



ODENSE KOMMUNE

# SERVITUTREDEGØRELSE - HVILEHØJVEJ ERHVERVSOMRÅDE

Adresse COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

Tlf +45 56 40 00 00

[www.cowi.dk](http://www.cowi.dk)

TEKNISK NOTAT

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.

245168 0

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	2 sep 2022	Notat	TETH	JRKR	CJLV

## Oplysninger vedrørende servitutredøgørelsen

### Indhold

Nærværende servitutredøgørelse omfatter en gennemgang af servitutter tinglyst på matr.nr.1q, 1r, 1t, 1u, Hollufgaard Hgd., Fraugde og 6ak, 5a, 6L, Over Holluft By, Fraugde Servitutgennemgangen er gennemført med henblik på at undersøge, om der findes servitutter, der kan få betydning for lokalplanlægning for erhvervsområde.

Den færdige servitutredøgørelse vil give et overblik over, hvilke servitutter der bør have ekstra opmærksomhed i forbindelse med lokalplanlægningen.

Redøgørelsen vil kunne danne grundlag for, at der tages kontakt til påtaleberettigede, for at afklare forholdene omkring en berørt servitut, hvis ikke det er muligt at søge den fortrængt via lokalplanen, eller aflyst fra tingbogen på anden måde.

- › Alle tinglyste servitutter på matrikelnumre, der ligger indenfor områdeafgrænsningen, gennemgås.
  - › Servitutter fra før april 1927 undersøges ikke, hvis de skal rekvireres i Rigssarkivet.
  - › Påtegninger undersøgt i det omfang det fremgår af tingbogsudtrækket eller i umiddelbar forlængelse af servitутten.
  - › Angivelse af påtaleberettiget sker i det omfang det er muligt.
  - › Angivelse af servituttype og retsstatus sker i det omfang det er muligt.
- Tinglyste byplanvedtægter og lokalplaner (plandokumenter) undersøges ikke nærmere. Det forudsættes at berørt del ophæves af ny lokalplan.

### Grundlag

- › Undersøgte matrikelnumre.
- › Tegning - områdeafgrænsning. Se bilag 1

### Forklaring af kategorier

I redøgørelsen anvendes følgende kategorisering af de enkelte servitutter:

Servituttyper: 'Rådighedsservitut' eller 'Tilstandsservitut'

Retsstatus: 'Offentligretligt' eller 'Privatretligt'

Lokalplaner og byplanvedtægter kategoriseres som 'Plandokument'

De enkelte servitutter tildeles en status efter nedenstående inddeling:

- › Relevant: Servitутten vurderes at være relevant for projektet. Aktion påkrævet
- › Muligvis relevant: Det har ikke været muligt at vurdere hvorvidt servitутten er/kan være relevant på baggrund af det materiale, der har været til rådighed (eksempelvis hvis der mangler tinglysningsrids). Aktion påkrævet.
- › Ej relevant pga. lokalitet: Servitутten vedrører ikke det område der undersøges.
- › Ej relevant pga. tekst: Servitутtens indhold er ikke relevant i forhold til det der undersøges for.
- › Ej afklaret: Servitутten findes ikke i akten og skal evt. rekvireres hos Rigssarkivet.

**Resultat af servitutredøgørelsen**

(antallet af unikke dokumenter kan være lavere, da de opgjorte tal kan indeholde dubletter)

<b>Samlet antal resultater (325):</b>			
<i>Relevant</i>	<i>Muligvis relevant</i>	<i>Ej relevant</i>	<i>Ej afklaret</i>
56	17	197	55

**Følgende servitutter kræver aktion:**

<b>Relevant:</b>			
<i>Matr.nr.</i>	<i>Dato-lb.nr.</i>	<i>Bemærkning</i>	<i>Aktion</i>
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	0
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Vejmyndighed kontaktes.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Vejmyndighed kontaktes.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.03.1973-7169-34	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen.	Ledningsejer kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64895-34	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rågden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64892-34	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rågden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.

1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	<p>Spildevandsledning og byggelinjer langs motorvejen over Fyn.</p> <p>Byggelinjer pålægges naboejendomme i en afstand af 50 m fra motorvejes systemlinje og 25 m fra til- og frakørelsesrampernes systemlinjer. Byggelinjerne rammer givetvis projektområdet i et vist omfang.</p> <p>Vedr. spildevandsledning berører denne matr.nr. 1r fsva. den del, der tidligere var matr.nr. 1a. Spildevandsledning ligger nord for motorvejen, men syd for projektområdet og er derfor ikke relevant ud fra lokalitet.</p>	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324	<p>Vejbyggelinjer.</p> <p>Vedrører 1t, 1r, 1u, 1q og 6ak, men ikke 5a og 6l, idet projektets grænse ligger tilbagetrukket fra ejendomsskel.</p> <p>Forbud mod at bygge inden for linjen, der er 50 m fra motorvejsmidte, 25 m fra rampes kørekant, 20 m fra rundkørselens kørebane kant. 15 m fra kommunevejens midte.</p> <p>Forbud mod væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger.</p> <p>Forbud mod genopførelse efter nedbrænding.</p> <p>Forbud mod anlæg af blivende karakter.</p> <p>Der kan bygges frem til vejbyggelinje, idet der dog skal tages regler for højdeforskel og passageareal på mindst 1 m.</p>	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417	<p>Oversigtsareal.</p> <p>Vedrører 1r, men kun hvad angår et lille areal. Areal friholdes for varigt eller midlertidigt anbragte genstande og bevoksning som rager mere end 0,8 m over en plan gennem de tilstødende veje. Gælder dog ikke sne eller 1-årige afgrøder på rod.</p>	Det skal iagttages i projektet, at arealet til stadighed overholder servituttens bestemmelser.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497	<p>Færdselsret til regnvandsbassin.</p> <p>Vedrører 1u og 1t (to steder) Hollufgård Hgd. samt 5a Over Holluf By.</p> <p>Færdselsret for tilsyn og oprensning af regnvandsbassiner. Der anlægges ikke vej. Evt. skade ved brug erstattes.</p>	Færdselsarealerne skal friholdes i projektet.

1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458	<p>10 kV elkabel. Elkabel placeret i vejkant langs Hvilehøjvej. Vedrører 1r. Ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kablet. Landbrugsmæssig, normal dyrkning over kablet er muligt. Byggeri, etablering af vej, terrænændring, grubning o.l. nærmere end 1 m fra kablet skal anmeldes, hvorefter det påvises. Flyttes uden omkostninger for byggeri til landbrugsmæssige formål. Vilkår skal aftales forinden skovrejsning. Ved fremtidige drænarbejder betaler ledningsejer merudgifter pga. kablet. Gæsteprincippet gælder ved saglig begrundelser.</p>	Hvis projektet vil påvirke servitutretten, kontaktes ledningsejer.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.04.1867-904653-34	<p>Dige. Ejer skal vedligeholde diget. Servituten indeholder ingen rids, men servituten vedrører muligvis det på bilag 10 viste (fuld optrukket linje, markeret med pil). Iflg. bilag 10 er der også beskyttet dige på matr.nr. 5a. Kilde til bilag 10: <a href="https://arealinformation.miljoportal.dk">https://arealinformation.miljoportal.dk</a></p>	Fredede diger skal identificeres.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	<p>Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej</p>	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	<p>Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.</p>	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	<p>Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.</p>	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	<p>Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen</p>	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981-27081-34	<p>Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.</p>	0
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.06.1986-7635-34	<p>Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen.</p>	0
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.

1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.11.2001-70134-34	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.02.2004-11852-34	Hovedvandledning og Forsyningsvandledning. Ledning skal henligge uforstyrret, og ledningsejeren skal have ret til adgang til eftersyn, reparation og vedligehold. Ledningen ligger i et bælte på 2 m fra hver side af ledningsmidten. Det er ikke uden tilladelse fra den påtaleberettigede tilladt at opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af terrænregulering, og beplantning samt anbringelse af depoter eller lign.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324	0
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817417	0
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497	0
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlæget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlæget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981-27081-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.

1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324	0
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497	0
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981-27081-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	0
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324	0
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497	0
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.10.1964-12990-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	30.10.1964-6599-34	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	30.07.1970-3968-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	22.03.1973-7169-34	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	29.07.1977-18824-34	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

5a - Over Holluf By, Fraugde	10.11.1988-64895-34	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	10.11.1988-64892-34	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.05.1990-23117-34	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
5a - Over Holluf By, Fraugde	24.08.2012-1003817497	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497	0
6ak - Over Holluf By, Fraugde	23.08.2012-1003817324	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324	0
6l - Over Holluf By, Fraugde	30.07.1970-3968-34	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Vejmyndighed kontaktes.
6l - Over Holluf By, Fraugde	10.02.1971-783-34	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede. 6l har tidligere heddet 4a.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	20.01.1984-1327-34	Energiførende ledning. Inden for et 10 m. bredt bælte omkring ledningens midte må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybe rødder eller læhegn med en dybere end 60 cm. Dyrkning må ske hvis det ikke beskadigede ledningen dog ikke længer ned en 60 cm. En tredjemand må ikke grave bore m.m. i en afstand 5 m til ledningen. Der skal være mulighed for påtaleberettiget at føre tilsyn, vedligeholdelse og udskiftning. 6l har tidligere været 4a.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

6l - Over Holluf By, Fraugde	23.06.1988-35991-34	<p>400 kV luftledning på 2 master.  Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l.  Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet.  Ret til at efterse og vedligeholde.  Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.  6l har tidligere heddet 4a.</p>	<p>Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.</p>
6l - Over Holluf By, Fraugde	16.05.1990-23117-34	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	<p>Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.</p>

Muligvis relevant:			
Matr.nr.	Dato-lb.nr.	Bemærkning	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978-5366-34	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Ledningsejer kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009242834	Byggelinje 60 m fra motorvejsmidte. Vedrører matr.nr. 1r iflg. tegning. Det kan dog ikke afvises, at byggelinjen berører projektområdet på matr.nr. 1q. Projektets områdeafgrænsning når ikke så langt mod syd på matr.nr. 1r, at byggelinjen er aktuel. De 60 m er ekskl. højde- og passagetillæg. Reglerne herfor er nævnt i servitutten. Der må ikke: - bygges bag linjen - udføres blivende anlæg, f.eks. ledninger, p-plads - foretages væsentlige ændringer på eksist. Bygn. - uden videre genopføres nedbrændte bygninger - flagning, skiltning mv holdes i passende afstand fra trafikken. Dispensation kan gives efter vejlovens § 42	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	21.02.1919-930080-34	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej ved km-sten 8,0 og 8.2.	Beliggenhed undersøges
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.04.1919-930081-34	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej ved km-sten 7,4 og 7,6.	Beliggenhed undersøges
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978-5366-34	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	0
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978-5366-34	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978-5366-34	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	0
5a - Over Holluf By, Fraugde	06.04.1867-904653-34	Dige - opmærksomhedspunkt. Ikke servitutbelagt. Iflg. bilag 10 er der beskyttet dige på matr.nr. 5a (vist som fuld optrukke gul linje). Kilde til bilag 10: <a href="https://arealinformation.miljoeportal.dk">https://arealinformation.miljoeportal.dk</a>	
5a - Over Holluf By, Fraugde	13.03.1936-1607-34	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Fredede diger skal identificeres.
5a - Over Holluf By, Fraugde	08.03.1978-5366-34	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	13.03.1936-930152-34	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Vejmyndighed kontaktes.
6l - Over Holluf By, Fraugde	29.07.1975-62623-34	Højspændings-luftledningsnet og master. 6l har tidligere heddet 4a, deklarationen kan derfor godt være relevant.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	12.01.1988-2183-34	Naturgasdistributionsledning. Ledningen ligger i et 4 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 50 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse.	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

61 - Over Holluf By, Fraugde	25.02.2004-20389-34	<p>Kabelrør til lysledere.</p> <p>Vanskeligt at afgøre, om kabelrørerne ligger i eller netop udenfor projektområdet.</p> <p>6 stk. kabelrør på matriklens sydlige del.</p> <p>Ret til at etablere telekabler i rørerne, men ikke til at etablere yderligere rør.</p> <p>Ret til adgang med værktøj og materiel.</p> <p>Der kan anvendes markredskaber, som ikke når dybere end 60 cm.</p> <p>Varsel skal gives senest 5 dage før arbejde, der kan skade rørerne, påbegyndes.</p>	<p>Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.</p>
------------------------------	---------------------	--	--

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017- 1009242834			hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Byggelinje	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 11.10.2017-1009242834	Vejdirektoratet	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017- 1009243073				Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Rørledning	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 11.10.2017-1009243073	Vejdirektoratet	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.11.2018- 1010305864				Servitut med lovbestemt prioritet Deklaration om vandindvindingsboring og adgang	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 26.11.2018-1010305864	VANDCENTER SYD A/S	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.01.1817- 916666-34	34_E-H_356	Findes ikke i akten	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om vandrende, Vedr 53A. Tillægstekst	Ej afklaret	Findes ikke i akten	0		Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.03.1850- 930078-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om tagvandet mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.04.1867- 904653-34	34_D-H_460	17	34_D-H_460. Akt. Dok om et dige, Vedr 11K. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Dige.  Se bilag 10.		Privatretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.08.1884- 930079-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om fredskov mv, 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	21.02.1919- 930080-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om forsynings- /afløbsledninger mv vedr. 1A, 1R 1/43 genpart i akt.. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.04.1919- 930081-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R 43/62 - genpart i akt.. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	02.02.1921- 930082-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om færdselsret mv, vedr. 1a. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.08.1926- 930083-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936- 1607-34	34_B-K_233	164	Dok om byggelinier mv, Vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra lande vej 20 fra Neder Holluf vej til Aamles	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1939- 3623-34	34_D-H_460	18	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra lande vej nr. 19 i Neder til Land nr. 20 i Højby.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.04.1942-90- 34	34_B-K_233	158	Dok om fredning, Vedr. 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredningsdeklaration. Det fredede område ligger vest for matr.nr. 1q og 1r og ikke omfattet af projektområdet.  Se bilag 11.	Naturfredningsnævne t for Odense Amts- raadskreds	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1944-977- 34	34_D-H_460	22	34_D-H_460. Akt. Dok om ret til at tage sten, sand og grus//fra en grusgrav, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Adgang til afhænding af Grus, sten og sand. Grus, sten og sand må afhentes på matr. 15b Ejer af matr.nr. 18m Hørby by og sogn må hente grus, sten og sand på matr.nr 15 b Hørby by og sogn vederlagsfrit.	Ejer af matr. 18m	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3136-34	34_D-H_460	26	34_D-H_460. Akt. Dok om vandvindingsret mv, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. til Odense byråds varmekværk	Odense byråds varmekværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3122-34	34_E-H_700	Evt side 2, men lbnr. 3120	Dok om vandindvindingsret, tillige akt G27, //E356, Vedr 15A, 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra en 500 mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3135-34	34_E-H_356	197	Dok om vandindvindingsret, Vedr 11Ø. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3139-34	34_G-H_618	40	Dok om vandindvindingsret, Vedr 15A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1950- 5709-34	34_M-H_177	2	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 3, 9V, 9X, 16A, 31, 33C, //52, 7AA, 7AH. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	10kv højspændingsledning. Vedrører 9a og 9p Højby By, Højby	Odense kommunale Elerktricitetsværk	Privatretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.11.1950- 3573-34	34_K-H_218	53	Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning.	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstandsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.12.1950-4133-34	34_E-H_356	216	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning og tilhørende master.	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.1960-6212-34	34_E-H_356	218	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv//Vedr 11Ø., Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Omlægning og ændring af defekt afløbsledning. Der foreligger ingen tegning. Det angives at ledningen går over matr.nr. 1a Lindvedgård m.v. dvs. naboerlav til Hollufgård Hgd. Fraugde. Øverste ende til sognevandløbet "Lindvedrenden" og under Lindved å umiddelbart syd for Odense-Svendbogbanen. Følger i det væsentlige den gamle ledning indtil ske mellem matr.rn. 1a og 1aa Lindvedgård. Ud fra disse oplysninger må det vurderes, at den servitutbeskyttede ledning ligger syd for projektområdet.			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.03.1964-1398-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.	0		
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	34_D-H_437	22	Dok om adgangsbegrænsning mv. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Ministeriet for offentlige arbejder og Odense amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	34_B-K_699	36	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 1A. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Ministeriet for offentlig arbejde og Odense amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436	Findes ikke i akten	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret	Findes ikke i akten. Kan evt. bestilles på Rigsarkivet.	0		
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.02.1973-1723-34	34_D-K_641	2	Dok om master mv, højspænding mb, vedr. 5a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Stærkstrømsreglementer i form af master og ledninger.	Elsam	Privatretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.03.1973-7169-34	34_D-H_460	29	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.10.1973-60783-34		Akten ikke fundet	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.	0		
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	34_M-B_11	53	Dok om samleloak, vedr. 1A, 1R. Rette aktnr. 34_M-B_11. Tillægstekst	Relevant	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen. Se bilag 12.	Fyn amtskommune	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes afhængigt af projektets udformning.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978- 5366-34	34_B-K_233	330	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, Vedr. 1A, Ikke til hinder for prioritering. Tillægstekst	Muligvis relevant	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Odense kommunale Elforsyning	Privatretlig rådgighedsservitut	Ledningsejer kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981- 27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.05.1984- 4989-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, //Vedr 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet. Vedrører matr.nr. 1r.			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.05.1984- 5375-34	Akten ikke fundet	394	Dok om fredning, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredet bygning	Fredningsstyrelsen	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.01.1986- 1456-34	34-B-K_233	505	34_B-K_233. Akt. Dok om fjernvarme/anlæg mv, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra indhold	Erklæring. I/S Fynsværket overdrager herved til A/S Fynsværket samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til nedennævnte tinglyste deklartation.	A/S Fynsværket	Privatretlig rådgighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.03.1986- 3494-34	34_C-K_288	109	Ekspropriationsfortegne lse vedr. naturgas, //Prioritet forud for pantegæld, Se akt, Vedr //7f. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning. Tillægstekse til servitut: 16.06.1986-7635-34. Arealet må ikke bebygges eller beplante med dybe råder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 17.	Naturgas Fyns Vegne	Privatretlig rådgighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.06.1986- 7635-34	34_C-K_661	23	Dok om ekspropriation/foreløbi g//ekspropriation mv, Akt skab K.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 14, 15 og 16.	Naturgas Fyn	Privatretlig rådgighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986-23772-34	34_B-H_505	13	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1986-23772-34 Se bilag 18.	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986-930084-34	34_B-K_505	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Akt i arkiv H//Vedr 1 R, 1 T., Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	15.01.1987-433-34	34_B-K_233	490	Anmærkning. Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. hæftelser. Tekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Spildevand og regnvandsledning. Beliggende i nuværende matr.nr. 3bf Neder Holluf By, Fraugde, samt delvis på matr.nr. 1r, men nord for projektområdet.			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64895-34	34_B-H_233	415	Dok om master mv, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rågden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM	Privatretlig rådighedsservitut	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64892-34	34_D-H_460	31	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rågden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM	Privatretlig rådighedsservitut	Energinet.dk kontaktes afhængigt af projektets udformning.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1989-35485-34	34_C-K_26	19	Lokalplan nr. 4-427. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredøgørelsen.		Plandokument	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Spildevandsledning og byggelinjer langs motorvejen over Fyn. Byggelinjer pålægges naboejendomme i en afstand af 50 m fra motorvejes systemlinje og 25 m fra til- og frakørelsesrampernes systemlinjer. Byggelinjerne rammer givetvis projektområdet i et vist omfang.  Vedr. spildevandsledning berører denne matr.nr. 1r fsva. den del, der tidligere var matr.nr. 1a. Spildevandsledning ligger nord for motorvejen, men syd for projektområdet og er derfor ikke relevant ud fra lokalitet.	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.11.1999-105825-34	34_J-K_107	starter på side 35, men lbnr. Passer ikke	Lokalplan 4 - 537, Vedr 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegrørelsen.		Plandokument	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.2001-39184-34		Findes ikke i akten	Dok. om kabler m.m., vedr. 11K//Ej til hinder for prioritering.. ej i akten. Findes. Tillægstekst	Ej afklaret	Findes ikke i akten			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.09.2001-56241-34	34_E-H_356	289	Dok om vandforsyning mv//lyst iht.lov om vandforsyning § 43 - forud//for al gæld, vedr 2C. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vandforsyning. Tilbehøret til ledningen skal henligge uforstyrret, og ledningsejeren skal have ret til adgang til eftersyn, reparation og vedligeholdelse i nødvendigt omfang. , ledningsejeren kan lade anlægge supplerende tilbehør til ledningen indenfor det eksisterende servitusbælte på 2,5 m fra ledningsmidten	Ledningsejeren Odense Vandselskab as		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	31.10.2001-65783-34	Akten ikke fundet		Dokument om telekabler mv. se akt. Vedr 1Q//Resp. prioritering. Tillægstekst	Ej afklaret		Vandselskab as.		
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.11.2001-70134-34	34_B-K_233	454	Dokument om naturgasfordelingsledning se akt//vedr. 1T,1 U,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse. Se bilag 24.	Naturgas fun I/S	Privatretlig rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.2002-5736-34	34_H-H_268	19	34_H-H_268. Dok om 60 kV kabel mv ej til hinder fore prioritering. KORREKT AKT . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jordkabelanlæg. Der er nedgravet i ca. 1,2 m dybde i en 40 sm bred udgravning. Deklarationsarealet er 2 m. bredt. Hvis der skal ske nogle former for grubning, dræning, udgravning, boringer, plandes skovrejsning og lignende inden for deklarationsarealet skal anmeldes til elselskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Der må ikke bygges, foretages vej eller terrændringer inden for deklartiondarealet. FynsNet a.m.b.a. ret til at foretage eftersyn og reparation af anlægget, Se bilag 20.	FynsNet	Privatretlig rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.07.2003-68757-34	34_B-K_233	461	Lokalplan nr. 4 - 595 vedr. 1A, 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 03.02.2004-11852-34 Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	07.02.2005-16338-34	34_B-K_233	622	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsanlæg//mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg. Se bilag 22.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.10.2008-70136-34	34_B-K_233	641 - 646	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsfor-//hold mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	19.10.2010-1001165154		hentet	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Ej relevant ud fra lokalitet	Regnvandsledning. Vedrører matr.nr. 1r nordlige del, men uden for projektområdet).			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.09.2011-1002909760		hentet	Deklaration om fjernvarmeledninger og signalkabel	Ej relevant ud fra lokalitet	Fjernvarmeledning. Tinglyst på samlet ejendom, hvoraf f.eks. 11mf Højby By, Højby, berøres. Ikke tinglyst på 1a Hollufgård Hgd, Fraugde, selv om fjv.ledning ser ud til at blive fremført der også, men stadig uden for projektområdet.			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	20.08.2012-1003797087		hentet	Deklaration om vandindvindingsboring, beskyttelseszoner, adgangsvej og ledningsanlæg.	Ej relevant ud fra lokalitet	Vandindvinding - råvandsledning. Vedrører kun 4 jordstykker i Højby By, Højby og dermed uden for projektområdet.			
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	Byggelinjer	Relevant	Vejbyggelinjer. Vedrører 1t, 1r, 1u, 1q og 6ak, men ikke 5a og 6l, idet projektets grænse ligger tilbagetrukket fra ejendomsskel. Forbud mod at bygge inden for linjen, der er 50 m fra motorvejsmidte, 25 m fra rampes kørekant, 20 m fra rundkørsels kørebekant. 15 m fra kommunevejens midte. Forbud mod væsentlige ændringer ved eksisterende bygninger. Forbud mod genopførelse efter nedbrænding. Forbud mod anlæg af blivende karakter. Der kan bygges frem til vejbyggelinje, idet der dog skal tages regler for højdeforskel og passageareal på mindst 1 m. Se bilag 2 og 3.	Vejdirektoratet Odense Kommune Faaborg-Midtfyn Kommune	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417		hentet	Servitut om Fri oversigt	Relevant	Oversigtsareal. Vedrører 1r, men kun hvad angår et lille areal. Areal friholdes for varigt eller midlertidigt anbragte genstande og bevoksning som rager mere end 0,8 m over en plan gennem de tilstødende veje. Gælder dog ikke sne eller 1-årige afgrøder på rod. Se bilag 4.	Vejdirektoratet	Offentligretlig tilstandsservitut	Det skal iagttages i projektet, at arealet til stadighed overholder servituttens bestemmelser.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497		hentet	Servitut om Færdelsret til regnvandsbassin	Relevant	Færdelsret til regnvandsbassin. Vedrører 1u og 1t (to steder) Hollufgård Hgd. samt 5a Over Holluf By. Færdelsret for tilsyn og oprensning af regnvandsbassiner. Der anlægges ikke vej. Evt. skade ved brug erstattes.  Se bilag 5 og 6.	Vejdirektoratet	Offentligretlig rådgighedservitut	Færdelsarealerne skal friholdes i projektet.
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	25.11.2014-1005861600		hentet	DEKLARATION om kabelrør mv.	Ej relevant ud fra lokalitet	Rør til telekabler. Vedrører 1r, men ligger uden for projektområdet (meget lille areal i sydvestlige del af matr.nr. 1r)	GLOBALCONNECT A/S Lumen Technologies Denmark ApS TELIA CARRIER DENMARK A/S TDC A/S		Ingen
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.05.2021-1012891911		hentet	Jordfordelingskendelse Lindved II Jordfordelingskendelse Lindved II	Ej relevant ud fra lokalitet	Kendelse om jordfordeling. Vedrører 15b Højby By, Højby, som er en del af den samlede ejendom, hvor 1q, 1r, 1t og 5a også indgår.	Landbrugsstyrelsen		
1q - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458		hentet	Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV	Relevant	10 kV elkabel. Elkabel placeret i vejkant langs Hvilehøjvej. Vedrører 1r. Ret til at efterse, vedligeholde og udskifte kablet. Landbrugsmæssig, normal dyrkning over kablet er muligt. Byggeri, etablering af vej, terrænændring, grubning o.l. nærmere end 1 m fra kablet skal anmeldes, hvorefter det påvises. Flyttes uden omkostninger for byggeri til landbrugsmæssige formål. Vilkår skal aftales forinden skovrejsning. Ved fremtidige drænarbejder betaler ledningsejer merudgifter pga. kablet. Gæsteprincippet gælder ved saglig begrundelser.  Se bilag 7.	Vores Elnet A/S	Privatretlig rådgighedservitut	Hvis projektet vil påvirke servitutretten, kontaktes ledningsejer.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009242834		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Byggelinje	Muligvis relevant	Byggelinje 60 m fra motorvejsmidte. Vedrører matr.nr. 1r iflg. tegning. Det kan dog ikke afvises, at byggelinjen berører projektområdet på matr.nr. 1q. Projektets områdeafgrænsning når ikke så langt mod syd på matr.nr. 1r, at byggelinjen er aktuel. De 60 m er ekskl. højde- og passagetillæg. Reglerne herfor er nævnt i servituten. Der må ikke: - bygges bag linjen - udføres blivende anlæg, f.eks. ledninger, p-plads - foretages væsentlige ændringer på eksist. Bygn. - uden videre genopføres nedbrændte bygninger - flagning, skiltning mv holdes i passende afstand fra trafikken. Dispensation kan gives efter vejlovens § 42 Se bilag 8.	Vejdirektoratet	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009243073		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Rørledning	Ej relevant ud fra lokalitet	Rørledning. Vedr. 1r sydvestlige hjørne, men uden for projektområdet. Ret til eftersyn og vedligeholdelse. Hvis ejer ønsker at plante eller bygge inden for 5 mf fra ledningsmidte, kræves tilladelse. Gæsteprincippet er fraveget.  Se bilag 9.	Vejdirektoratet		
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.11.2018-1010305864		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Deklaration om vandindvindingsboring og adgang	Ej relevant ud fra lokalitet	Vandindvindingsboring og adgang. Vedr. 15b Højby By, Højby, som ligger sydvest for projektområde, men er en del af samme ejendom som 1r.	VANDCENTER SYD A/S		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.01.1817-916666-34	34_E-H_356	Ikke fundet i akkten	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om vandrende, Vedr 53A. Tillægstekst	Ej afklaret				
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.03.1850-930078-34	Akten ikke fundet		Dok om tagvandet mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej afklaret				
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.04.1867-904653-34	34_D-H_460	17	34_D-H_460. Akt. Dok om et dige, Vedr 11K. Tillægstekst	Relevant	Dige. Ejer skal vedligeholde diget. Servituten indeholder ingen rids, men servituten vedrører muligvis det på bilag 10 viste (fuld optrukket linje, markeret med pil). Iflg. bilag 10 er der også beskyttet dige på matr.nr. 5a. Kilde til bilag 10: <a href="https://arealinformation.miljoportal.dk">https://arealinformation.miljoportal.dk</a> Se bilag 10.	Niels Knudsen af Overhulluf	Privatretlig tilstandsservitut	Fredede diger skal identificeres.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.08.1884-930079-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om fredskov mv, 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	21.02.1919-930080-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 1A, 1R 1/43 genpart i akt.. Tillægstekst	Muligvis relevant	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej ved km-sten 8,0 og 8.2.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	Beliggenhed undersøges
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.04.1919-930081-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R 43/62 - genpart i akt.. Tillægstekst	Muligvis relevant	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej ved km-sten 7,4 og 7,6.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	Beliggenhed undersøges
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	02.02.1921-930082-34	34_B-H_233	315	Dok om færdselsret mv, vedr. 1a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Færdselsret. Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard har vejadgang Dæhnfeldts Alle.	Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.08.1926-930083-34	34_B-K_233	154	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jernrørledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense amts vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	34_B-K_233	164	Dok om byggelinier mv, Vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Muligvis relevant	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1939-3623-34	34_D-H_460	18	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej nr. 19 i Neder til Land nr. 20 i Højby.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.04.1942-90-34	34_B-K_233	158	Dok om fredning, Vedr. 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 23.04.1942-90-34 Se bilag 11.	Naturfredningsnævnet for Odense Amtsrådsreds	Offentligretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1944-977-34	34_D-H_460	22	34_D-H_460. Akt. Dok om ret til at tage sten, sand og grus//fra en grusgrav, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Adgang til afhændning af Grus, sten og sand. Grus, sten og sand må afhentes på matr. 15b Ejer af matr.nr. 18m Hørby by og sogn må hente grus, sten og sand på matr.nr 15 b Hørby by og sogn vederlagsfrit.	Ejer af matr. 18m	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3136-34	34_D-H_460	26	34_D-H_460. Akt. Dok om vandvindingsret mv, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret til Odense byråds varmekærk	Odense byråds varmekærk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3122-34	34_E-H_700	Evt side 2, men lbnr. 3120	Dok om vandindvindingsret, tillige akt G27, //E356, Vedr 15A, 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3135-34	34_E-H_356	197	Dok om vandindvindingsret, Vedr 1IØ,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og boringer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3139-34	34_G-H_618	40	Dok om vandindvindingsret, Vedr 15A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og boringer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1950- 5709-34	34_M-H_177	2	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 3, 9V, 9X, 16A, 31, 33C, //52,7AA,7AH. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	10kv højspændingsledning. Vedrører 9a og 9p Højby By, Højby	Odense kommunale Elerktricitetsværk	Privatretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.11.1950- 3573-34	34_K-H_218	53	Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.12.1950- 4133-34	34_E-H_356	216	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning og tilhørende master.	Odense vandforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.1960- 6212-34	34_E-H_356		Dok om forsynings-/afløbsledninger mv//Vedr 1IØ,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 04.07.1960-6212-34			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.03.1964-1398-34	Agten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	34_D-H_437	22	Dok om adgangsbegrænsning mv. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Ministeriet for offentlige arbejder og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	34_B-K_699	36	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 1A. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Ministeriet for offentlig arbejde og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436		Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret				
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.02.1973-1723-34	34_D-K_641	2	Dok om master mv, højspænding mb, vedr. 5a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Stærkstrømsreglementer i form af master og ledninger.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.03.1973- 7169-34	34_D-H_460	29	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.10.1973- 60783-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977- 18824-34	Akten ikke fundet	53	Dok om samleloak, vedr. 1A, 1R. Rette aktnr. 34_M-B_11. Tillægstekst	Relevant	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen Se bilag 12.	Fyn amtskommune	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978- 5366-34	34_B-K_233	330	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 1A, Ikke til hinder for prioritering. Tillægstekst	Muligvis relevant	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Odense kommunale Elforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981- 27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbestyrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.05.1984- 4989-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Vedr 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet. Vedrører matr.nr. 1r.			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.05.1984- 5375-34	Akten ikke fundet	394	Dok om fredning, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredet bygning	Fredningsstyrelsen	Offentligretlig tilstandsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.01.1986- 1456-34	34-B-K_233	505	34_B-K_233. Akt. Dok om fjernvarme/anlæg mv, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra indhold	Erklæring.	A/S Fynsværket	Privatretlig rådhedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.03.1986- 3494-34	34_C-K_288	109	Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas, //Prioritet forud for pantegæld, Se akt, Vedr //7f. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	I/S Fynsværket overdrager herved til A/S Fynsværket samtlige rettigheder og forpligtelser Se bilag 17.	Naturgas Fyn	Offentligretlig rådhedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.06.1986- 7635-34	34_C-K_661	23	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Akt skab K.. Tillægstekst	Relevant	Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 14, 15 og 16.	Naturgas Fyn	Offentligretlig rådhedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986- 23772-34	34_B-H_505	13	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1986-23772-34	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådhedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986- 930084-34	34_B-K_505	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Akt i arkiv H//Vedr 1 R, 1 T,. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådhedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	15.01.1987-433- 34	34_B-K_233	490	Anmærkning. Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. hæftelser. Tekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Spildevand og regnvandsledning. Beliggende i nuværende matr.nr. 3bf Neder Holluf By, Fraugde, samt delvis på matr.nr. 1r, men nord for projektområdet.			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64895-34	34_B-H_233		Dok om master mv, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64892-34	34_D-H_460	31	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1989-35485-34	34_C-K_26		Lokalplan nr. 4-427. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.11.1999-105825-34	34_J-K_107		Lokalplan 4 - 537, Vedr 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.2001-39184-34	Ej i akten	Findes ikke i akten	Dok. om kabler m.m., vedr. 11K//Ej til hinder for prioritering.. ej i akten. Findes. Tillægstekst	Ej afklaret	Servituten ikke findes i akten			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.09.2001-56241-34	34_E-H_356	289	Dok om vandforsyning mv//lyst iht.lov om vandforsyning § 43 - forud//for al gæld, vedr 2C. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Råvandsledning.	Odense Vandselskab as		
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	31.10.2001-65783-34	Akten ikke fundet		Dokument om telekabler mv. se akt. Vedr 1Q//Resp. prioritering. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.11.2001-70134-34	34_B-K_233	454	Dokument om naturgasfordelingsledning se akt//vedr. 1T,1 U,. Tillægstekst	Relevant	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse. Se bilag 24.	Naturgas Fyn I/S	Privatretlig rådgighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.2002-5736-34	34_H-H_268	19	34_H-H_268. Dok om 60 kV kabel mv ej til hinder fore prioritering. KORREKT AKT . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jordkabelanlæg. Der er nedgravet i ca. 1,2 m dybde i en 40 sm bred udgravning. Deklarationsarealet er 2 m bredt. Hvis der skal ske nogle former for grubning, dræning, udgravning, boringer, plandes skovrejsning og lignende inden for deklaraionsarealet skal anmeldes til elselskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Der må ikke bygges, foretages vej eller terrændringer inden for deklartiondarealet. FynsNet a.m.b.a. ret til at foretage eftersyn og reparation af anlægget, Se bilag 20.	FynsNet	Privatretlig rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.07.2003-68757-34	34_B-K_233	461	Lokalplan nr. 4 - 595 vedr. 1A, 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredøgørelsen.		Plandokument	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Relevant	Hovedvandleddning og Forsyningsvandleddning. Ledning skal henligge uforstyrret, og ledningsejeren skal have ret til adgang til eftersyn, reparation og vedligehold. Ledningen ligger i et bælte på 2 m fra hver side af ledningsmidten. Det er ikke uden tilladelse fra den påtaleberettigede tilladt at opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af terrænregulering, og beplantning samt anbringelse af depoter eller ligne. Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	07.02.2005-16338-34	34_B-K_233	622	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsanlæg//mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg. Se bilag 22.	Odense kommune vandværk og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.10.2008-70136-34	34_B-K_233	641 - 646	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsfor-//hold mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	19.10.2010-1001165154		hentet	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 19.10.2010-1001165154			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.09.2011-1002909760		hentet	Deklaration om fjernvarmeledninger og signalkabel	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 06.09.2011-1002909760			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	20.08.2012-1003797087		hentet	Deklaration om vandindvindingsboring, beskyttelseszoner, adgangsvej og ledningsanlæg.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 20.08.2012-1003797087			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	Byggelinjer	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417		hentet	Servitut om Fri oversigt	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817417			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497		hentet	Servitut om Færdelsret til regnvandsbassin	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 24.08.2012-1003817497			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	25.11.2014-1005861600		hentet	DEKLARATION om kabelrør mv.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 25.11.2014-1005861600			
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.05.2021-1012891911		hentet	Jordfordelingskendelse Lindved II Jordfordelingskendelse Lindved II	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 03.05.2021-1012891911	Landbrugsstyrelsen		
