

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *3/11. 229*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Udskrift af nævnsprotokollen for Kerteminde retskreds.

År 1969 den 18. november holdt landvæsensnævnet for Kerteminde rets-
kreds møde i Seden (Teknisk forvaltning).

- Den faste formand, forp. J. Wistoft Larsen, Brockdorff, fungerede.
Der var ikke indvarslet nævnsmænd til mødet.

Der foretoges sag nr. 137/69 ang. kloakering af matr. nr. 9 g, Seden
by. Rekvirent var arkitekt Karl Lauridsen, Falen 12, Odense.

Fjordager kommune var repræsenteret ved kommuneingeniør Jørgen
Esbensen.

For projekterende firma, I/S Vej- og Kloakteknik, mødte ingeniør
Frede Møller med fuldmagt fra arkitekt Karl Lauridsen.

Som nævnets sagkyndige var mødt distriktsbestyrer S. Sunesen.

Der fremlagdes følgende bilag:

1. Overfladekort 1:2.000 med udstykningsområdet på matr. nr. 9 g,
Seden by, indkredset med rødt.
2. Kloakplan 1:800.
3. Længdeprofil over fællesledning.
4. Beskrivelse med begæring.
5. Distriktsbestyrer Sunesens skrivelse af 20/10 1969.
6. Fuldmagt fra rekvirenten til ing. Fr. Møller.

Sagen omfatter en ca. 140 m lang fælles stikledning, der ønskes
nedlagt som afløb for 7 grunde, der er udstykket fra matr. nr.
9 g, Seden by, nemlig 9 aø, 9 aæ, 9 az, 9 -bä, 9 bb, 9 bc og
9 bd.

Fællesledningen nedlægges i den i forbindelse med den i udstykningsen etablerede fællesvej, fra hvis nordlige vendeplads ledningen skal føres gennem matr. nr. 9 bd til en i den offentlige sti umiddelbart nord for den sidstnævnte parcel liggende 70 cm fælles kloakledning, hvorfra spildevandet viderebefordres til rensningsanlægget for Seden by.

Uanset at nærværende sag omfatter et anlæg inden for et område, hvis kloakering har været behandlet af landvæsenskommissionen, skønner landvæsensnævnet at kunne behandle sagen, idet det foreslåede anlæg er at betragte som en fælles stikledning, og formålet med projektets forelæggelse for landvæsensretterne er at sikre anlæggets tilstedeværelse og tilbørlige vedligeholdelse, indtil anlægget overgår til at blive offentligt spildevandsanlæg.

Det er oplyst overfor landvæsensnævnet, at arkitekt Karl Lauridsen indtil videre ejer samtlige syv parceller.

Man er herefter indgået på følgende forlig:

Det af I/S Vej- og Kloakteknik projekterede anlæg for kloakering af de syv parceller gennemføres som foreslået, idet der i fællesvejen nedlægges en 20 cm spildevandsledning med minimumfald 5 o/oo og med afløb over matr. nr. 9 bd, Seden by til den offentlige spildevandsledning som ovenfor beskrevet.

Fra fællesledningen føres et stik ind til hver af de syv grunde, og til dette stik skal alt spildevandet fra de på grundene opførte ejendomme føres.

Fællesledningen gennemføres på foranstaltning og bekostning af ejeren, arkitekt Karl Lauridsen, der kan få sine udgifter i forbindelse hermed refunderet af køberne af grundene på linie med øvrige byggemodningsudgifter.

Når spildevandet fra de enkelte grunde tilsluttes fællesstikledningen, betaler de til den tid værende ejere af grundene til Fjordager kommune et bidrag for tilslutning til hovedkloaken svarende til, hvad øvrige ejendomme har betalt jævnfør de af landvæsenskommissionen tidligere truffne afgørelser.

Indtil fælles^{stik-}ledningen optages som offentlig spildevandsledning, påhviler dens vedligeholdelse de til enhver tid værende ejere af grundene matr. nr. 9 az, 9 æ, 9 aø, 9 ba, 9 bb, 9 bc og 9 bd med lige store andele til hver og uanset om

parcellerne er bebyggede eller ikke.

Stikledninger fra grundene til fællesstikledning ren- og vedligeholdes af den, til hvis parcel ledningen fører.

Fjordager kommune fører i fornødent omfang tilsyn med fællesstikledningens ren- og vedligeholdelse, og kommunen kan lade event. manglende ren- og vedligeholdelsesarbejder gennemføre på de vedligeholdelsespligtiges bekostning.

Forsåvidt angår ledningens forløb over matr. nr. 9 bd, Seden by og sogn bestemmes:

1. Ledningen gennem matr. nr. 9 bd skal henligge i uforstyrret og fri for beskadigelse af enhver art, og de vedligeholdelsespligtige skal have fornøden adgang til nødvendige ren- og vedligeholdelsesarbejders gennemførelse, og for ulempe og skade hermed skal der ydes ejeren af matr. nr. 9 bd fuld erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst mellem parterne fastsættes af de i kommunen i henhold til lov om mark- og vejfred udmeldte personer.

