

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2026-1018021185

Servitut:

Senest påtegnet:

24.08.2026 13:39:11

Ejendom:

Adresse: Chr. Pedersensvej 58
9300 Sæby
Landsejerlav: Sæby Markjorder
Matrikelnummer: 0031bo

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

DEKLARATION - Vedrørende elkabler samt
transformerstation (ST811)

Undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 31bo Sæby Markjorder beliggende Chr. Pedersensvej 58, 9300 Sæby, giver hermed tilladelse til at der pålægges ejendommen følgende bestemmelser, gældende for de til enhver tid værende ejer af ejendommen og parceller udstykket herfra:

1. FORSYNINGSANLÆG

ELINORD A/S, har anbragt forsyningsanlæg bestående af 10kV-kabler og 0.4kV-kabler samt en transformerstation (ST 811) på ejendommen i det deklarationsarealer, som er angivet på tilhørende tinglysningsrids.

2. BRUGSRET

ELINORD A/S tildeles eksklusivt brugsret til det på rids af den 12.06.2026 viste røde areal, hvorpå transformeren er placeret.

ELINORD A/S samt ejer af matr.nr. 31bo Sæby Markjorder kan til enhver tid opsige nærværende bestemmelse om brugsret med varsel på 10 år. Ved udløb af en

opsigelsesperiode, skal ELINORD A/S aflevere arealet ryddet.

3. RÅDIGHEDSBEGRÆNSNINGER

Inden for deklarationsarealerne på ejendommen skal tilstedeværelsen af forsyningsanlægget respekteres med følgende bemærkninger:

A) Arealet må ikke bebygges. Med "bebyggelse" forstås f. eks. bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser og træterrasser. Der må ikke anbringes langsgående, permanente mure og hegn, monteret på støbt sokkel eller iværksættes andet, der kan beskadige forsyningsanlægget eller være til hinder for dets eftersyn, drift, vedligeholdelse eller udskiftning. Ved byggearbejder skal gældende funderingsnormer overholdes, hvilket kan medføre forøget funderingsdybde eller forøget afstand mellem forsyningsanlægget og bebyggelse uden for deklarationsarealet.

B) Arealet må ikke beplantes med træer med dybtgående rødder. Med "beplantning med dybtgående rødder" forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et rodsystem, der kan beskadige forsyningsanlægget eller være til hinder for dets eftersyn, drift, vedligeholdelse eller udskiftning mv.

C) Ejer(e), bruger(e) eller tredjemand må ikke grave, bore mv. med mekaniske redskaber dybere end 0,5 m under terrænen uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ELINORD A/S.

D) Der gives ELINORD A/S – eller hvem ELINORD A/S måtte bemyndige hertil – adgang til at foretage eftersyn, drift og vedligeholdelse mv. af forsyningsanlægget.

E) Der gives ELINORD A/S – eller hvem ELINORD A/S måtte bemyndige hertil, ret til at udskifte forsyningsanlægget ved opgravning.

4. FRAVIGELSE AF GÆSTEPRINCIPPET

Gæsteprincippet gælder ikke for de af ELINORD A/S forsyningsanlæg, som er omfattet af denne deklaration.

A) Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at såfremt forsyningsanlægget skal flyttes, på foranledning af den/de til enhver tid værende ejer af ejendommen, afholder ejer samtlige omkostninger forbundet hermed.

B) Flytning af forsyningsanlægget kræver altid forudgående samtykke fra ELINORD A/S. Alle arbejder på forsyningsanlægget skal ske efter anvisninger fra ELINORD A/S.

C) Flytning af forsyningsanlægget må aldrig forringe ELINORD A/S rettigheder i henhold til denne deklaration. Såfremt forsyningsanlægget flyttes på foranledning af den/de til enhver tid værende ejer af ejendommen, er ejer forpligtet til at medvirke til tinglysning af de nødvendige opdateringer af denne deklaration, til sikring af ELINORD A/S rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejer af ejendommen.

5. ELINORD A/S ØKONOMISKE FORPLIGTELSE

ELINORD A/S er forpligtet til at foretage retablering af ejendommen og udbedre de skader, som måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt forsyningsanlægget fjernes helt eller delvist.

