

Adresse	Areal	Mindstepris inklusive moms
Bakkevænget 3	725 m ²	80.000 kr.
Bakkevænget 12	967 m ²	220.000 kr.
Bakkevænget 13	1.255 m ²	120.000 kr.
Bakkevænget 18	1.115 m ²	370.000 kr.
Bakkevænget 45	1.095 m ²	370.000 kr.
Bakkevænget 47	1.137 m ²	370.000 kr.
Bakkevænget 61	990 m ²	370.000 kr.
Bakkevænget 63	916 m ²	370.000 kr.

Prisen er en mindstepris og et salg vil ske til højestbydende.

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el, vand og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Tilslutningsbidrag til varme betales direkte til Østervrå Varmeværk, når køber tilslutter sig varmekædet.

Gældende planer

Lokalplan SAE.B.05.06.01 gælder for området.

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

I delområde 1 må bygninger højst opføres i 1½ etage og i delområde 2 må bygninger højst opføres i 2 etager. Bygninger må i begge delområder højst opføres i en højde af 8,5 meter.

Ydervægge skal opføres som blank teglstensmur, vandskuret teglstensmur, som pudset facade eller med træbeklædning, herunder opførelse af træhus. Garager, overdækkede terrasser, udhuse m.m. samt mindre bygningsdele som f.eks. karnapper og udestuer samt mindre vinduespartier kan tillige udføres i glas, zink, stål, kobber eller aluminium.

Til tagbeklædning skal anvendes tagpap, teglsten, cementtagsten eller vegetationstage. Med vegetationstage menes de såkaldte "grønne" tage, der absorberer regnvand og dermed aflaster kloakken. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, herunder glaserede teglsten.

Byggetilladelse og byggepligt

Byggearbejde må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Byggeriet på grunden skal være afsluttet senest 2 år efter overtagelsesdatoen.

Overholder køber ikke fristen, skal køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde grunden til sælger.

Øvrige vilkår

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af vej- og stianlæg, som opstår i forbindelse med byggeriet på grunden.

Vejadgang til de enkelte grunde og parkering

Bakkevænget er delt op i offentlig vej og privat fællesvej.

Bakkevænget nr. 3, 12, 13 og 18 er offentlig vej.

Vejen ved øvrige grunde til salg er udlagt som privat fællesvej. Køber vil som vejberettiget, fra tidspunktet for overtagelse af grunden, have de forpligtigelser som fastsættes i medfør af privatvejsloven. Det gælder blandt andet deltagelse i ren og vedligeholdelse, sne og glatførebehandling, m.m.

Til hver bolig skal der etableres mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

Grundejerforening

Der er medlemspligt til grundejerforeningen.

Sælger er i gang med at oprette grundejerforening, som køber har pligt til at være medlem af.

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af beplantning, levende hegn, adgangsveje, belysning, fællesanlæg og stier. Drift og vedligeholdelse af veje skal følge reglerne i privatvejsloven, samt lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Grundejerforeningen skal desuden forestå de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Bæreevne og forurening

Jordbundsforhold har ikke været undersøgt. Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen. Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af kommunens generelle salgsbetingelser.

Reservér en grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, hvis der ikke er andre, der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, hvis Center for Teknik og Miljø ikke inden reservationens udløb har modtaget henvendelse om køb. Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, skal den, der har reserveret grunden, inden 14 dage meddele, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder.

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne.

El

El leveres af Nord Energi Net A/S.

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf. 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk

Vand

Vand leveres fra Østervrå Vandværk.

Få flere oplysninger her:

Østervrå Vandværk

Tlf. 98 95 10 24

Mail: info@ovvarme.dk

Kloak

Bakkevænget 3 og 13

Separatkloakering.

Der er udført skelbrønde til afledning af henholdsvis regn- og spildevand fra grunden

Øvrige grunde til salg på Bakkevænget
Spildevandskloak.

Der skal ske nedsivning af tag- og overfladevand på grunden.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand

Varme

Området er udlagt til kollektiv varmforsyning. Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme.

Fjernvarmen leveres af Østervrå Varmeværk.

Få flere oplysninger her:

Østervrå Varmeværk

Tlf. 98 95 10 24

Mail: info@ovvarme.dk

Kabel-tv/fibernet

For Bakkevænget 3 og 13 gælder:

Tilslutning til antenneanlæg skal ske til Østervrå Antenneforening.

Få flere oplysninger her:

Østervrå Antenneforening

Tlf. 98 95 16 88

For øvrige grunde til salg gælder:

Der er mulighed for tilslutning til fibernet ved Nord Energi.

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf. 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk