



Dato: 24. februar 2026

Sagsnummer:
13.06.02-G10-9-26

Vilkår for bud, Hedegårdsvej 1, 9670 Løgstør

Frist for indlevering af bud: tirsdag d. 17. marts 2026



Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter matrikel 2e, Gatten By, Flejsborg beliggende på Hedegårdsvej 1, 9670 Løgstør.

Ifølge tingbogen er det fulde areal af matriklen 3.681 m², heraf udgør vej 0 m².

Vesthimmerlands kommune overtog grunden som et nedrivningsprojekt. Dette er nu fuldført, hvorfor Vesthimmerlands Kommune udbyder en tom grund til salg.

Grunden sælges som beset.

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen.

Køber er selv ansvarlig for at, grunden må anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Kommuneplanramme og lokalplan

Grunden er hverken omfattet af Kommuneplanramme eller lokalplan.

Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologi af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften afholdes alene af køber, udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage.

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på www.retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger, koster det 10% af købesummen, såfremt sælger accepterer det.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Grunden overtages som den er og forefindes.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden.

Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.

Vi gør dog, i forhold til arealet, opmærksom på, at

- arealet stammer fra en kondemneret ejendom, der senere blev nedrevet.
- der er fjernet synligt affald på jordoverfladen, med forbehold for at der potentielt kan findes nedgravet affald fra tidligere ejer, eller
- Matriklens øverste jordlag er oprenset for miljøfarligt affald. Vesthimmerlands Kommune kan ikke garantere, at der findes mere på matriklen, såfremt der udføres dybdepløjning.
- der er foretaget et overfladeskrab af jorden, 5-6 cm. rundt om den nedbrændte lade.
- det ligger i et område
 - o der er udpeget til skovrejsning
 - o med særlige drikkevandsinteresser
 - o med særlige behov for grundvandsbeskyttelse
 - o med et nitratfølsomt indvindingsområde
 - o med et særlig værdifuldt landskab
 - o med risiko for oversvømmelse

- der er registreret potentielle flagermustræer på arealet, hvorfor området kan udgøre et rasteområde for flagermus og bør håndteres i overensstemmelse med gældende naturbeskyttelsesregler.
- Såfremt arealet frasælges og sam-matrikuleres med den tilstødende mark, må det forventes at dette ikke er reversibelt. Det kan derfor ikke forventes at der kan opnås tilladelse til en fremtidig udstykning igen, med henblik på frasal, ligesom der heller ikke kan forventes at opnås tilladelse til opførelse af ny selvstændig ejendom.
- Regler i jordforureningsloven beskytter køber så der ikke kan gives påbud om oprydning. Af den grund egner matriklen sig evt. ikke til landbrugsjord
- Jf. planlovens landzonebestemmelser, mistes rettigheden til at genopføre bolig indenfor 3 år efter nedrivning.
- Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på grunden.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud.

1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives af bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – Hedegårdsvej 1, 9670 Løgstør**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – Hedegårdsvej 1, 9670 Løgstør**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – Hedegårdsvej 1, 9670 Løgstør**".

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Flere bud på samme pris

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Behandling af indkomne bud

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til hvilke bud der er givet, og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet.