

”Nu udbydes B1 i Bellinge Fælled etape 4”

Udstykningsområdet Bellinge Fælled etape 4 omfatter i alt 83 parcelhusgrunde og storparceller svarende til ca. 90 boliger.

Bellinge Fælled ligger tæt på motorvejen og i cykelafstand til Odense. Herudover er området beliggende i et naturskønt område tæt på skov og Odense Å.

Parcelhusgrundene i Bellinge Fælled etape 4, B1 sælges med overtagelse den 15.07.2025.

Grundene udbydes efter færdig byggemodning af området. Køber kan i udbudsperioden undersøge grunden og planlægge hus på grunden. Alt arbejde, der fortages frem til overtagelsesdagen, sker for købers egen regning og risiko.

Terrænregulering må maksimalt være på +/- 25 cm. Tage må udføres med en taghældning på op til 45 grader.

Lokalplan 6-1034 afsnit 7.6 og 7.10 muliggør ikke tagbeklædning af betontagsten.

Det er dog ikke intentionen for området, at betontagsten er udelukket for åben-lav bebyggelse (parcelhus).

Ønskes tagbeklædning med betontagsten, skal der søges herom i byggeansøgningen, hvor der efterfølgende kan forventes dispensation til anvendelse af disse.

Læs hele lokalplanen (**bilag 3**) igennem, for at få alle bestemmelserne med.

Tidslinje for B1

1. Offentligt udbud i perioden 01.05.2025 - 16.06.2025 kl. 11.00
2. Aftale indgås umiddelbart efter udbudsperioden (sker ved kommunens accept af tilbud)
3. Overtagelse af grund den 15.07.2025 (Betaling skal ske senest på overtagelsesdagen)
4. Ønskes der tilskud til ekstrarundering skal anmodning om dette indsendes til kommunen senest 01.09.2025
5. Byggefrist den 15.07.2027 (Byggeri skal være påbegyndt senest denne dato)



ODENSE KOMMUNE

KØBSTILBUD

Underskrevne _____

Adresse _____

Mailadresse _____

Telefon _____

Tilbyder herved, for det anførte bud, at købe én af nedenstående parcelhusgrunde, i den prioriteringsorden tilbudsgiver anfører. 1 er 1. prioritet, 2 er 2. prioritet osv.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 15. juli 2025.

<u>Bronzevej 2A.</u> Mindstepris: kr. 980.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____	<u>Bronzevej 2B.</u> Mindstepris: kr. 980.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____
<u>Bronzevej 2C.</u> Mindstepris: kr. 980.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____	<u>Bronzevej 2D.</u> Mindstepris: kr. 1.000.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____
<u>Bronzevej 2E.</u> Mindstepris: kr. 1.000.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____	<u>Bronzevej 2F.</u> Mindstepris: kr. 1.050.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____

<p><u>Bronzevej 4A.</u> Mindstepris: kr. 1.100.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	<p><u>Bronzevej 4B.</u> Mindstepris: kr. 1.050.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>
<p><u>Bronzevej 4C.</u> Mindstepris: kr. 1.050.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	<p><u>Bronzevej 4D.</u> Mindstepris: kr. 1.025.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>
<p><u>Bronzevej 4E.</u> Mindstepris: kr. 1.025.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	<p><u>Bronzevej 6A.</u> Mindstepris: kr. 1.100.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>
<p><u>Bronzevej 6B.</u> Mindstepris: kr. 1.100.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	<p><u>Bronzevej 6C.</u> Mindstepris: kr. 1.150.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>
<p><u>Bronzevej 6D.</u> Mindstepris: kr. 1.175.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	<p><u>Bronzevej 6E.</u> Mindstepris: kr. 1.175.000 Prioritet: _____ Bud: _____ kr. Skriver: _____</p>
<p><u>Bronzevej 6F</u> Mindstepris: Kr. 1.175.000 Prioritet: _____ Bud i tal: _____ kr. Bud i bogstaver: _____</p>	

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at tilbuddet, som består af 12 sider, afgives på de i købstilbuddet beskrevne vilkår.

Yderligere tilføjelser til købstilbuddet, herunder forbehold, ud over anførelse af bud og prioritering vil være ensbetydende med, at tilbuddet betragtes som værende ikke konditionsmæssigt.

Tilbuddet er fra tilbudsgivers side bindende indtil den 25. juni 2025.

Tilbudsgiver vil få skriftlig besked inden udløb af ovenstående frist, om Odense Kommune har accepteret deres tilbud.

Vi gør opmærksom på at byder har ansvaret for at sikre Odense Kommune modtager budene senest på den oplyste dato.

