

Leveringsliste til lokalplan nr. XX-XXXX NAVN

Dato: XX.XX.XXXX

Tilpas hvert punkt til det enkelte projekt. Tekst med rød er note til sagsbehandleren og slettes ved udfyldning.

UDPRINT I A3

	FORMÅL	1. Forudsætninger	2. Løsninger	3. Færdiggørelse	HVORDAN
<b>FORKLARING</b>	<p>Materialet skal danne afsæt for bestemmelser i lokalplanen.</p> <p>Materialet skal beskrive, hvordan området kan udvikles i overensstemmelse med krav og retningslinjer beskrevet for hvert emne nedenfor.</p> <p>Der vil være leverancer til emner, der ikke nødvendigvis reguleres af lokalplanen, men som er nødvendige for at sandsynliggøre, at det fremtidige projekt kan realiseres.</p>	<p>I denne fase kortlægges bindinger og forudsætninger for planlægningen. Det skal afklares, om der er forhold eller udfordringer, der skal tages hensyn til enten forud for opstarten eller i selve planlægningen.</p> <p>Byplan identificerer i en for-screening særlige opmærksomhedspunkter i og omkring planområdet. Bygherre skal herefter belyse relevante forhold, som giver Byplan grundlag for at opstarte lokalplanarbejdet.</p> <p>Bygherres leverance bør i denne fase ikke indeholde endelige løsninger eller være meget detaljeret, men bør fokusere på de overordnede og generelle linjer.</p> <p>Udformning, detaljer og løsninger drøftes i samarbejde med kommunen i næste fase (Løsninger).</p>	<p>I denne fase findes konkrete løsninger og arbejdes med indholdet i lokalplanen.</p> <p>Byplan præciserer i opstarten af lokalplanarbejdet udfordringer, løsningsmuligheder og krav til udvikling af området. Herefter er der en række møder mellem kommune og bygherre/rådgiver med feedback og fælles drøftelse af bygherres leverancer, der tilpasses løbende.</p> <p>Det er i denne fase, at kommunen vil tydeliggøre krav til arkitektur, omfang, udformning, indretning af opholdsarealer, m.m. Når alle leverancer er på plads, udarbejder Byplan udkast til lokalplanen.</p> <p>Bygherres leverancer bør være detaljerede og fokusere på løsningsforslag, der kan danne grundlag for lokalplanens bestemmelser.</p>	<p>I denne fase færdiggør Byplan lokalplanen til politisk behandling og offentlig høring. Derefter klargøres lokalplanen til endelig politisk vedtagelse.</p> <p>Udkast til lokalplanen har været i intern høring ved fagpersoner, bygherre m.v. Byplan tilretter endeligt planforslag og inddrager bygherre efter behov.</p> <p>Ifm. udarbejdelse af lokalplanen eller som følge af dens vedtagelse, kan der være krav, om at bygherre dokumenterer aftaler med en tredjepart eller følger op på allerede indgåede aftaler.</p>	<p>I denne kolonne fremgår vejledninger til, hvordan enkelte leverancer bør udføres, samt hvor der kan findes yderligere information.</p>
Arkitekturstrategi 2020	<p>Det skal beskrives, hvordan udviklingen af området opfylder Odense Kommunes <a href="#">Arkitekturstrategi</a>.</p> <p>Beskrivelsen skal danne grundlag for en dialog, om hvordan udviklingen bidrager til at gøre byen bedre og til at udvikle byen med kvalitet og omtanke.</p>	<p>Beskrivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvordan den ønskede udvikling af området opfylder Arkitekturstrategi 2020 med afsæt i strategiens 6 emner/afsnit samt tilhørende spørgsmål.</li> </ul> <p><i>Udvælg evt. de emner/spørgsmål fra strategien, der er væsentlige for det enkelte projekt.</i></p>			
Projektmateriale	<p>Når der bygges nyt i Odense, skal det foregå med byens kvaliteter for øje – både de nuværende og de fremtidige. Se kommuneplanens afsnit om Kvalitet i Odense: <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399</a></p> <p>Derudover: <a href="#">Kvalitet i byfortætning - en værktøjskasse</a></p> <p><a href="#">Arkitekturstrategi</a>.</p> <p>Materialet skal illustrere bygherres overordnede visioner og ønsker til mulig bebyggelse.</p>	<p>Foreløbigt skitseoplæg/idéoplæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kortfattet tekstbeskrivelse/illustration af hovedgreb og principper.</li> <li><input type="checkbox"/> Dispositionsplan/Situationsplan.</li> <li><input type="checkbox"/> Volumenstudie/3D-visualisering med højdeangivelser.</li> <li><input type="checkbox"/> Principsnit og terrænsnit med omgivelser og naboer.</li> </ul>	<p>Skitseforslag, som kan vises i lokalplanen, og hjælpe med at formidle planlægningen til borgerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Målfast illustrationsplan.</li> <li><input type="checkbox"/> Målfaste snit – bebyggelse, veje, stier, terræn, nabobebyggelse, m.m.</li> <li><input type="checkbox"/> Facadeopstalter.</li> <li><input type="checkbox"/> Referencefotos (med rettigheder) i jpg-format.</li> <li><input type="checkbox"/> Diagrammer (illustrationer af principper for bebyggelsen).</li> <li><input type="checkbox"/> Rumlige visualiseringer.</li> <li><input type="checkbox"/> Digitalt kortmateriale som Shape-filer i koordinatsystem UTM 32.</li> </ul> <p><i>Udvælg og tilpas, hvad der er relevant i den enkelte lokalplan.</i></p>	<p>Bygherre leverer evt. tilrettet materiale, redegørelser, undersøgelser m.v. for relevante emner på baggrund af bemærkninger fra interne og offentlige høringer og politisk behandling af lokalplansforslag.</p>	<p>Projektmateriale skal udarbejdes i tæt samarbejde med Byplan og skal løbende tilpasses nye oplysninger jf. de øvrige forhold, som der redegøres for.</p> <p>Projektmateriale skal vise bebyggelsens højde og placering, adgangsforhold, vej- og stiforbindelser, parkeringsforhold (cykel og bil), skure, bassiner, fri- og opholdsarealer, principper for beplantning, materialevalg, m.m.</p> <p>Projektmateriale skal vises i relation til omgivelserne, fx nabobebyggelse, infrastruktur, m.m.</p>

<p>Boligkvalitet – begrænsning af gener</p>	<p>Det skal sandsynliggøres, at bebyggelsen udformes så der opstår et behageligt klima ift. vind og sol på de udendørs opholdsarealer samt gode dagslysforhold i boliger.</p> <p>Det skal derudover sandsynliggøres, at gener ift. naboer begrænses. Bygherre skal redegøre for sol og evt. vindforhold samt gener ift. indblik.</p> <p>Krav til boligkvalitet fremgår af afsnit C og D:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399</a></p> <p>Derudover:  <a href="#">Kvalitet i byfortætning - en værktøjskasse</a></p>	<p>Visualisering af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skyggepåvirkning i diagrammer for 21. marts, 21. juni og 21. december kl. 9, 12, 16 og 19 (plan og 3D-visualisering).</li> <li><i>Udvælg og tilføj evt. datoer og tidspunkter ift. det enkelte projekt.</i></li> <li><input type="checkbox"/> Bebyggelse ift. højdegrænseplaner i form af relevante snit.</li> <li><input type="checkbox"/> Evt. 3D-model af skyggeforhold i SketchUp i version 18.</li> </ul> <p>Screening af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Udfordringer ifm. vindforhold – tekst og tegning.</li> <li><input type="checkbox"/> Dagslysforhold i boliger.</li> <li><input type="checkbox"/> Udfordringer ift. indbliksgener.</li> </ul>	<p>Visualisering af</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skyggepåvirkning i diagrammer (opdaterede efter tilpasset projekt).</li> </ul> <p>Beskrivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Vindstudier – modelberegning.</li> <li><input type="checkbox"/> Konkrete læ-givende foranstaltninger i tekst, tegninger og kort.</li> <li><input type="checkbox"/> Dagslysforhold – modelberegning.</li> <li><input type="checkbox"/> Konkrete løsninger ift. begrænsning af indbliksgener.</li> </ul>		
<p>Servitutter og ledninger</p>	<p>Materialet skal beskrive, hvordan lokalplanen kan overholde eksisterende servitutter og ledningsudlæg, eller hvordan disse aflyses eller håndteres.</p>	<p>Redegørelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvilke servitutter, der er tinglyst i området – tekst og kort.</li> <li><input type="checkbox"/> Hvilke ledninger, der er i området – tekst og kort.</li> <li><input type="checkbox"/> Om der er forhold, som kan være uforenelige med den ønskede anvendelse og disponering.</li> </ul>	<p>Redegørelse i tekst af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvordan forhold, der er uforenelige med planlægningen håndteres, herunder hvilke hensyn, der skal tages i planlægningen.</li> <li><input type="checkbox"/> Om der er servitutter, der bør/kan aflyses med lokalplanen samt kontaktoplysninger på påtaleberettigede.</li> </ul> <p>Materiale til lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Shape-fil og PDF-fil med relevante ledninger og rids.</li> </ul> <p><i>Alt efter lokalplan kan servitutrede-gørelse ofte udarbejdes samtidig med indhentning af servitutter i fase 1.</i></p>	<p>Bygherre er ansvarlig for at afløse relevante servitutter.</p>	<p>Se <i>Servitutundersøgelse og LER til Bygherre</i>.</p> <p>Redegørelse for servitutter og LER forventes udført af en landinspektør.</p> <p>Hensyn til servitutter og ledninger skal indarbejdes i projektmaterialet.</p>
<p>Natur</p>	<p>Materialet skal redegøre for om planlægningen påvirker naturen i en grad, hvor der er behov for særlige hensyn eller undersøgelser.</p> <p>I henhold til Habitatdirektivet må yngle- og rastepladser for bilag IV-arter ikke forringes eller beskadiges. Der skal derfor redegøres for, om der kan leve sådanne i området og i givet fald hvorfor den økologiske funktionalitet ikke forringes.</p> <p>Det skal sikres, at der ikke sker en påvirkning af beskyttet § 3 natur (som ikke er kortlagt).</p> <p>Der skal redegøres for naturforholdene (beskyttet natur, bilag IV-arter og andre lignende).</p>	<p>Screening af om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Der er udyrkede arealer/beskyttet natur, som ikke er registreret som natur.</li> <li><input type="checkbox"/> Der er arealer, der er våde/fugtige, som ikke er registreret som natur.</li> <li><input type="checkbox"/> Der er potentielle levesteder for flagermus, m.m. (træer med sprækker og hulheder, bunkere, gamle bygninger eller bygninger tæt på naturområder).</li> </ul>	<p>Beskrivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvordan konklusioner fra leverance ifm. screening fra kortlægningsfasen påvirker planlægningen.</li> <li><input type="checkbox"/> Anden relevant materiale på baggrund af leverance ifm. screening af området.</li> <li><input type="checkbox"/> Hvordan det sikres at eventuelle bilag IV-arter ikke påvirkes negativt af planen.</li> </ul>	<p>Bygherre bedes fremsende naturregistreringerne fra feltundersøgelser i form af feltskemaer fra den tekniske anvisning.</p>	<p>Bygherre skal benytte en kompetent og naturkyndig rådgiver til redegørelsen.</p> <p>Vejledning til besigtigelse af natur:  <a href="https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/naturkvalitetsplanlaegning">https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturbeskyttelse/3-beskyttede-naturtyper/naturkvalitetsplanlaegning</a></p>
<p>Produktionsvirksomheder</p>	<p>I henhold til planloven skal der i planlægningen tages hensyn til påvirkning af omgivelserne med støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening og vurderes, om eksisterende produktionsvirksomheder kan blive stillet over for skærpede krav som konsekvens af planlægningen.</p>	<p>Screening af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvilke produktionsvirksomheder, der skal tages hensyn til i planlægningen.</li> </ul>	<p>Redegørelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvordan der tages hensyn til relevante virksomheder og deres udvidelsesmuligheder.</li> </ul>	<p>Dokumentation for bygherres aftaler med virksomheder.</p>	<p>Se <i>Liste over produktionsvirksomheder</i>. Der skal redegøres for produktionsvirksomheder inden for 500 m fra lokalplanområdet.</p>

