

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2025-1017298464

Servitut:

Senest påtegnet:

08.12.2025 08:31:48

Ejendom:

Adresse: Runesvinget 11
9230 Svenstrup J
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009m
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009ab

Adresse: Flødalvej 16A
9230 Svenstrup J
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0010am
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0010ak

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Kloakledninger

Deklaration til beskyttelse af ledninger
Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 9m og 10ak, Sdr. Svenstrup By, Svenstrup, beliggende Flødalen, 9230 Svenstrup (herefter benævnt "Ejer") bestemmer herved bindende for såvel nuværende som den til enhver tid værende ejer af ejendommen og evt. fremtidige parceller heraf, følgende:

Rådighedsindskrænkelser
1.

Det skal tåles, at ledningsanlægget, beliggende således som angivet på de tilknyttede kortbilag af d. 26.01.2023 i bilagsbanken, har fuld tilstedeværelsesret på ejendommen. Ledningsanlægget skal til enhver tid tåles og henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid værende påtaleberettiget adgang til eftersyn, udskiftning, reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, denne skønner det nødvendigt.

2.

Uden forud indhentet tilladelse fra de til enhver tid påtaleberettigede, er det ikke tilladt i et bælte på 5,00-9,00 over ledningen, jf. kortbilag, at

- Opføre bebyggelse (se bilag A),
- foretage terrænregulering,
- foretage plantning af træer eller buske med dybtgående rødder, (se bilag A)
- foretages andet der kan være til hinder eller til skade for anlæggets beståen, være økonomisk belastende eller som vanskeliggør adgang i forbindelse med eftersyn eller udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

3.

Ledningsejeren eller andre af ledningsejeren fuldbemægtigede skal til enhver tid have fri og uhindret adgang til tilsyn samt til at foretage nødvendige reparations- og vedligeholdelsesarbejder samt eventuel udskiftning af ledninger, som ledningsejeren finder nødvendigt. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med ledningsanlægget, som nævnt ovenfor. Omkostningerne ved drift, vedligeholdelse og reparation af ledningen samt de derved forbundne reableringsarbejder påhviler alene ledningsejer.

4.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der ved eventuelt forvoldt skade ydes erstatning. Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på Ejers ejendom har skadevolderen fuld reableringspligt. Ved uenighed afgøres erstatningens størrelse ved voldgift jf. Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om Voldgift.

Fravigelse af det ulovbestemte gæsteprincip

5.

Nærværende deklaration fraviger det ulovbestemte gæsteprincip. Fravigelsen af det ulovbestemte gæsteprincipet indebærer, at såfremt Ejer ønsker en ændret benyttelse af det areal, hvor ledningerne er anbragt, og den ændrede benyttelse er uforenelig med ledningernes tilstedeværelse, bekostes en omlægning af ledningerne af Ejer. Ledningsejer kan ikke pålægges at omlægge, fjerne eller flytte ledningsanlægget, medmindre ledningsejer modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

6.

En flytning af ledningen kræver altid forudgående samtykke fra ledningsejer, og alle arbejder hermed skal udføres af ledningsejer selv eller efter dennes anvisninger. Flytning af ledningen må aldrig forringe ledningsejerens rettigheder i henhold til nærværende deklaration. Den som foranlediger flytningen er forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration til sikring af ledningsejers rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes af den som foranlediger flytningen.

7.

Ejer skal orientere ledningsejer om en planlagt ændret benyttelse af arealet så tidligt som muligt. Med henblik på at varetage Ejers interesser i forbindelse med evt. en ændret benyttelse, skal ledningsejer derefter loyalt undersøge, om der kan gives tilladelse til den planlagte ændrede arealanvendelse, eller om der er alternative og billigere løsninger til en nødvendig omlægning. En alternativ løsning bekostes ligeledes af Ejer.

8.

Indirekte omkostninger som følge af anlægsarbejdet ved en evt. ledningsflytning, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab for grundejer eller 3. mand, erstattes ikke.

Påtaleberettiget

9.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg Kommune, CVR nr. 29189420 som påtaleberettiget.

10.

Ledningsejer kan uden godkendelse fra den eller de til enhver tid værende ejer af ejendommen eller af de parceller, som ejendommen måtte blive udstykket i, helt eller delvis

overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan endvidere uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Tinglysning
11.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med oprykkende virkning. Med hensyn til øvrige på ejendommen hvilende hæftelser og byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009m
Landsejerlav: Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer: 0009ab

Dato/løbenummer: 09.10.1926-951688-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.07.2022-1014065660
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.12.1960-951689-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.05.1965-951690-76

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1990-951691-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.08.2010-1000982392
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.06.2019-1010848563
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.12.2020-1012547016
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.2022-1013734520
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.03.2022-1013740669
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer:	0010am
Landsejerlav:	Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer:	0010a
Landsejerlav:	Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Matrikelnummer:	0010ak
Dato/løbenummer:	09.10.1926-951699-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.11.1942-951700-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	08.11.1985-951704-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.01.1990-951705-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.01.1998-4043-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	14.12.2004-99524-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.03.2005-28600-76
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.04.2005-40775-76
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
29189420

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

mlhm - 2022-075460 - Flødalen - påtegning,
99312117
marie-louise.molgaard@aalborg.dk

Bilag:

Bilagsreference:

29c4a8d4-b67e-4ce8-8b19-51af4dd00738

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Kortbilag 2

Bilagsreference:

af75f3c8-4f06-4dd3-9aa8-95ad4bf0c162

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Kortbilag 1

Bilagsreference:

3e839236-5d78-403c-9678-f78c583a56df

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Bilag A

Erklæringer:

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Runesvinget 11
9230 Svenstrup J

Landsejerlav:

Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Matrikelnummer:

0009m

Landsejerlav:

Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Matrikelnummer:

0009ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.12.2025 08:31:48

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

03.12.2025-1017298464

Ejendom:

Adresse:

Flødalvej 16A
9230 Svenstrup J

Landsejerlav:

Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Matrikelnummer:

0010am

Landsejerlav:

Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Matrikelnummer:

0010a

Landsejerlav:

Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

Matrikelnummer:

0010ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.12.2025 08:31:48

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

03.12.2025-1017298464