Udgifter til eftersyn, drift og vedligeholdelse af forsyningsanlægget afholdes af ELINORD A/S.

Udgifter til udskiftning af forsyningsanlægget afholdes af ELINORD A/S, når udskiftningen sker på foranledning af ELINORD A/S.

Såfremt forsyningsanlægget flyttes på foranledning af den/de til enhver tid værende ejer af ejendommen, afholdes fremtidige udgifter til sædvanlig eftersyn, drift og vedligeholdelse samt fremtidig udskiftning af forsyningsanlægget af ELINORD A/S.

6. ERSTATNING

Der udbetales ikke erstatning, da forsyningsanlægget er omfattet af deklarationsaftale imellem Frederikshavn kommune og Frederikshavn Elnet A/S, om omstruktureringen af hele forsyningsområdet i Frederikshavn Kommune, underskrevet 23. februar 2009.

7. OVERDRAGELSE

ELINORD A/S har ret til helt eller delvist at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til forsyningsanlægget helt eller delvist. Dette kan eksempelvis være aktuelt såfremt ELINORD A/S aktiviteter overdrages til et andet selskab. Dette kan ske uden godkendelse fra ejer af ejendommen.

8. PÅTALERET

Påtaleretten i henhold til denne deklaration tilkommer pt. ELINORD A/S, CVR-nr. 25615581. Denne deklaration kan ikke ændres eller slettes fra tingbogen uden samtykke fra den

påtaleberettigede. ELINORD A/S kan tinglyse påtegning om skift af påtaleret på denne servitut. Dette kan ske uden godkendelse fra ejer af ejendommen.

9. TINGLYSNING

ELINORD A/S er berettiget til at lade denne deklaration tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt for de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser.

Afgiften til tinglysning af denne deklaration på ejendommen, afholdes af ELINORD A/S.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Frederikshavn Kommune
Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn
Cvr-nr.: 29189498

Påtaleberettiget:

Navn: ELINORD A/S
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn
Cvr-nr.: 25615581

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 07.03.2003-4630-79
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: 2605272,73,stc,1850,
98420088
stc@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 7f8f95fb-1230-4fb3-9e8b-624f0ba4fe51
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag A

Bilagsreference: c0f65549-93ca-4da6-8b3f-29e554f50419
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jf. planlovens § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Chr. Pedersensvej 58
9300 Sæby
Landsejerlav: Sæby Markjorder
Matrikelnummer: 0031bo

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.08.2026 13:39:11

Dokumenttype:

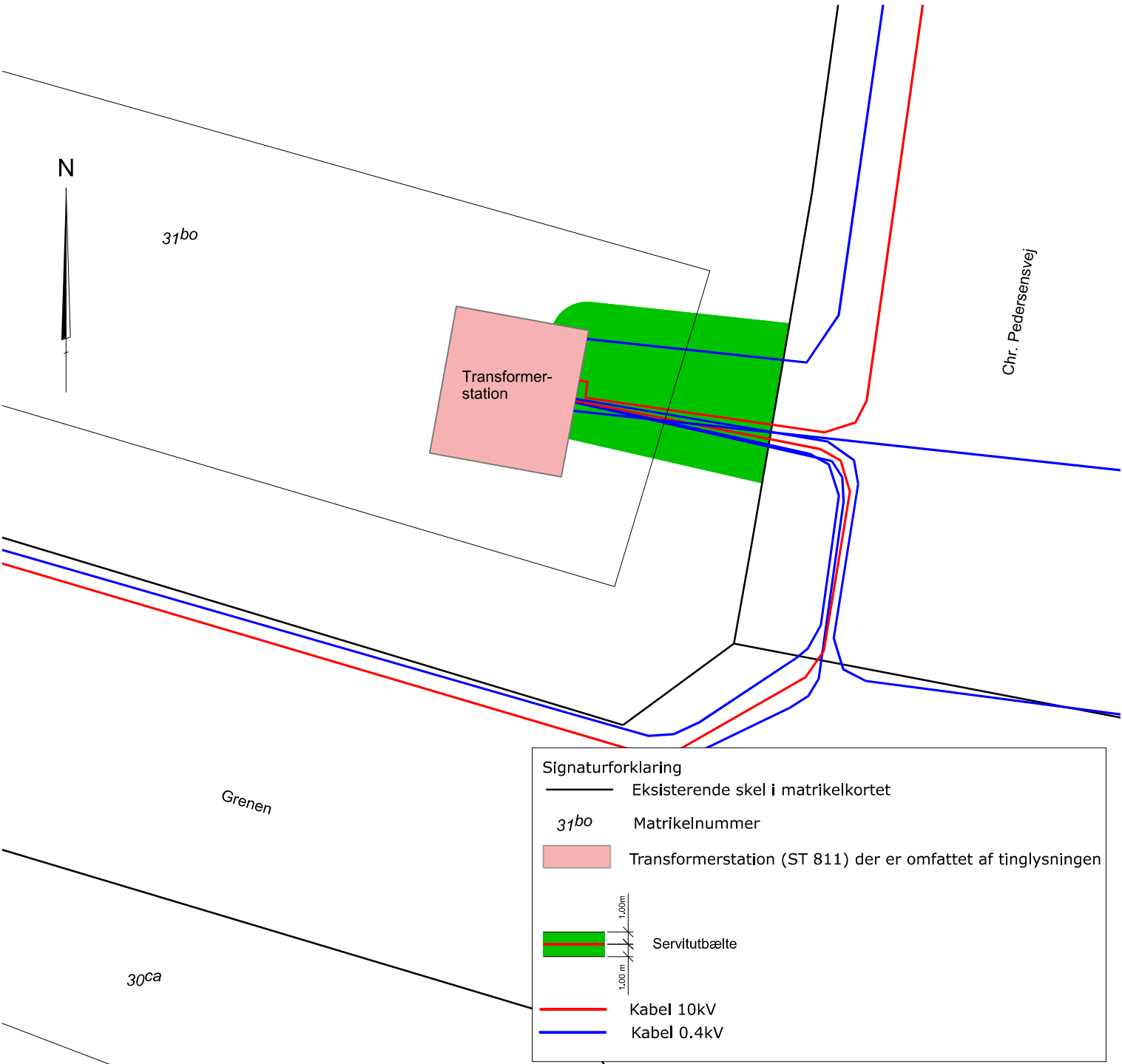
Servitut

Dato/løbenummer:

24.08.2026-1018021185

Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort.
Skel er ikke beregnet eller fastlagt ved mål.
Transformer-stationen er indmålt.



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. : 31bo
Ejerlav : Sæby Markjorder
Ejerlavskode : 2004952
Kommune : Frederikshavn

Andreas Fink Mejlgaard
Landinspektør

Andreas Mejlgaard

Ledningsdata er leveret af Frederikshavn Forsyning A/S. (dwg-fil ST 811)



Landinspektørfirmaet LE34
Skippergade 32
9900 Frederikshavn
+45 9842 0088

frederikshavn@le34.dk
www.le34.dk

STC	AME	AME	12.06.2026
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:150
		FORMAT	MÅLFORHOLD
2605272	2605272-005-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Bilag A

Vejledende retningslinjer for beplantninger og belægninger m.v. i deklarationsarealet.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord.

Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende.

Det bemærkes, at ledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter:

Buskrose, bøgehæk, frugttræer og buske, græs, grøntsagshave, hæg, liguster, lind, naur, prydhave, røn og syrener.

Eksempler på uegnede planter:

Birk, gran, lærk, pil, poppel, skovfyr og bøg.

Ovenstående eksempler er ikke udtømmende.

Belægninger m.v.:

Sædvanlige belægninger som grus, asfalt, fliser og belægningssten i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt, dog ikke træterrasser. Dæksler på brønde og bygværker skal altid være synlige, ligge i terrænhøjde og ikke være dækket af jord, fliser eller lignende.

Hegn:

Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

ELINORD A/S kan i tvivlstilfælde kontaktes.