

Matr.nr.: 1359u

Anmelder:

Ejerlav: Aalborg Bygrunde

Kommune: Aalborg Kommune

LE34 Aalborg
Gasværksvej 30R
9000 Aalborg

Kristina Løth Sørensen

+45 8140 7766
kls@le34.dk

Projekt: 2008532
Dokument: D21-195337

16-04-2021

Tinglysningsafgift kr. 1.750,-

DEKLARATION

(Deklaration for ny ledning – incl. bilag A.doc)

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1359u Aalborg Bygrunde erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste kloakledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg Forsyning, Kloak A/S skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg Forsyning, Kloak A/S er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af 2,00 m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, se bilag A.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Der er indgået en privatretlig aftale med ejeren af ejendommen om ledningernes placering m.v., og erstatning er udbetalt. Gæsteprincippet er fraveget, og ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af en ændret benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt, skal bekostes af ejeren af ejendommen.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på ejendommen har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg Forsyning, Kloak A/S, CVR 32651798 som påtaleberettiget. Aalborg Forsyning, Kloak A/S kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør/teknik og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Bilag A

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitútbælter.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende.

Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter:

Buskrose, bøgehæk, frugttræer og buske, græs, grøntsagshave, hæk, liguster, lind, naur, prydhave, røn og syrener.

Eksempler på uegnede planter:

Birk, gran, lærk, pil, poppel, skovfyr og bøg.
Ovenstående liste er ikke udtømmende.

Belægninger m.v.

Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt. Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten.

Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.

Den påtaleberettigede kan i tvivlstilfælde kontaktes.

Servitut



Ejendom:

Adresse: Jomfru Ane Parken 7D
9000 Aalborg

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1359g
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1359u
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1359v

Ejer:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Cvr-nr.: 29189420

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG KLOAK A/S
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Cvr-nr.: 32651798

Myndighed:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Cvr-nr.: 29189420

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration

(Deklaration for ny ledning – incl. bilag A.doc)
Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1359u Aalborg
Bygrunde erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres
vegne, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste kloakledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg Forsyning, Kloak A/S skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg Forsyning, Kloak A/S er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af 2,00 m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, se bilag A.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Der er indgået en privatretlig aftale med ejeren af ejendommen om ledningernes placering m.v., og erstatning er udbetalt. Gæsteprincippet er fraveget, og ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af en ændret benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt, skal bekostes af ejeren af ejendommen.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på ejendommen har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg Forsyning, Kloak A/S, CVR 32651798 som påtaleberettiget. Aalborg Forsyning, Kloak A/S kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør/teknik og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 13.07.2020 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: cfff96fe-03d0-43a4-a2f9-fb667bd88fc0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2008532 E-rids

Bilagsreference: 7c112171-18f3-4312-b6f1-ad843e78873b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2008532 Bilag A

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

cls@le34.dk

Anmelders sagsnummer:

2008532,61,KLS,1750,Deklaration om kloakledning

Sendes også til:

E-mail: tlstorkunde@le34.dk
Sagsnummer: 2008532,61,KLS,1750,Deklaration om kloakledning

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Jomfru Ane Parken 7D
9000 Aalborg

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde

Matrikelnummer: 1359g

Landsejerlav: Aalborg Bygrunde

Matrikelnummer: 1359u

Landsejerlav: Aalborg Bygrunde

Matrikelnummer: 1359v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

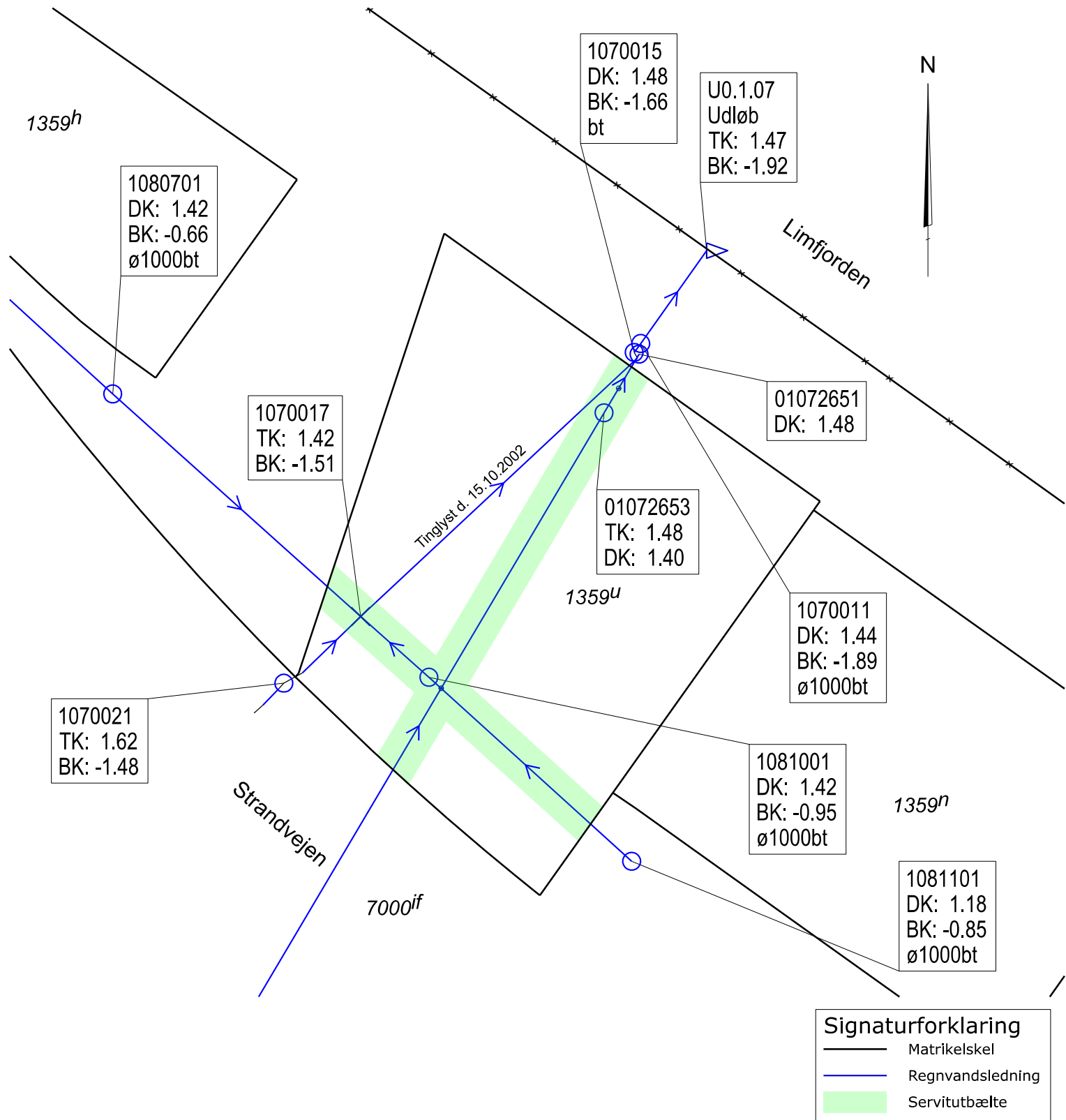
08.12.2021 20:17:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

08.12.2021-1013482427



TINGLYSNINGSRIDS

Kasper Svendsen
Landinspektør

Matr.nr. : 1359u
Ejerlav : Aalborg Bygrunde
Ejerlavskode : 2005051
Kommune : Aalborg Kommune

Til brug ved tinglysning af deklaration om kloakledning

Landinspektørfirmaet **LE34** Aalborg

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655
aalborg@le34.dk
www.le34.dk

KLS	KAS	KAS	16.04.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:500
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2008532 2008532-001-001

