



K Ø B S A F T A L E

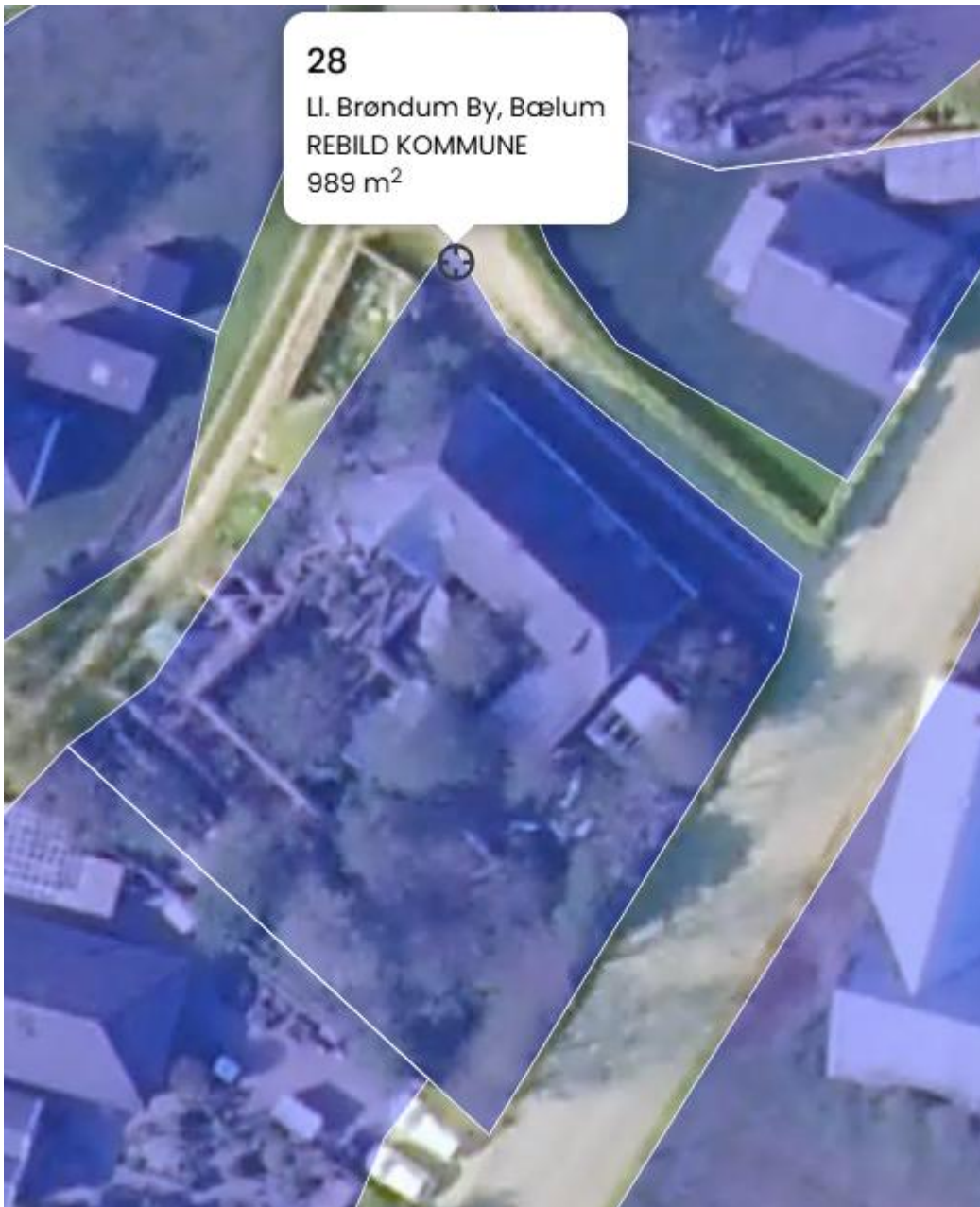
Vedr. Lille Brøndum Byveje 5, Bælum

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR.:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe matr.nr. 28, Ll. Brøndum By, Bælum, som er vist på vedhæftede oversigtskort, bemærk at bygnings sættet er fjernet fra grunden.

Ifølge tingbogen udgør matr. 28 Ll. Brøndum By, Bælum 989 m2.



Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

1. Købesum

Arealet købes samlet til en pris af _____ kr.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Ejendommen er pr. 1.1. 2020 vurderet til en ejendomsværdi på 11.000 kr., heraf grundværdi 11.000 kr.

2. Overtagelse

Sælger fastsætter overtagelsesdagen til snarest muligt efter sælgers accept af købstilbuddet.

Arealet henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Inden køber disponerer over ejendommen, skal

- a. hele købesummen være betalt
- b. de køber påhvilede handelsomkostninger være betalt
- c. køber have underskrevet købsaftaler og fuldmagter til brug for den digitale tinglysning.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes af sælger sædvanlig refusionsopgørelse og tilkommende saldo betales kontant på anfordring. Køber refunderer en forholdsmæssig andel af ejendomsskatter i tiden fra overtagelsesdagen indtil parcellen er særskilt skatteansat.

3. Rettigheder og pligter

Arealet sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren. Køber skal respektere eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med eventuel udstykning.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det er sælger uvedkommende, om der kan opnås tilladelse til at bygge på arealet.

4. Jordbundsforhold

Arealet overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Arealet sælges uden garanti for funderingsforholdene.

5. Forureningstilstand

Arealet overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Sælger oplyser, at arealet ikke er kortlagt i henhold til jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med arealets forureningstilstand.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for enhver forurening på arealet. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af kendt såvel som ukendt forurening på arealet af en hvilken som helst art, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.



6. Handelsomkostninger

Sælgers advokat berigtiger handlen for købers regning. Købers eventuelle udgifter til advokatbistand er sælger uvedkommende.

Omkostninger ved skødets tinglysning betales af køber.

7. Øvrigt

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge imellem disse.

Dato: / - 20

Som tilbudsgiver

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den / - 20

Borgmester

Direktør