudvalget, ved lejemålets ophør at aflevere arealet i samme stand, som det er overtaget, og fuldstændig ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende). I mangel heraf er havneudvalget berettiget til at lade arealet ryddeliggøre for lejerens regning.

14.

Skatter og afgifter af selve arealet betales af havnen, medens skatter og afgifter af de af lejeren på arealet opførte bygninger m. v. betales af lejeren.

15.

Lejeren skal, såfremt han har eller tager bolig uden for den by, ved hvilken havnen er beliggende, for havneudvalget skriftlig opgive en vederhæftig mand, der er bosiddende i havnens nærhed og som over for havneudvalget skal være ansvarlig for opfyldelsen af de forpligtelser, som lejeren ved lejemålets indgåelse påtager sig, og til hvem meddelelser og anvisninger fra havneopsynet kan gives med samme gyldighed, som om de var givet til lejeren selv.

16.

Havneudvalgets repræsentanter skal være berettiget til at påse at arealet kun benyttes i overensstemmelse med de foranstående bestemmelser, og skal derfor til enhver tid have adgang til arealet.

Forefindes varer eller genstande, hvis oplægning på arealet ikke er tilladt, skal havneudvalget være berettiget til at lade disse fjerne for lejerens regning.

Lejeren er pligtig til een gang årlig efter havneudvalgets anmodning at oplyse, hvor stor en varemængde der i det sidst forløbne år er transporteret — landværts og søværts — til og fra den på arealet liggende virksomhed, fordelt på varearter.

Dersom lejeren efter havneudvalgets skøn på noget punkt undlader at opfylde sine forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse, renholdelse eller lignende, er havnen berettiget til efter udløbet af en af denne fastsat frist til forholdets berigtigelse at lade de nødvendige foranstaltninger bringe til udførelse for lejerens regning.

17.

Såfremt lejeafgiften eller nogen anden i kontrakten fastsat afgift eller ydelse trods påkrav ved anbefalet brev udebliver 8 dage over forfaldstid, eller såfremt lejeren på anden måde væsentlig misligholder kontrakten, er havneudvalget berettiget til straks og uden opsigelse at hæve lejemålet, og lejeren er i så fald pligtig til straks og uden erstatning inden for en af havneudvalget fastsat frist at fraflytte og ryddeliggøre arealet som i § 13 angivet. Efterkommer lejeren ikke sådant krav, kan havneudvalget på lejerens bekostning ved fogden lade sig indsætte i besiddelsen af det udlejede. Lejeren er i alle tilfælde pligtig at betale leje for den

Jypa A/S Viby J

tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges af ham med almindeligt varsel, og til at erstatte havnen ethvert af misligholdelsen følgende tab. Hvad havnen indvinder eller burde indvinde ved arealets udnyttelse inden for det ovennævnte tidsrum, skal dog komme lejeren til gode.

18.

Brænder eller nedrives en eller flere af de på arealet værende bygninger, og der ikke inden et år, efter at havneudvalget har fremsat krav derom, opføres nye bygninger af lignende omfang som de nedbrændte eller nedrevne, eller henligger de på arealet værende bygninger og anlæg ubenyttede i længere tid — i alle tilfælde når dette sker vedvarende i et år, efter at havneudvalget har påtalt forholdet —, således at der ikke tilføres varer, hvorved der skaffes en regelmæssig ind- og udførsel over havnens bolværker, er havneudvalget, uanset bestemmelserne i § 1, berettiget til at opsige lejemålet med 1 års varsel til en 1. april eller 1. oktober.

19.

Lejeren forpligter sig til at lade godsomsætningen (indførsel og/eller udførsel) på det lejede areal foregå fortrinsvis over bolværk i havnen.

Lejeren garanterer havneudvalget, at hans virksomhed på det lejede areal årligt vil tilføre havnen indtægter i form af havne- og bropenge på mindst .....0..... kr.

Spørgsmålet om størrelsen af det garanterede minimumsbeløb optages til forhandling mellem parterne samtidig med revisionen af lejeafgifterne, jfr. § 2. Kan enighed om garantibeløbet for den næste periode ikke opnås, kan enhver af parterne forlange spørgsmålet afgjort ved voldgift, jfr. § 24.

I tilfælde af lejemålets ophør inden for en periode bliver garantibeløbet at beregne for den forløbne del af perioden.

Hvis lejeren i et år har tilført havnen større indtægter i form af havne- og bropenge end det garanterede beløb, kan han inden for merindtægtsbeløbet kræve tilbagebetalt, hvad han for et eller flere af de nærmest foregående 4 år har måttet godtgøre havneudvalget, fordi garantibeløbet ikke er nået. Hvis lejeren i et år på samme måde har tilført havnen en mindre indtægt end det garanterede beløb, er han fritaget for at yde havneudvalget godtgørelse for det manglende, i det omfang han i et eller flere af de nærmest foregående 4 år har tilført havnen indtægter af havne- og bropenge ud over det garanterede beløb.

Udligningen sker først med det ældste år inden for den nævnte periode, derefter med det næstældste o. s. v.

Havneudvalget skal dog kunne frafalde sådan indbetaling, såfremt det skønnes, at mindreindtægten i et eller flere år i takstperioden er forårsaget af særlige forhold og er eller vil kunne forventes udlignet gennem tilførsel af indtægter ud over det garanterede beløb i et eller flere andre år inden for perioden.

20.

Når varer med jernbanevogne transporteres til eller fra det lejede areal uden at være indført eller skulle udføres over havnens bolværk, erlægger lejeren en afgift på .....0..... kr. pr. jernbanevogn.

Afgiften betales månedsvis bagud til kæmnerkontoret.

Lejeren er pligtig til efter udløbet af hver måned at anmelde gennemførte afgiftspligtige jernbanevognstransporter til havnekontoret eller -opsynet.

21.

Den om lejemålet oprettede kontrakt forbliver i havneudvalgets besiddelse, medens lejeren får udleveret en bekræftet genpart af kontrakten.

22.

Alle med kontraktens oprettelse, stempling og tinglysning samt med arealets udstykning og matrikulering m. v. forbundne udgifter afholdes af lejeren.

23.

Retslige forkyndelser for lejeren kan til enhver tid retsgyldig finde sted på det lejede areal, for hvem af lejerens folk der antræffes.

Justitsministeriets genpartspapir

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende denne lejekontrakt vil være at indanke for den af sammenslutningen af danske havne og provinshandelskammeret i fællesskab oprettede voldgiftsret eller en i det enkelte tilfælde oprettet voldgiftsret, hvortil hver af parterne vælger et medlem; medens den stedlige underretsdommer fungerer som opmand.

Dersom parterne er enige derom, kan tvivlsspørgsmål dog i stedet forelægges ministeriet for offentlige arbejder til endelig afgørelse.

Morsø kommune havneudvalg, den 26. juli 1984

Hans Jørgen Lauritsen
udvalgsformand

Preben Kribert
stadsingeniør

Som lejer: Nykøbing Mors, den 8.10.1984

Så længe lån, ydet af kreditforeningen, indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden kreditforeningen er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet 1 måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved kreditforeningens eller lejerens foranstaltning, ligesom udlejeren i tilfælde af lejerens misligholdelse eller opsigelse af kontrakten eller i tilfælde af, at lånet i øvrigt er forfaldet til indfrielse, intet har at erindre mod kreditforeningens indtræden i kontrakten og overtagelse af bygningerne eller mod kreditforeningens videreoverdragelse af lejeret og bygninger til en af havneudvalget godkendt lejer.

Nægter havneudvalget at godkende en af kreditforeningen foreslået lejer, og har havneudvalget derefter ikke inden 2 måneder fra anmodningen om godkendelsen tilvejebragt en lejer, ved hvem kreditforeningen opnår fyldestgørelse for sit samlede tilgodehavende eller ikke lider større tab end ved anden overdragelse, kan spørgsmålet om nægtelsen forelægges for ministeriet for offentlige arbejder.

Ved afgørelsen af, om godkendelse kan nægtes af en lejer, der indtræder i lejemålet efter kreditforeningens overtagelse af ejendommen, kan alene sådanne krav, som fregår af eller som angår lejerens økonomiske vederhæftighed, tillægges betydning.

Jypa A/S Viby J

Eventuelle forpligtelser ifølge kontrakten til ud over den fastsatte leje at svare eller garantere indtægter for havnen er uforbindende for kreditforeningen, men godkendelse af en lejer kan, jfr. overfor, betinges af, at denne påtager sig tilsvarende forpligtelser som den oprindelige lejer.

Så længe lånet indestår, forpligter udlejeren sig til at give kreditforeningen underretning om indrømmelser af henstand med lejebetalingen ud over et ½ år.

Eventuelle erstatninger for ændringer i lejemålet kan i samme tidsrum ikke udbetales uden kreditforeningens samtykke, hvilket tillige udkræves til alle af lejeren ønskede ændringer i lejemålet samt tilændringer i øvrigt, som ikke er en følge af kontraktens bestemmelser om regulering af leje eller lignende, dog under forudsætning af, at ændringerne må antages at forringe kreditforeningens sikkerhed, såsom ved forkortelse af uopsigelighedsperioden, arealindskrænkninger og lignende.