		<input type="checkbox"/> Hvilke produktionsvirksomheder, der ikke er relevante at tage hensyn til og hvorfor.			<p>Hvis der planlægges for etagebebyggelse (over 8,5 m ifølge Plan- og Landdistriktsstyrelsen), skal virksomheder med høje afkast inden for 1.500 m fra lokalplanområdet medtages i redegørelsen.</p> <p>Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører tilsyn med de statslige interesser i den kommunale planlægning. Styrelsen har oplyst, at de screener for virksomheder med national interesse inden for en afstand af 1.500 m fra planområdet.</p>
Støj og andre gener	<p>Når der bygges nyt skal det sikres, at der tages hensyn til miljømæssige gener i planlægningen for at undgå fremtidige konflikter mellem miljühensyn og anvendelse.</p> <p>Jf. planlovens § 15a, stk. 1 må der kun udlægges støjbelaastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre mod støjgener.</p> <p>Jf. planlovens § 15b, stk. 1 må der kun udlægges arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.</p> <p>I kommuneplanens afsnit 6.3.1.a bestemmes, at der ikke må udlægges arealer til miljøfølsomme formål i områder, der belastes med støj, lugt eller luftforurening fra eksisterende eller planlagte virksomheder, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod forureningen:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12938">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12938</a></p>	<p>Screening af:</p> <input type="checkbox"/> Aktiviteter, hvorfra der kan være potentielle støjgener (eller andre gener), der kan påvirke lokalplanområdet. Det kan være fra fx: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Virksomheder.</li> <li><input type="checkbox"/> Jernbane (herunder vibrationer).</li> <li><input type="checkbox"/> Trafik.</li> <li><input type="checkbox"/> Indendørs sports- og fritidsaktiviteter.</li> <li><input type="checkbox"/> Udendørs aktiviteter (legepladser, boldbaner, byrum, skydebaner og lignende).</li> </ul> <input type="checkbox"/> Fremtidige aktiviteter i lokalplanområdet, hvorfra der kan være potentielle støjpåvirkninger (eller andre gener) inden for eller uden for lokalplanområdet. <p>Støjkortlægning af:</p> <input type="checkbox"/> Potentielle støjpåvirkninger (jf. ovenstående).	<p>Redegørelse for:</p> <input type="checkbox"/> Støjdæmpende foranstaltninger til at overholde vejledende støjgrænser i bebyggelsen. <input type="checkbox"/> Støjdæmpende foranstaltninger til at overholde vejledende støjgrænseværdier på fri- og opholdsarealer. <input type="checkbox"/> Beregninger af støjpåvirkning på baggrund af forslag til støjdæmpende foranstaltninger.	<p>Bygherre skal bruge en rådgiver, der er godkendt til at udføre "miljømåling – eksternt støj" <a href="https://referencelaboratoriet.dk/godkendte-laboratorier/samlet-oversigt/">https://referencelaboratoriet.dk/godkendte-laboratorier/samlet-oversigt/</a></p> <p>Støjkortlægningen for trafik og jernbane skal laves på baggrund af trafikfremskrivninger for om 10 år.</p> <p>Se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafiktal</li> </ul>	
Parkering	<p>Det skal sandsynliggøres, at der i området er tilstrækkelig plads til parkering af cykler og biler.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer for parkering.</p> <p>Retningslinjer ift. antal bilparkeringspladser samt indretning af parkering fremgår af kommuneplanens punkt 5.7.1:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/18380">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/18380</a></p> <p>For cykelparkering jf. punkt 5.7.2:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/18381">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/18381</a></p>	<p>Beskrivelse af:</p> <input type="checkbox"/> Det forventede behov for antal bilparkeringspladser i overensstemmelse med omfang af bebyggelse og anvendelser. <input type="checkbox"/> Det forventede behov for antal cykelparkeringspladser i overensstemmelse med omfang af bebyggelse og anvendelser.	<p>Redegørelse for:</p> <input type="checkbox"/> Placering, omfang og indretning af bil- og cykelparkering – i tegninger og tekst.		
Trafik	<p>Det skal sandsynliggøres, at der er plads til løsninger, som ikke går på kompromis med trafiksikkerhed, tilgængelighed og fremkommelighed.</p> <p>I vurderingen vil vi være opmærksomme på, om lokalplanen giver mulighed for overholdelse af følgende regler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vejlovene – vejreglerne.</li> <li>• Færdselsloven.</li> <li>• Afmærkningsbekendtgørelsen (skilte).</li> </ul> <p>Materialet skal også bruges i dialogen med politiet.</p>	<p>Beskrivelse af:</p> <input type="checkbox"/> Forventet vejadgang. <input type="checkbox"/> Forventede typer af køretøjer/trafik <input type="checkbox"/> Trafikmængde (nu og forventet som følge af projekt). <input type="checkbox"/> Hvordan området hænger sammen med lokalområdets infrastruktur (stiforbindelser, cykelstier, veje etc.).	<p>Beskrivelse på målsat plantegning af:</p> <input type="checkbox"/> Bredder på veje, parkering, til- og frakørsel samt manøvre-/vendearealer. <input type="checkbox"/> Kørekurver, med angivelse af dimensionsgivende køretøj (fx flyttevogn eller sættevogn). <input type="checkbox"/> Adgang for renovationskøretøj med angivelse af kørekurver.	<p>Evt. indgåelse af konkrete aftaler om afledte trafikløsninger (signalanlæg, svingbaner, stiforbindelser, vejudvidelser m.v.).</p>	

			<input type="checkbox"/> Adgang for redningskøretøjer med angivelse af kørekurver og pladskrav.  Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Løsningsforslag til afledte trafikløsninger (signalanlæg, svingbaner, stiforbindelser, vejudvidelser m.v.)		
Brand	Det skal sandsynliggøres, at der er plads til løsninger, der sikrer beredskabets adgang samt løsningernes indvirkning på områdets ubebyggede arealer.	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Princip for brandredning.	Beskrivelse i målsat plantegning: <input type="checkbox"/> Adgangs- og tilkørselsveje samt brandredningsarealer.		Der skal redegøres i forhold til afsnit 5.2.0 i Bygningsreglementets vejledning til kap.5 – Brand. Se <a href="https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand">https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand</a>  Redegørelse foretages evt. af certificeret brandrådgiver.
Affald	Det skal sandsynliggøres, at affaldshåndtering kan placeres, så der er let adgang for brugeren (ifm. boliger er anbefalet maksimal afstand 50 m for dagsrenovation), at affaldshåndtering kan placeres og afhentes inden for lokalplanområdet, og at affaldshåndteringen kan indpasses i området.	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Type af affaldsløsning og forventet omfang. <input type="checkbox"/> Placering af affaldsløsning inden for lokalplanområdet ift. krav til fraktioner, afstand og afhentning.	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Omfang og placering i overensstemmelse med mulighed for afhentning. <input type="checkbox"/> Beskrivelse af indpasning og visuel afskærmning.		
Opholds- og friarealer	Når der bygges nyt i Odense skal der sikres gode opholds- og friarealer. Kommuneplanen indeholder krav til opholds- og friarealer for den enkelte anvendelse både ift. omfang og kvalitet.  Se kommuneplanens afsnit 1.2.1.e for krav til opholds- og friarealer: <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399</a>  Se også: <a href="#">Kvalitet i byfortætning - en værktøjskasse</a>	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Opgørelse af arealkrav til hhv. opholds- og friareal. <input type="checkbox"/> Markering af forventet placering af opholds- og friareal på situationsplan.	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> Endelig placering af opholds- og friareal markeret på situationsplan. <input type="checkbox"/> Principper for indretning af opholds- og friarealer (fx belysning, beplantning, afskærmninger, rumdannelser). <input type="checkbox"/> Hvilke mulige funktioner og aktiviteter opholds- og friareal indrettes til. <input type="checkbox"/> Hvordan solfyldte og lægivende opholds- og friarealer opnås.		