Tilbuddet sendes eller afleveres til:

Odense Kommune, By- og Kulturforvaltningen
Byudvikling - Køb og Salg
Odense Slot
Nørregade 36-38
5100 Odense C
BKFsalgsaftaler@odense.dk

med titlen "**Bronzevej, Bellinge Fælled**" og skal være afdelingen i hænde senest:

mandag den 16. juni 2025 kl. 11:00.

Salget vil ske ved valg af højeste bud blandt de indkomne tilbud.

Åbning af tilbuddene er ikke offentlig.

Odense Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne tilbud.

Dato

Underskrift

Indhold

1.	Areal og pris	6
2.	Overtagelsesdag	6
3.	Betalingsbetingelser	6
4.	Byggefrist og forbud mod videresalg i ubebygget stand.....	7
5.	Afledte omkostninger	7
6.	Fortrydelsesret	7
7.	Skatter og afgifter	8
8.	Deklarationer	8
9.	Grundejerforening	8
10.	Jordbundsforhold	8
11.	Forurening.....	9
12.	Dræn.....	10
13.	Arkæologiske undersøgelser	10
14.	Særlige vilkår	10
15.	Accept.....	11
16.	Bilag	12

Vilkår for Odense Kommunes salg af parcelhusgrunde på Bellinge Fælled, etape 4, del 1 – beliggende Bronzevej, 5250 Odense SV.

1. Areal og pris

Parcelhusgrundene er fastsat til nedenstående mindstepriser.

Alle priser inkl. moms og med overtagelse den 15. juli 2025.

Adresse	Areal	Mindstepris inkl. moms.	Overtagelse
Bronzevej 2A	701 m ²	980.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 2B	702 m ²	980.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 2C	702 m ²	980.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 2D	741 m ²	1.000.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 2E	765 m ²	1.000.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 2F	858 m ²	1.050.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 4A	871 m ²	1.100.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 4B	792 m ²	1.050.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 4C	836 m ²	1.050.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 4D	756 m ²	1.025.000 Kr.	15.07.2025
Bronzevej 4E	715 m ²	1.025.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6A	733 m ²	1.100.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6B	837 m ²	1.100.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6C	851 m ²	1.150.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6D	832 m ²	1.175.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6E	720 m ²	1.175.000 kr.	15.07.2025
Bronzevej 6F	819 m ²	1.175.000 kr.	15.07.2025

2. Overtagelsesdag

2.1. Overtagelsesdagen er fastsat til den 15. juli 2025.

2.2. Overtagelsesdagen kan udskydes af sælger, hvis byggemodningen nødvendiggør dette.

3. Betalingsbetingelser

3.1. Købesummen skal betales kontant senest på overtagelsesdagen.

- 3.2.** Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betalingen finder sted.
- 3.3.** Indbetalingen skal ske til Odense Kommunes konto i Nordea, reg. nr. 2206 konto. nr. 4382945676. Indbetalingen bedes mærket med den købte ejendoms adresse.
- 3.4.** Betaler køber ikke købesummen som aftalt, kan Odense Kommune kræve handlen annulleret, og Odense Kommune overtager grunden til samme pris, som køber har tilbudt, men uden godtgørelse til køber af renter eller omkostninger af nogen art. Køber forbeholder sig retten til dækningsalg.
- 4. Byggefrist og forbud mod videresalg i ubebygget stand**
- 4.1.** Opførelse af bebyggelsen skal påbegyndes senest 2 år fra overtagelsesdagen at regne og fremmes mest muligt. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundamenter vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.
- 4.2.** Såfremt bebyggelsen ikke påbegyndes som fastsat i pkt. 4.1 kan Odense Kommune kræve grunden tilbageskødet. Tilbagekøbsprisen fastsættes til den oprindelige købesum. Køber har ikke krav på godtgørelse af renter, skatter eller øvrige omkostninger af nogen art. Køber afholder samtlige omkostninger forbundet med sælgers tilbagekøb.
- 4.3.** Såfremt køberen måtte ønske at sælge grunden i ubebygget stand, har køberen pligt til at tilbyde grunden til kommunen til samme pris, som køber har betalt. Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe grunden, men kan give tilladelse til salg til anden side, idet byggepligten og tilbagekøbsretten i øvrigt fastholdes. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.
- 5. Afledte omkostninger**
- 5.1.** Odense Kommunes advokat udfærdiger skødet og berigtiger handlen.
- 5.2.** Køber betaler samtlige omkostninger til udfærdigelse og tinglysning af skøde. Beløbet andrager registreringsafgift på aktuelt kr. 1.850 + 0,6 % af købesummen.
- 5.3.** Der vil ikke ske tinglysning af skødet før købesum samt omkostninger jf. punkt 5.2 er betalt.
- 5.4.** Køber betaler tilslutningsbidrag til fjernvarme og vand. Tilslutningsbidrag til kloak og el er indeholdt i købesummen. Stikledninger til fjernvarme, el, vand og kloak betales af Køber.
- 5.5.** Der er i udstykningsområdet nedlagt kabler for tilslutning af el og fibernet. Kablerne er ført til fælles kabelskabe, og videre til skel, tilslutning herfra og til bebyggelsen er for købers regning.
- 5.6.** Sælger betaler udstykningsomkostninger.
- 6. Fortrydelsesret**
- 6.1.** Køber her en fortrydelsesret på 6 hverdage. Fortrydelsesretten gælder fra den dag Sælger har accepteret og meddelt accept af købstilbud. Ovenstående er i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv.

- 6.2. Omkostningen ved brug af fortrydelsesretten er 1 % af købesummen.
- 6.3. Ønsker køber at gøre brug af fortrydelsesretten skal 1 % af købesummen indbetales til Odense Kommunes konto i Nordea, reg. nr. 2206, kontonummer 4382945676. Indbetalingen bedes mærket med den købte ejendoms adresse samt "Fortrydelsesret"
- 6.4. Køber bedes læse og efterfølgende underskrive **bilag 2** om fortrydelsesret. Bilaget skal underskrives og vedlægges den underskrevne kontrakt, når denne sendes til sælger.
7. **Skatter og afgifter**
- 7.1. Køber betaler skatter og afgifter af enhver art fra overtagelsesdagen.
8. **Deklarationer**
- 8.1. Følgende servitut er tinglyst på ejendommen: "Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde" – **Bilag 8**.
9. **Grundejerforening**
- 9.1. De vedlagte grundejerforeningsvedtægter tinglyses på ejendommen, jf. **bilag 9**.
- 9.2. Grundejerforeningen dækker lokalplan 6-1034 (etape 4).
- 9.3. Køber er jf. lokalplanen forpligtet til at være medlem af områdets grundejerforening (etape 4).
- 9.4. Der indkaldes til stiftende generalforsamling, når 50 % af grundene i lokalplanområdet er solgt.
- 9.5. Vedligeholdelsesforpligtelserne overdrages tidligst til grundejerforeningen, når 50% af grundene i lokalplanområdet er solgt.
10. **Jordbundsforhold**
- 10.1. Køber er for egen regning berettiget til – og opfordres til – inden overtagelsesdagen, at få foretaget en geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene. Hvis undersøgelsen ikke er foretaget senest på overtagelsesdagen, kan der ikke senere rettes krav mod Odense Kommune vedr. grundens bæreevne. Inden undersøgelsen igangsættes skal der ske meddelelse herom til Odense Kommune.
- 10.2. Der kan ikke rettes krav mod Odense Kommune, såfremt byggeri er påbegyndt inden der er opnået enighed om tilskud til ekstrarundering.
- 10.3. Hvis jordbundsundersøgelsen er gennemført inden overtagelsesdagen, og den kan dokumentere, at der er udgifter til ekstrarundering, der med tillæg af eventuelle omkostninger vedrørende jordforurening jf. nedenfor under punktet "forurening" og udgiften samlet overstiger 45.000 kr. inkl. moms, er køber berettiget til at træde tilbage fra handlen. Det er en forudsætning, at kravet er fremsat senest på overtagelsesdagen.

- 10.4.** Hvis Odense Kommune er enige i den beregnede udgift til ekstrafundering, har Odense Kommune mulighed for, hvis det vurderes økonomisk forsvarligt, som alternativ til annullering af handlen, at tilbyde et tilskud til den del af ekstrafunderingen, som overstiger 45.000 kr. inkl. moms.
- 10.5.** Opmærksomhed henledes på, at flere byggefirmaer beregner deres ekstrafundering på en anden baggrund end det, der fremgår af pkt. 10.6 – 10.9.
- 10.6.** Odense Kommune anser et bæredygtigt lag i en dybde på 90 cm under soklen fra eksisterende terrænkote, og 30 cm under eksisterende terrænkote under bebyggelsen som almindelig tolerance, og det berettiger ikke til refusion af ekstrafundering.
- 10.7.** Grundlaget for Odense Kommunes rådgivers beregning af ekstrafundering er et gennemsnit af terrænkoter og koter for bæredygtigt lag i den geotekniske rapport som køber får udarbejdet.
- 10.8.** Ved skrånende grunde vil der forekomme ekstra grus fyld under gulve, som ikke berettiger til refusion som ekstrafundering. Det samme gør sig gældende, hvis man hæver sit hus over eksisterende kote.
- 10.9.** Odense Kommune anser ikke faskiner, omfangsdræn, pumper, armering af fundamenter eller ekstra afsætning som ekstrafundering, men som almindeligt i forhold til god byggeskik. Derfor vil udgifter hertil ikke blive indregnet i beløbet, der berettiger til tilskud.
- 10.10.** Tilskud forudsætter ligeledes, at kravet er stillet inden overtagelsesdagen. Odense Kommune skal indenfor en rimelige frist, efter modtagelse af det nødvendige materiale, udmelde om det ydes tilskud til ekstrafundering.
- 10.11.** Odense Kommune har til hensigt at imødekomme ønske om tilskud, hvis ovenstående betingelser i øvrigt er opfyldt.
- 11. Forurening**
- 11.1.** Odense Kommune har ikke kendskab til, at der skulle være forurening i området.
- 11.2.** Køber er berettiget til, for egen regning, inden overtagelsesdagen, at foretage undersøgelser vedr. forurening på grunden.
- 11.3.** Inden undersøgelsen igangsættes, skal der ske meddelelse herom til Odense Kommune.
- 11.4.** Der kan ikke rettes krav mod Odense Kommune, såfremt byggeri er påbegyndt inden der er opnået enighed om evt. tilskud til oprensning eller øvrige foranstaltninger.
- 11.5.** Hvis resultaterne af forureningsundersøgelsen af grundarealet mod forventning medfører udgifter til oprensning eller øvrige foranstaltninger, der med tillæg af eventuelle omkostninger vedrørende ekstrafundering, jf. ovenfor under punktet ”jordbundsforhold”, samlet overstiger 45.000 kr. inkl. moms, er køber berettiget til at træde tilbage fra handlen.
- 11.6.** Det er en forudsætning, at kravet er fremsat senest på overtagelsesdagen.
- 11.7.** Hvis Odense Kommune er enige i den beregnede udgift til forurening og ekstrafundering, har Odense Kommune mulighed for, hvis det vurderes økonomisk forsvarligt, som alternativ til annullering af handlen, at tilbyde et tilskud til den del af udgiften, som overstiger 45.000 kr. inkl. moms

11.8. Tilskud forudsætter ligeledes, at kravet er stillet inden overtagelsesdagen. Odense Kommune skal indenfor en rimelig frist, efter modtagelse af det nødvendige materiale, udmelde om der ydes tilskud til ekstrarundering.

11.9. Odense Kommune har til hensigt at imødekomme ønske om tilskud, hvis ovenstående betingelser i øvrigt er opfyldt.

12. Dræn

12.1. Odense Kommune har ikke kendskab til eventuelle drænledninger i området.

12.2. Hvis der findes drænledninger på ejendommen, vil de som hovedregel være omfattet af vandløbsloven og skal derfor henligge uforstyrret. Drænledninger må ikke flyttes, der må ikke bygges oven på dræn og der skal holdes en afstand til drænet på mindst 2 meter. I forbindelse med bygge- og anlægsarbejde, hvor drænledninger kommer i konflikt med det ønskede arbejde, skal der søges om en reguleringstilladelse hos vandløbsmyndigheden inden det påtænkte anlægsarbejde påbegyndes. Odense Kommune er vandløbsmyndighed og myndigheden kan kontaktes på denne mailadresse: miljo@odense.dk.

13. Arkæologiske undersøgelser

13.1. Odense Bys Museer har foretaget arkæologiske undersøgelser og udgravninger i hele området.

13.2. Udstykningsområdet er efter de afsluttende undersøgelser frigivet til anlægsarbejde.

13.3. Bygherre og entreprenører skal dog være opmærksomme på, at hvis der under anlægsarbejdet måtte fremkomme oldsager eller jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles, og museet tilkaldes jf. museumslovens § 27.

14. Særlige vilkår

Herunder fremhæves enkelte vilkår, der gør sig gældende indenfor lokalplanområdet:

14.1. Køber skal kontrollere, at grundens skelpæle er i behold ved købers overtagelse af grunden. Senest 4 dage fra overtagelsesdagen skal køber anmelde manglende eller beskadigede skelpæle til sælger. En eventuel retablering af skelpæle efter fristen skal ske for købers regning

14.2. Køber skal kontrollere, at grundens kantsten er i behold, dvs. hele og uden mangler ved købers overtagelse af grunden. Senest 4 dage fra overtagelsesdagen skal køber give besked til sælger, hvis der konstateres mangelfulde kantsten. Der skal medsendes fotodokumentation. En eventuel retablering af kantsten efter fristen sker for købers regning.