Udlejeren forpligter sig til at give kreditforeningen underretning om tilfælde, hvor havnedriften nødvendiggør ændringer i lejemålet. Spørgsmålet om sådanne ændringers nødvendighed kan af kreditforeningen forelægges ministeriet for offentlige arbejder.

Nykøbing Mors, den 9. Oktober 1984

Tiltrædes som udlejer:

Hans Jørgen Lauritsen/
udv. formand

Tiltrædes som lejer:

Preben Fribert
stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Nykøbing Mors, den
08.FEB1985 001159

LYST

Knud S. Lund
(L.S.)

E.J./~~M.M.~~/
~~E.M.K.~~ P.H.-

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing M.
Knud S. Lund.

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:
Dato/løbenummer: 16.02.2010-1000507888

Servitut:

Senest påtegnet:
16.02.2010 09:08:06

Ejendom:

Adresse:	Havnen 22A 7900 Nykøbing M
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0585
Adresse:	Havnen 20 7900 Nykøbing M
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589a
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589b
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589f
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589d
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589g
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589e
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589c

Tekniske anlæg:
Andet

Ledninger:
Forsyning / afløb

Servitut tekst:
Deklaration om Helligåndsåen

Deklaration om kloakledninger mv.
Underskrevne Morsø Kommune, ejer af matr.nr. 585 og 589 a Nykøbing Mors Bygrunde pålægger herved med bindende virkning for Morsø Kommune og efterfølgende ejere den nævnte ejendom, beliggende Havnen 22, efterfølgende servitut. Tinglysningen sker med henblik på at sikre den nødvendige trace forud for en eventuel kommende bebyggelse på havnen og omfatter sikring af, etablering og drift af kloakledninger og højvandspumpestation.

§ 1 Anlægget vil bestå af indtil 3 kloakledninger med tilhørende brønde og højvandspumpestation. Højvandspumpestationen etableres i områderne A og B på vedhæftede rids, og kan have overbygning indtil 3,0 m over terræn i område A. Ledningsanlægget har udløb i Nykøbing Mors Havn.

§ 2 De 3 nævnte kloakledninger skal etableres og henligge i område C på vedhæftede rids. Kloakledningerne og højvandspumpestationen, skal til enhver tid tåles og henligge uforstyrret. I det viste bælte på vedhæftede rids, må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren, opføres bebyggelse eller etableres faste anlæg af nogen art, herunder gennemføre terrænregulering, foretage beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlæggets etablering eller bestået, eller økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med etablering, varetagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

§ 3 Ledningsejeren skal have ret til adgang til eftersyn af ledningen samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

§ 4 Højvandspumpestationen etableres, så dens bund er indtil 3 m under kote 0, regnet som Dansk Vertikal Reference 1990. De indtil 3 kloakledninger vil have diameter 0,3 meter til 1,2 meter, og vil være nedgravede, så ledningernes bund befinder sig i kote minus 0,5 til kote minus 1,5 meter, regnet som Dansk Vertikal Reference 1990. Det påhviler ejeren af matr. nr. 589 a Nykøbing Mors Bygrunde i egen regning, at sikre eventuelt byggeri på matr. nr. 585 Nykøbing Mors Bygrunde funderet i overensstemmelse med nævnte anlæg.

§ 5 Det påhviler ledningsejeren at sikre kloakledningernes gennemføring gennem eventuel spunsvæg, som ejeren af matr. nr. 585 Nykøbing Mors Bygrunde måtte vælge at udføre. Flytter ejeren af matr.nr. 585 Nykøbing Mors Bygrunde spunsvæggen længere ud i havnebassinet end for nuværende, har ledningsejeren ret til, uden at afholde

erstatning til ejeren af matr.nr. 585 Nykøbing Mors Bygrunde i egen regning at forlænge ledningsanlægget, for fortsat udledning, eller mulighed herfor, i havnebassinet.

§ 6 Omkostninger ved etablering, jordhåndtering, drift, vedligeholdelse og reparation af kloakledninger og højvandspumpestation, samt de derved forbundne retableringsarbejder, påhviler alene den til enhver tid værende ledningsejer. De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal ejeren af ejendommen tåle uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig ordning fastsættes af en voldgiftsret i henhold til reglerne i Lov om voldgift.

§ 7 Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparationsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

§ 8 Påtaleberettiget efter nærværende servitut er Morsø Kommune og/eller den til enhver tid værende ejer af det ovenfor beskrevne ledningsanlæg. Den/de påtaleberettigede har (i fællesskab) ubegrænset ret til at give tilladelse til fravigelser af servitutten, også uanset at en eventuel offentlig påtaleret måtte være gældende i henhold til Planlovens § 43.

§ 9 Servitutten begæres tinglyst på matr.nr. 585 og 589 a Nykøbing Mors Bygrunde forud for al pantegæld, idet der med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Myndighed:

Navn: MORSØ KOMMUNE
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Påtaleberettiget:

Navn: MORSØ KOMMUNE
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Påtaleberettiget:

Navn: MORSØ SPILDEVAND A/S
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 31895936

Følgende servitutter respekteres:

Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0585
Dato/løbenummer:	08.02.1985-1159-72
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589a
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589b
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589f
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589d
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589g
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589e
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589c
Dato/løbenummer:	08.02.1985-1159-72
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	LANDINSPEKTØRCENTRET JEPPESEN A/S Havnegade 13 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	25036565
Kontaktoplysninger:	John Jeppesen, jj@lc-dk.dk

Bilag:

Bilagsreference:	c5beccbe-43ac-4030-ba90-eca5663e6fae
Bilag referencekode:	GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag:	209 3171 Deklaration GML
Bilagsreference:	65448d54-e0f2-40a8-8cbd-ffddfb175688
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	209 3171 Deklaration Rids

Erklæringer:

Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Havnen 20 7900 Nykøbing M
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589a
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589b
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589f
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589d
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589g
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589e
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.02.2010 09:08:06

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.02.2010-1000507888

Ejendom:

Adresse:	Havnen 22A 7900 Nykøbing M
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0585

