

27.3. 2025

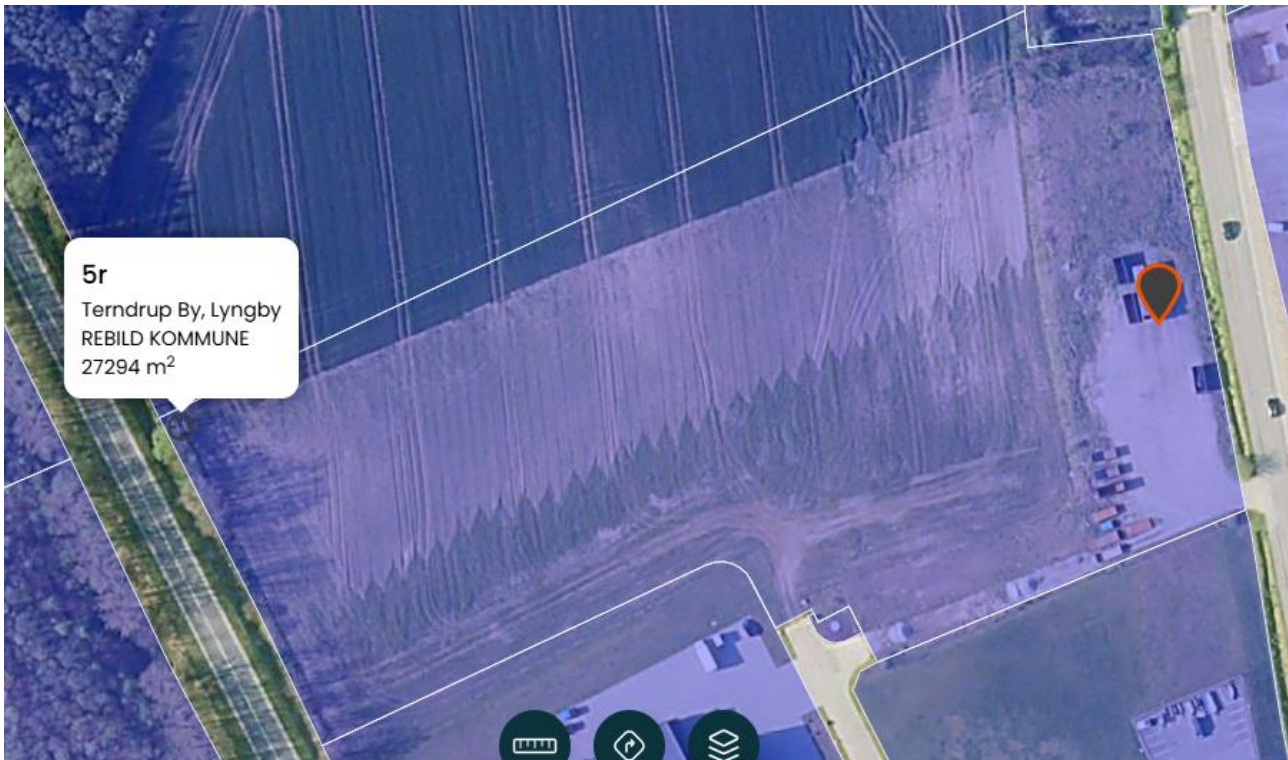
K Ø B S A F T A L E

**Matr.nr. 5 r, Terndrup by, Lyngby af areal 27.294 m2 beliggende Hadsundvej
52 i Terndrup**

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR.:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe erhvervsgrunden matr.nr. 5r Terndrup By, Lyngby af areal 27.294 m2 eller en nærmere angivet del af grunden. Indtegn det ønskede areal på nedenstående kortudsnit og angiv ca. antal m2 her:



Arealet er omfattet af lokalplan 2.7.1. Erhvervsområde ved Hadsundvej , Terndrup.

Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

1. Købesum og dens berigtigelse

Arealet er købt til en pris af _____ kr. pr. m2 ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms, der pt. udgør 25%.

Købesummen betales kontant med 25% ved underskrift af købsaftalen og de resterende 75% betales kontant senest på den af Rebild Kommune fastsatte overtagelsesdag.

Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Tilslutningsafgifter til el, vand, kloak og kollektiv varmforsyning er ikke inkluderet i købsprisen og betales direkte til de respektive forsyningsselskaber. Køber retter selv henvendelse til forsyningsselskaber.

Der henvises i øvrigt til Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsgrunde som er vedhæftet.

2. Rettigheder og pligter

Grunden sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforening og forsyningsselskaber. Køber skal respektere eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med udstykning, byggemodning og grundens bebyggelse.

3. Særlige forhold omkring regnvandshåndtering og adgangsvej mv.

På erhvervsgrunden er der tinglyst en forpligtelse til at aftage regnvand fra andre grunde. Der henvises til tingbogen i den forbindelse. Den tinglyste forpligtelse vil blive erstattet af en ny regnvandsløsning, som laves ved Rebild Vand og Spildevand's A/S foranstaltning. I den sammenhæng, etableres der et større regnvandsbassin på grunden nord for, som fremadrettet, forventeligt fra tidligst 2028, vil løfte forpligtelsen til at aftage regnvand fra grunden og de grunde som er omfattet af den tinglyste deklaration. Indtil den nye regnvandsløsning er etableret, bliver forpligtelsen til at aftage regnvand fra andre grunde løftet ved en aftale, som Rebild Kommune har indgået med ejeren af nabogrunden, som modtager regnvandet til et regnvandsbassin på sin grund.

Køber er indforstået med, at den nuværende regnvandsløsning skal forblive intakt, indtil den nye regnvandsløsning er etableret og i drift. I den forbindelse skal der ligeledes etableres en tinglyst adgangsvej til regnvandsbassinet nord for grunden, i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 Forslag til tillæg nr. 30, Regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup. Vejen får et trace som en direkte forlængelse af den eksisterende vej mellem Hadsundvej 54 og 56 i en lige linje mod nord til matr. Nr. 7b. Lokalplanen fastlægger, at veje skal udlægges i en bredde på 10 meter om med 7 meter kørebane. Hvis vejen alene skal tjene adgang til det kommende regnvandsbassin på matr.nr. 7b, vil et vejudlæg på 6,5 meter og en kørebanebredde på 3,5 meter være tilstrækkelig. Køber erklærer sig indforstået med, at vejforbindelsen etableres og sikres tinglysningsmæssigt, uden erstatning for køber, uanset hvilken løsning der vælges.

Vejforlængelsen i det ovenfor angivne trace vil blive jævnt faldende fra syd til nord og køber accepterer, at vejens forløb under alle omstændigheder indgår som føringsvej, for klimavand for et større område i Terndrup Syd.

Kloakledninger og tinglysning:

Nye regn- og spildevandsledninger ønskes, som ovenfor anført, som udgangspunkt etableret i vejareal. Hvis det i forbindelse med byggemodningen bliver nødvendigt at placere regn- og spildevandsledninger udenfor vejarealer, accepterer køber uden erstatning, at de placeres på ejendommen og tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet.

Tinglysningen af eksisterende regn- og spildevandsledninger i området, jf. tingbogen, bliver opdateret således at ledningerne bliver tinglyst med fravigelse af gæsteprincippet, uden erstatning for køber.

Køber vil blive pålagt at betale normalt tilslutningsbidrag på grunden uanset ovenstående.

Terrænregulering:

Af hensyn til afvandingen, kan det blive nødvendigt at foretage terrænregulering til kote 24,0 – 24,5 i den nordvestlige del af området som markeret på kortbilag 1. Terrænregulering forstås af køber.

Særlige forhold omkring regnvandshåndtering og om interimsvej:

Regnvandsbassinet på matr. 7b kan tidligst forventes etableret og klar til ibrugtagning i 2028.

Til brug ved jord- og materialekørsel i anlægsperioden for regnvandsbassinet, accepterer køber, at der etableres og anvendes en interimsvej i samme forløb som den foreslåede permanente vej, indtil projektet med anlæggelse af regnvandsbassin er endelig afsluttet.

Vedståelse:

Byder vedstår ved sin underskrift sit ubetinget bud i 3 måneder fra byders underskrift.

Den / 20

Som tilbudsgiver:

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den / 20

Borgmester

Direktør