



DEKLARATION OM BEVARING AF BEPLANTNING

§ 1. Omfang og formål

Nærværende deklaration har til formål at sikre bevarelsen af områdets grønne og rekreative karakter samt sammenhængen med de øvrige rekreative arealer langs havnefronten.

Området er en del af Limfjordskilen og havnefrontens rekreative område og skal til enhver tid være offentligt tilgængeligt. De åbne forbindelser mod øst og vest skal opretholdes.

På ejendommen er der etableret 8 plantebede, hvis placering fremgår af vedhæftede rids, markeret med rød signatur. Der skal til enhver tid være mindst 8 plantebede. Bedene kan udvides med henblik på øget begrønning, forbedrede vækstvilkår eller understøttelse af områdets rekreative karakter.

Områdets indretning med opholdsmuligheder og mulighed for cykelparkering skal fastholdes. Det eksisterende materialemæssige udtryk med beton, granit og elementer af cortenstål skal ligeledes fastholdes.

§ 2. Bevaring og pleje af beplantning

De omfattede plantebede skal til enhver tid fremstå beplantede.

Beplantningen skal bestå af arter, der er egnede til forholdene på havnefronten, og som i artssammensætning, vækstform og udtryk understøtter områdets grønne og rekreative karakter.

Beplantningen skal bestå af en blanding af bunddækkende planter og overstandere i form af store buske og mindre træarter, herunder eksempelvis amelanchier, tjørn, røn eller arter med tilsvarende karakter og vækstform.

Det er ikke tilladt at:

- nedlægge eller fjerne plantebedene,
- reducere antallet af plantebede til færre end 8,
- lade plantebedene henligge uden beplantning,
- topkappe eller styne træerne.

Træerne skal have mulighed for at udvikle deres naturlige vækstform, men kan opstammes som led i den almindelige pleje.

§ 3. Genbeplantningspligt

Såfremt beplantningen i et plantebed går ud eller må fjernes som følge af sygdom, alder, vejrlig eller lignende, påhviler det den til enhver tid værende ejer af ejendommen at foretage genbeplantning.

Genbeplantning skal ske hurtigst muligt og senest i førstkommande plantesæson.

Genbeplantningen skal ske med arter, der i artssammensætning, vækstform og karakter svarer til principperne i § 2, således at plantebedets grønne struktur og karakter opretholdes.

Genbeplantningen skal forudgående godkendes af Aalborg Kommune. Ved godkendelsen kan kommunen blandt andet lægge vægt på artssammensætning, vækstform samt jordbunds- og vækstforhold.



Såfremt genbeplantning ikke er foretaget inden udløbet af førstkommande plantesæson, kan Aalborg Kommune kræve genbeplantning foretaget.