



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

For ejendommen Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Ejendommens adresse..... Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn
Kommune..... Frederikshavn
Ejendomstype..... Anden kommunal ejendom (Skole, rådhus m.v.).
Ejerforhold..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 3
Samlet grundareal..... 63204 m²
Samlet bebygget areal..... 7879 m²
Samlet boligareal..... 0 m²
Samlet erhvervsareal..... 7879 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8580658

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 107b, Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr.nr.: 107e, Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr.nr.: 107f, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Indhold

Resumé.....	4
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	13
Olietanke.....	14
Fredede bygninger.....	14
Bevaringsværdi.....	15
Flexboligtilladelse.....	15
Økonomi.....	17
Ejendoms- og grundværdi.....	17
Ejendomsskat.....	17
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18
Huslejenævns sager.....	19
Planer.....	21
Zonestatus.....	21
Lokalplaner.....	21
Landzonetilladelser.....	24
Kommuneplaner.....	24
Spildevandsplaner.....	31
Varmeplaner.....	34
Varmeforsyning.....	35
Vejforsyning.....	37
Vejdirektoratets projekter.....	37
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	38
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	38
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	39
Råstofplaner.....	40
Spildevand og drikkevand.....	41
Aktuelle afløbsforhold.....	41
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	41
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	41
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	42
Aktuel vandforsyning.....	42
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	43
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	43
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	44
Jordforurening.....	45
Jordforureningsattest.....	45
Kortlagt jordforurening.....	45
Områdeklassificering.....	46

Påbud iht. jordforureningsloven.....	46
Natur, skov og landbrug.....	48
Fredskov.....	48
Majoratsskov.....	48
Beskyttet natur.....	49
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	50
Landbrugspligt.....	51
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	53
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	53
Beskyttede sten- og jorddiger.....	54
Skovbyggelinjer.....	54
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	55
Kirkebyggelinjer.....	55
Klitfredningslinje.....	56
Strandbeskyttelseslinje.....	57
Om ejendomsdatarapporten.....	58

Følgende bilag kan hentes:

- Energimaerkning_8580658_311183386
 - BBR-meddelelse - 8580658 - Frederikshavn
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8580658
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025

Rapport færdig 31/07 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8580658 - Frederikshavn

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Dato for indberetning af energimærke..... 15-06-2016

Husnummer..... 32B

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag Energimærkning_8580658_311183386

Energimærket er gyldigt indtil..... 15-06-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Ja

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Byggesag 13-12921

Byggesagsnummer..... 13-12921
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 02-07-2013
Gyldighedsdato..... 29-08-2013
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag 2007-7010

Byggesagsnummer..... 2007-7010
Byggesagsdato..... 07-01-2008
Byggetilladelsesdato..... 07-01-2008
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Gyldighedsdato..... 15-11-2007
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag BYG-2023-04602

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... BYG-2023-04602
Byggesagsdato..... 23-10-2023
Byggetilladelsesdato..... 23-10-2023
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 16-10-2023
Gyldighedsdato..... 13-12-2023

Bygningsnummer..... 1
Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag 2012-00911

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... 2012-00911
Byggesagsdato..... 02-04-2014
Byggetilladelsesdato..... 02-04-2014
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 07-06-2012
Gyldighedsdato..... 07-04-2014
Bygningsnummer..... 13
Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag 13-12871

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... 13-12871
Byggesagstype..... (UDFASES) BR - Anmeldelsessag (garager, carporte, udhuse og nedrivning)
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 01-07-2013
Gyldighedsdato..... 02-09-2013
Bygningsnummer..... 13
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag 13-12921

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... 13-12921
Byggesagsdato..... 14-10-2013
Byggetilladelsesdato..... 14-10-2013
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 02-07-2013
Gyldighedsdato..... 26-03-2014
Bygningsnummer..... 13
Antal Enheder på denne Byggesag..... 2
Antal Opgange på denne Byggesag..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag 2010-7010

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... 2010-7010
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 07-01-2008
Gyldighedsdato..... 02-09-2013

Bygningsnummer..... 13
Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag BYG-2023-04602

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... BYG-2023-04602
Byggesagsdato..... 23-10-2023
Byggetilladelsesdato..... 23-10-2023
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 16-10-2023
Gyldighedsdato..... 13-12-2023
Bygningsnummer..... 14
Antal Enheder på denne Byggesag..... 1
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Byggesag BYG-2023-04602

Matrikelnummer..... 107b
Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Byggesagsnummer..... BYG-2023-04602
Byggesagsdato..... 23-10-2023
Byggetilladelsesdato..... 23-10-2023
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 16-10-2023
Gyldighedsdato..... 13-12-2023
Bygningsnummer..... 4
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Bygning 1, Bygning 4, Bygning 13, Bygning 14, Bygning 18

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Vurderingsejendom - Frederikshavn

BFE-nr..... 8580658
VurderingsejendomID..... 2035555
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Erhvervsejendom eller øvrig ejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Frederikshavn

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.
Kommunepromille..... 13,4 %
Beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for øvrige ejendomme inkl. erhvervsejendomme - Frederikshavn

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 0 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbetrag..... 0 kr.
Regulerings betrag..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysning på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægsslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningsslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningsslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

BFE-nr..... 8580658

Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde

Telefonnummer..... 72221616

Email..... vurdst@vurdst.dk

Web..... <https://www.vurdst.dk>

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Bemærk: Databasen for Huslejenævnsager er pt. ikke fuldt opdateret for alle kommuners vedkommende. Nogle kommuner overfører fortsat sager. Se [<https://www.huslejenaevn.dk/kommuneerklæringer>] for en liste over kommuner, der har erklæret at have overført alle sager. Hvis kommunen fremgår af listen, er svaret i Ejendomsrapporten retvisende. Ellers anbefales det at kontakte kommunen for at få opdateret information.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejligheder. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenaevn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager

om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Web..... <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/beboerklagenævn-og-huslejenævn>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025

Rapport færdig 31/07 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Komponistkvarteret Vest

Planens navn.....Komponistkvarteret Vest

Plannummer.....FRE.BP48

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....01-01-1900

Dato for vedtagelse af plan.....29-01-1968

Dato for ikrafttrædelse af plan.....20-03-1968

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1900
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 20 %
Maksimalt antal etager..... 1
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1080824_APPROVED_1208943168723.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Parcelhusområdet mellem kottvedvejs forlængelse og håndbækvej

Planens navn..... Parcelhusområdet mellem kottvedvejs forlængelse og håndbækvej
Plannummer..... FRE.BP8
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-10-1975
Dato for vedtagelse af plan..... 08-12-1975
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-12-1975
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 27-10-1975
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 22-12-1975
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082479_APPROVED_1340184532516.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Område ved Håndbækvej

Planens navn..... Område ved Håndbækvej
Plannummer..... FRE.566-1
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-06-1980
Dato for vedtagelse af plan..... 20-10-1980
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-12-1980
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 23-06-1980
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 18-08-1980
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1080873_APPROVED_1208956561584.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Komponistkvarteret Vest

Planens navn..... Komponistkvarteret Vest
Plannummer..... FRE.BP48
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1900
Dato for vedtagelse af plan..... 29-01-1968
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 20-03-1968
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 01-01-1900
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 26-02-1900
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 20 %
Maksimalt antal etager..... 1
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1080824_APPROVED_1208943168723.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Hospice Vendsyssel ved Suderbovej

Planens navn..... Hospice Vendsyssel ved Suderbovej
Plannummer..... FRE.13.17.01
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 17-12-2008
Dato for vedtagelse af plan..... 29-04-2009
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-04-2009
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 31-12-2008
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 25-02-2009
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1117817_APPROVED_1265019577118.pdf
Minimums udstykningsstørrelse..... 1.000 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Kommune..... Frederikshavn
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.B.11.09
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.O.11.17
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 3
Maksimal bygningshøjde..... 10,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.0.13.07
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 0 %
Notat om bebyggelse..... Området må ikke bebygges.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.0.11.13 (1)
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Den sydlige del, vest for komponistkvarteret, må ikke bebygges.
Notat om zoneforhold..... 0
Notat om lokalplan..... T
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.O.13.17
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Minimums udstykningsstørrelse..... 1.000 m²
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.O.11.17
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 3
Maksimal bygningshøjde..... 10,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.O.13.07
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 0 %
Notat om bebyggelse..... Området må ikke bebygges.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Plan - Kommuneplan 2015

