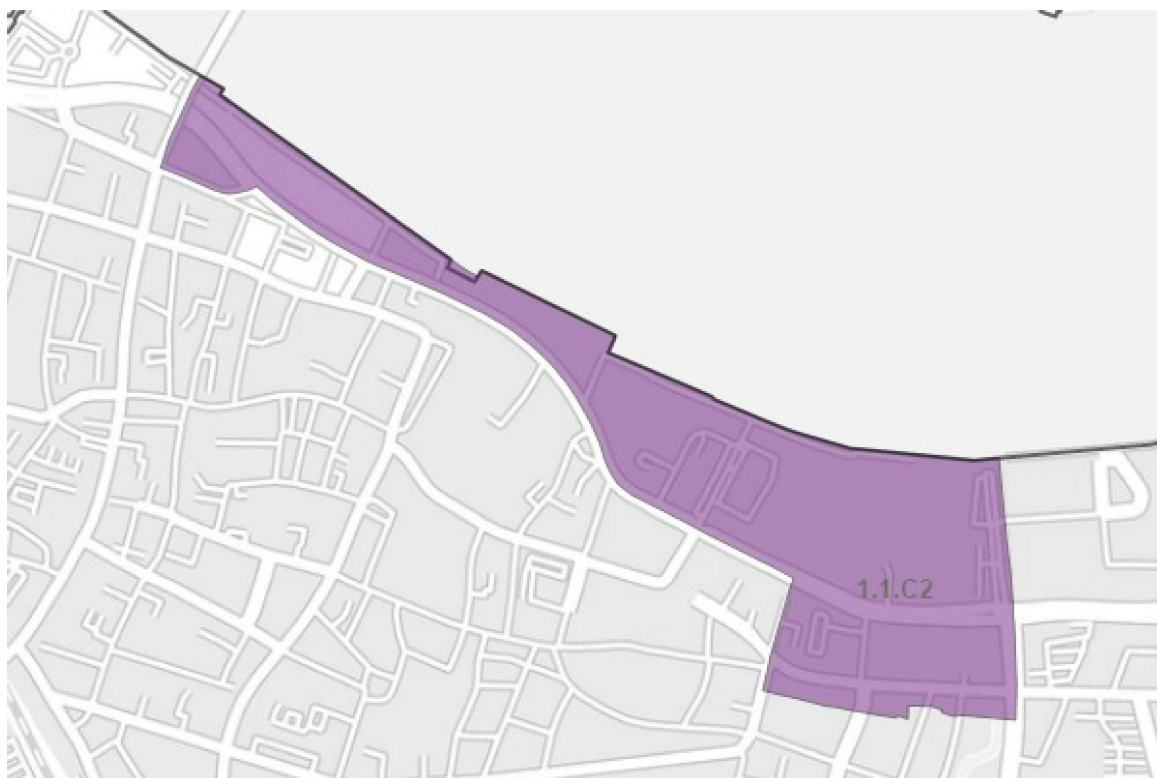


## 1.1.C2 - Havnefronten



---

### Mål

Målet med planlægningen er at bevare og styrke områdets karakter af samlet byrum langs havnefronten. Der skal være fokus på at fastholde og forbedre de rekreative og publikumsorienterede funktioner. Det er også vigtigt at bevare og styrke beplantningen og de beplantningsmæssige helheder. Et mål er også at styrke og forbedre forbindelserne mellem havnefronten og den bagvedliggende by.

---

### Anvendelse

**Generel anvendelse:** Centerområde

**Specifik anvendelse:**

- Etageboligbebyggelse
- Kontor- og serviceerhverv
- Bymidte
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Større rekreativt område
- Nærrekreativt område

Sports- og idrætsanlæg  
 Ferie- og kongrescenter  
 Øvrige ferie- og fritidsformål  
 Uddannelsesinstitutioner  
 Sundhedsinstitutioner  
 Daginstitutioner  
 Døgninstitutioner  
 Kulturelle institutioner  
 Tekniske anlæg

|              | Type     | Maksimal butiksstørrelse<br>(m <sup>2</sup> ) |              | Samlede tilladte         |
|--------------|----------|-----------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|              |          | Dagligvarer                                   | Udvalgsvarer | Butiksareal i<br>området |
| Aalborg City | Bymidter | 5000                                          | 25000        | 181950                   |

## Byggemulighed

### Etager

Maksimalt 15 etager

Området er fuldt udbygget.

Der kan opføres erstatningsbyggeri for bygninger uden særlig bevaringsværdi, hvis det er tilpasset de nære omgivelser og styrker helheden i stedets karakter og skala.

På matrikel 519h, Aalborg Bygrunde, er der mulighed for at opføre en etagebebyggelse.

Opholdsarealer prioriteres forud for parkeringsarealer.

Opholdsarealer skal indrettes med markant beplantning for at sikre høj kvalitet.

Beplantning skal bevares og styrkes på en måde, der fortsat sikrer udsigten fra bykernen til fjorden.

## Miljø og klima

Mindst tilladte miljøklasse: 1

Maksimalt tilladte miljøklasse: 2

Risiko for oversvømmelse fra stormflod i 2050

Risiko for oversvømmelse fra stormflod i 2100

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2050

Risiko for oversvømmelse fra skybrud i 2100

---

## Arkitektur, byrum og landskab

Oprindelig udformning af bevaringsværdige bygninger skal opretholdes eller genskabes.

Kulturhistoriske spor og helheder skal bevares og styrkes.

Bebyggelser med betydning for karakteren af Aalborgs skyline skal fastholdes.

Kig til Limfjorden gennem Vesterå, Jomfru Ane Gade, Ved Stranden, Østerågade, Lille Kongensgade og Fjordgade skal bevares og styrkes.

Skiltning skal tilpasses bygningens arkitektur, og må ikke fremstå dominerende.

Belysning i området skal medvirke til at danne visuel helhed og styrke byens identitet.

---

## Infrastruktur

Fodgænger- og cykelforbindelser fra havnefronten til den bagvedliggende by skal styrkes og udbygges.

Der skal sikres offentlig adgang til havnearealer og havnepromenade som led i en ubrudt, rekreativ stiforbindelse langs fjorden.

Fremkommeligheden på tværs af Limfjorden via Limfjordsbroen skal styrkes og forbedres.

---

## Zoneforhold

**Fremtidig zone:**

Byzone

## Vedtaget

vedtaget d. 13. december 2021