1r - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458		hentet	Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV	Relevant	Se matr.nr. 1q lb.nr. 24.08.2012-1003817497			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009242834		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Byggelinje	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 11.10.2017-1009242834			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009243073			Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Rørledning	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 11.10.2017-1009243073			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.11.2018-1010305864			Servitut med lovbestemt prioritet Deklaration om vandindvindingsboring og adgang	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 26.11.2018-1010305864	VANDCENTER SYD A/S	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.01.1817-916666-34	34_E-H_356	Ikke fundet i akten	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om vandrende, Vedr 53A. Tillægstekst	Ej afklaret	Servituten kunne ikke findes i akten			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.03.1850-930078-34	Akten ikke fundet		Dok om tagvandet mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.04.1867-904653-34	34_D-H_460	17	34_D-H_460. Akt. Dok om et dige, Vedr 11K. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Dige. Se bilag 10.		Privatretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.08.1884-930079-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om fredskov mv, 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	21.02.1919-930080-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 1A, 1R 1/43 genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.04.1919-930081-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R 43/62 - genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	02.02.1921-930082-34	34_B-H_233	315	Dok om færdselsret mv, vedr. 1a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Færdselsret. Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard har vejadgang Dæhnfeldts Alle.	Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.08.1926-930083-34	34_B-K_233	154	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jernrørledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense amts vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	34_B-K_233	164	Dok om byggelinier mv, Vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Muligvis relevant	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1939-3623-34	34_D-H_460	18	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra lande vej nr. 19 i Neder til Land nr. 20 i Højby.	Odense Amsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.04.1942-90-34	34_B-K_233	158	Dok om fredning, Vedr. 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 23.04.1942-90-34 Se bilag 11.	Naturfredningsnævnet for Odense Amtsråds-kreds	Offentligretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1944-977-34	34_D-H_460	22	34_D-H_460. Akt. Dok om ret til at tage sten, sand og grus//fra en grusgrav, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Adgang til afhændning af Grus, sten og sand. Grus, sten og sand må afhentes på matr. 15b Ejer af matr.nr. 18m Hørby by og sogn må hente grus, sten og sand på matr.nr 15 b Hørby by og sogn vederlagsfrit.	Ejer af matr. 18m	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3136-34	34_D-H_460	26	34_D-H_460. Akt. Dok om vandvindingsret mv, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret til Odense byråds varmekværk	Odense byråds varmekværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3122-34	34_E-H_700	Evt side 2, men lbnr. 3120	Dok om vandindvindingsret, tillige akt G27, //E356, Vedr 15A, 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3135-34	34_E-H_356	197	Dok om vandindvindingsret, Vedr 11Ø, Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3139-34	34_G-H_618	40	Dok om vandindvindingsret, Vedr 15A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1950-5709-34	34_M-H_177	2	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 3, 9V, 9X, 16A, 31, 33C, //52, 7AA, 7AH. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	10kv højspændingsledning. Vedrører 9a og 9p Højby By, Højby	Odense kommunale Elerktricitetsværk	Privatretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.11.1950-3573-34	34_K-H_218	53	Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.12.1950-4133-34	34_E-H_356	216	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning og tilhørende master.	Odense vandforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.1960-6212-34	34_E-H_356		Dok om forsynings-/afløbsledninger mv//Vedr 1lØ,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 04.07.1960-6212-34			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.03.1964-1398-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	34_D-H_437	22	Dok om adgangsbegrænsning mv. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Ministeriet for offentlige arbejder og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	34_B-K_699	36	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 1A. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Ministeriet for offentlig arbejde og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436		Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret				
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.02.1973-1723-34	34_D-K_641	2	Dok om master mv, højspænding mb, vedr. 5a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Stærkstrømsreglementer i form af master og ledninger.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.03.1973-7169-34	34_D-H_460	29	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.10.1973-60783-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977- 18824-34	Akten ikke fundet	53	Dok om samleloak, vedr. 1A, 1R. Rette aktnr. 34_M-B_11. Tillægstekst	Relevant	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlæget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlæget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen. Se bilag 12.	Fyn amtskommune	Offentligretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978- 5366-34	34_B-K_233	330	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 1A, Ikke til hinder for prioritering. Tillægstekst	Muligvis relevant	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Odense kommunale Elforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981- 27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangs begrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbesygrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.05.1984- 4989-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Vedr 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet. Vedrører matr.nr. 1r.			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.05.1984- 5375-34	Akten ikke fundet	394	Dok om fredning, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredet bygning	Fredningsstyrelsen	Offentligretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.01.1986- 1456-34	34-B-K_233	505	34_B-K_233. Akt. Dok om fjernvarme/anlæg mv, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra indhold	Erklæring.	A/S Fynsværket	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.03.1986- 3494-34	34_C-K_288	109	Ekspropriationsfortegne lse vedr. naturgas, // Prioritet forud for pantegæld, Se akt, Vedr // 7f. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	I/S Fynsværket overdrager herved til A/S Fynsværket samtlige rettigheder og forpligtelser Se bilag 17.	Naturgas Fyns Vegne	Offentligretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.06.1986- 7635-34	34_C-K_661	23	Dok om ekspropriation/foreløbi g//ekspropriation mv, Akt skab K.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 14, 15 og 16.	Naturgas Fyn	Offentligretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986- 23772-34	34_B-H_505	13	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1986-23772-34	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986- 930084-34	34_B-K_505	Akten ikke fundet	Dok om forsynings- /afløbsledninger mv, // Akt i arkiv H//Vedr 1 R, 1 T,. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	15.01.1987-433- 34	34_B-K_233	490	Anmærkning. Dok om forsynings- /afløbsledninger mv. hæftelser. Tekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Spildevand og regnvandsledning. Beliggende i nuværende matr.nr. 3bf Neder Holluf By, Fraugde, samt delvis på matr.nr. 1r, men nord for projektområdet.			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988- 64895-34	34_B-H_233		Dok om master mv, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64892-34	34_D-H_460	31	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1989-35485-34	34_C-K_26		Lokalplan nr. 4-427. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.11.1999-105825-34	34_J-K_107		Lokalplan 4 - 537, Vedr 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.2001-39184-34	Ej i akten	Findes ikke i akten	Dok. om kabler m.m., vedr. 11K//Ej til hinder for prioritering.. ej i akten. Findes. Tillægstekst	Ej afklaret				
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.09.2001-56241-34	34_E-H_356	289	Dok om vandforsyning mv//lyst iht.lov om vandforsyning § 43 - forud//for al gæld, vedr 2C. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Råvandsledning.	Odense Vandsselskab as		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	31.10.2001-65783-34	Akten ikke fundet		Dokument om telekabler mv. se akt. Vedr 1Q//Resp. prioritering. Tillægstekst	Ej afklaret		Vandselskab as.		
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.11.2001-70134-34	34_B-K_233	454	Dokument om naturgasfordelingsledning se akt//vedr. 1T,1 U,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse. Se bilag 24.	Naturgas fun I/S	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.2002-5736-34	34_H-H_268	19	34_H-H_268. Dok om 60 kV kabel mv ej til hinder fore prioritering. KORREKT AKT . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jordkabelanlæg. Der er nedgravet i ca. 1,2 m dybde i en 40 sm bred udgravning. Deklartionsarealet er 2 m. bredt. Hvis der skal ske nogle former for grubning, dræning, udgravning, boringer, plandes skovrejsning og lignende inden for deklartionsarealet skal anmeldes til elselskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Der må ikke bygges, foretages vej eller terrændringer inden for deklartionsarealet. FynsNet a.m.b.a. ret til at foretage eftersyn og reparation af anlægget, Se bilag 20.	FynsNet	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.07.2003-68757-34	34_B-K_233	461	Lokalplan nr. 4 - 595 vedr. 1A, 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 03.02.2004-11852-34 Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	07.02.2005-16338-34	34_B-K_233	622	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsanlæg//mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg. Se bilag 22.	Odense Kommune vandværk og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.10.2008-70136-34	34_B-K_233	641 - 646	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsfor-//hold mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	19.10.2010-1001165154		hentet	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 19.10.2010-1001165154			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.09.2011-1002909760		hentet	Deklaration om fjernvarmeledninger og signalkabel	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 06.09.2011-1002909760			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	20.08.2012-1003797087		hentet	Deklaration om vandindvindingsboring, beskyttelseszoner, adgangsvej og ledningsanlæg.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 20.08.2012-1003797087			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	0	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417		hentet	Servitut om Fri oversigt	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817417			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497		hentet	Servitut om Færdelsret til regnvandsbassin	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	25.11.2014-1005861600		hentet	DEKLARATION om kabelrør mv.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 25.11.2014-1005861600			
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.05.2021-1012891911		hentet	Jordfordelingskendelse Lindved II Jordfordelingskendelse Lindved II	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 03.05.2021-1012891911	Landbrugsstyrelsen		
1t - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458			Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009242834		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Byggelinje	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 11.10.2017-1009242834			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.10.2017-1009243073			Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Rørledning	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 11.10.2017-1009243073			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.11.2018-1010305864			Servitut med lovbestemt prioritet Deklaration om vandindvindingsboring og adgang	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 26.11.2018-1010305864	VANDCENTER SYD A/S	Privatretlig rådgighedservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.01.1817- 916666-34	34_E-H_356		Ikke fundet i akkten Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om vandrende, Vedr 53A. Tillægstekst	Ej afklaret				
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.03.1850- 930078-34	Akten ikke fundet		Dok om tagvandet mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej afklaret				
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.04.1867- 904653-34	34_D-H_460	17	34_D-H_460. Akt. Dok om et dige, Vedr 11K. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Dige.  Se bilag 10.		Privatretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.08.1884- 930079-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om fredskov mv, 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	21.02.1919- 930080-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 1A, 1R 1/43 genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.04.1919- 930081-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R 43/62 - genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Mufferørs-ledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	02.02.1921- 930082-34	34_B-H_233	315	Dok om færdselsret mv, vedr. 1a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Færdselsret. Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard har vejadgang Dæhnfeldts Alle.	Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.08.1926- 930083-34	34_B-K_233	154	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jernrørledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense amts vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	13.03.1936-1607-34	34_B-K_233	164	Dok om byggelinier mv, Vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Muligvis relevant	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1939-3623-34	34_D-H_460	18	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra lande vej nr. 19 i Neder til Land nr. 20 i Højby.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.04.1942-90-34	34_B-K_233	158	Dok om fredning, Vedr. 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 23.04.1942-90-34 Se bilag 11.	Naturfredningsnævnet for Odense Amtsråds-kreds	Offentligretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1944-977-34	34_D-H_460	22	34_D-H_460. Akt. Dok om ret til at tage sten, sand og grus//fra en grusgrav, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Adgang til afhændning af Grus, sten og sand. Grus, sten og sand må afhentes på matr. 15b Ejer af matr.nr. 18m Hørby by og sogn må hente grus, sten og sand på matr.nr 15 b Hørby by og sogn vederlagsfrit.	Ejer af matr. 18m	Privatretlig rådgighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3136-34	34_D-H_460	26	34_D-H_460. Akt. Dok om vandvindingsret mv, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret til Odense byråds varmekærk	Odense byråds varmekærk	Offentligretlig tilstands- og rådgighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3122-34	34_E-H_700	Evt side 2, men lbnr. 3120	Dok om vandindvindingsret, tillige akt G27, //E356, Vedr 15A, 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådgighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945-3135-34	34_E-H_356	197	Dok om vandindvindingsret, Vedr 11Ø, Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borerer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådgighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.1945- 3139-34	34_G-H_618	40	Dok om vandindvindingsret, Vedr 15A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og boreriger	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.03.1950- 5709-34	34_M-H_177	2	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 3, 9V, 9X, 16A, 31, 33C, //52, 7AA, 7AH. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	10kv højspændingsledning. Vedrører 9a og 9p Højby By, Højby	Odense kommunale Elerktricitetsværk	Privatretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.11.1950- 3573-34	34_K-H_218	53	Dok om lavspoændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.12.1950- 4133-34	34_E-H_356	216	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning og tilhørende master.	Odense vandforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.1960- 6212-34	34_E-H_356		Dok om forsynings-/afløbsledninger mv//Vedr 1Ø, . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 04.07.1960-6212-34			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.03.1964- 1398-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.10.1964-12990-34	34_D-H_437	22	Dok om adgangsbegrænsning mv. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Ministeriet for offentlige arbejder og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.10.1964-6599-34	34_B-K_699	36	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 1A. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Ministeriet for offentlig arbejde og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436		Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret				
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.02.1973-1723-34	34_D-K_641	2	Dok om master mv, højspænding mb, vedr. 5a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Stærkstrømsreglementer i form af master og ledninger.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.03.1973-7169-34	34_D-H_460	29	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	22.10.1973-60783-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.07.1977-18824-34	Akten ikke fundet	53	Dok om samleloak, vedr. 1A, 1R. Rette aktnr. 34_M-B_11. Tillægstekst	Relevant	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen. Se bilag 12.	Fyn amtskommune	Offentligretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.03.1978-5366-34	34_B-K_233	330	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 1A, Ikke til hinder for prioritering. Tillægstekst	Muligvis relevant	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Odense kommunale Elforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.12.1981-27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbesygrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	09.05.1984-4989-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Vedr 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet. Vedrører matr.nr. 1r.			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.05.1984-5375-34	Akten ikke fundet	394	Dok om fredning, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredet bygning	Fredningsstyrelsen	Offentligretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	29.01.1986-1456-34	34-B-K_233	505	34_B-K_233. Akt. Dok om fjernvarme/anlæg mv, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra indhold	Erklæring.	A/S Fynsværket	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	11.03.1986-3494-34	34_C-K_288	109	Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas, // Prioritet forud for pantegæld, Se akt, Vedr // 7f. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	I/S Fynsværket overdrager herved til A/S Fynsværket samtlige rettigheder og forpligtelser. Se bilag 17.	Naturgas Fyns Vegne	Offentligretlig rådhedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.06.1986-7635-34	34_C-K_661	23	Dok om ekspropriation/foreløbigg//ekspropriation mv, Akt skab K.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 14, 15 og 16.	Naturgas Fyn	Offentligretlig rådhedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986-23772-34	34_B-H_505	13	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1986-23772-34	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådhedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.12.1986-930084-34	34_B-K_505	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, // Akt i arkiv H//Vedr 1 R, 1 T,. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådhedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	15.01.1987-433-34	34_B-K_233	490	Anmærkning. Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. hæftelser. Tekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Spildevand og regnvandsledning. Beliggende i nuværende matr.nr. 3bf Neder Holluf By, Fraugde, samt delvis på matr.nr. 1r, men nord for projektområdet.			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64895-34	34_B-H_233		Dok om master mv, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	10.11.1988-64892-34	34_D-H_460	31	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	26.06.1989-35485-34	34_C-K_26		Lokalplan nr. 4-427. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	30.11.1999-105825-34	34_J-K_107		Lokalplan 4 - 537, Vedr 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	04.07.2001-39184-34		Findes ikke i akten	Dok. om kabler m.m., vedr. 11K//Ej til hinder for prioritering.. ej i akten. Findes. Tillægstekst	Ej afklaret				
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.09.2001-56241-34	34_E-H_356	289	Dok om vandforsyning mv//lyst iht.lov om vandforsyning § 43 - forud//for al gæld, vedr 2C. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Råvandsledning.	Odense Vandselskab as		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	31.10.2001-65783-34	Akten ikke fundet		Dokument om telekabler mv. se akt. Vedr 1Q//Resp. prioritering. Tillægstekst	Ej afklaret		Vandselskab as.		
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	14.11.2001-70134-34	34_B-K_233	454	Dokument om naturgasfordelingsledning se akt//vedr. 1T,1 U,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse. Se bilag 24.	Naturgas fun I/S	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	16.01.2002-5736-34	34_H-H_268	19	34_H-H_268. Dok om 60 kV kabel mv ej til hinder fore prioritering. KORREKT AKT . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jordkabelanlæg. Der er nedgravet i ca. 1,2 m dybde i en 40 sm bred udgravning. Deklarationsarealet er 2 m. bredt. Hvis der skal ske nogle former for grubning, dræning, udgravning, boringer, plandes skovrejsning og lignende inden for deklarationsarealet skal anmeldes til elselskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Der må ikke bygges, foretages vej eller terrændringer inden for deklartiondarealet. FynsNet a.m.b.a. ret til at foretage eftersyn og reparation af anlægget, Se bilag 20.	FynsNet	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	08.07.2003-68757-34	34_B-K_233	461	Lokalplan nr. 4 - 595 vedr. 1A, 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 03.02.2004-11852-34 Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	07.02.2005-16338-34	34_B-K_233	622	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsanlæg//mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg. Se bilag 22.	Odense kommune vandværk og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstandsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	01.10.2008-70136-34	34_B-K_233	641 - 646	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsfor-//hold mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	19.10.2010-1001165154		hentet	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 19.10.2010-1001165154			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	06.09.2011-1002909760		hentet	Deklaration om fjernvarmeledninger og signalkabel	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 06.09.2011-1002909760			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	20.08.2012-1003797087		hentet	Deklaration om vandindvindingsboring, beskyttelseszoner, adgangsvej og ledningsanlæg.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 20.08.2012-1003797087			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	0	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817417		hentet	Servitut om Fri oversigt	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817417			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	24.08.2012-1003817497		hentet	Servitut om Færdelsret til regnvandsbassin	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	25.11.2014-1005861600		hentet	DEKLARATION om kabelrør mv.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 25.11.2014-1005861600			
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	03.05.2021-1012891911		hentet	Jordfordelingskendelse Lindved II Jordfordelingskendelse Lindved II	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 03.05.2021-1012891911	Landbrugsstyrelsen		
1u - Hollufgård Hgd., Fraugde	17.02.2022-1013650458			Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.10.2017-1009242834		hentet	Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Byggelinje	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 11.10.2017-1009242834			
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.10.2017-1009243073			Servitut med lovbestemt prioritet Servitut om Rørledning	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 11.10.2017-1009243073			
5a - Over Holluf By, Fraugde	26.11.2018-1010305864			Servitut med lovbestemt prioritet Deklaration om vandindvindingsboring og adgang	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 26.11.2018-1010305864	VANDCENTER SYD A/S	Privatretlig tilstandsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	09.01.1817-916666-34	34_E-H_356	Ikke fundet i akkten	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om vandrende, Vedr 53A. Tillægstekst	Ej afklaret				
5a - Over Holluf By, Fraugde	09.03.1850-930078-34	Akten ikke fundet		Dok om tagvandet mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej afklaret				
5a - Over Holluf By, Fraugde	06.04.1867-904653-34	34_D-H_460	17	34_D-H_460. Akt. Dok om et dige, Vedr 11K. Tillægstekst	Muligvis relevant	Dige - opmærksomhedspunkt. Ikke servitutbelagt. Iflg. bilag 10 er der beskyttet dige på matr.nr. 5a (vist som fuld optrukket gul linje). Kilde til bilag 10: <a href="https://arealinformation.miljoportal.dk">https://arealinformation.miljoportal.dk</a> Se bilag 10.		Privatretlig tilstandsservitut	Fredede diger skal identificeres.
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.08.1884-930079-34	Hentes på Rigsarkivet		Dok om fredskov mv, 1A. Tillægstekst	Ej afklaret	Kan overvejes rekvireret i Rigsarkivet.			Det må overvejes, om servituten skal bestilles fra Rigsarkivet.
5a - Over Holluf By, Fraugde	21.02.1919-930080-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 1A, 1R 1/43 genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Servituten indeholder ingen rids, men diget er sandsynligvis det viste på bilag 10 (fuld optrukket linje).	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.04.1919-930081-34	34_B-K_233	309	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R 43/62 - genpart i akt.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Iflg. bilag 10 er der også beskyttet dige på matr.nr. 5a.	Odense Amts Vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	02.02.1921-930082-34	34_B-H_233	315	Dok om færdselsret mv, vedr. 1a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Færdselsret. Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard har vejadgang Dæhnfeldts Alle.	Ejer af Hinderupgaard og Hollufgaard	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.08.1926-930083-34	34_B-K_233	154	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jernrørledning. under Odense-Svendborg landevej.	Odense amts vejvæsen	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	13.03.1936-1607-34	34_B-K_233	164	Dok om byggelinier mv, Vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Muligvis relevant	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Fredede diger skal identificeres.
5a - Over Holluf By, Fraugde	24.03.1939-3623-34	34_D-H_460	18	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej nr. 19 i Neder til Land nr. 20 i Højby.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	23.04.1942-90-34	34_B-K_233	158	Dok om fredning, Vedr. 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 23.04.1942-90-34 Se bilag 11.	Naturfredningsnævnet for Odense Amtsraads-kreds	Offentligretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	26.06.1944-977-34	34_D-H_460	22	34_D-H_460. Akt. Dok om ret til at tage sten, sand og grus/fra en grusgrav, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Adgang til afhændning af Grus, sten og sand. Grus, sten og sand må afhentes på matr. 15b Ejer af matr.nr. 18m Hørby by og sogn må hente grus, sten og sand på matr.nr 15 b Hørby by og sogn vederlagsfrit.	Ejer af matr. 18m	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.01.1945-3136-34	34_D-H_460	26	34_D-H_460. Akt. Dok om vandvindingsret mv, Vedr 15B. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret til Odense byråds varmekærk	Odense byråds varmekærk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.01.1945-3122-34	34_E-H_700	Evt side 2, men lbnr. 3120	Dok om vandindvindingsret, tillige akt G27, //E356, Vedr 15A, 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.01.1945-3135-34	34_E-H_356	197	Dok om vandindvindingsret, Vedr 11Ø, Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret. 2,5 m fra fra en 500mm Trykledning og borer	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.01.1945-3139-34	34_G-H_618	40	Dok om vandindvindingsret, Vedr 15A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Vedvarende brugsret.	Odense kommune vandværk	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	24.03.1950-5709-34	34_M-H_177	2	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 3, 9V, 9X, 16A, 31, 33C, //52, 7AA, 7AH. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	10kv højspændingsledning. Vedrører 9a og 9p Højby By, Højby	Odense kommunale Elerktricitetsværk	Privatretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	06.11.1950-3573-34	34_K-H_218	53	Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning	Odense vandforsyning	Privatretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	09.12.1950-4133-34	34_E-H_356	216	Akt.nr. 34_E-H_356. Dok om lavspændingsledning, Ikke til hinder//for prioritering, Vedr 7E. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Lavspændingsledning og tilhørende master.	Odense vandforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	04.07.1960-6212-34	34_E-H_356		Dok om forsynings-/afløbsledninger mv//Vedr 1Ø, . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 04.07.1960-6212-34			
5a - Over Holluf By, Fraugde	14.03.1964-1398-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vedr. 1A, 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.10.1964-12990-34	34_D-H_437	22	Dok om adgangsbegrænsning mv. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej	Ministeriet for offentlige arbejder og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	30.10.1964-6599-34	34_B-K_699	36	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 1A. Tillægstekst	Relevant	Adgangsvej. Regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Hollufgårdsvej.	Ministeriet for offentlig arbejde og Odense amtsråd	Offentligretlig rådighedsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436		Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret				
5a - Over Holluf By, Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
5a - Over Holluf By, Fraugde	26.02.1973-1723-34	34_D-K_641	2	Dok om master mv, højspænding mb, vedr. 5a. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Stærkstrømsreglementer i form af master og ledninger.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	22.03.1973-7169-34	34_D-H_460	29	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 3 master. Bl.a. lyst på 1a og 5a. 400 kV luftledningsanlæg findes i projektområdet på matr.nr. 1q, 5a og 6l.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	22.10.1973-60783-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet.			
5a - Over Holluf By, Fraugde	29.07.1977-18824-34	Akten ikke fundet	53	Dok om samleloak, vedr. 1A, 1R. Rette aktnr. 34_M-B_11. Tillægstekst	Relevant	Ledningsanlæg. Lednings ejer skal til en hver tid have afgang til anlægget, og der må ikke bygges plantes større træbeplantning, udgravning eller andet der kan beskadige anlægget i en afstand af 2.5 m til hver side af ledningen. Se bilag 12.	Fyn amtskommune	Offentligretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	08.03.1978-5366-34	34_B-K_233	330	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 1A, Ikke til hinder for prioritering. Tillægstekst	Muligvis relevant	Elektriske kabler på ejendommen. Der må ikke bebygges oven på kablerne, og opgravning i nærheden af kablerne skal udmeldes til påtaleberettiget.	Odense kommunale Elforsyning	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.12.1981-27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbesygrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	09.05.1984-4989-34	Akten ikke fundet	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Vedr 1R. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten ikke fundet. Vedrører matr.nr. 1r.			
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.05.1984-5375-34	Akten ikke fundet	394	Dok om fredning, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Fredet bygning	Fredningsstyrelsen	Offentligretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	29.01.1986-1456-34	34-B-K_233	505	34_B-K_233. Akt. Dok om fjernvarme/anlæg mv, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra indhold	Erklæring.	A/S Fynsværket	Privatretlig rådighedsservitut	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	11.03.1986-3494-34	34_C-K_288	109	Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas, // Prioritet forud for pantegæld, Se akt, Vedr // 7f. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	I/S Fynsværket overdrager herved til A/S Fynsværket samtlige rettigheder og forpligtelser Se bilag 17.	Naturgas Fyns Vegne	Offentligretlig rådgighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.06.1986-7635-34	34_C-K_661	23	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Akt skab K.. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med dybe rødder inden for et 10 meter bredt bælte omkring ledningen. Se bilag 14, 15 og 16.	Naturgas Fyn	Privatretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	01.12.1986-23772-34	34_B-H_505	13	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1986-23772-34	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådgighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	01.12.1986-930084-34	34_B-K_505	Akten ikke fundet	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, //Akt i arkiv H//Vedr 1 R, 1 T,. Tillægstekst	Ej afklaret	Akten kunne ikke findes.	Odense Magistrat 5. afdeling, Vandforsyning.	Offentligretlig rådgighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	15.01.1987-433-34	34_B-K_233	490	Anmærkning. Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. hæftelser. Tekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Spildevand og regnvandsledning. Beliggende i nuværende matr.nr. 3bf Neder Holluf By, Fraugde, samt delvis på matr.nr. 1r, men nord for projektområdet.			
5a - Over Holluf By, Fraugde	10.11.1988-64895-34	34_B-H_233		Dok om master mv, Vedr 1Q, 5A. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	10.11.1988-64892-34	34_D-H_460	31	Dok om højspænding mv, master mv, Akt i//arkiv H, Vedr 60a, 60b. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede.	ELSAM		Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
5a - Over Holluf By, Fraugde	26.06.1989-35485-34	34_C-K_26	19	Lokalplan nr. 4-427. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.
5a - Over Holluf By, Fraugde	30.11.1999-105825-34	34_J-K_107	Starter på side 35, men lbnr. Passer ikke	Lokalplan 4 - 537, Vedr 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	
5a - Over Holluf By, Fraugde	04.07.2001-39184-34	Ej i akten	Findes ikke i akten	Dok. om kabler m.m., vedr. 11K//Ej til hinder for prioritering.. ej i akten. Findes. Tillægstekst	Ej afklaret				
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.09.2001-56241-34	34_E-H_356	289	Dok om vandforsyning mv//lyst iht.lov om vandforsyning § 43 - forud//for al gæld, vedr 2C. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Råvandsledning.	Odense Vandselskab as		

