

TILBUDSBLANKET

Undertegnede byder herved kontant _____ kr. pr. m² for _____ m²

I alt kroner _____ eksklusive moms

for køb af areal beliggende ved

Vendsysselvej i Frederikshavn

Der må ikke være indeholdt moms i ovennævnte beløb. Købesummen tillægges moms.

Tilbudsgiver bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret udbudsmaterialet med tilhørende bilag, dateret 26. februar 2024.

Købstilbud skal afgives som en kontantpris på arealet uden forbehold eller betingelser i forhold til købesummen eller andet.

Købstilbud, der indeholder forbehold eller en kontantpris på andre vilkår end anført i udbudsmaterialet, kan sælger vælge at forkaste som ukonditionsmæssige.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedlægges købstilbuddet.

Ved afgivelse af købstilbud skal der vedlægges en skriftlig erklæring fra tilbudsgivers pengeinstitut om, at budsummen er til rådighed.

Sælger forbeholder sig ret til at foretage forhandlinger med tilbudsgiverne og lade tilbudsgiverne fremkomme med supplerende købstilbud, jf. udbudsbekendtgørelsens bestemmelser.

Såfremt der modtages flere enslydende bud lig med eller over den udbudte pris, kan sælger vælge at trække lod eller søge overbud blandt de tilbudsgivere, som har afleveret købstilbud. Modtages købstilbud efter budfristens udløb, som er væsentligt over eller bedre end de øvrige indkomne købstilbud, skal sælger tage hensyn til disse.

Ønskes ejendommen indkøbt til selskab under oprettelse eller med mulighed for overdragelse til anden juridisk person, kan købstilbud angives med "eller ordre". Dette angives efter tilbudsgivers navn på tilbudsblanketten. Afgives købstilbud efter "eller ordre", hæfter tilbudsgiver som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af købstilbuddet.

Tilbudsgiver erklærer nøje at have gennemlæst hele udbudsmaterialet med tilhørende salgsvilkår og nedenstående bilag.

Bilag:

1. Oversigtskort af 4. februar 2024, hvorpå det udbudte areal er vist med hvid
2. Kommuneplanramme FRE.E.10.34
3. 6 tingbogsattester
4. 6 jordforureningsattester
5. Frederikshavn Spildevands brev af 16. februar 2024
6. 3 luftfotos fra 1960-64, 1954 og 1979
7. Servitut om naturgas tinglyst 21. oktober 1988
8. Servitut om naturgas tinglyst 23. februar 1988
9. Servitut om byggelinjer tinglyst 26. februar 1992
10. Ledningsoplysninger
11. Generelle salgsbetingelser af 1. juni 2021
12. Udkast til købsaftale
13. Tilbudsblanket

Aflevering af købstilbud

Købstilbuddet skal sendes pr. mail til grunde@frederikshavn.dk

Eller afleveres i lukket kuvert mærket:

”Købstilbud Vendsysselvej – må ikke åbnes”

til

Frederikshavn Kommune
Borgerservice
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Det er tilbudsgivers ansvar, at købstilbud er rettidigt fremme.

Det skal fremgå tydeligt af denne tilbudsblanket, hvis tilbudsgiver ønsker at tage forbehold for, at der kan gennemføres ny lokalplan.

Indtil salg har fundet sted, er købstilbuddene fortrolige, og der er ikke adgang til at overvære åbning af købstilbud.

Et salg er betinget af Frederikshavn Byråds godkendelse.

Frederikshavn Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen, men kan forkaste samtlige købstilbud.

Den /

TILBUDSGIVER: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

CVR NR.: _____

Underskrift(er): _____

(ved selskaber vedlægges tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen)