



Aalborg Kommune
Att. Tina Adamsen

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-7941
Ref. jurap
Dato 19. marts 2026

Sendt digitalt til cvr. nr.: 29189420

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 6-1-120 i Aalborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 3. marts 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 6-1-120. Lokalplanen er endeligt vedtaget d. 16. januar 2023.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Svenstrup. Lokalplanområdet afgrænses af Runesvinget mod nord og Flødalvej mod vest. Mod øst følger afgrænsningen vejene Lansen og Hellebarden, som løber parallelt med Hobrovej. Nord og øst for henholdsvis Runesvinget og Lansen og Hellebarden er der erhverv. Mod syd afgrænses området af et eksisterende beplantningsbælte og det åbne land. Skovene, der afkaster en skovbyggelinje, ligger mod henholdsvis vest, uden for lokalplanen, og mod syd, inden for lokalplanen. Dele af området mod øst er bebygget med virksomheder, men hovedparten af området er ubebygget og har været dyrket landbrugsmæssigt. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til erhverv, der maks. må opføres i 3 etager, svarende til 11 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejede skove, og store dele af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen, som vist på bilag 3. Skoven mod vest søges reduceret ned til ca. 145 meter på det korteste sted.

Skoven mod syd (inden for lokalplanen), søges reduceret til 30 meter på det korteste sted. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Kommunen oplyser, at skoven mod vest har karakter af tilplantet lærkeskov og mindre områder med blandet løvskov. Skovarealet inden for lokalplanområdet mod syd har karakter af et mindre område med Sitkagran. Skoven fremgår på luftfoto siden 1954. Kommunen oplyser desuden, at de eksisterende beplantningsbælter inden for lokalplanen ikke afkaster en skovbyggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn,

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Derudover har styrelsen for skoven mod vest lagt vægt på, at skoven og arealet der ønskes reduceret er adskilt af Flødalvej, samt at der holdes en afstand på minimum ca. 145 meter. For skoven mod syd (inden for lokalplanen) har styrelsen lagt vægt på, at der er tale om en mindre, bynær skov.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 6-1-120, og som vist på bilag 3, svarende til 145 meter for skoven mod vest og 30 meter for skoven mod syd.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

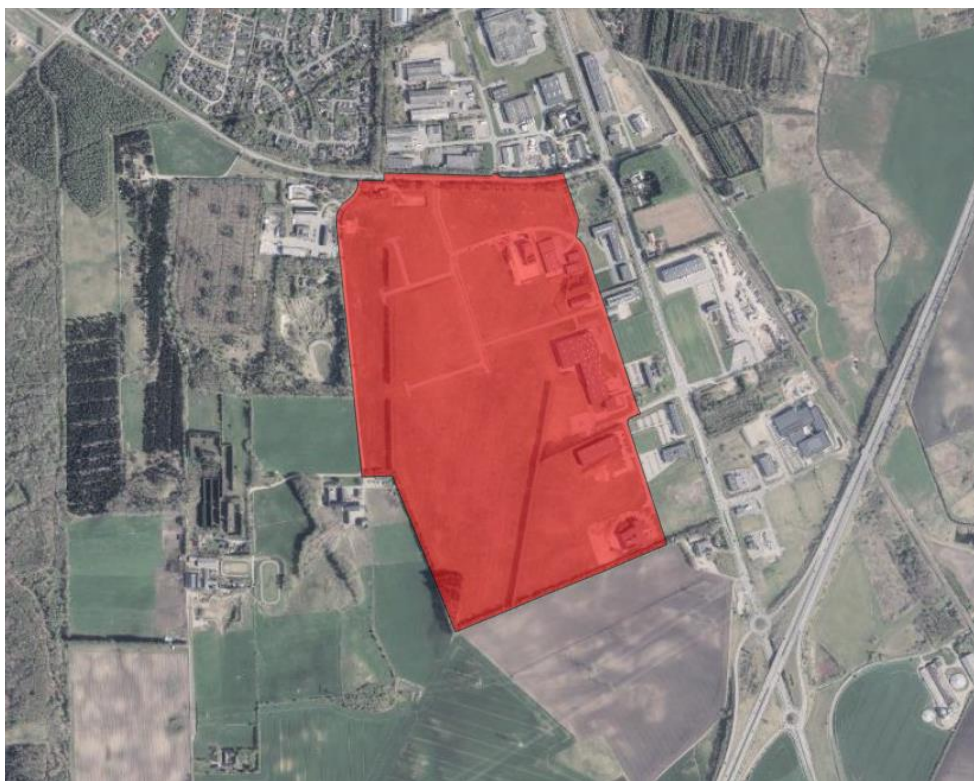
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

