



Dato: 2. september 2026

Sagsnummer:
13.06.02-G10-30-26

Vilkår for bud, matrikel 3th Aars By, Aars

Frist for indlevering af bud **torsdag 24. september 2026 kl. 12.00**



Beskrivelse af arealet

Udbuddet omfatter matrikel 3th Aars By, Aars.

Ifølge tingbogen udgør matriklens samlede areal 4576 kvadratmeter, heraf vej 0 kvadratmeter.

Arealet sælges som beset.

Servitutter

Arealet udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder, der er tinglyst på Arealet. Køber er selv ansvarlig for at undersøge de tinglyste servitutter og sikre sig, at disse ikke er til hinder for købers påtænkte anvendelse af Arealet.

Køber skal respektere de på Arealet tinglyste servitutter.

Køber skal være opmærksom på "SERVITUT OM JORDVOLD":

Ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars, Vesthimmerlands Kommune, CVR-nr. 29 18 94 71, forpligter sig og enhver efterfølgende ejer til at overholde nedenstående bestemmelser til fordel for Aars Fjernvarme Amba, CVR-nr. 54 44 29 12

Den på ejendommen placeret jordvolden må ikke ændres i højde, form, placering og omfang uden forudgående skriftligt samtykke fra påtaleberettigede. Anmodning om samtykke skal være skriftlig; påtaleberettigede skal besvare inden 30 dage fra anmodningens modtagelse. Manglende besvarelse anses for accept af anmodningen/samtykke til ændringen.

Jordvoldens beliggenhed, udstrækning (omfang) og terrænkvoter fremgår af tinglysningsrids udarbejdet af landinspektør Anders Dalum Hansen den 16. februar 2026.

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars må dog uanset ovenstående gerne, uden forudgående samtykke fra Aars Fjernvarme, ændre jordvolden således, at denne bliver større eller højere end det fremgår af ridset af 16. februar 2026.

Alle omkostninger ved opretholdelse, vedligeholdelse og retablering af jordvolden bæres af ejer af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3th, Aars By, Aars, medmindre andet skriftligt aftales.

Påtaleberettiget er Aars Fjernvarme Amba, CVR-nr. 54 44 29 12.

Kommuneplanramme og lokalplan

Arealet er omfattet af:

Lokalplan: 1 Aars Tillæg nr. 1 - Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1-66 For et område til erhvervs- og boligformål i Aars by, Vesthimmerlands Kommune

Kommuneplanramme: 1.E1.4 - Erhvervsområde ved Messevej og Løgstørvej

Området er omfattet af lokalplan og kommuneplanramme udlagt til erhvervsområde. En fremtidig anvendelse skal være i overensstemmelse med de planlagte anvendelsesbestemmelser.

Salgsvilkår

Arealet sælges efter lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli.

Overtagelsesdag

Arealet overtages den 1. i måneden efter, at samtlige betingelser for handlens gennemførelse er opfyldt.

Tilbageskødning

Tilbageskødning af Arealet til Vesthimmerlands Kommune kan alene ske efter Byrådets forudgående godkendelse. Køber har således ikke krav på, at Vesthimmerlands Kommune tager Arealet tilbage.

Såfremt Byrådet godkender en tilbageskødning, sker tilbageskødningen med et fradrag på 10 % af den oprindelige købesum.

Samtlige omkostninger forbundet med tilbageskødningen afholdes fuldt ud af køber. Vesthimmerlands Kommune afholder ingen omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen. Dette gælder blandt andet udgifter til udarbejdelse og tinglysning af skøde, tinglysningsafgift, rådgiverhonorar samt øvrige udgifter, der opstår som følge af tilbageskødningen.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Arealet overtages som den er og forefindes.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af Arealet. Endvidere bærer køber risikoen for, at Arealet kan anvendes til det ønskede.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for udarbejdelse og tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Arealet er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase. Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforurening på matriklen.

Vilkår for budrunden

Udbuddet gennemføres i henhold til § 68 i lov om kommunernes styrelse samt bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste samtlige indkomne bud.

Sådan afgives et bud

Budgiver opfordres til at gennemgå hele udbudsmaterialet, inden der afgives bud. Det samlede udbudsmateriale og de heri anførte vilkår skal lægges til grund for budet. Bud, der ikke opfylder betingelserne i udbudsmaterialet, afvises.

Buddet skal afgives skriftligt på den til udbudsmaterialet hørende budblanket og skal angive ét fast kontant beløb i danske kroner. Bud, der ikke angiver et fast beløb, herunder bud der afhænger af størrelsen på andre indkomne bud, betragtes som ukonditionsmæssige og vil ikke blive taget i betragtning.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – 3th, Aars By, Aars**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – 3th, Aars By, Aars**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud - 3th, Aars By, Aars**".

Uanset om kuverten sendes, mailes eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **torsdag 24. september 2026 kl. 12.00**. Det er tilbudsgiver, der bærer risikoen for, at tilbuddet modtages rettidigt inden fristens udløb.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Vesthimmerlands Kommune er ikke forpligtet til at antage det højeste eller noget andet indkomne bud. Kommunen forbeholder sig retten til at forkaste samtlige bud. Arealet skal som udgangspunkt sælges til markedsprisen. Kommunen kan derfor forkaste samtlige indkomne bud, hvis buddene efter kommunens vurdering ikke svarer til Arealets markedspris.

Flere bud på samme pris

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Behandling af indkomne bud

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **torsdag 24. september 2026 kl. 12.00**.

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængelig, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest
- Servitut om jordvold

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands Kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet.