Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Købsaftale

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-2025-02716
Sagsbehandler: Gitte Nielsen
Direkte tlf.nr.: 98 45 50 21
ginl@frederikshavn.dk
November 2026

Der er mellem Frederikshavn Kommune som sælger og

Navn: _____
Adresse: _____
CVR-nummer: _____

som køber indgået følgende købsaftale om grunden:

Beliggende:	Hånbækvej 32A og 32B, 9900 Frederikshavn
Matrikelnummer:	Del af 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Grundens areal:	Cirka 50.000 m^2 eller cirka 32.000 m^2
Overtagelsesdato:	
Købers advokat:	
Sælgers advokat:	Ingen
Landinspektør:	

Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret denne købsaftale med tilhørende bilag.

Som sælger: Som køber:

Dato: Dato:
På kommunens vegne:

Karsten Thomsen
borgmester

Thomas Eriksen
kommunaldirektør

Købers underskrift

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Handlen indgås på følgende vilkår:

1. Generelle betingelser og salgsmateriale
Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. maj 2025 og salgsmateriale dateret november 2026 gælder for handlen. Er der uoverensstemmelser mellem de generelle betingelser, salgsmaterialet og denne købsaftale, er det købsaftalens og salgsmaterialets vilkår, der gælder. Køber har modtaget eksemplar af materialet.

2. Købesum
Købesummen er x kr. Købesummen er momsfri.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Ved forsinkelse med betalingen forrentes den kontante betaling fra overtagelsesdatoen, og til betaling sker, med en årlig rente svarende til rentelovens bestemmelser. Ved manglende betaling betragtes købsaftalen som misligholdt, og sælger har ret til at annullere handlen.

Grunden skal udstykkes, og det er aftalt, at købesummen ikke reguleres i overensstemmelse med endelig arealfastsættelse efter udstykningens godkendelse.

3. Sælgers forbehold for handlens indgåelse

X	Byrådets godkendelse
X	Den matrikulære sags godkendelse
X	Købesummens betaling

4. Udstykning, skøde med mere
Der gøres særligt opmærksom på de generelle salgsbetingelsers punkt 11, som fastslår, at køber skal sørge for skøde og udstykning samt afholde alle udgifter derved. Køber skal desuden være opmærksom på de fastsatte frister i dette punkt.

5. Refusion
Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiger købers advokat refusionsopgørelse over ejendommens udgifter og indtægter senest 30 dage efter overtagelsesdagen. Saldoen reguleres kontant ved påkrav.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive forsyningsselskaber med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse.

6. Bilag til købsaftalen
Salgsmateriale af november 2026 inklusive bilag