2. Der må ikke inden for en afstand af 1,5 m fra et lodret plan gennem ledningens midte foretages bebyggelse eller lignende, der kan være til gene for ledningen eller til hinder for dens vedligeholdelse, ligesom der ikke inden for en afstand af 2,5 m fra samme plan må plantes træer eller buske, hvis rødder kan befrygtes at ville trænge ind i ledningen.

Nærværende forlig tinglyses på nævnsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr. nr. 9 az, 9 aæ, 9 aø, 9 ba, 9 bb, 9 bc og 9 bd, alle af Seden by og sogn, idet der for så vidt angår øvrige servitutter, pantegæld og andre byrder henvises til de pågældende ejendommers blad i tingbogen.

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af de samme 7 parceller samt Fjordager kommune.

Landvæsensnævnets udgifter efter formandens opgørelse afholdes af rekvirenten.

Ovenstående er tiltrådt.

for arkitekt Karl Lauridsen: v. fuldmagt sign. Fr. Møller

for Fjordager kommune: sign. J. Esbensen

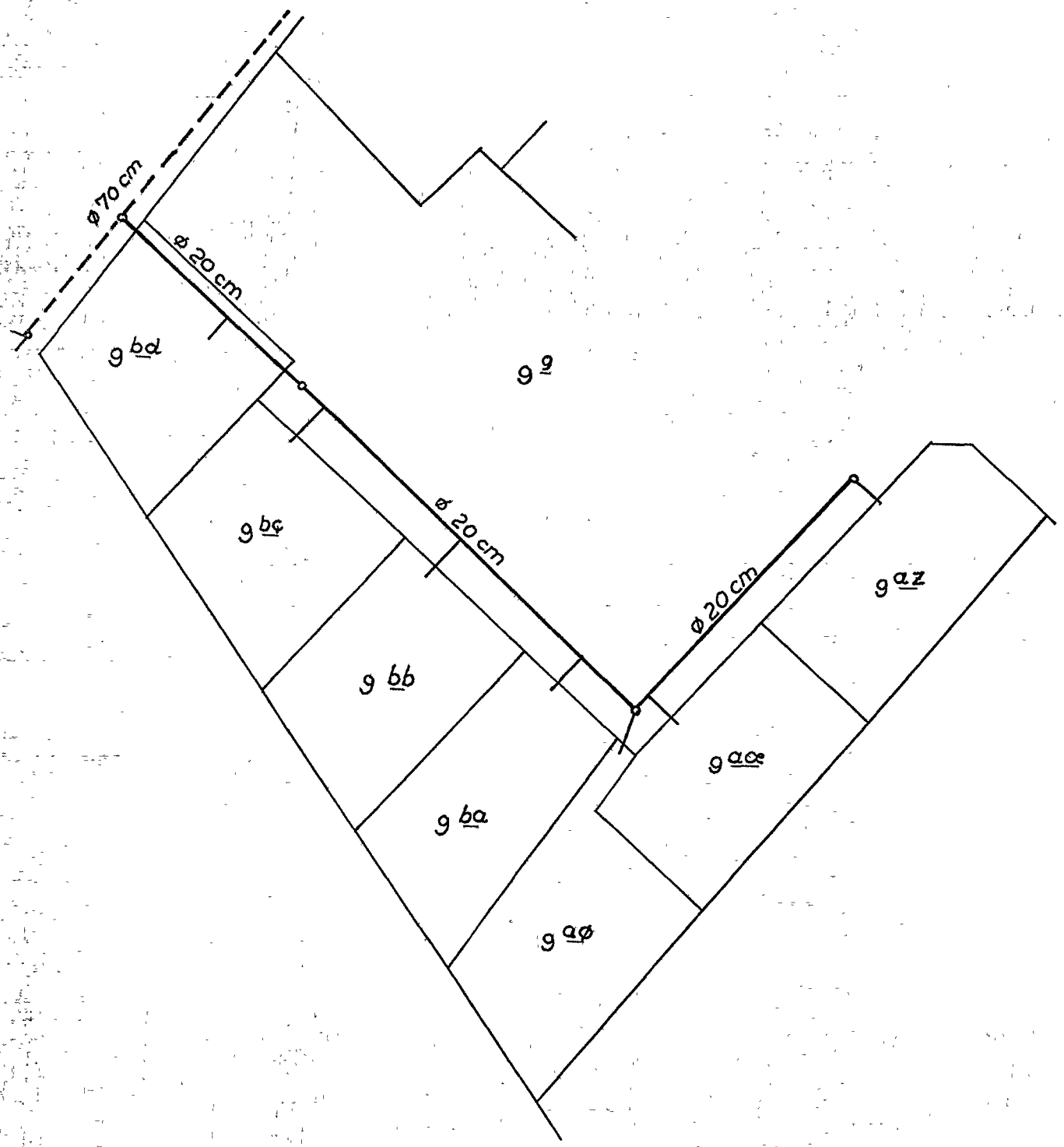
for landvæsensnævnet: sign. J. Wistoft Larsen

nævnsformand

77

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 9² m.fl. Seden by og Sagn
attesteres herved. Odense d. 24/11 1968
Navn: S. Sørensen
Justitsministeriets genpartskøberlære, Til kort.



Mål: 1:800