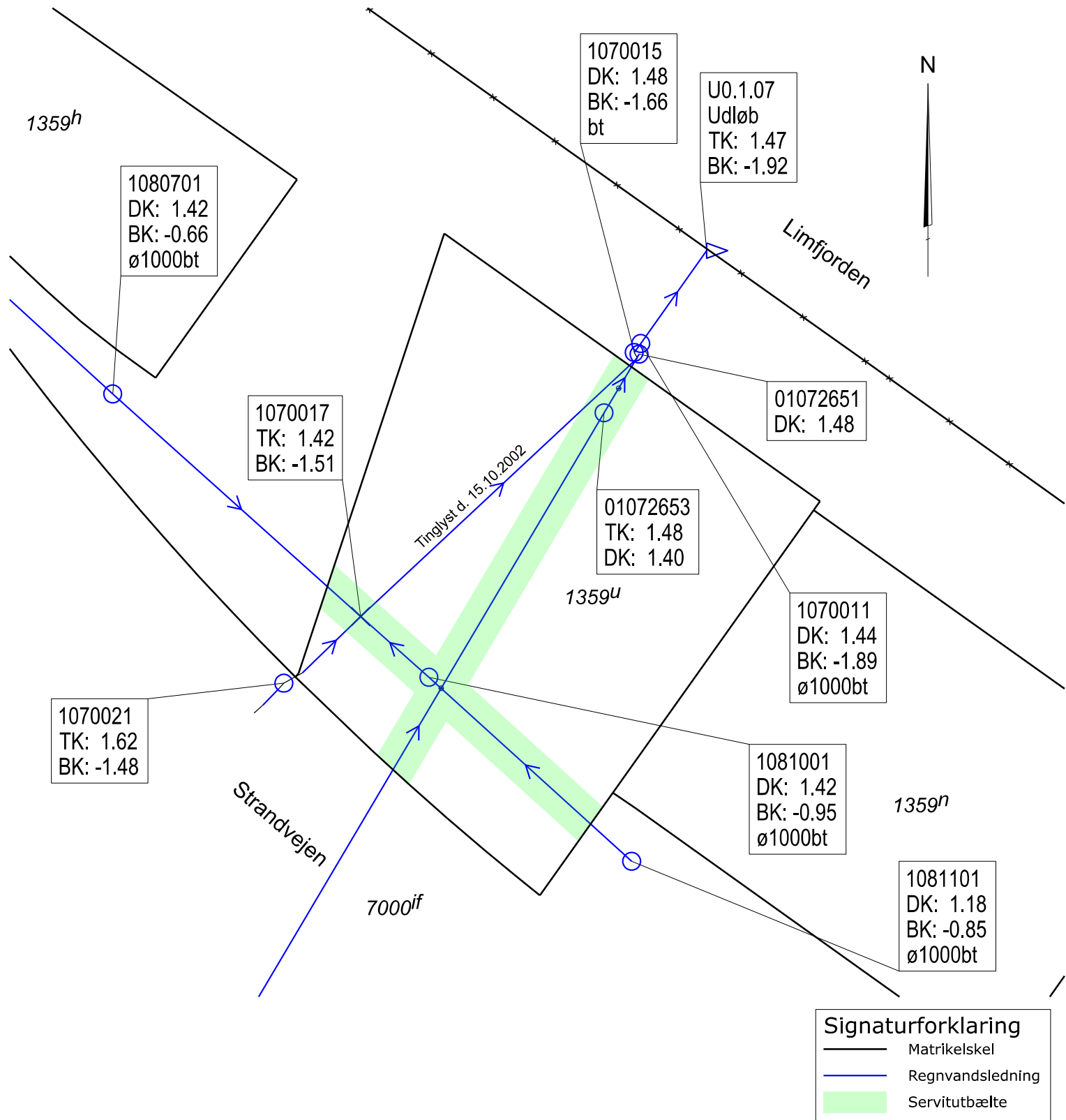
1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.

J2008532\2008532-001.dgn



TINGLYSNINGSRIDS

Kasper Svendsen
Landinspektør

Matr.nr. : 1359u
Ejerlav : Aalborg Bygrunde
Ejerlavskode : 2005051
Kommune : Aalborg Kommune

Til brug ved tinglysning af deklaration om kloakledning

Landinspektørfirmaet **LE34** Aalborg

Gasværksvej 30R
9000 Aalborg
+45 9813 4655
aalborg@le34.dk
www.le34.dk

KLS	KAS	KAS	16.04.2021
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:500
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2008532 2008532-001-001

1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.