Beplantning	Det skal sandsynliggøres, at kommuneplanens krav til og retningslinjer for grønne værdier og biodiversitet opnås.  Krav til grønne værdier og biofaktor for den enkelte anvendelse fremgår af afsnit 1.2.1.e: <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/32399</a>	Beskrivelse af: <input type="checkbox"/> De beplantninger/træer/grønne elementer, der er værd at bevare og beskyttelse af deres vækstbetingelser. <input type="checkbox"/> Hvilke grønne elementer, der ikke ønskes bevaret. <input type="checkbox"/> Beregning af eksisterende biofaktor i planområdet.	Målfast tegning med: <input type="checkbox"/> Principper for placering af ny beplantning og grønne elementer. <input type="checkbox"/> Præcis placering af beplantning, der bevares og indtegning af træers kroneareal.  Beskrivelse i tekst og billeder af: <input type="checkbox"/> Hvilke grønne elementer, der bevares og tilføjes området. <input type="checkbox"/> Beskrivelse af karakteren af de grønne elementer, herunder arter og forventet vækstpotentiale.  Beskrivelse af biofaktor: <input type="checkbox"/> Beregning af biofaktor ved ibrugtagning og efter 5 år.		Se <i>Biofaktor regneark</i> .  Kravet om biofaktor skal opnås inden for 5 år fra ibrugtagningstilladelse.

			<input type="checkbox"/> Indtegning af elementer og arealer, der indgår i beregning af biofaktor på plantegning.		
Hverdagsregn	<p>Håndtering af regnvand skal sikres i forhold til spildevandsplanen.</p> <p>Se kommuneplanens afsnit 1.2.1.e og 4.3 for krav til håndtering af regnvand:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/22986">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/22986</a>  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12896">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12896</a></p>	<p>Beskrivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvor stor en andel af grunden, der forventes befæstet.</li> <li><input type="checkbox"/> Hvornår/om det forventes, at grunden udmatrikuleres.</li> <li><input type="checkbox"/> Hvordan overfladevand udledes – til kloak eller anden mulighed.</li> </ul>	<p>Redegørelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Forventet volumen af regnvand, der skal forsinkes.</li> <li><input type="checkbox"/> Hvordan og hvor regnvand forsinkes på grunden forud for udledning.</li> </ul>		Se <i>Spildevandsplanen</i> .
Klimatilpasning	<p>Det skal sandsynliggøres, at håndtering af ekstrem nedbør og oversvømmelser kan løses, jf. kommuneplanens afsnit 4.1 og 4.2:  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12894">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12894</a>  <a href="https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12895">https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/59#/12895</a></p> <p>Bygge- og anlægsprojekter skal klimatilpasses og sikres ift. ekstrem nedbør (90 mm på 4 timer).</p> <p>I områder, hvor der er risiko for oversvømmelse med havvand, skal byggeri og anlæg sikres til kote 2,5.</p> <p>I områder med risiko for stigende og overfladenært grundvand skal bygge- og anlæg sikres.</p>	<p>Screening af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Antal m<sup>3</sup> nedbør, der skal håndteres (m<sup>2</sup> grundareal X 0,09 = m<sup>3</sup>).</li> <li><input type="checkbox"/> Strømningsveje i området (evt. brug SCALGO).</li> </ul> <p>Beskrivelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Forventede principper for udformning af løsninger i tekst og illustrationer.</li> <li><input type="checkbox"/> Plantegning af forventet placering og omfang af løsninger med koteangivelse.</li> </ul>	<p>Beskrivelse i tekst og illustrationer af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Hvordan bygninger og andre anlæg sikres mod ekstrem nedbør og andre oversvømmelser.</li> <li><input type="checkbox"/> Plantegning med koter, der viser udformning og placering af løsninger.</li> <li><input type="checkbox"/> Volumenberegning af de viste løsninger.</li> <li><input type="checkbox"/> Fremtidige strømningsveje ift. de viste løsninger på kort.</li> </ul>		Se IDÉKATALOG FOR KLIMATILPASNING <a href="https://www.odense.dk/byens-udvikling/klima/klimatilpasning">https://www.odense.dk/byens-udvikling/klima/klimatilpasning</a>