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	31.10.2001-65783-34	Akten ikke fundet		Dokument om telekabler mv. se akt. Vedr 1Q//Resp. prioritering. Tillægstekst	Ej afklaret		Vandselskab as.		
5a - Over Holluf By, Fraugde	14.11.2001-70134-34	34_B-K_233	454	Dokument om naturgasfordelingsledning se akt//vedr. 1T,1 U,. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Energiførende ledning med tilbehør. Ledningen ligger i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 60 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse. Se bilag 24.	Naturgas fun I/S	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	16.01.2002-5736-34	34_H-H_268	19	34_H-H_268. Dok om 60 kV kabel mv ej til hinder fore prioritering. KORREKT AKT . Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Jordkabelanlæg. Der er nedgravet i ca. 1,2 m dybde i en 40 sm bred udgravning. Deklarationsarealet er 2 m. bredt. Hvis der skal ske nogle former for grubning, dræning, udgravning, boringer, plandes skovrejsning og lignende inden for deklarationsarealet skal anmeldes til elselskabet senest 8 dage før påbegyndelse. Der må ikke bygges, foretages vej eller terrændringer inden for deklartiondarealet. FynsNet a.m.b.a. ret til at foretage eftersyn og reparation af anlægget, Se bilag 20.	FynsNet	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	08.07.2003-68757-34	34_B-K_233	461	Lokalplan nr. 4 - 595 vedr. 1A, 1R. Tillægstekst		Lokalplan. Indgår ikke i servitutredegørelsen.		Plandokument	

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 03.02.2004-11852-34 Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	07.02.2005-16338-34	34_B-K_233	622	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsanlæg//mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg. Se bilag 22.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstandsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	01.10.2008-70136-34	34_B-K_233	641 - 646	Dok om udstykning, bebyggelse, adgangs- og//parkeringsforhold, friarealer, ledningsfor-//hold mv, Vedr 1A. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Deklaration om udstykning, bebyggelse, adgangs- og parkeringsforhold, friarealer og ledningsanlæg.	Odense Kommune og ejer af delnr. 1 og 2.	Offentligretlig tilstands- og rådighedsservitut	
5a - Over Holluf By, Fraugde	19.10.2010-1001165154		hentet	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 19.10.2010-1001165154			
5a - Over Holluf By, Fraugde	06.09.2011-1002909760		hentet	Deklaration om fjernvarmeledninger og signalkabel	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 06.09.2011-1002909760			
5a - Over Holluf By, Fraugde	20.08.2012-1003797087		hentet	Deklaration om vandindvindingsboring, beskyttelseszoner, adgangsvej og ledningsanlæg.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 20.08.2012-1003797087			

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
5a - Over Holluf By, Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	0	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			
5a - Over Holluf By, Fraugde	24.08.2012-1003817417		hentet	Servitut om Fri oversigt	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817417			
5a - Over Holluf By, Fraugde	24.08.2012-1003817497		hentet	Servitut om Færdelsret til regnvandsbassin	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
5a - Over Holluf By, Fraugde	25.11.2014-1005861600		hentet	DEKLARATION om kabelrør mv.	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 25.11.2014-1005861600			
5a - Over Holluf By, Fraugde	03.05.2021-1012891911		hentet	Jordfordelingskendelse Lindved II Jordfordelingskendelse Lindved II	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lb.nr. 03.05.2021-1012891911	Landbrugsstyrelsen		
5a - Over Holluf By, Fraugde	17.02.2022-1013650458			Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 24.08.2012-1003817497			
6ak - Over Holluf By, Fraugde	17.12.1981-27081-34	34_C-K_288	104	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger, anlæg, sportspladser, kirkegårde, tankanlæg og andre anlæg i en afstand af 60-300m inkl. Skråningstillæg se rids.	Vejbesygrelsen ved Fyns Amtskommune, Vejvæsenet.	Offentligretlig tilstandsservitut	
6ak - Over Holluf By, Fraugde	03.02.2004-11852-34	34_B-K_233	618	Dokument om vandledninger mv.-lov om vandfor//syning § 37 -38, Vedr 1R. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1r, lb.nr. 03.02.2004-11852-34 Se bilag 21.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedsservitut	

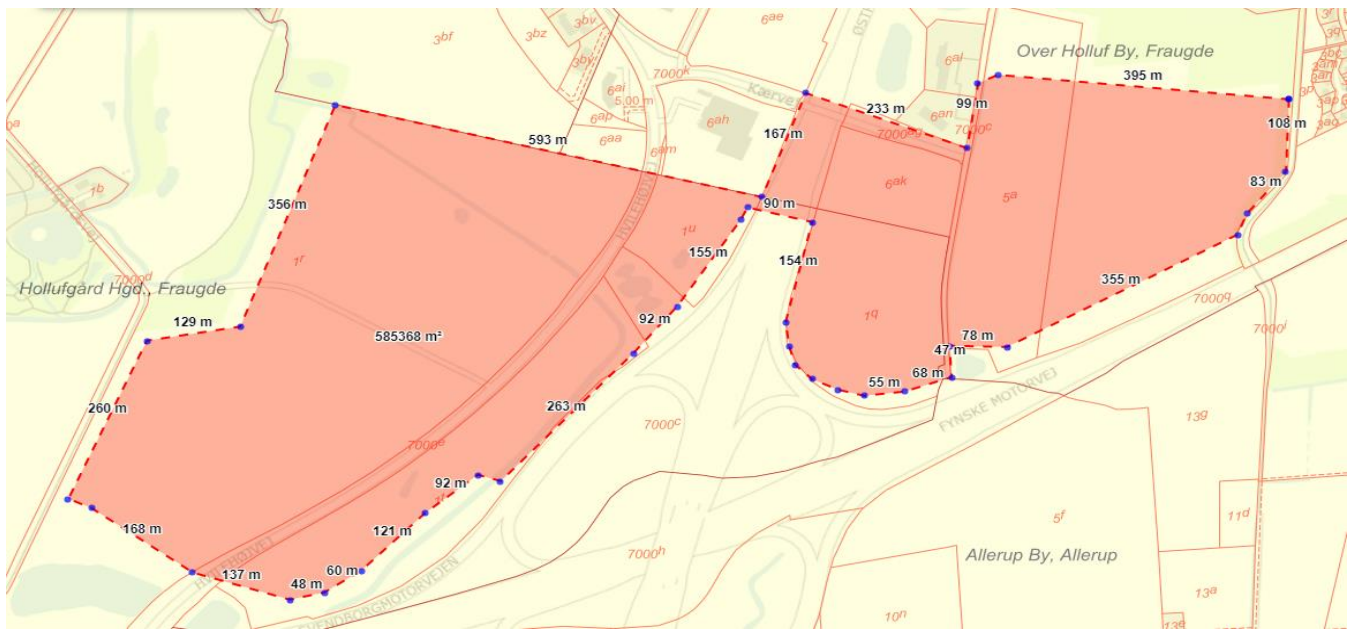
Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
6ak - Over Holluf By, Fraugde	29.01.2008-10079-34	34_U-K_198	99. kun påtegning	Dekl. om vandforsyningsledning. Tillægstekst	Ej relevant ud fra lokalitet	Hovedvledning og Forsyningsvndleg Ledning skal henligge uforstyrret, og ledningsejeren skal have ret til adgang til eftersyn, reparation og vedligehold. Ledningen ligger i et bælte på 2 m fra hver side af ledningsmidten. Det er ikke uden tilladelse fra den påtaleberettigede tiladt at opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af terrænregulering, beplantning med af terrænreguleri, samt anbringelse af depoter eller lign.	Odense Vandselskab as.	Privatretlig rådighedservitut	
6ak - Over Holluf By, Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	0	Relevant	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			
6l - Over Holluf By, Fraugde	13.03.1936-930152-34	34_C-K_26	8	Dok om byggelinier mv. Tillægstekst	Muligvis relevant	Byggelinje. Der må ikke bygges bygninger eller andre faste anlæg 12,5 m fra vejens midtlinje. Fra landevej 20 fra Neder Holluf til Aarslev. Det er muligvis Hvilehøjvej, der udgør - den tidligere - landvej nr. 20.	Odense Amtsråd	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.
6l - Over Holluf By, Fraugde	11.02.1965-922-34	34_E-K_436	Findes ikke i akten	Dok om master mv, Ikke til hinder for//prioritering, Vedr 5A. Servituten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 04.10.1994. Tillægstekst	Ej afklaret	Servituten kunne ikke findes i akten			
6l - Over Holluf By, Fraugde	30.07.1970-3968-34	34_D-K_508	1	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 5A,5F. Tillægstekst	Relevant	Byggelinje. Der må ikke opføres bygninger eller andet form for anlæg, inklusiv sportsplads, kirkegårde og tankeanlæg 60-175 m fra motorvejen.	Fyns amtsråd ved amtsvejinspektoret	Offentligretlig tilstandsservitut	Vejmyndighed kontaktes.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
6l - Over Holluf By, Fraugde	10.02.1971-783-34	34_F-K_436		KORREKT AKT 34_E-K_436. KORREKT AKT 34_E-K_436 . Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i råden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede. 6l har tidligere heddet 4a.	Elsam	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	29.07.1975-62623-34	34_E-K_436	19	Dok om højspænding mv, om respekt se akt. Tillægstekst	Muligvis relevant	Højspændings-luftledningsnet og master. 6l har tidligere heddet 4a, deklARATIONEN kan derfor godt være relevant.	I/S Fynsværket, Odense	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	20.01.1984-1327-34	34_B-H_673	34	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr//69//arkiv H. Tillægstekst	Relevant	Energiførende ledning. Inden for et 10 m. bredt bælte omkring ledningens midte må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybe rødder eller læhegn med en dybere end 60 cm. Dyrkning må ske hvis det ikke beskadigede ledningen dog ikke længer ned en 60 cm. En tredjemand må ikke grave bore m.m. i en afstand 5 m til ledningen. Der skal være mulighed for påtaleberettiget at føre tilsyn, vedligeholdelse og udskiftning. 6l har tidligere været 4a. Se bilag 23.	Dansk olie og Narturgas A/S	Offentligretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
6l - Over Holluf By, Fraugde	12.01.1988-2183-34	34_E-K_436	23	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr//11C. Tillægstekst	Muligvis relevant	Naturgasdistributionsledning. Ledningen ligger i et 4 m bredt bælte omkring ledningens midte. Inden for arealet må der ikke bygges beplantes med træer der har dybe rødder eller benyttes, på anden vis der kan være til gene for ledningsanlægget. Hegnspæle må ikke stikke dybe end 50 cm. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende skal ske under aftale med påtaleberettigede, påtaleberettigede skal have mulighed for at tilgå ledningen for eftersyn og vedligeholdelse.	Naturgas Fyn I/S.	Privatretlig rådgighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	23.06.1988-35991-34	34_E-K_436	31	Dok om luftfartshindringer mv, master mv. Tillægstekst	Relevant	400 kV luftledning på 2 master. Luftledningsanlægget findes på 1q, 5a og 6l. Begrænsninger i rådden under ledningerne iflg. stærkstrømsreglementet. Ret til at efterse og vedligeholde. Beskæring af træer og buske foretages af påtaleberettigede. 6l har tidligere heddet 4a.	Elsam	Privatretlig rådgighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	16.05.1990-23117-34	34_B-K_233	417	Dok om ekspropriation/foreløbig//ekspropriation mv, Vedr 69. Se side 417 til 443. Tillægstekst	Relevant	Se matr.nr. 1q, lb.nr. 01.12.1990-23117-34	Vedkommende vejbestyrelse.	Offentligretlig tilstandsservitut	Byggelinjernes præcise beliggenhed lokaliseres og det undersøges om de påvirker projektet.

Matr.nr.	Dato/lb.nr.	Evt. akt navn	Evt. side i akt	Overskift	Status	Bemærkning	Påtaleberettiget	Evt. servituttype og retsstatus	Aktion
6l - Over Holluf By, Fraugde	25.02.2004-20389-34	34_A-K_444	48	Tillægstekst	Muligvis relevant	Kabelrør til lysledere. Vanskeligt at afgøre, om kabelrørerne ligger i eller netop udenfor projektområdet. 6 stk. kabelrør på matriklens sydlige del. Ret til at etablere telekabler i rørerne, men ikke til at etablere yderligere rør. Ret til adgang med værktøj og materiel. Der kan anvendes markredskaber, som ikke når dybere end 60 cm. Varsel skal gives senest 5 dage før arbejde, der kan skade rørerne, påbegyndes. Se bilag 19.	Telia Net	Privatretlig rådighedsservitut	Ledningsejer kontaktes hvis projektet indebærer anlæg nær kabelrørerne.
6l - Over Holluf By, Fraugde	23.08.2012-1003817324		hentet	0	Ej relevant ud fra lokalitet	Se matr.nr. 1q lbnr. 23.08.2012-1003817324			

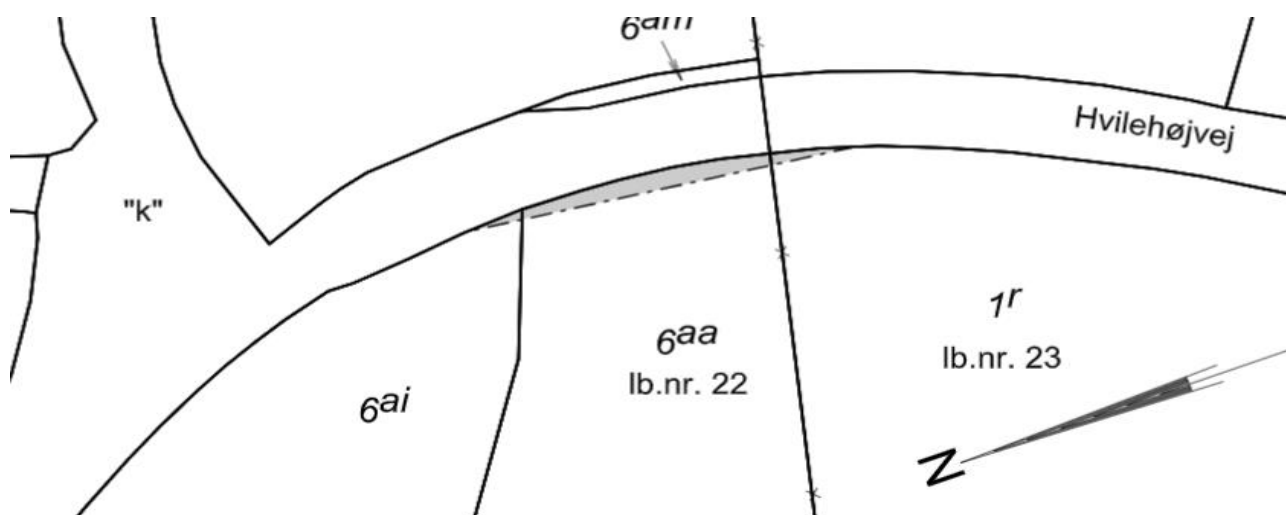
Bilag 1 - Områdeafgrænsning







## Bilag 4 - Oversigtsareal



## Tinglysningsrids nr. 1

## Motorvejen Odense - Svendborg, etape 4510, km 6.800

Udarbejdet i anledning af tinglysning af  
deklaration om fri oversigt.

