



BYGGETEKNISK RAPPORT

Hånbækvej 32a - 9900 Frederikshavn

RAPPORT NUMMER: 638501, SAGSNUMMER: 342964

EJENDOMSINFORMATION

Bfe nummer:

8580658

Kommune- og ejendomsnummer:

813-Frederikshavn, 8580658

Matrikel/ejerlav:

107b/2004654

Ejer

Frederikshavn Kommune

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF

Bygningssagkyndig:

Søren Bering

Telefon: 61388389

E-mail: sbe@botjek.dk

Firma:

Botjek Center Nordjylland

Adresse:

Skrågade 39, 9400 Nørresundby

Dato for besigtigelse: 10-09-2025 - **Udskriftsdato:** 11-09-2025

Vigtige oplysninger om den byggetekniske rapport.

En byggeteknisk rapport er ikke en tilstandsrapport jf. lov 391 om huseftersynsordningen. I forbindelse med et eventuelt salg fritager tilstandsvurderingen ikke sælgeren for det normale 10-årige sælgeransvar. Den byggetekniske rapport er en skadesrapport, der er baseret på en visuel gennemgang foretaget af den bygningssagkyndige og hvor hver enkelt del af bygningerne er besigtiget for at afdække synlige skader og tegn på skader. Ved gennemgangen anvendes en systematisk metode, som afdækker skader eller forhold som kan udvikle sig til skader. Den bygningssagkyndige anvender enkle tekniske hjælpemidler, men foretager ikke destruktive undersøgelser som f.eks. at fjerne dele af sænkede lofter eller gulvbelægnings. Der kan være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke har mulighed for at finde ved en visuel gennemgang og som derfor ikke fremgår af rapporten. Derudover indgår følgende forhold ikke i den bygningssagkyndiges gennemgang:

- El- og vvs-installationernes funktion.
- Sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand.
- Småting, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi særlig meget.
- Bygningens placering på grunden.
- Bygningens planløsning.
- Bygningens indretning.
- Løsøre, f.eks. hårde hvidevarer.
- Udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg.
- Markiser og baldakiner.
- Installationer uden for bygningerne, som f.eks. kloakering.
- Bygningens æstetik og arkitektur.
- Bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

Forhold, som er typiske for bygninger af den pågældende type og alder, nævnes ikke nødvendigvis i rapporten. Hvis der f.eks. er fugt i kælderen på et ældre hus, vil det kun blive nævnt i rapporten, hvis fugten giver nærliggende risiko for skader på bygningen. På baggrund af gennemgangen af bygningerne på ejendommen vurderer den bygningssagkyndige de primære bygningers stand sammenlignet med tilsvarende bygninger af samme alder og type.

BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført år	Etager	Bebygget areal m²		Udnyttet	Brutto etageareal m²	
				Total	Kælder		Tagetage m²	Bolig
A	Skole	1971	1	5682	2270	0	0	5682
B	Idrætshaller	0	1	1699	0	0	0	1699
C	Cykeloverdækning	0	1	153	0	0	0	0
D	Skur	0	1	7	0	0	0	0
E	Skur	0	1	7	0	0	0	0
F	Skur	0	1	40	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, med mindre dette er specifikt angivet i rapporten. Oplysningerne er indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Rigtigheden i opgørelsen af arealernes størrelse er ikke den bygningssagkyndiges ansvar. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, for hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.



BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugs-mæssig værdi.

Skur: Undtages på grund af lav værdi.

Skur: Undtages på grund af lav værdi.

Skur: Undtages på grund af ringe byggeteknisk værdi.

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Skole - Stueplan: Teknikrum nordøst Teknikrumme ved nordøstligste hjørne var ikke tilgængeligt og er derfor ikke besigtiget.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige.

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Skole

Idrætshaller

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Der er ikke konstateret afvigelser fra BBR.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

Andre bygningsoplysninger:

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

Skadesoversigt

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I rapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

Registrering af tilstand

SKADER UDEN PÅ SKOLE				
Skole - Døre/vinduer/porte				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Der mangler fuger stedvis omkring kældervinduer mod vest på østlænge	-	
2		Der forekommer generelt enkelte fugeslip omkring karme. Fuge under vinduesparti i nordlig side mod vest på midt-vestlænge mangler. Der mangler på vestlængen, fuger under vinduespartier mod vest i sydlig side samt under vinduesparti mod vest på udbygning mod vest	-	
3		Vinduer og døre af træ, er generelt vejrligspåvirkede med udtørring og der forekommer enkelte steder nedbrydning i karme og dørplader, herunder også kældervinduer og vinduer over tag	Skaden vil fortsat udvikle sig.	
4		Der forekommer generelt enkelte punkterede ruder i vinduer	-	

Skole - Døre/vinduer/porte/sålbænk				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Der er en knækket lodning på sålbænk i fals mod vest på midt-østlænge. Der er en revnet lodning på sålbænk mod vest på midt-vestlænge. Sålbænk dækker ikke mod øst i nordlig side på vestlængen. Der er knækkede lodninger på sålbænk mod øst i sydlige hjørne af den nordlige del af vestlængen	Forholdet medfører risiko for, at der trænger vand ind og skader den underliggende konstruktion.	

Skole - Fundament/sokkel				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
6		Der forekommer generelt enkelte mindre revner i sokler	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.
7		Der forekommer generelt enkelte mindre afskalninger i sokkelpuds på østlængen	-	

Skole - Fundament/sokkel/terrænfald				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
8		Der er terrænfald ind mod bygningen mod øst på østlængen	Terrænfald mod bygningen kan medføre opfugtning af ydermure og tilstødende konstruktioner.	

Skole - Tag				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
9		Tagdækninger er generelt med dampbuler herunder flere store dampbuler som krydser samlinger	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	
10		Der forekommer flere steder vanlunker med stående vand på tagflader	-	

Skole - Tag/hætter og aftræk.				
Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
11		Der er skader og rustangreb i taghætter og afdækninger mangler flere steder	Der er risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Skole - Tag/inddækning.				

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
12		Der mangler en del af inddækning ved stern over tag på nordsiden, cirka midt på bygning ved forhøjet del	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Skole - Tag/stern

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
13		Der er enkelte revner i eternitbeklædning mod øst på nordligste indgang og mod øst på mellembygning. Der er knækket eternitplade mod nord i udhæng på midt-østlænge. Der er enkelte skader på sternbeklædninger på sterne øverst, set fra tag	-	

Skole - Tag/tag nedløb

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
14		Der er gennemtæring i tag nedløb mod vest i nordlig side af østlængen og et tag nedløb mod vest på vestlængen	-	

Skole - Tag/udvendig træværk.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
15		Der er fugtskader to steder i udhæng henholdsvis mod vest og øst	Skaden vil forsat udvikle sig.	

Skole - Tag/ventilation

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
16		Det vurderes at Ventilationsforholdene i tage på mellembygninger er utilstækkelige	Forholdet kan medføre risiko for fugtproblemer i tagkonstruktionen.	

Skole - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
17		Der er enkelte trappeformede revner i murværk mod vest på østlængen. Der er enkelte trappeformede revner mod øst på midt-østlænge. Der er enkelte trappeformede revner mod vest på midtvestlænge. Der er enkelte trappeformede revner mod øst og vest på vestlængen	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.
18		Østlænge : Der forekommer vandrette revner og let forskubbet murværk i øverste skifter under vinduer i stueplan mod øst og vest på østlængen. Der forekommer generelt områder med slidte og hullede fuger på østlængen. Der er afskalninger i stenoverflader på gavl mod syd på østlængen. Der er enkelte revnede fuger og løse sten i overmuringer ved kældervinduer mod øst på østlængen. Midt-østlænge: Der er generelt enkelte vandrette fugerevner samt enkelte løse og hullede fuger mod øst og vest. Der er stenaftskallinger og fugeskader på sydgavl. Midt-vestlænge : Der er generelt enkelte vandrette fugerevner samt enkelte løse og hullede fuger mod øst og vest. Der er stenaftskallinger og fugeskader på sydgavl. Vestlænge : Der er generelt enkelte vandrette fugerevner samt enkelte løse og hullede fuger mod øst og vest samt stedvis på sydgavl.	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling. Forholdet skønnes i det konkrete tilfælde ikke at give anledning til følgeskader.	

Skole - Ydervægge/beklædning

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
19		Der forekommer stedvis nedbrydning i blændstykker mellem vinduer i stueplan mod	Skaden vil fortsat udvikle sig.	

		øst og vest på østlængen. Der er nedbrydning i plade mod syd over nordligste indgang mod øst på østlængen.		
20		Der er enkelte steder skader på vægbeklædninger over tag i form af revner eller nedbrydning	Skaderne vil fortsat udvikle sig.	

Skole - Ydervægge/læmure og støttemure.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
21		Der er generelt en del skader i murværk og fuger samt skader og utæthed på afdækninger ved læmure/støttemure	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	

SKADER INDE I SKOLE

Skole - Kælder, Aula/gulv

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
22		Gulvfliser buler op og der er flere løse fliser især i område foran kiosk. Der er generelt fliser med manglende vedhæftning	Der er risiko for udvikling i skaden.	-

Skole - Kælder, Generelt for kælderen/gulve

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
23		Der kan generelt konstateres forhøjet fugt i gulve. Der er stedvis stående vand f.eks i ingeniørgang mod nord	Forholdet kan over tid give risiko for opfugtning og følgeskader på tilstødende bygningsdele, tekniske installationer og inventar.	
24		Gulve er flere steder dækket med tæpper og vinyl	Forholdet kan give risiko for opfugtning og følgeskader på tilstødende bygningsdele, tekniske installationer og inventar.	Gulvbelægning af fugttæt eller organisk materiale er ikke hensigtsmæssig i kældre, da der erfaringsmæssigt er risiko for fugtskade og eventuelt skimmelvækst.

Skole - Kælder, Generelt for kælderen/vægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
25		Der kan generelt konstateres forhøjet fugt i vægge. Der er stedvis stående vand f.eks i nordlig ingeniørgang og detpotrum mod vest i nordlig dele af kælder	Forholdet kan over tid medføre skade på tilstødende konstruktionsdele, tekniske installationer eller inventar.	Forholdet skyldes at ældre kældre ikke er sikret mod grundfugt.
26		Der forekommer generelt mindre revnedannelser i betongulve	-	
27		Der forekommer generelt enkelte mindre revnedannelser i betonvægge som f.eks i rum mod øst i sydlig ende	-	

Skole - Kælder, Herretoilet/gulv.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
28		Der er en revnet flise foran vasken	-	På grund af den lave vandbelastning i rummet vurderes forholdet ikke at give nærliggende risiko for følgeskader.

Skole - Kælder, Kælder/afløb.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
29		Der er tegn på utæthed og spor efter tæring på faldstammer ca midt i ingeniørgange mod nord og syd og i faldstamme i vestlig ende af ingeniørgang mod syd. Der er rusttæring i faldstamme på dametoilet. Der er rusttæring i faldstamme i vestligste kældertrapperum	Der kunne ikke konstateres følgeskader eller nærliggende risiko for følgeskader.	

Skole - Kælder, Kiosk/køkken/gulv

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
30		Gulvfliser buler op og der er flere løse fliser. Der er generelt	Der er risiko for udvikling i skaden.	-

		fliser med manglende vedhæftning		
--	--	----------------------------------	--	--

Skole - Kælder, Toiletter/gulvafløb.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
31		I gulvafløb under håndvaske er der betonkant mellem risteramme og afløbsskål	-	Da beton ikke er et vandtæt materiale, kan der trænge fugt ned til de underliggende konstruktioner. På grund af den lave vandbelastning i rummet vurderes forholdet ikke at give nærliggende risiko for følgeskader.

Skole - Stueplan, Fordelingsgange/indvendige vægge.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
32		Der er opfugtning i bagmuren ved vægge under terræn i fordelingsgange	Forholdet skyldes grundfugt.	

Skole - Stueplan, Generelt for stueetagen/gulvklinter.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
33		Der forekommer generelt enkelte klinter med manglende vedhæftning blandt andet i de store fordelingsgange	-	

Skole - Stueplan, Indgangsbygning mod øst/loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
34		Der er fugtspor i loft på den nordligste indgangsbygning mod øst	-	Forholdet skyldes vandindtrængen ved tag.

Skole - Stueplan, Toilettrum i vestlænge og i midtvestlænge/gulvafløb.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
35		I gulvafløb under håndvaske er der betonkant mellem risteramme og afløbsskål	-	Da beton ikke er et vandtæt materiale, kan der trænge fugt ned til de underliggende

				konstruktioner. På grund af den lave vandbelastning i rummet vurderes forholdet ikke at give nærliggende risiko for følgeskader.
--	--	--	--	--

SKADER UDEN PÅ IDRÆTSHALLER

Idrætshaller - Døre/vinduer/porte

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
36		Der forekommer punkterede ruder i vinduer mod idrætshaller	-	
37		Yderdøre mod syd er generelt ikke tætsluttende	Der er risiko for udvikling i skaden	
38		Der er nedbrydning i vindue mod vest	Skaden vil fortsat udvikle sig.	
39		Der er en revnet rude ved yderdør mod syd ved idrætshal til drenge	-	

Idrætshaller - Døre/vinduer/porte/fuger

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
40		Fuger omkring døre mod syd er slidte med udtørring i overflader	-	

Idrætshaller - Døre/vinduer/porte/sålbænk

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
41		Sålbænk under vindue mod øst i nordlig side bøjer op og er ikke tætsluttende	Forholdet medfører risiko for, at der trænger vand ind og skader den underliggende konstruktion.	

Idrætshaller - Fundament/sokkel

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
42		Der forekommer revner og afskalninger i sokkelpuds mod	-	

		nord og vest		
--	--	--------------	--	--

Idrætshaller - Tag på sidebygninger til haller

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
43		Tagdækninger er generelt med dampbuler herunder flere store dampbuler som krydser samlinger	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Idrætshaller - Tag/inddækning.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
44		Der mangler inddækning øverst på muren stedvis mod nord, vest og syd	Forholdet giver risiko for vandindtrængning og følgeskader på de underliggende konstruktioner.	

Idrætshaller - Tag/ventilation

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
45		Det vurderes at ventilationsforholdene i tage på side-/mellembygninger er utilstækkelige	Forholdet kan medføre risiko for fugtproblemer i tagkonstruktionen.	

Idrætshaller - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
46		Fuger mod øst og vest under vinduer over tag på idrætshaller, er delvis manglende. Der er generelt sten og fugeskader i murværk mod syd og ved sydvestlige og sydøstlige hjørner samt i murværk mod øst og ved nordøstlige hjørne	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling. Forholdet skønnes i det konkrete tilfælde ikke at give anledning til følgeskader.	
47		Der er lodrette revner i murværk henholdsvis en mod vest og en mod øst	-	Forholdet skønnes ikke at ville give anledning til yderligere skadesudvikling. Mindre bevægelser efter en reparation kan dog forekomme.

48		Der mangler en overligger over yderdør mod syd, til idrætshal for piger	Der er risiko for skade på overliggende bygningsdele.	
----	---	---	---	--

SKADER INDE I IDRÆTSHALLER

Idrætshaller - Kælder, Generelt for kælder/gulve

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
49		Der kan generelt konstateres forhøjet fugt i gulve. Der er skader på gulvfliser i teknikrum	Forholdet kan over tid give risiko for opfugtning og følgeskader på tilstødende bygningsdele, tekniske installationer og inventar.	

Idrætshaller - Kælder, Generelt for kælder/vægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
50		Der kan generelt konstateres forhøjet fugt i vægge. Der er stedvis afskalninger og skader på vægfliser	Forholdet kan over tid medføre skade på tilstødende konstruktionsdele, tekniske installationer eller inventar.	Forholdet skyldes at ældre kældre ikke er sikret mod grundfugt.
51		Der forekommer stedvis enkelte mindre trykrevner under betonbjælker	-	

Idrætshaller - Kælder, Kælder øst/Etageadskillelse.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
52		Der er rustudtræk og let afskalning i etageadskillelse ved hallen i østlig ende	-	

Idrætshaller - Kælder, Kælder øst/vægge.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
53		Der er stedvis rustudtræk og afskalninger på vægge omkring tidligere svømmebassin	-	

Idrætshaller - Kælder, Kælder/afløb.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
-----	-----------	-------	--------	------------

54		Der er rusttæring i faldstammer i teknikrum og i rum foran teknikrum	Der kunne ikke konstateres følgeskader eller nærliggende risiko for følgeskader.	
----	---	--	--	--

Idrætshaller - Stueplan, Baderum øst/loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
55		Der er fugtskjolder på loft ved ventilationsrist i baderum i østlig ende	-	Forholdet skyldes vandintrængen ved tag/ovenlys. Det kan være fra en tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Depotrum øst/indvendig væg

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
56		Der er fugtspor og let afskalning på skillevæg mod depotrum i østlig ende ved gang mod syd,	Der er risiko for yderligere skadesudvikling.	Forholdet skyldes vand fra gulvafløbet i baderummet ved omklædning

Idrætshaller - Stueplan, Depotrum vest/indvendig væg

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
57		Der er fugtspor og let afskalning på skillevæg mod depotrum i vestlig ende ved gang mod syd,	Der er risiko for yderligere skadesudvikling.	Forholdet skyldes vand fra gulvafløbet i baderummet ved omklædning

Idrætshaller - Stueplan, Depotrum/loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
58		Der er fugtskjolder på loft ved ovenlys i depotrum i østlig ende(tidligere baderum)	-	Forholdet skyldes vandintrængen ved tag/ovenlys. Det kan være fra en tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Gang vest/loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
59		Der er fugtskjolder på loft ved ovenlys i depotrum i gangen mod syd i vestlig ende	-	Forholdet skyldes vandintrængen ved

tag/ovenlys. Det kan være fra en tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Generelt for stueetagen/baderum/fuger

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
60		Der er i baderummene flere steder manglende fuger mellem gulv og væg	Forholdet er konstateret inden for det vandbelastede område. Der er risiko for vandindtrængning i omkringliggende konstruktioner.	

Idrætshaller - Stueplan, Generelt for stueetagen/baderum/vægbeklædning.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
61		Der er i omklædningsrum, enkelte skadede fliser og manglende fuger	-	Da området normalt ikke er vandbelastet, vurderes forholdet ikke at give risiko for følgeskader.

Idrætshaller - Stueplan, Generelt for stueetagen/gulv afløb.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
62		I gulv afløb i baderum er der betonkant mellem risteramme og afløbsskål	Da beton ikke er et vandtæt materiale, kan der trænge fugt ned til de underliggende konstruktioner og give skade på disse.	

Idrætshaller - Stueplan, Generelt for stueetagen/gulv klinker.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
63		Der forekommer generelt enkelte klinker med manglende vedhæftning	-	

Idrætshaller - Stueplan, Hal mod øst/gulv.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
64		Der er svindrevner i betongulv	-	

Idrætshaller - Stueplan, Idrætshal øst./gulv.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
65		Der er stedvis fugtskjolder i gulve, især i nordlig ende	-	Forholdet skyldes vandindtrængen i tag. Skaden kan være fra tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Idrætshal øst./loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
66		Der er flere fugtskjolder i loft	-	Forholdet skyldes vandindtrængen ved tag. Skaden kan være fra tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Idrætshal vest./gulv.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
67		Der er stedvis fugtskjolder i gulve, især i nordlig ende	-	Forholdet skyldes vandindtrængen i tag. Skaden kan være fra tidligere utæthed.

Idrætshaller - Stueplan, Idrætshal vest./loft.

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
68		Der er flere fugtskjolder i loft	-	Forholdet skyldes vandindtrængen ved tag. Skaden kan være fra tidligere utæthed.

SKADER UDEN PÅ CYKELOVERDÆKNING

Cykeloverdækning - Ydervægge

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
69		Der er mangler generelt afdækning over mure omkring overdækningen	Ved manglende udbedring er der risiko for yderligere skadesudvikling.	

Bygningskonstruktioner

Oplysningerne i dette afsnit giver et overblik over konstruktioner og materialer for de gennemgåede bygninger. Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning

Skole	
Tag	Tagtype: Fladt tag Tagkonstruktion: Bjælkespær Taghældning: 1-15° Tagbelægning: Tagpap/tagduge
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ, Træ/alu
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	Kældertype: Kælder Kælderydervægge: Beton/lecablokke Kapillarbrydende lag: Ukendt Kældergulve: Beton
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådrum: Fliser på uorganisk materiale Vægge i vådrum: Fliser på uorganisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Fliser, Andet: Vinyl og tæppe på beton.
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Gips, Træbeton
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Beton
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme

Idrætshaller	
Tag	Tagtype: Fladt tag Tagkonstruktion: Bjælkespær Taghældning: 1-15° Tagbelægning: Tagpap/tagduge
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur Facader: Tegl/kalksandsten
Vinduer, døre og porte	Vinduer, døre og porte: Træ
Fundament/sokler	Fundament: Beton/fundablokke/lecablokke
Kældre/krybekældre	Kældertype: Kælder Kælderydervægge: Beton/lecablokke Kapillarbrydende lag: Ukendt Kældergulve: Beton
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulve i vådrum: Fliser på uorganisk materiale Vægge i vådrum: Fliser på uorganisk konstruktion
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag (gulvkonstruktion): Ukendt Gulvkonstruktion: Beton Gulvbelægning: Fliser
Bagmure og indervægge	Bagmure og indervægge: Murværk, Let væg med gips eller lignende
Lofter	Lofter: Profilbrædder, Andet: Overliggende lofter er med asbest.
Indvendige trapper	Indvendige trapper: Beton
VVS-installationer	VVS-installationer: Fjernvarme, Andet: Solceller.

Cykeloverdækning	
Tag	Tagtype: Ensidigt fald Tagkonstruktion: Andet: Stålrammer. Taghældning: 1-15° Tagbelægning: Eternitbølgeplader med asbest
Ydervægge	Ydervægskonstruktion: Hulmur
Vinduer, døre og porte	-
Fundament/sokler	Fundament: Punktfundamenter
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Lofter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-