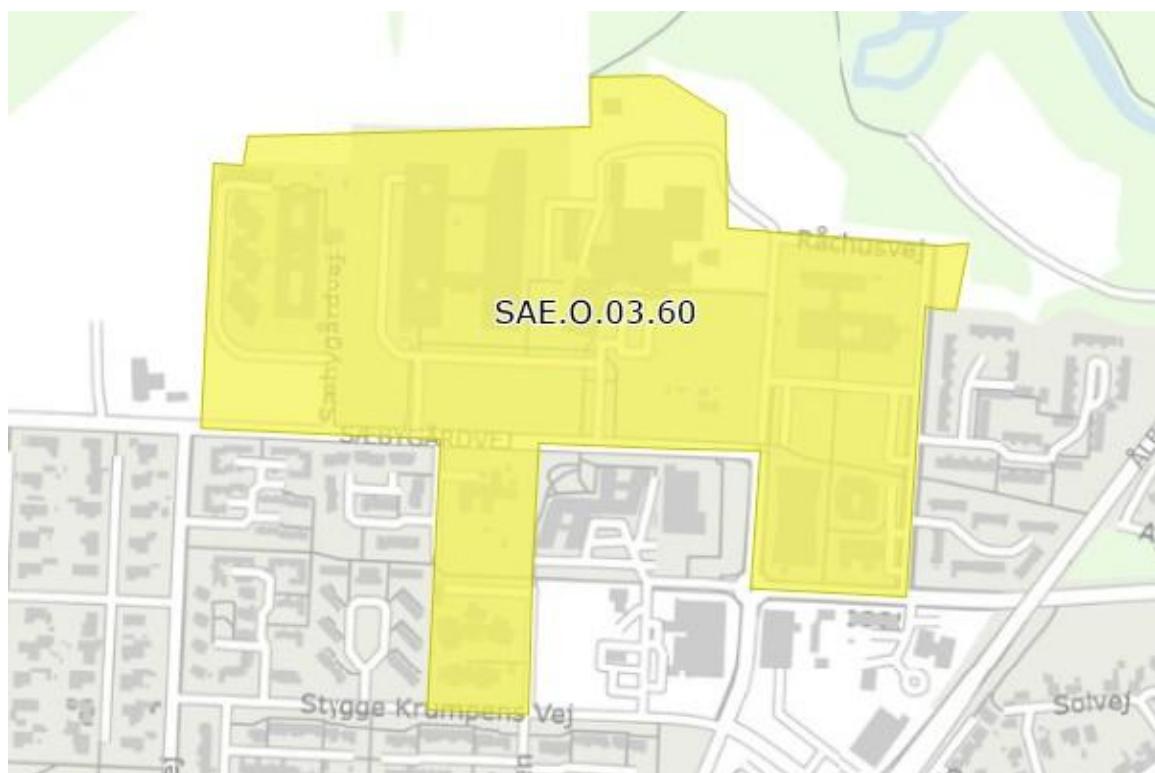


SAE.O.03.60 - Rådhus, idrætshal, skole (Sæbygårdskolen), plejehjem (Mariested)



Type og status

Plantype	Kommuneplanramme
Rammeområdenummer	SAE.O.03.60
Områdenavn	Rådhus, idrætshal, skole (Sæbygårdskolen), plejehjem (Mariested)
Lokalområde	
Planstatus	Vedtaget d. 25. marts 2015

Anvendelse

Overordnet anvendelse	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentligt område Institutioner og andre offentlige bygninger og anlæg der naturligt kan placeres i området. Virksomhedsklasse 1-2.

Erhverv

Virksomhedsklasse

Se oversigt og beskrivelse af virksomhedsklasser i de generelle rammebestemmelser.

Zonestatus

Nuværende zonestatus
(vejledende) Byzone

Fremtidig zonestatus Byzone

Bebryggelse

Bebryggelsesprocent

Maks. 40 % for den enkelte ejendom

Etageantal og bygningshøjde

Maks. 1,5 etage

Maks. 8,5 m

Bygningsforhold i øvrigt

Større masteanlæg skal søges minimeret og samordnet med andre.

Andre forhold

Bevaringsværdige bygninger

En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen, og Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er alene Byrådet, der beslutter, om bygningen må nedrives eller skal bevares.

Registrering af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det centrale register over fredede og bevaringsværdige bygninger. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse.