Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

Købsaftale

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-2025-05316
Sagsbehandler: Gitte Nielsen
Direkte tlf.nr.: 98 45 50 21
ginl@frederikshavn.dk
November 2026

Der er mellem Frederikshavn Kommune som sælger og

Navn: _____
Adresse: _____
CVR-nummer: _____

som køber indgået følgende købsaftale om grunden:

Beliggende:	Chr. Pedersensvej 58, 9300 Sæby
Matrikelnummer:	31bo Sæby Markjorder
Grundens areal:	1.622 m^2
Overtagelsesdato:	
Købers advokat:	
Sælgers advokat:	Ingen
Landinspektør:	

Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret denne købsaftale med tilhørende bilag.

Som sælger: Som køber:

Dato: Dato:
På kommunens vegne:

Jon Andersen
borgmester

Thomas Eriksen
kommunaldirektør

Købers underskrift

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Handlen indgås på følgende vilkår:

1. Generelle betingelser og salgsmateriale
Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. maj 2025 og salgsmateriale dateret november 2026 gælder for handlen. Er der uoverensstemmelser mellem de generelle betingelser, salgsmaterialet og denne købsaftale, er det købsaftalens og salgsmaterialets vilkår, der gælder. Køber har modtaget eksemplar af materialet.

2. Købesum
Købesummen er x kr. eksklusive moms. Købesummen tillægges moms, hvis køber ønsker at anvende ejendommen til nyt byggeri.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Ved forsinkelse med betalingen forrentes den kontante betaling fra overtagelsesdatoen, og til betaling sker, med en årlig rente svarende til rentelovens bestemmelser. Ved manglende betaling betragtes købsaftalen som misligholdt, og sælger har ret til at annullere handlen.

3. Sælgers forbehold for handlens indgåelse

	Byrådets godkendelse
	Den matrikulære sags godkendelse
X	Købesummens betaling

4. Refusion
Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiger købers advokat refusionsopgørelse over ejendommens udgifter og indtægter senest 30 dage efter overtagelsesdagen. Saldoen reguleres kontant ved påkrav.

5. Bilag til købsaftalen
Salgsmateriale af november 2026 inklusive bilag