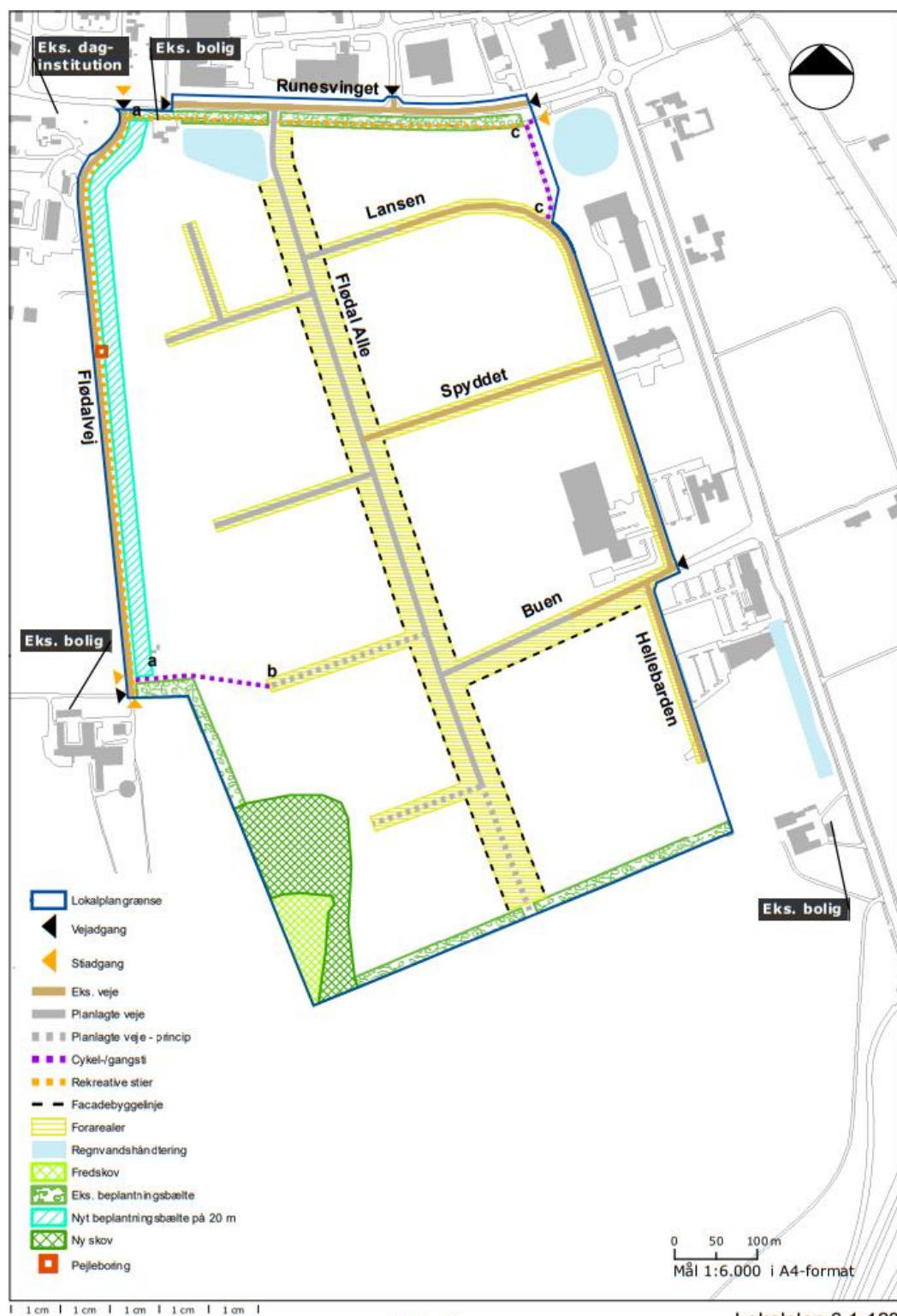
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 6-1-120



Ortofoto 2025

Bilag 2: Oversigt over arealanvendelse



Side 65

Lokalplan 6-1-120

Kort fra lokalplan 6-1-120

Bilag 3: Oversigt over ønsket reduktion af skovbyggelinjerne (sort skravering) for skovene mod vest og syd, inden for lokalplan 6-1-120 (blå streg)



Kort bilagt kommunens ansøgning