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

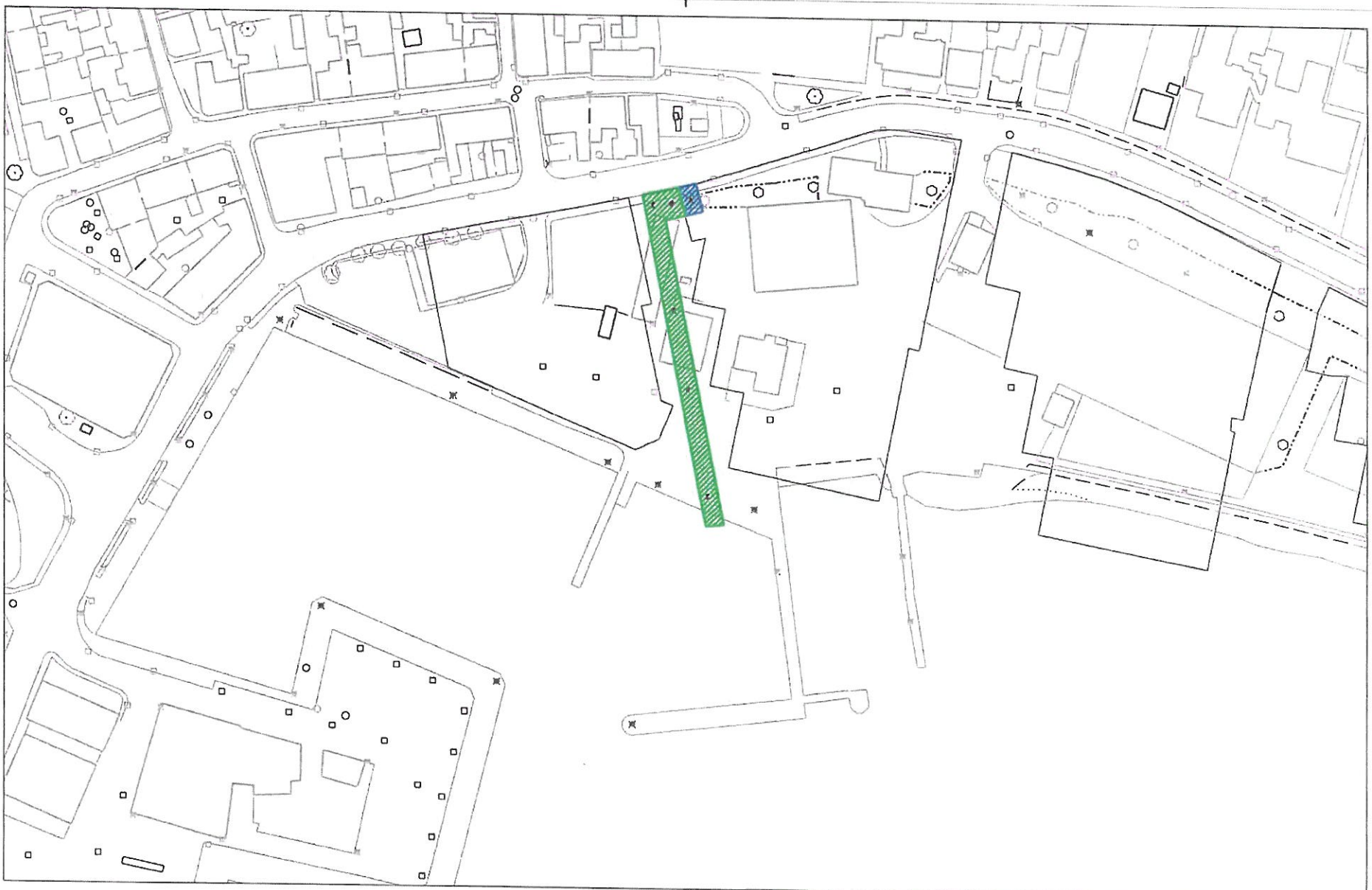
16.02.2010 09:08:06

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

16.02.2010-1000507888



MORSØ KOMMUNE

Sag: Trace for ledninger på Nykøbing Havn

Emne:

Højdesystem: DVR90

Koordinatsystem: EUREF89

Tegn.nr.

Arkiv nr.

Mål: 1:1000 | dato 22.sep.2009 | rev. | text6

TEKNISK FORVALTNING, JERNBANEVEJ 7, 7900 NYKØBING M. TLF.99707000

plotmap.wrk 22-09-2009 13:19:18

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer:	11.12.2013-1005026869

Servitut:

Senest påtegnet:

11.12.2013 09:37:23

Ejendom:

Adresse:	Havnen 20 7900 Nykøbing M
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589a
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589b
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589c
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589f
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589g
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589e
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589d

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Vilkår i.f.m. tilladelse til inddæmning af et areal i søterritorie mv.

Kystdirektoratet har den 15.08.2012 meddelt tilladelse til inddæmning samt opfyldning af et areal ud for matr.nr. 589 a Nykøbing M. Bygrunde beliggende Holmen 1, 7900 Nykøbing Mors.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

1. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af anlægget. 2. Morsø Kommune skal vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Indfatningen for anlægget skal vedligeholdes således, at der ikke trækkes fyldmaterialer ud på søterritoriet. 3. Anlægget kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt kystdirektoratet af anden saglig grund finder, at anlægget skal fjernes. 4. Det opfyldte areal skal belægges med muldjord og tilsås med græs eller på anden måde afdækkes for at hindre fygning med fyldmaterialerne. 5. Det opfyldte areal skal matrikuleres på ansøgers bekostning. 6. Ejendomsretten til det opfyldte areal bortfalder atter, såfremt det som følge af indfatningens forfald eller af andre årsager på ny kommer til at henligge overskyllet af søen som en del af søterritoriet, og der ikke i løbet af ét år foranlediges iværksat foranstaltninger til indfatningens istandsættelse og arealets opfyldning.

Påtaleberettiget er Kystdirektoratet.

Myndighed:

Navn:	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014

Påtaleberettiget:

Navn:	Kystdirektoratet Højbovej 1 7620 Lemvig
Cvr-nr.:	36876115

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer:	08.02.1985-1159-72
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.02.2010-1000507888
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014
Kontaktoplysninger:	
	99707058 hl@morsoe.dk

Bilag:

Bilagsreference:	af490301-ecf5-4b6d-b9fe-e9b7e861e73a
Bilag referencekode:	GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag:	Rids - Søsportscenter
Bilagsreference:	932329a1-5bd6-42bc-98fd-4acaf30823a1
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Kortbilag - tinglysningsområde - Søsportscentret - Holmen 1 - matr.nr. 589 a Nykøbing Mors Bygrunde

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Havnen 20 7900 Nykøbing M
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589a
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589b
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589c
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589f
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589g

Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589e
Landsejerlav:	Nykøbing M. Bygrunde
Matrikelnummer:	0589d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

11.12.2013 09:37:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

11.12.2013-1005026869


FJORDGADE
HAVNEN 3050
KETTERVET
VESTRE SØGADE
ØSTRE SØGADE
HAVNEPLADSEN
HOLMEN 3270
STRANDVEJEN
007A
007B
007C
001
002
Tegnforklaring
Tinglysnings afgrænsning