Matr. nr: 6aa, 6ai / 1r

Ejerlav: Over Holluf By, Fraugde / Holluf gård hgd, Fraugde

Ejerlavskode: 350458 / 350455

Kommune: Odense

Udfærdiget i: Maj 2012


Lsp. projektnr.: 081462

Beregnet/tegnet: ALA

Fil: 2008\J081462\Tinglysningsrids - oversigt\Ramme-003-2d-081462.dgn

Tegning: 081462-003 30.05.2012

Målforhold: 1:2000

 Areal, der pålægges servitut om  
fri oversigt, anm. b

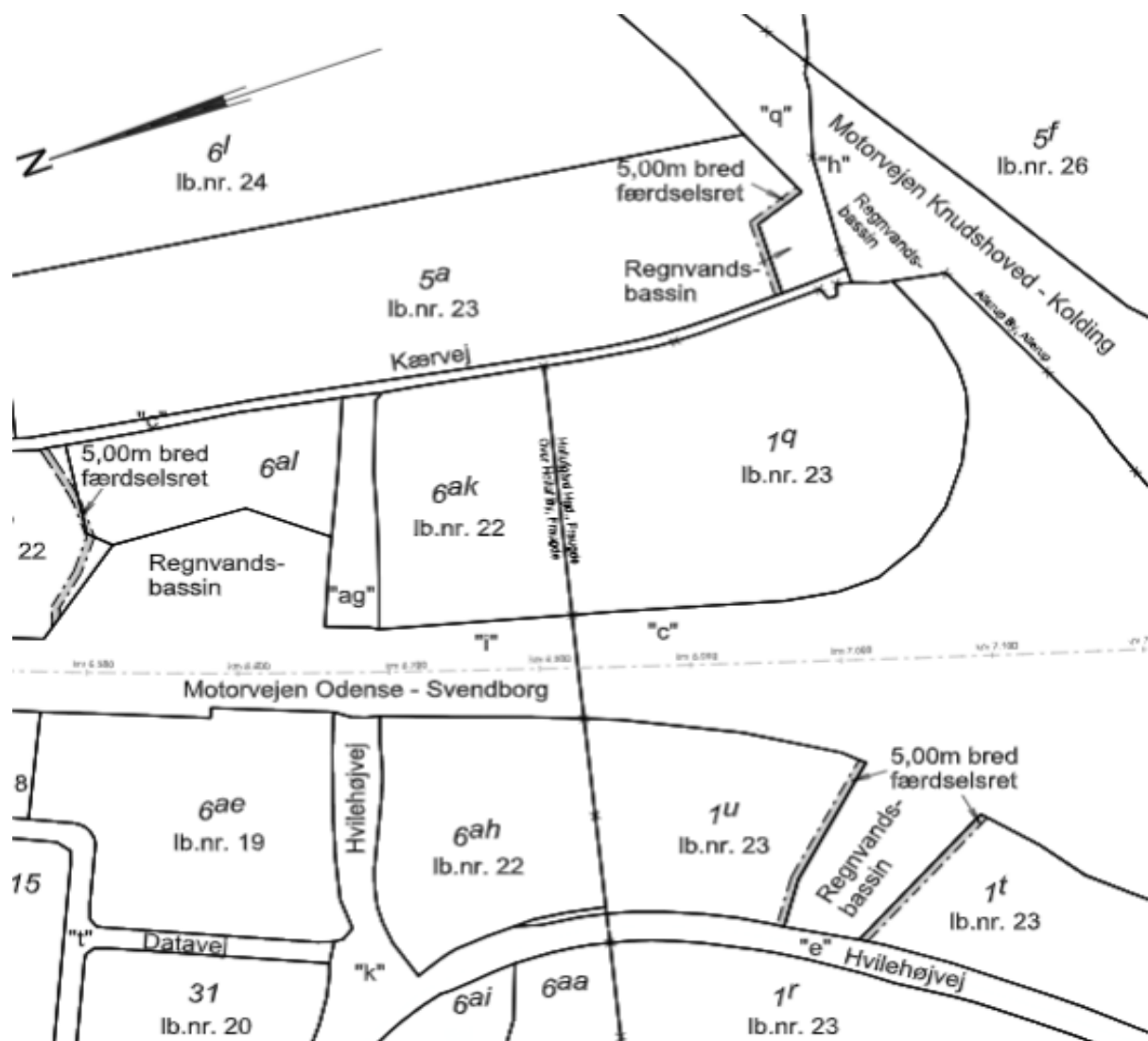
Gunnar Aage  
Ledende Landinspektør

## Landinspektørfirmae

<input checked="" type="checkbox"/>	LE34 København	Energivej 34	2750 Ballerup
<input type="checkbox"/>	LE34 Frederikssund	Korshøj 8	3600 Frederikst
<input type="checkbox"/>	LE34 Hillerød	Helsingørgade 50	3400 Hillerød
<input type="checkbox"/>	LE34 Odense	Hestehaven 21J	5260 Odense S
<input type="checkbox"/>	LE34 Aarhus	Ryhavevej 7	8210 Aarhus
<input type="checkbox"/>	LE34 Randers	Kavalerivej 5	8930 Randers N



## Bilag 5 - Færdselsret til regnvandsbassin



## Tinglysningsrids nr. 1

Motorvejen Odense - Svendborg, etape 4510, km 6.450 - 7.100

Udarbejdet i anledning af tinglysning af  
deklaration om færdselsret til regnvandsbassin

Matr. nr: 5a, 6a, 6al / 1t, 1u

Ejerlav: Over Holluf By, Fraugde / Hollufgård Hgd., Fraugde

Ejerlavkode: 350450 / 350455

Kommune: Odense

Udførelsesår: Maj 2012

Lsp. projektnr.: 081462

Borgerstiftelse: ALA

Fil: 2008\_081462\Tinglysningsrids - færdselsret\Ramme-009.dgn

Tegning: 081462-039 30.05.2012



Målestok: 1:4000

Gunnar Aaga

Ledsende Landinspektør

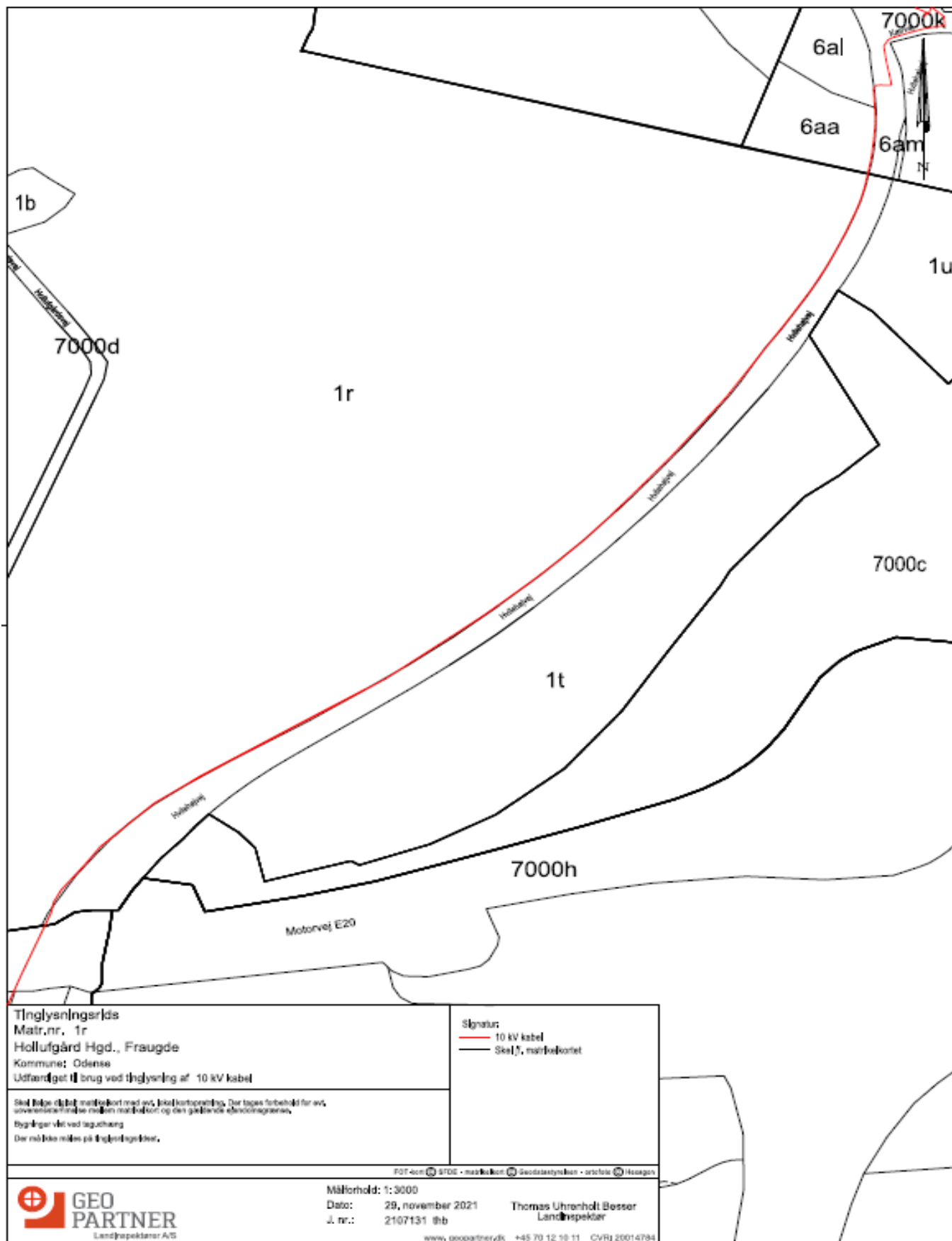
 Areal, der pålægges servitut om færdselsret til regnvandsbassin, anm. g

Landinspektørfirmaet LE34

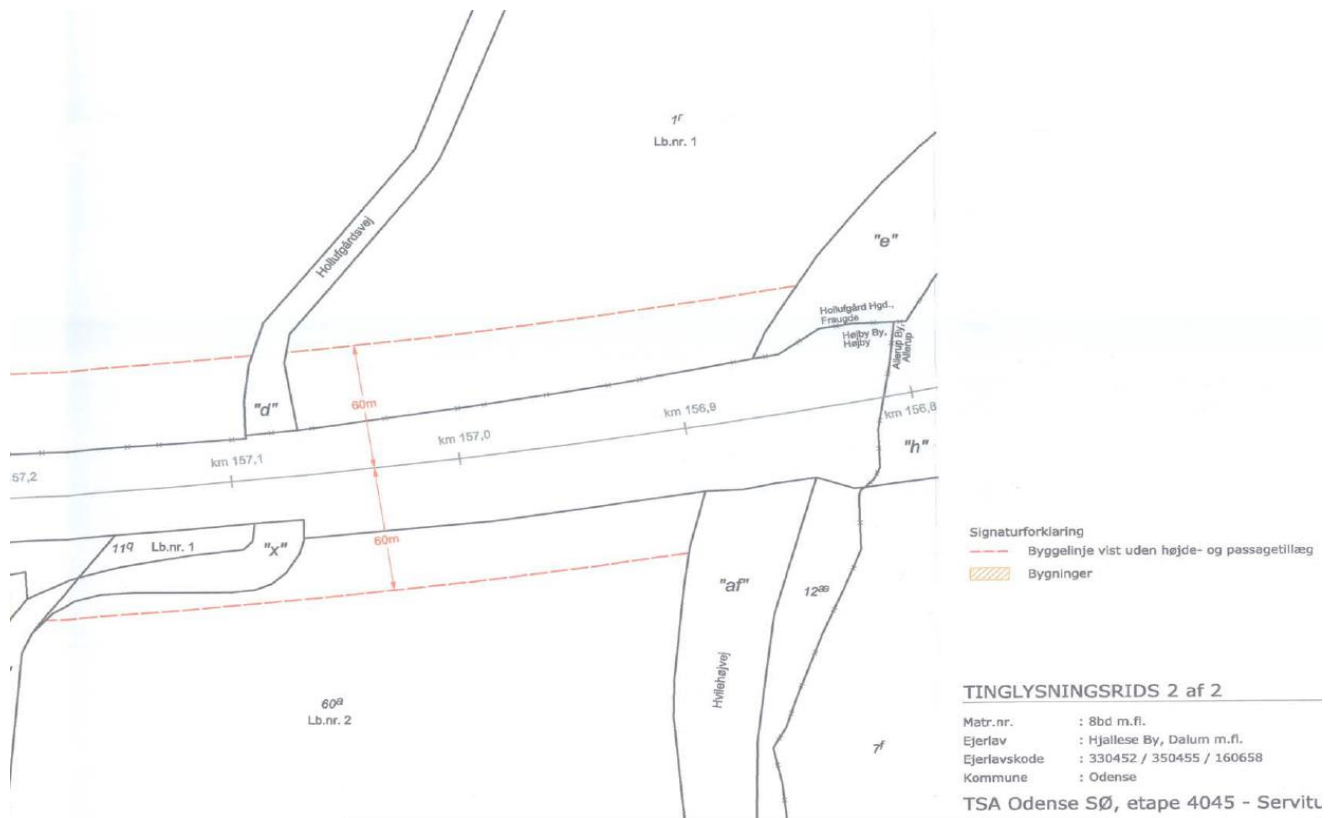
 LE34 København Eriksvej 34 2750 Ballerup Tlf. 7753 2222  
 LE34 Frederiksund Kærvej 6 2800 Frederiksund Tlf. 7753 2200



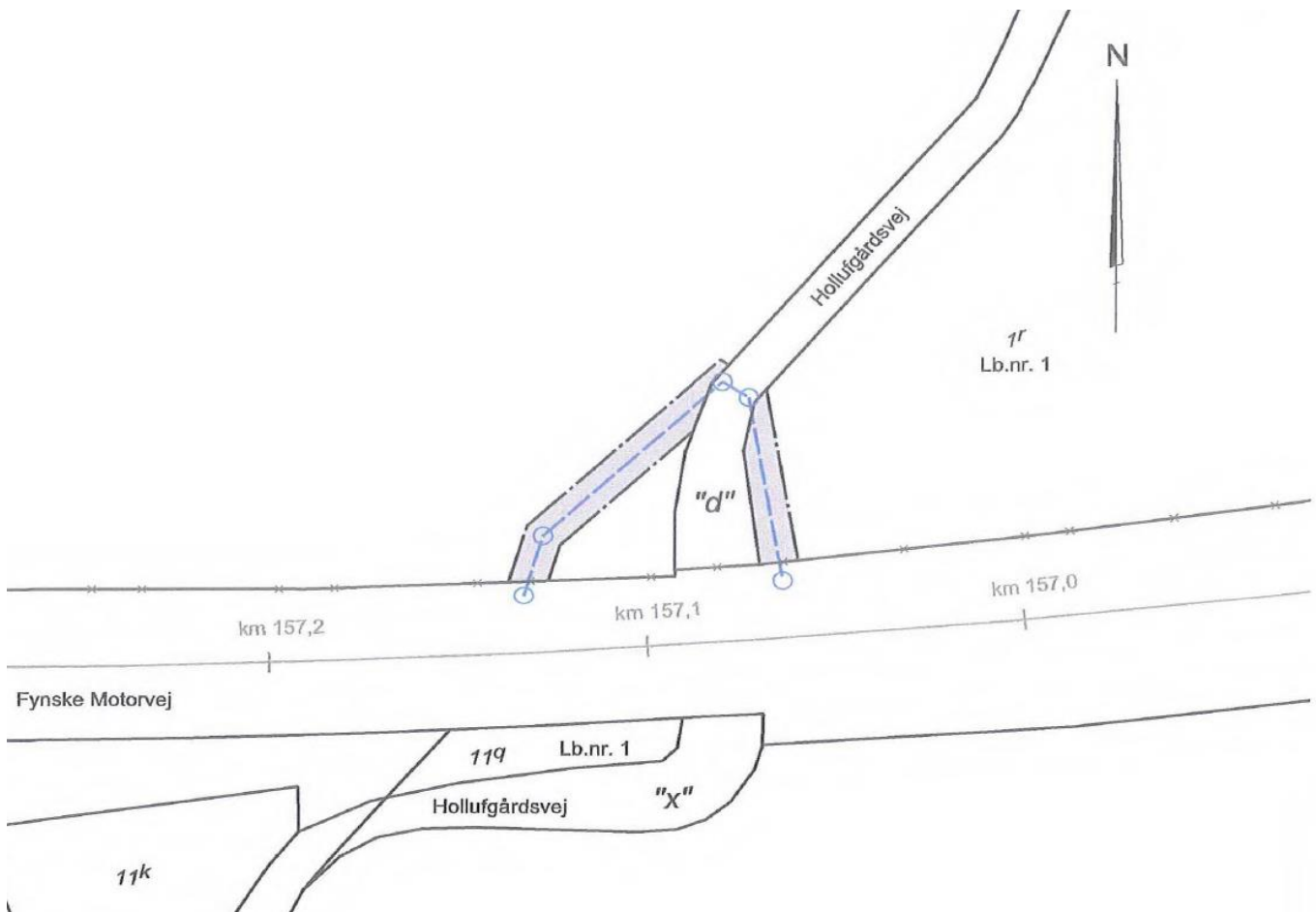
Bilag 7 - 10 kV elkabel



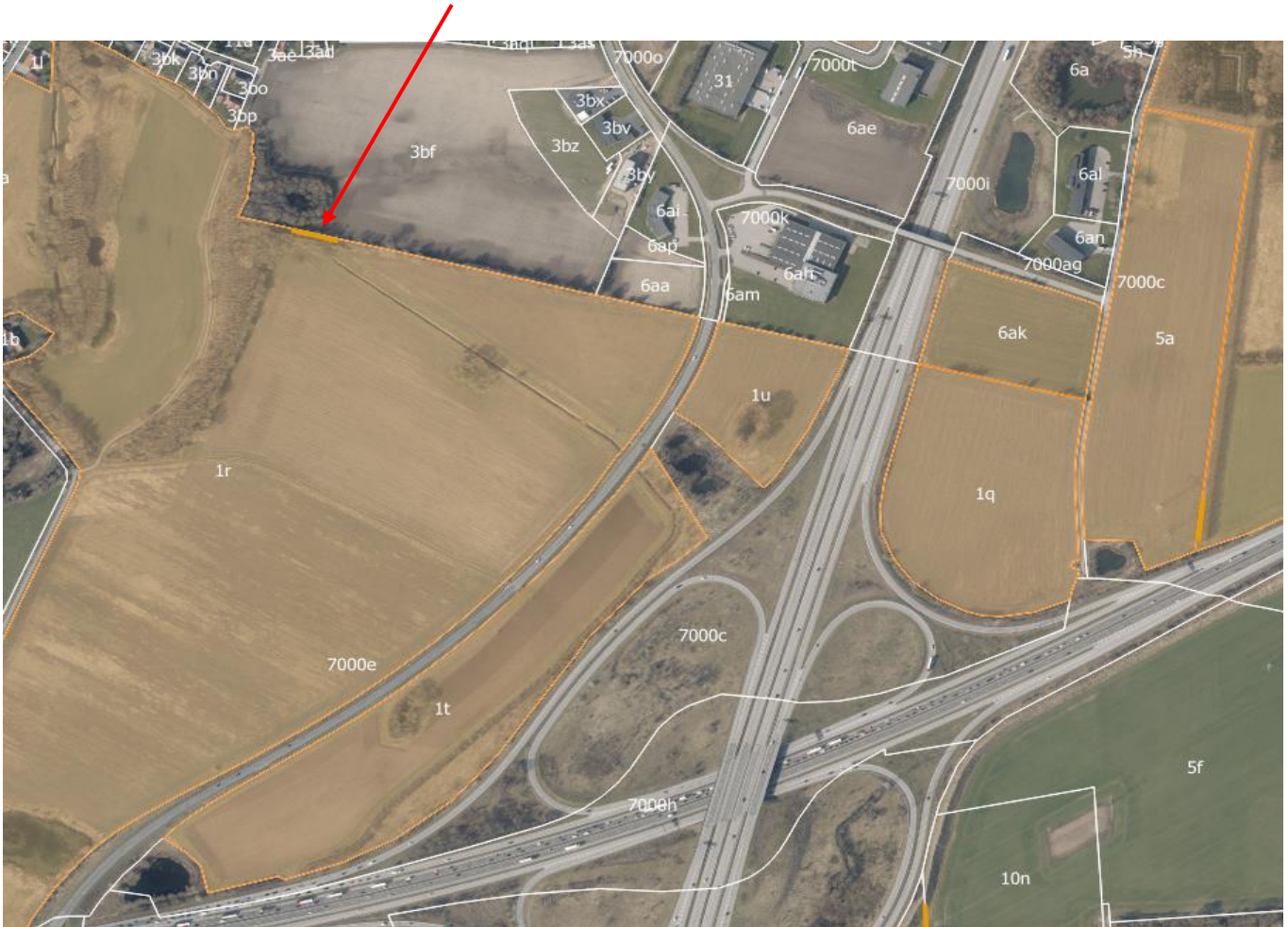
## Bilag 8 - Byggelinje 60 m fra motorvejsmidte



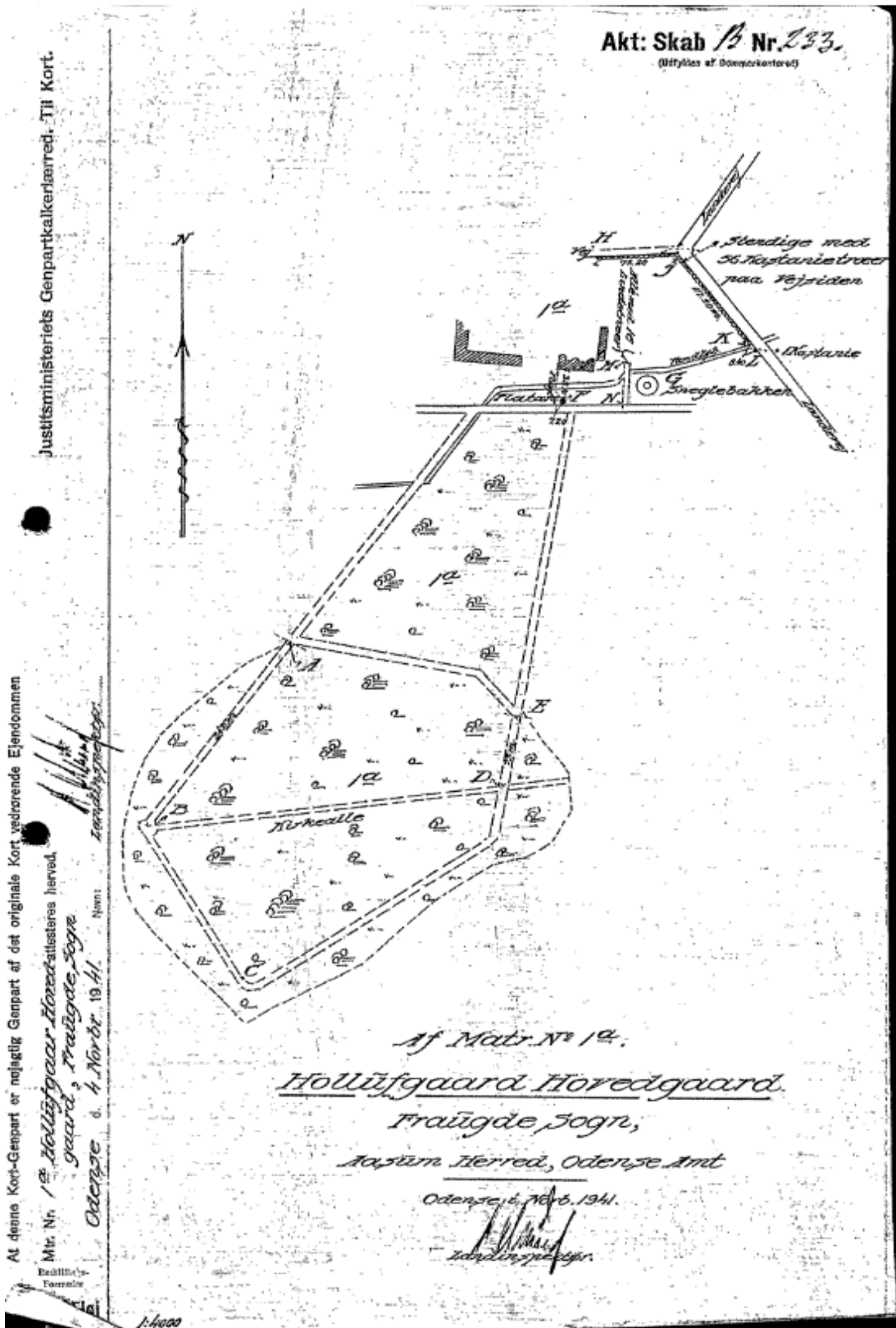
Bilag 9 - Rørledning



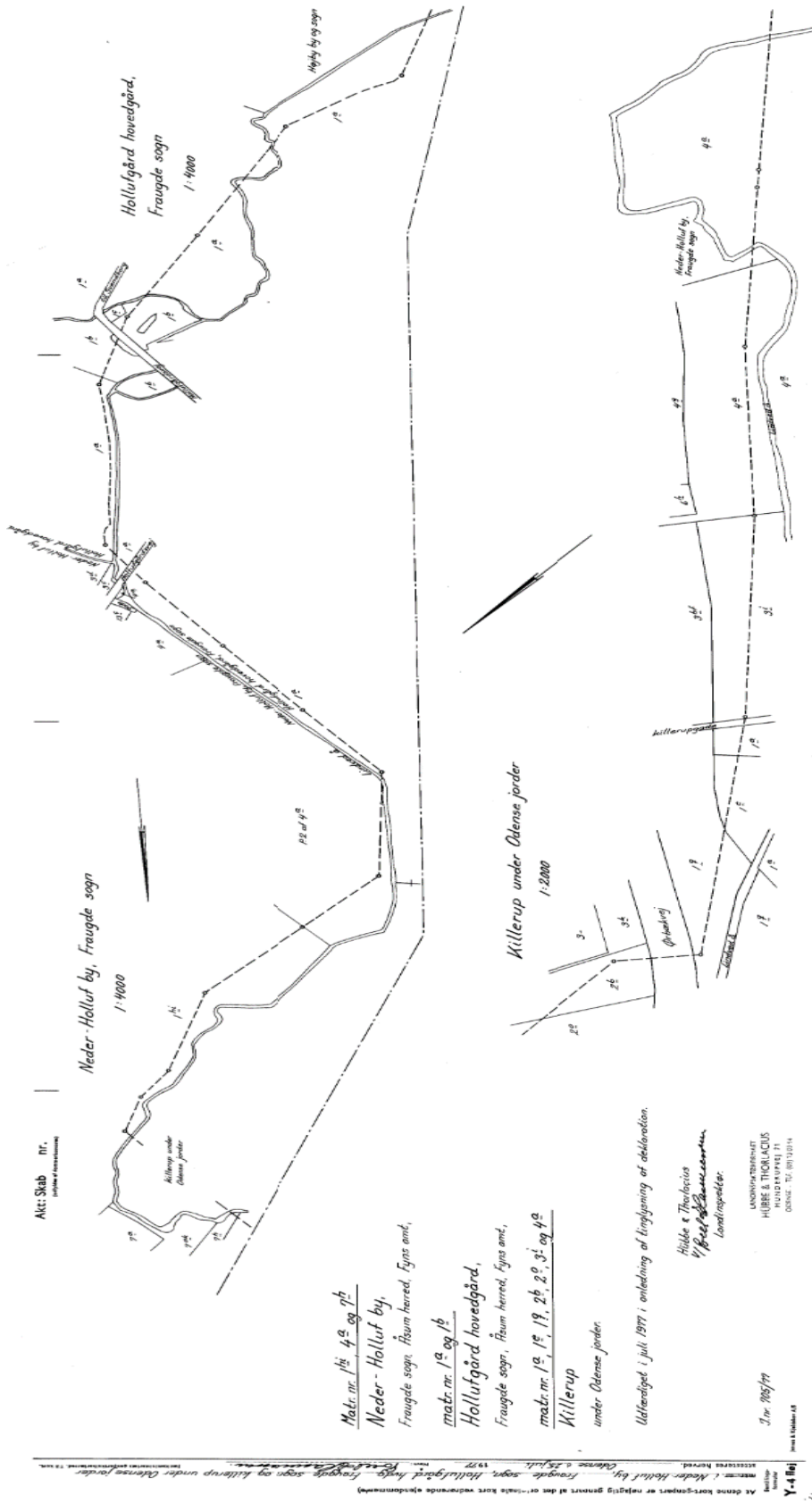
Bilag 10 - Dige



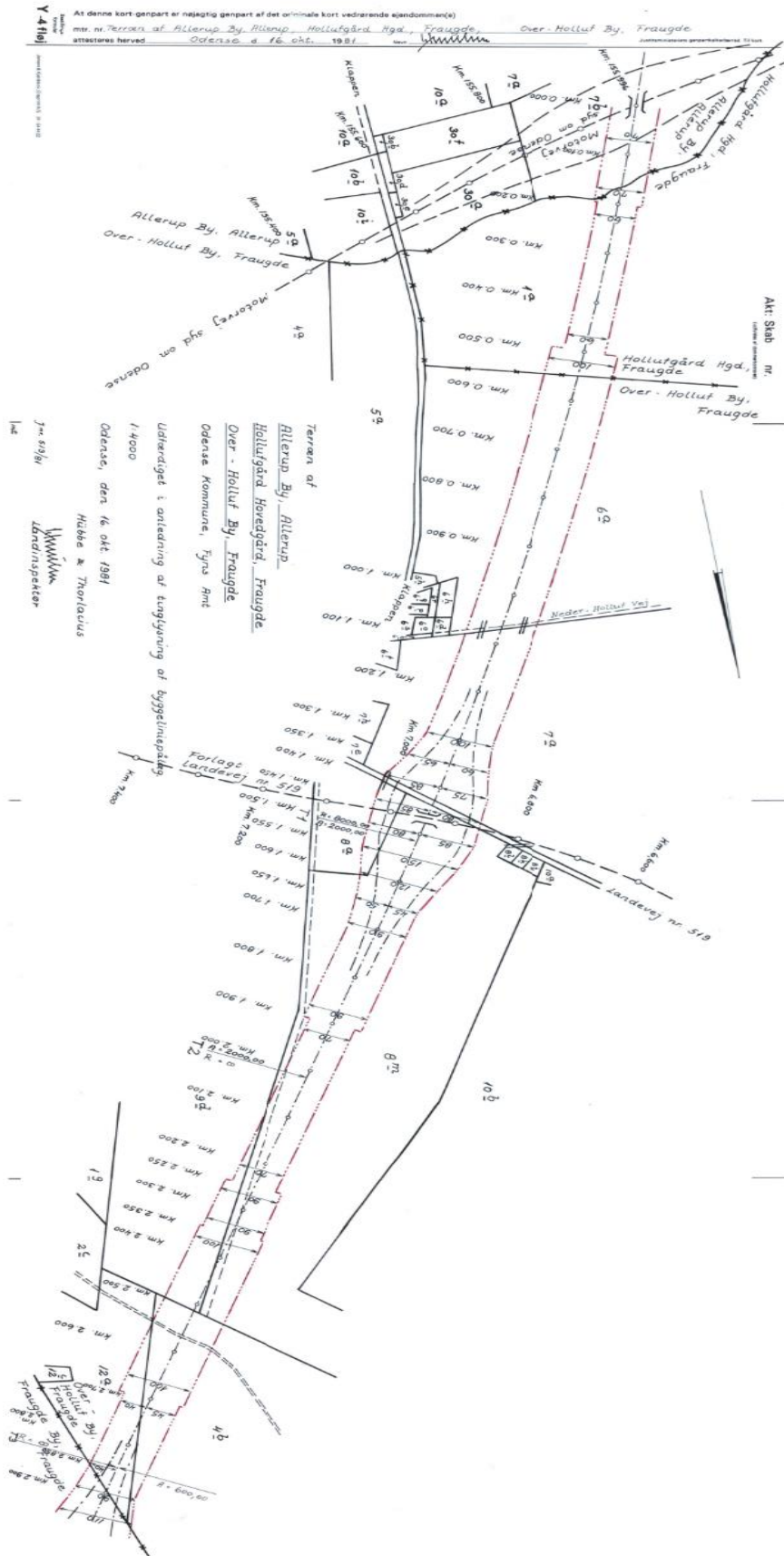
Bilag 11 - Fredningsdeklaration



Bilag 12 - Ledningsanlæg

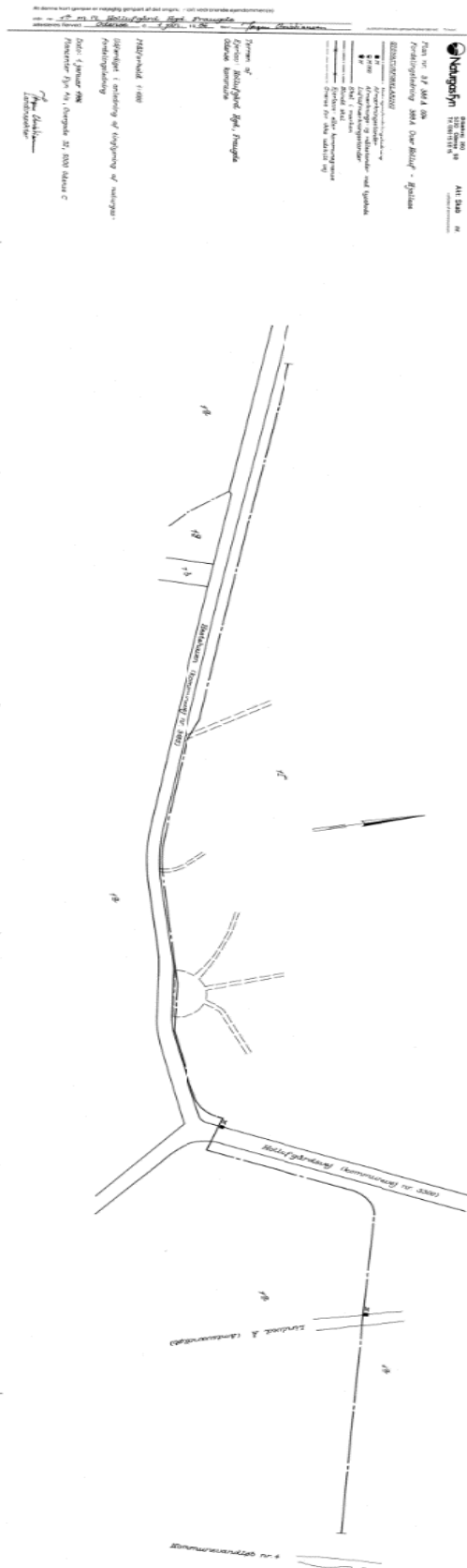


Bilag 13 - Ledningsanlæg





Bilag 15 - Energiførende ledning







Bilag 18 - 500 mm rentvandsledning

matr. nr. 1<sup>o</sup> Høllufgård Hgd., Frøugde og 7<sup>o</sup> Allerup by, Allerup  
 attesteres herved Odense d. 28-02-1986. *Kaj Poulsen*

