

Udbudsvilkår

Rebild Kommune udbyder den attraktive og velbeliggende erhvervsgrund, Hadsundvej 52, til salg.

På erhvervsgrunden er der tinglyst en forpligtelse til at aftage regnvand fra andre grunde. Der henvises til tingbogen i den forbindelse. Den tinglyste forpligtelse vil blive erstattet af en ny regnvandsløsning, som laves ved Rebild Vand og Spildevand A/S' foranstaltning. I den forbindelse etableres der et større regnvandsbassin på grunden nord for, som fremadrettet, forventeligt fra tidligst 2028, vil løfte forpligtelsen til at aftage regnvand fra grunden og de grunde, som er omfattet af den tinglyste deklaration. Indtil den nye regnvandsløsning er etableret, bliver forpligtelsen til at aftage regnvand fra andre grunde løftet ved en aftale, som Rebild Kommune har indgået med ejeren af nabogrunden, som modtager regnvandet til et regnvandsbassin på sin grund.

Køber af grunden skal derfor være indforstået med, at den nuværende regnvandsløsning skal forblive intakt, indtil den nye regnvandsløsning er etableret og i drift. I den forbindelse skal der ligeledes etableres en tinglyst adgangsvej til regnvandsbassinet nord for grunden i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, forslag til tillæg nr. 30, Regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup. Det vil være oplagt, at vejen får et trace som en direkte forlængelse af den eksisterende vej mellem Hadsundvej 54 og 56 i en lige linje mod nord til matr.nr. 7b. Lokalplanen fastlægger, at veje skal udlægges i en bredde på 10 meter med 7 meter kørebane. Hvis vejen alene skal tjene adgang til det kommende regnvandsbassin på matr.nr. 7b, vil et vejudlæg på 6,5 meter og en kørebanebredde på 3,5 meter være tilstrækkelig. Ønsker byder konkret en anden vejføring, er Rebild Kommune indstillet på at afdække mulighederne herfor. I tilfælde af at byder ønsker en anden vejføring end førnævnte, bedes dette anført i forbindelse med afgivelse af bud. Køber skal under alle omstændigheder tåle, at vejforbindelsen etableres og sikres tinglysningsmæssigt uden erstatning for køber, uanset hvilken løsning der vælges.

Vejforlængelsen i det ovenfor angivne trace vil blive jævnt faldende fra syd til nord, og køber skal acceptere, at vejens forløb under alle omstændigheder indgår som føringsvej for klimavand for et større område i Terndrup Syd.

Kloakledninger og tinglysning:

Nye regn- og spildevandsledninger ønskes, som ovenfor anført, som udgangspunkt etableret i vejareal. Hvis det i forbindelse med byggemodningen bliver nødvendigt at placere regn- og spildevandsledninger uden for vejarealer, skal køber uden erstatning tåle, at de placeres på ejendommen og tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet.

Tinglysningen af eksisterende regn- og spildevandsledninger i området, jf. tingbogen, bliver opdateret, således at ledningerne bliver tinglyst med fravigelse af gæsteprincippet uden erstatning for køber.

Køber vil blive pålagt at betale normalt tilslutningsbidrag på grunden.

Terrænregulering:

Af hensyn til afvandingen kan det blive nødvendigt at foretage terrænregulering til kote 24,0–24,5 i den nordvestlige del af området som markeret på kortbilag 1. Terrænregulering forstås af køber.

Særlige forhold omkring regnvandshåndtering og om interimsvvej:

Regnvandsbassinet på matr.nr. 7b kan tidligst forventes etableret og klar til ibrugtagning i 2028.

Til brug ved jord- og materialekørsel i anlægsperioden for regnvandsbassinet etableres en interimsvvej i samme forløb som den foreslåede permanente vej.

Erhvervsgrunden udbydes med en fastsat mindstepris på 55 kr. pr. m².

Erhvervsgrunden udbydes i overensstemmelse med Bek. nr. 396 af 3.3.2021, Bekendtgørelse om udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Rebild Kommune er berettiget til at forkaste alle indkomne bud på ejendommen.

Bud skal afgives underskrevet på den betingede købsaftale og indsendes til raadhus@rebild.dk.

Bud, som ikke afgives på den betingede købsaftale, vil ikke komme i betragtning.

Hvis buddet afgives af et selskab, skal den eller de som tegner selskabet underskrive. Et bud som ikke er underskrevet af den/de tegnende vil ikke komme i betragtning.

- Generelle salgsbetingelser erhvervsgrunde
- Lokalplan 2.7.1. Erhvervsområde ved Hadsundvej, Terndrup
- Kortbilag
- Betinget købsaftale