

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2026-1017772167

Servitut:

Senest påtegnet:

27.05.2026 12:03:19

Ejendom:

Landsejerlav: Aars By, Aars
Matrikelnummer: 0003th

Arealanvendelse:

Andet

Servitut tekst:

SERVITUT OM JORDVOLD

Ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars, Vesthimmerlands Kommune, CVR-nr. 29 18 94 71, forpligter sig og enhver efterfølgende ejer til at overholde nedenstående bestemmelser til fordel for Aars Fjernvarme Amba, CVR-nr. 54 44 29 12

Den på ejendommen placeret jordvolden må ikke ændres i højde, form, placering og omfang uden forudgående skriftligt samtykke fra påtaleberettigede. Anmodning om samtykke skal være skriftlig; påtaleberettigede skal besvare inden 30 dage fra anmodningens modtagelse. Manglende besvarelse anses for accept af anmodningen/samtykke til ændringen.

Jordvoldens beliggenhed, udstrækning (omfang) og terrænkvoter fremgår af tinglysningsrids udarbejdet af landinspektør Anders Dalum Hansen den 16. februar 2026.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars må dog uanset ovenstående gerne, uden forudgående samtykke fra Aars Fjernvarme, ændre jordvolden således, at denne bliver større eller højere end det fremgår af ridset af 16. februar 2026.

Alle omkostninger ved opretholdelse, vedligeholdelse og

retablering af jordvolden bæres af ejer af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars, medmindre andet skriftligt aftales.

Påtaleberettiget er Aars Fjernvarme Amba, CVR-nr. 54 44 29 12.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Vesthimmerlands Kommune
Vestre Boulevard 7
9600 Aars
Cvr-nr.: 29189471

Påtaleberettiget:

Navn: Aars Fjernvarme Amba
Dybvad Mølle Vej 1
9600 Aars
Cvr-nr.: 54442912

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Norden Advokatfirma Advokatanpartsselskab
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev
Cvr-nr.: 32477488
Kontaktoplysninger: 516668,
jef@nordenadvokat.dk

Bilag:

Bilagsreference: 9ef943d8-1afa-4c46-a0b6-0e0a668cb06d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids - jordvold

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Aars By, Aars
Matrikelnummer: 0003th

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.05.2026 12:03:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.05.2026-1017772167