4119  
 Civil. Matrikel, Nævn (1986)København K.

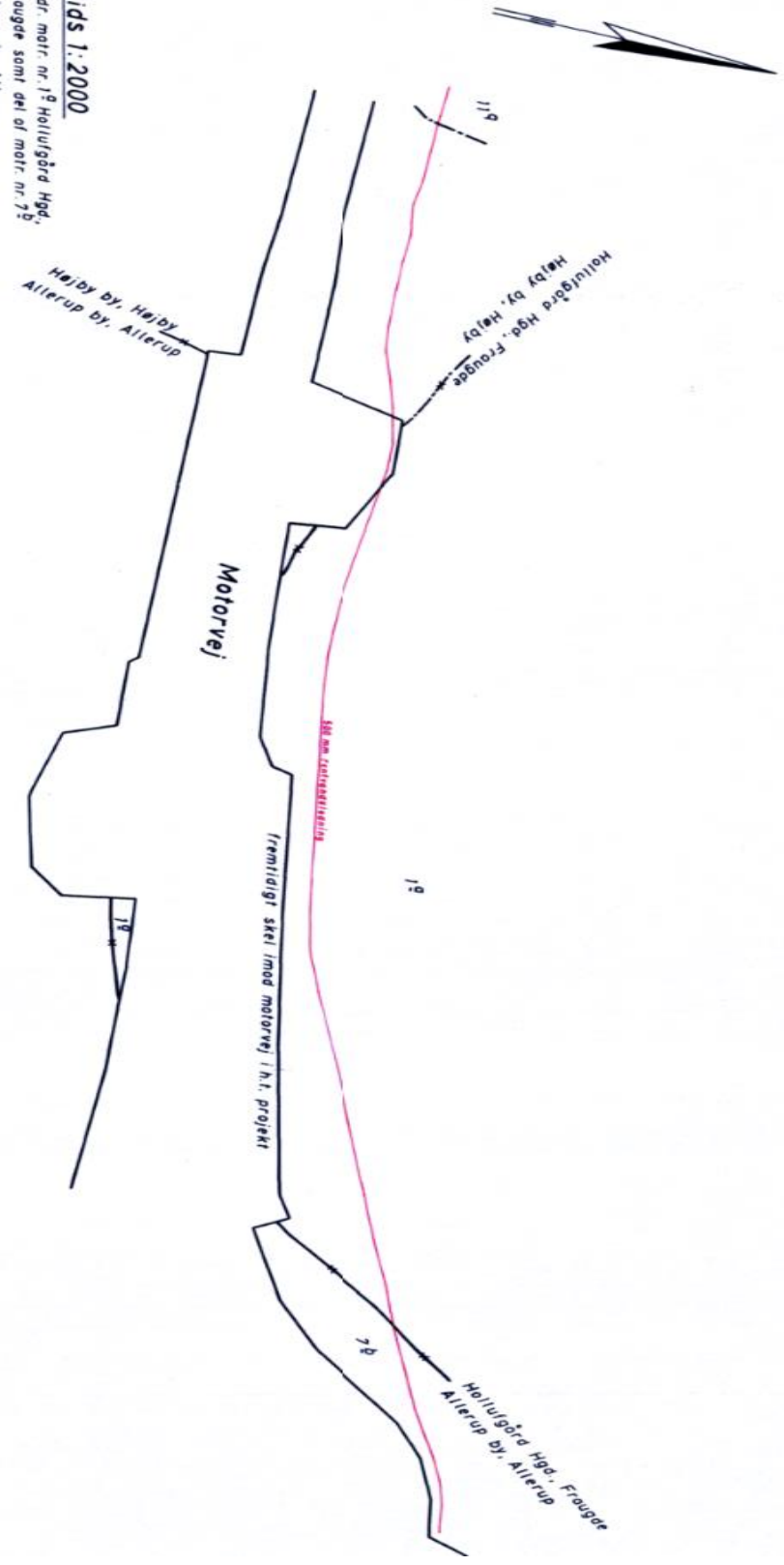
Akt: Skab M.  
 (Løst ark af dokumentation)

**Rids 1:2000**  
 vedr. matr. nr. 1<sup>o</sup> Høllufgård Hgd.,  
 Frøugde samt del af matr. nr. 7<sup>o</sup>  
 Allerup by, Allerup


Udfærdiget 28. februar 1986 i anledning af tinglysning.

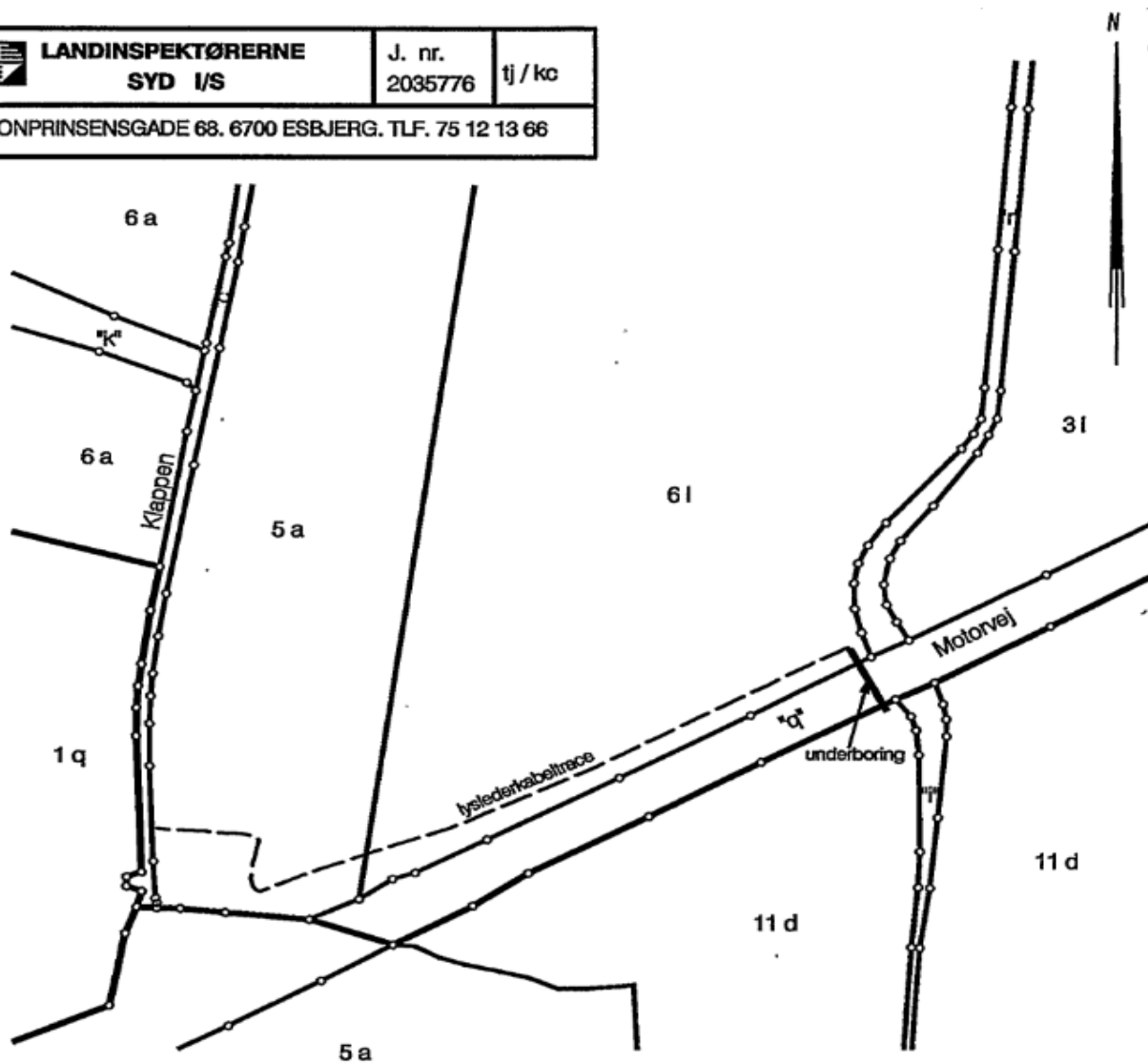
*Kaj Poulsen*  
 Landinspektør

KAJ POLLESEN  
 STEEN JØRGENSEN  
 Landinspektører  
 Kongensgade 31, 1005 Odense C  
 Telefon nr. 061 12 8181 Telefax nr. 828 8423



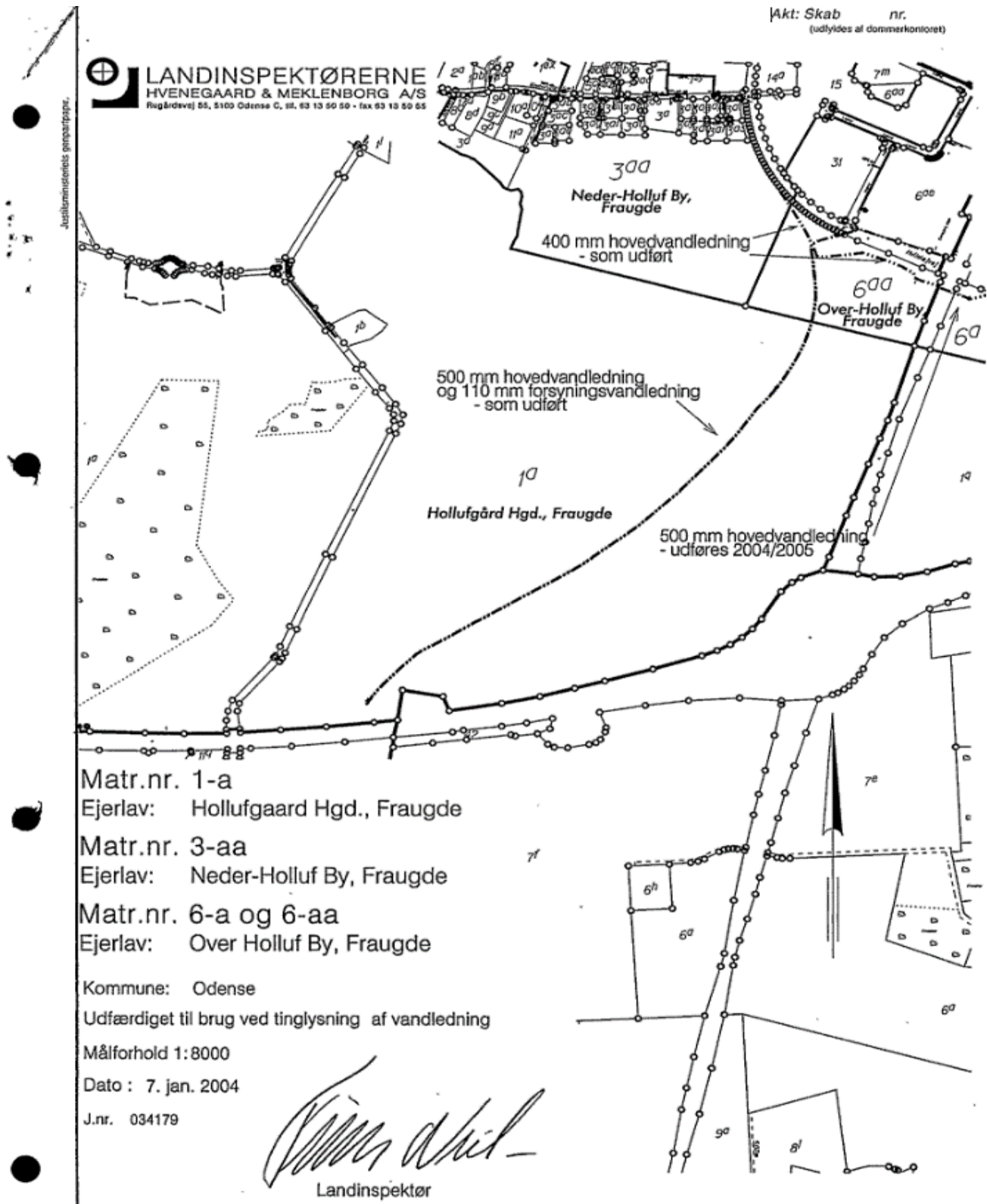
Bilag 19 - Kabelrør til lysledere

 <b>LANDINSPEKTØRERNE</b> <b>SYD I/S</b>	J. nr.	tj / kc
	2035776	
KRONPRINSENSGADE 68. 6700 ESBJERG. TLF. 75 12 13 66		

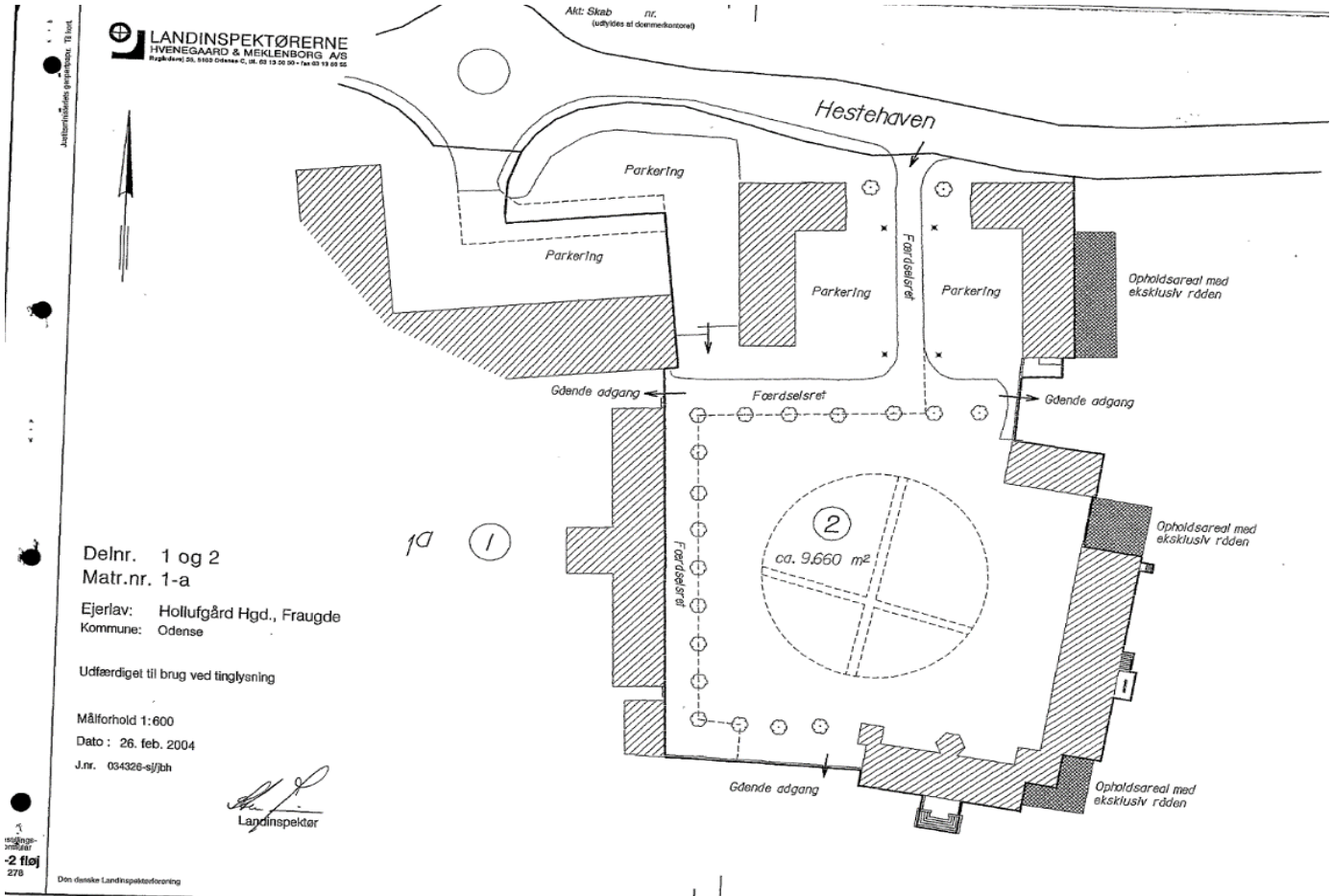




## Bilag 21 - Hovedvandledning og Forsyningsvandledning



Bilag 22 - Udstykning, udearealer, bygningsændringer, ledninger mv.



Bilag 23 - Energiførende ledning

