

Tingbogsattest



Udskrevet: 10.12.2025 12:57:37

Ejendom:

Adresse: Runesvinget 11
9230 Svenstrup J

BFE-nummer: 3308845

Dato: 09.10.2025
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009m
Areal: 280050 m2
Heraf vej: 9492 m2
Matr.nr. notering: 093bffb2-6caa-4872-ab9c-60817c4652eb, a036289e-883c-471a-a3df-1003e3c9cc72, 5025f5f5-bb5c-475e-af84-a60106c05f4f, 38385260-0865-4572-a9dd-feaca6d7ffca, eb1a8f5d-80a1-40c6-864a-dcb090826161. c455bf30-43ce-4632-b630-0cb1d7689f12, 1ec5e01b-0d73-4550-8431-a8c1da6e53de, 74ed8f5d-6e23-47e6-b1f7-aa3fe7295590, 24850dff-f657-439b-9896-3cbff1131029, 2c15ec06-cd8a-4af1-ab45-4623858eeb00, 582e51b3-5f21-4702-960d-bf763278cf42

Dato: 18.08.2022
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009ab
Areal: 688 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Tildeling af nyt matr. nr. fra 9M smst., 5025f5f5-bb5c-475e-af84-a60106c05f4f, c081033d-43c4-4cd7-97cb-a60ecdb17ced

Samlet areal: 280738 m2
Heraf vej: 9492 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 27.01.2009
Matr. nr. 9m Sdr. Svenstrup By, Svenstrup (611153).
Fredskovsareal: 5000 m²

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 01.02.1990-914932-76

Adkomsthavere:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 15.367.284 DKK
Købesum i alt: 15.367.284 DKK

Dato for overtagelse:

01.02.1990

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 18.05.1998-43990-76

Adkomsthavere:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 150.240 DKK
Købesum i alt: 150.240 DKK

Dato for overtagelse:

18.05.1998

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.10.1926-951688-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forbud mod

konkurrende virksomhed lys og kraftforbrug

mv

Bilagsref. 76428444-f182-441e-8375-0f081ac0a03a og
85a7543c-21eb-41bd-8a19-36433a5e0d14

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.12.1960-951689-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 76_T-A_209

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.1965-951690-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 76_T-A_555

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.1990-951691-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_AB-A_286

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 02-029

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.08.2010-1000982392
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om kloakledninger m.v.

Også tinglyst på:

Antal: 7

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG FORSYNING, KLOAK A/S
Cvr-nr.: 32651798

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.06.2019-1010848563
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Varme A/S
Cvr-nr.: 37271616

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.2020-1012547016
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Senest påtegnet:

Dato: 08.01.2021 10:37:29

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Varme A/S
Cvr-nr.: 37271616

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013734520

Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om kloakledninger

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG KLOAK A/S
Cvr-nr.: 32651798

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.03.2022-1013740669
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om ret til etablering af kloakledninger

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG KLOAK A/S
Cvr-nr.: 32651798

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20220317-1013734520
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.07.2022-1014065660
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Servitut om hegn

Også tinglyst på:

Antal: 1

Arealanvendelse:

Hegn

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2025-1017298464
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut
Kloakledninger

Senest påtegnet:

Dato: 08.12.2025 08:31:48

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: Aalborg Kommune
Cvr-nr.: 29189420

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 13.609.900 DKK
Grundværdi: 13.609.900 DKK
Vurderingsdato: 03.10.2020
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 574980

Indskannet akt:

Akt nr:

76_BO-A_208