Oplysning om fortrydelsesret

Køber

Navn: _____

Adresse: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Ejendommen

Matr.nr: _____

Adresse: _____

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis de opfylder betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelses af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis de vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsmægler, *skriftlig* underretning herom *inden* 6 hverdage. 6 dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor de er blevet bekendt med sælgers tilbud.

Underretningen om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælger.

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 % af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt *inden 6 dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsmægler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1 Hvis de har taget ejendommen i brug.

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal de inden 6 dages fristens udløb stille ejendommen til sælgers disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal de inden 6 dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand, som før indgrebet eller forandringerne.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal de inden 6 dags fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6 dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæringen til tinglysningskontoret om at få aftalen tinglyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal de foretage det fornødne til aflysning til aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Underskrift, køber

Dato:
Navn:

Underskrift:

_____

Dato:
Navn:

Underskrift:

_____