14.3. Grunden er beliggende indenfor et område, der er omfattet af lokalplan nr. 6-1034 Bellinge Fælled, boliger/service – etape 4, som skal overholdes. Lokalplanen fremgår af **bilag 3**.

14.4. Inden projektering af grundens bebyggelse, bør der rettes henvendelse til de respektive forsyningsselskaber, som kan oplyse om vilkårene og mulighederne for forsyning med el, fjernvarme, kloak og vand.

14.5. Der må ikke opstartes byggeri på grunden forinden købesummen er betalt, og der vil således ikke blive meddelt byggetilladelse forinden beløbet er indbetalt til Odense Kommune.

- 14.6.** Der skal i forbindelse med byggeansøgningen søges om overkørselstilladelse til ejendommen. Overkørselens bredde må ikke overstige 5 meter, og der kan kun etableres én overkørsel pr. bolig. Overkørslen bekostes af køber.
- 14.7.** Flytning af vejudstyr såsom kabelskabe, lysmaster og lignende kan kun ske efter nærmere vurdering fra ledningsejere. Udgifter til evt. flytning afholdes alene af Køber.
- 14.8.** Transport af materialer kan ske med distributionsbiler med en akselafstand op til 11,4 m.
- 14.9.** Renholdelse af fortov og vej ud for ejendommen påhviler køber i henhold til gældende bestemmelser.
- 14.10.** Der må ikke uden skriftlig tilladelse fra Odense Kommune foregå nogen form for byggetransport, deponering af materialer og lignende på fremtidige stiarealer, beplantninger og grønne områder.
- 14.11.** Der må ikke køres, parkeres, deponeres materialer eller lignende på de andre byggegrunde.
- 14.12.** Vejene skal holdes frie, der må derfor ikke deponeres materialer eller opsættes skurvogne og lignende på anlagte veje.
- 14.13.** Al kørsel til og fra ejendommen med byggematerialer mv. skal foregå over etablerede overkørsler.
- 14.14.** Private og offentlige veje skal i byggeperioden jævnligt rengøres for affald af byggematerialer, jord mv.
- 14.15.** Kabler og kabelskabe til el, fibernet, fjernvarme og vandledninger/vandreder skal respekteres og må ikke ødelægges eller beskadiges. Alle kabler og ledninger skal i byggeperioden sikres ved etablering af overkørsel med stålplader eller sveller. Ved eventuelle skader, der under byggeriet påføres kabler, skabe, fjernvarme – og vandledninger/vandreder, skal de respektive forsyningsselskaber kontaktes med henblik på ubedring af skaden.
- 14.16.** Eventuelle skader, der under byggeriet påføres det allerede etablerede vejanlæg vil blive retableret af Odense Kommune for grundkøbers regning.
- 14.17.** Overfladevand skal behandles på egen grund med henblik på at bekæmpe glat føre på anlagte veje. Der henvises til **bilag 11** og **bilag 13**.
- 14.18.** Al håndtering af overfladevand skal ske på overfladen. Overfladevand føres til matrikelskel på det sted, som anvises af VandCenter Syd. Vejledning til håndtering af dit regnvand på Bellinge Fælle er vedlagt som **bilag 11**.
- 14.19.** Der må ikke uden tilladelse fra ledningsejer bygges, plantes træer mv. indenfor en afstand af 2,5 meter fra spildevands- og regnvandsledninger mv. Der må desuden ikke etableres anlæg eller foretages terrænregulering, der kan hindre vandrender og vandvejes funktion for afledning af overfladeregn. Der henvises til deklarationsteksten i **bilag 10**.
- 14.20.** Det er Købers ansvar at orientere købers advokat, rådgiver samt udførende entreprenør om købsaftalen i sin helhed.
- 15. Accept**
- 15.1.** Odense Kommunens tilbud er gældende frem til den 25. juni 2025.

16. Bilag

Bilag 1: Købsaftale

Bilag 2: Fortrydelsesret

Bilag 3: Lokalplan nr. 6-1034.

Bilag 4: Udstykningsplan.

Bilag 5: Salgsplan.

Bilag 6: Måleblad

Bilag 7: Koter

Bilag 8: Deklarationer

Bilag 9: Grundejerforeningsvedtægter

Bilag 10: Guide til Terrænregulering

Bilag 11: Vejledning i håndtering af regnvand på Bellinge Fællede.

Bilag 12: Vinter- og renholdelsesregulativ for Odense Kommune.

Bilag 13: God regnvandshåndtering