Planens navn..... Kommuneplan 2015
Plannummer..... FRE.O.11.17
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2673954
Navn på plandistrikt..... 4
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-03-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2015
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 3
Maksimal bygningshøjde..... 10,5 m
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2673954_1435837039668.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027

Planens navn..... Muligheder for vækst - Muligheder for mennesker 2024-2027
Kommune..... Frederikshavn
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-01-2024

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11259340_1704375414950.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Plan - Grønlandskvarteret, Sønderjyllandskvarteret og Komponistkvarteret

Planens navn..... Grønlandskvarteret, Sønderjyllandskvarteret og Komponistkvarteret
Plannummer..... FRE.B.11.04
Kommuneplanid på den kommuneplan, tillægget vedrører..... 2673954
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9717345
Navn på plandistrikt..... Frederikshavn
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-05-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Området skal anvendes til helårsbeboelse, dvs. parcelhuse samt tilhørende kollektive anlæg. Del af matr. nr. 14 d, Flade kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Matr. nr. 15 be, Flade, i Grønlandskvarteret, kan fortsat benyttes til mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Matr. nr. 187 ge, Bangsbo, i »Komponistkvarteret«, kan fortsat benyttes til offentlige formål, konfirmandhus. Matr. nr. 6 am og 6 em, Flade, i »Sønderjyllandskvarteret«, kan fortsat benyttes til offentlige formål, dvs. institutioner, kirke, parkering eller lignende, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Notat om områdeanvendelsen..... Området kan anvendes til detailhandel, jfr. Kommuneplanens retningslinje 6.

Notat om bebyggelse..... Bebyggelsesprocent: Maks. 30 % for fritliggende beboelseshuse, dvs. parcelhuse. For tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 14d, Flade: Maks. 40 % for arealet under ét og maks. 50 % for den enkelte ejendom. Maks. 40 % for matr. nr. 6 am, 6 em og 15 be, Flade samt 187 ge, Bangsbo. Etageantal og bygningshøjde: Maks. 1,5 etage Maks. 8,5 m På matr. nr. 6 am og 6 em, Flade, dog 2 etager og maks. 8,5 m i højden. Hvor særlige hensyn eller driftsmæssige forhold nødvendiggør det, kan Byrådet godkende en større højde.

Notat om ophold.... Min. 10 % af hvert nyt boligområde skal anvendes til fælles opholdsareal for områdets beboere.

Notat, andet..... Grundstørrelse: Nye grunde til parcelhuse skal have en størrelse på min. 700 m². Når udstykningen foretages efter en samlet plan kan Byrådet godkende grundstørrelser ned til 600 m². Ved anvendelse af matr. nr. 14 d. Flade til tæt-lav boligbebyggelse skal grundstørrelsen min. være 300 m² Grundstørrelser er angivet ekskl. vejareal. - Bygningsforhold i øvrigt: I området må kun opføres fritliggende beboelseshuse til bolig for 1 familie. Der må kun opføres 1 beboelseshus på hver grund. For del af matr. nr. 14 d, Flade dog efter en samlet plan tillige godkendes række-, kæde- og atriumhuse og lignende til bolig for 1 familie. - Bevaringsværdige bygninger: En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen, og Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er alene Byrådet, der beslutter,

om bygningen må nedrives eller skal bevares. Registrering af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det centrale register over fredede og bevaringsværdige bygninger. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse. - Trafik: Ved trafiksanering og beplantning skal det tilstræbes at forbedre boligmiljøet. - Støj: Ved nybyggeri og ombygninger mod Kottvedvej skal der tages højde for trafikstøjen. - Se de generelle rammebestemmelser for parkering. - Spillehaller Der kan ikke etableres spillehaller med gevinstgivende spilleautomater. -

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_9717345_1622191508013.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter

i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kloakopland - FF03

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FF03

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Kloakopland - FF01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....FF01

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FF04

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....FF04

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kloakopland - FF20

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....FF20

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2030

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2120

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FB33

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FB33

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FF03

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland.....FF03

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FF04

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FF04
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FF30

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FF30
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kloakopland - FF01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FF01
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kloakopland - FF04

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FF04
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varfeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varfeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varfeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varfeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varfeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varfepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Frederikshavn By

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... FREDERIKSHAVN VARME A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varfeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Frederikshavn
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... FRE.566-1 (Område ved Hånbækvej)
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 23-06-1980
Link til plan..... http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1080873_APPROVED_1208956561584.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt FRE.BP8 (Parcelhusområdet mellem koktvedvejs forlængelse og håndbækvej)
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 07-12-1964
Link til plan..... http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1082479_APPROVED_1340184532516.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja
Navn på område med tilslutningspligt..... FRE.13.17.01 (Hospice Vendsyssel ved Suderbovej)
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 29-04-2009
Link til plan..... http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1117817_APPROVED_1265019577118.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger

eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Matr. nr.: 107b, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Afløbsforhold.....Afløbsforhold er registreret på bygninger

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Matr. nr.: 107b, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Vandforsyning..... Vandforsyning er registreret på bygninger

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Bygning: 1, Bygning: 4, Bygning: 13, Bygning: 14

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Bygning: 18

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kokeanbefalinger.

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.

Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8580658

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 107b

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Ja

Matrikelnummer..... 107e

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 107f

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

107b, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 107b

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

107e, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 107e

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

107f, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 107f

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign.

Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Ophævet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matr. nr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

107b, Bangsbo, Frederikshavn Jorder , 107e, Bangsbo, Frederikshavn Jorder , 107f, Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 31. juli 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 107b

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 107e

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 107f

Ejerlav..... Bangsbo, Frederikshavn Jorder

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8580658

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Hånbækvej 32A, 9900
Frederikshavn

Rapport købt 31/07 2025
Rapport færdig 31/07 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Energimaerkning_8580658_311183386
- BBR-meddelelse - 8580658 - Frederikshavn
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforureningsattest_8580658

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk øl).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



Afsender
Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø (Ejendomsdata)
Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8580658

Udskriftsdato: 31.07.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tf@frederikshavn.dk eller tlf. 98 45 63 90.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8580658

BBR-adresse: Hånbækvej 32A (vejkode 3220), 9900 Frederikshavn

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 813-34697

Oplysninger om grund

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 54605 m²

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Hånbækskolen

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1699 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1699 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1699 m ²
Overdækket areal:	466 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Gymnastiksale og undervisningslokale (GF1)

Svømmehal er opfyldt og ombygget til undervisning 2015.

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Hånbækvej 32A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1699 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	1699 m ²	Antal værelser:	9
		heraf Antal værelser til erhverv:	9

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32B, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejersnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerslavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	315 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	315 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	315 m ²
Overdækket areal:	208 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Cykelskur / redskabsrum

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Hånbækvej 32B

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	315 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	315 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 949

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32B, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerslavnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerslavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5682 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5682 m ²
Kælderens areal:	3263 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	2270 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	5682 m ²
Overdækket areal:	222 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Undervisning og administration.

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Hånbækvej 32B

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	3740 m ²	Antal vandskylende toiletter:	14
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	28
heraf Enhedens erhvervsareal:	3740 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	28

Bemærkninger om enhed

10kl center

Enhed: Hånbækvej 32C

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1942 m ²	Antal vandskylende toiletter:	14
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	24
heraf Enhedens erhvervsareal:	1942 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	24

Bemærkninger om enhed

Ungeenhed

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32B, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerslavnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerslavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	153 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	153 m ²
Kælderens areal:	13 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	13 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	153 m ²
Overdækket areal:	160 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Hånbækvej 32B

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	153 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	153 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerslavnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerslavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 500 m²

Effekt: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om teknisk anlæg

Anlægget er opsat på bygning 2

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 750134

Opførelsesår: 1967

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 30Z, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Trafo nr. 63

Oplysninger om grund

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 8091 m²

Matrikelnummer: 107e, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 508 m²

Matrikelnummer: 107f, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2007-7010

Byggesagen vedrører: Grund: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejersnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerskode 2004654)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: Ingen oplysning registreret

Dato for byggetilladelse: 07.01.2008

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2010-7010

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.01.2008

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2012-00911

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.06.2012

Dato for byggetilladelse: 02.04.2014

Dato for påbegyndelse: 02.04.2014

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 03.04.2014

Byggesagsnummer: 13-12871

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Nedrivning (delvis) (kode 31)

Dato for modtagelse af ansøgning: 01.07.2013

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret, Litra: A

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 13-12921

Byggesagen vedrører: Grund: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejersnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerskode 2004654)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.07.2013

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 13-12921

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.07.2013

Dato for byggetilladelse: 14.10.2013, Litra: B

Dato for påbegyndelse: 15.11.2013

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 20.03.2014

Byggesagsnummer: BYG-2023-04602

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.10.2023

Dato for byggetilladelse: 23.10.2023

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: BYG-2023-04602

Byggesagen vedrører: Bygning 14

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.10.2023

Dato for byggetilladelse: 23.10.2023

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: BYG-2023-04602

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.10.2023

Dato for byggetilladelse: 23.10.2023

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 8580658

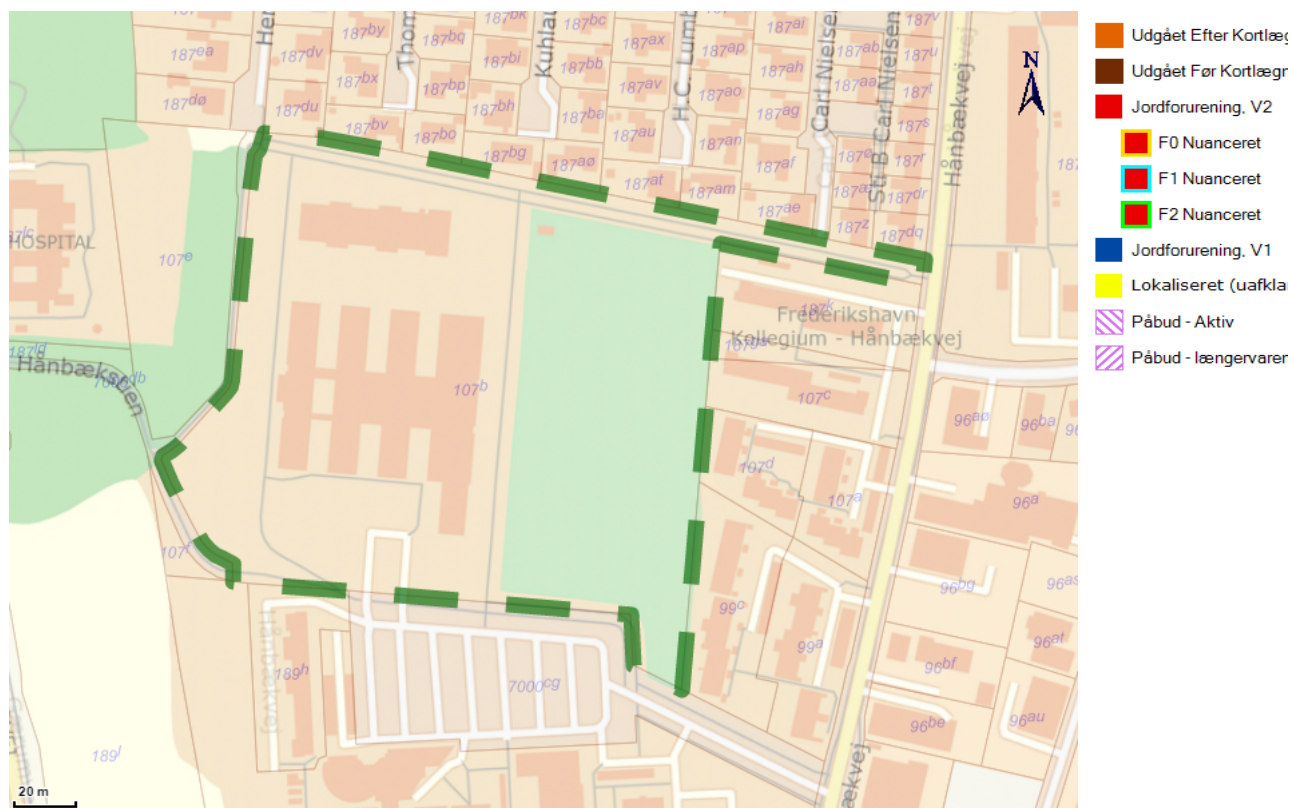
Ejerlav og matrikelnumre: (2004654,107b), (2004654,107e), (2004654,107f)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matrikelnummer	107b
Region	Region Nordjylland
Kommune	Frederikshavn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Frederikshavn Kommune

Adresse Rådhus Allé 100 | 9900 Frederikshavn
Mail post@frederikshavn.dk
Web http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Borger/natur_miljoe/Forurenet_jord/#jordforurening
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matrikelnummer	107e
Region	Region Nordjylland
Kommune	Frederikshavn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Frederikshavn Kommune

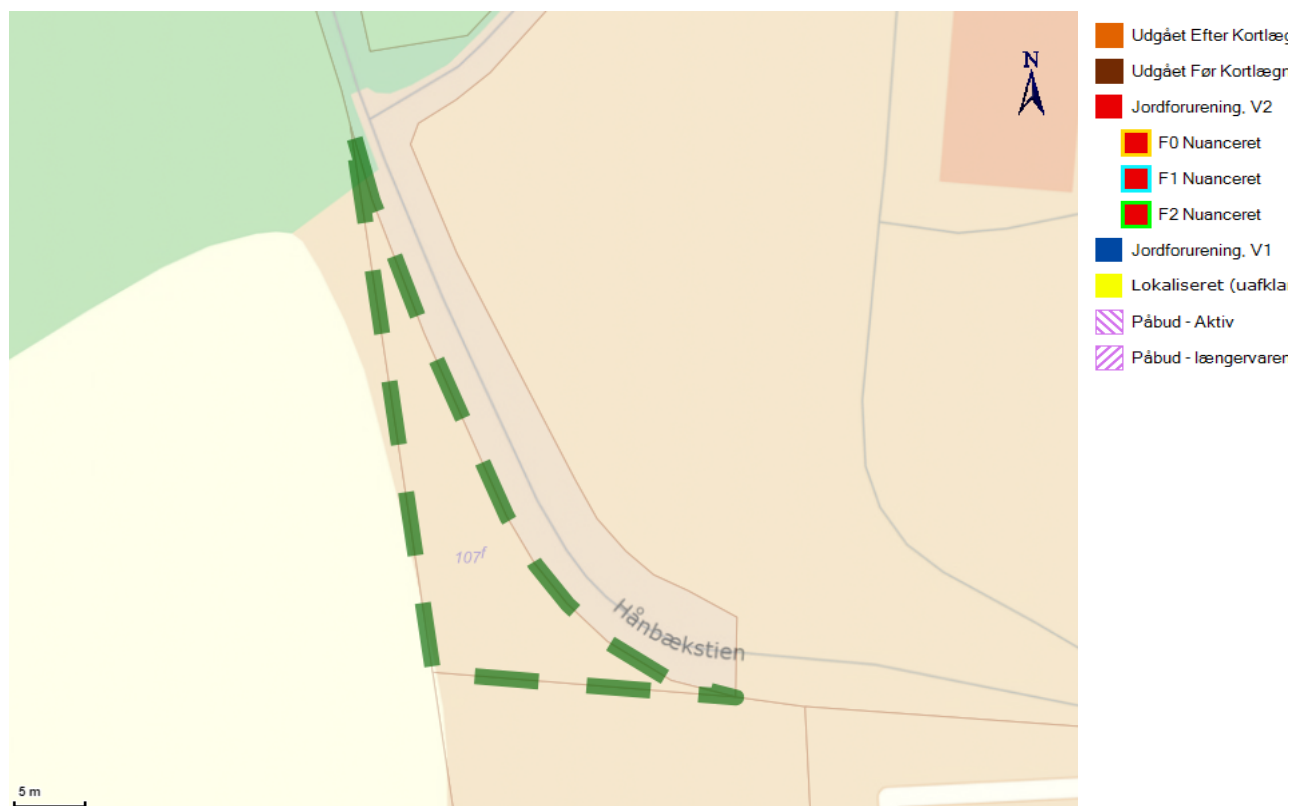
Adresse Rådhus Allé 100 | 9900 Frederikshavn
Mail post@frederikshavn.dk
Web http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Borger/natur_miljoe/Forurenet_jord/#jordforurening
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Matrikelnummer	107f
Region	Region Nordjylland
Kommune	Frederikshavn Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Frederikshavn Kommune

Adresse Rådhus Allé 100 | 9900 Frederikshavn
Mail post@frederikshavn.dk
Web http://www.frederikshavn.dk/da/menu/Borger/natur_miljoe/Forurenet_jord/#jordforurening
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hånbækskolen
Hånbækvej 32B
9900 Frederikshavn



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. juni 2016
Til den 15. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311183386



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



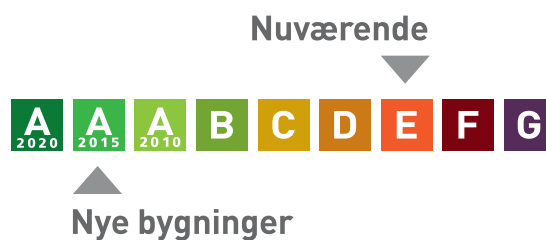
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.224,58 MWh fjernvarme	766.847 kr
566 kWh elektricitet	1.131 kr

Årlig overproduktion af el

-19.432 kWh fra solceller	-10.959 kr
---------------------------	------------

Samlet energiudgift	757.019 kr
Samlet CO ₂ udledning	160,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Gymnastiksale: Der er fladt tag på bygningerne med minimal taghældning. Det flade tag (udført som built-up tag) er isoleret med 100 mm isolering fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Murerhallen: Det flade tag er efterisoleret udvendigt, formentlig med ca. 100 mm isolering. Den del er udført en varm tags konstruktion. Herunder er formentlig den oprindelige tagkonstruktion (udført som built-up tag) der er isoleret med ca. 100 mm isolering. Samlet regnes med 200 mm isolering i det tag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gl. Pedelbolig: Der er fladt tag på bygningen med minimal taghældning. Det flade tag (udført som built-up tag) er isoleret med 100 mm isolering fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Undervisning og Administration: På den hævede del over Mediatek er det flade tag (built-up tag) isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. På tilbygning mod vest er det flade tag (built-up tag) isoleret med 250 mm isolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tilbygningspunktet.		
Taget på hele den oprindelige del (udført som built-up tag) er isoleret med 100 mm isolering fra opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gymnastiksale: Det flade tag (det oprindelige tag på to gymnastiksale og på omklædningsrum m.v.) efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der monteres nye plader og ny tagpap som tagdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af den nye tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		15.000 kr. 4,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gl. Pedelbolig: Det flade tag efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der monteres nye plader og ny tagpap som tagdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af den nye tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.500 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Undervisning og Administration: Det flade tag på hele den oprindelige del efterisoleres udvendig med 250 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende tagdækning og plader demonteres og bortskaffes. Der efterisoleres og opklodses på de eksisterende bjælkespær. Der monteres nye plader og ny tagpap som tagdækning. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af den nye tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		63.700 kr. 18,69 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Gymnastiksale: Ydervægge er udført med facade i blanke teglsten. Omkring de tre sale er ydervægge udført som ca. 470 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm isolering fra opførelsen. Ydervægge omkring omklædningsrum er udført som ca. 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm isolering fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gl. Pedelbolig: Ydervægge er udført som ca. 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm isolering fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Undervisning og Administration:		
---	--	--

Ydervægge er udført med facade i blanke teglsten. I alle gavle er der udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret, dels fra opførelsen og dels ved efterisolering med indblæsning af isoleringsmateriale. Under taget på gavlene er udført efterisolering af den lette konstruktion med ny isolering udvendigt og afslutning med ny pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og dels oplyst ved besigtigelsen.

Ydervægge på facader er udført som ca. 300 eller 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm isolering fra opførelsen. På en facade i den nordlige del af bygningen var en sten udtaget, hvor der er foretaget undersøgelse af hulmuren. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge på lille tilbygning mod vest er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tilbygningstidspunktet.

FORBEDRING

Gymnastiksale:

Hulmurene omkring salene efterisoleres med indblæsning af mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Der bør søges egnet rådgivning inden projektering og udførelsen.

48.400 kr.

8.500 kr.
2,48 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Undervisning og Administration:

Vægge mod uopvarmet kælderrum og ingeniørgange består af massiv betonavæg i varierende dimension. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Undervisning og Administration:

Ydervægge på gavle over taget på gange, samt på de to gange fra øst til vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering fra opførelsestidspunktet.

Over vinduespartier ved facader er let konstruktion skjult bag ved udhængsdele ved taget. Den lette konstruktion er med beklædning indvendig. Der er isoleret med 100 mm isolering fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge ved hævet tag i mediatek er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Undervisning og Administration:

Kælderydervægge mod jord består af 350 mm massiv betonvæg med indvendig 50 mm lecaisoleringsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Undervisning og Administration:

Vinduer er hovedsageligt ældre træelementer med gamle to lags termoruder.

En del ruder bygningen rundt, er dog med tiden skiftet til tynde energiruder med kold kant.

I facade mod øst er kældervinduer i fløj mod nord nyere elementer med energiruder med varm kant.

I forhallen er vinduer i ydervægge over taget på gangen ældre træelementer med to lags termoruder.

I mediatek er vindue i ydervægge over taget på gangene nyere træelementer med to lags energiruder med kold kant.

Gymnastiksale:

Elementer til de tre sale er PVC elementer med ældre to lags energiruder med kold kant.

Gymnastiksale:

Øvrige vindueselementer er ældre træelementer. Mod vest er monteret ældre to lags termorude og ved døre er monteret ældre energiruder med kold kant.

Gl. Pedelbolig:

Vinduer og terrassedør er ældre elementer. Der er hovedsageligt monteret to lags termoruder. Nogle ruder er med tiden skiftet til ældre energiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Undervisning og Administration:

Ældre vinduer bygningen rundt med to lags termoruder udskiftes til nye elementer trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

69.300 kr.
20,35 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Gl. Pedelbolig:

Alle vinduer og terrassedøren udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

1.800 kr.
0,51 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Gymnastiksale:

Vindue mod vest og ved yderdøre udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

400 kr.
0,09 ton CO₂

OVENLYS Undervisning og Administration: Ovenlyskupler er dels monteret med tolags akrylglas og dels med tre lags akrylglas. Gymnastiksale: Ovenlyskupler er hovedsageligt monteret med tolags akrylglas. Få elementer er med tre lags akrylglas. Gl. Pedelbolig: Ovenlyskupler er monteret med tolags akrylglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gymnastiksale: Ovenlyskupler udskiftes til nye ovenlyskupler med 4 lags akryl og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gl. Pedelbolig: Ovenlyskupler udskiftes til nye ovenlyskupler med 4 lags akryl og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Undervisning og Administration: Ovenlyskupler med to lags akrylglas udskiftes til nye ovenlyskupler med 4 lags akryl og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Undervisning og Administration: Ovenlyskupler med tre lags akrylglas udskiftes til nye ovenlyskupler med 4 lags akryl og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Undervisning og Administration: Yderdøre ved hovedindgang mod øst er ældre træelementer med etlags glas. Yderdøre i gavle mod hhv. syd og nord er ligeledes ældre træelementer med etlags glas. Flere yderdøre i bygningen er ældre massive elementer med ældre to lags termoruder. Flere yderdøre i bygningen er nyere massive elementer med nye energiruder, dels med varm kant og dels med kold kant. Gymnastiksale:		

Massive yderdør er ældre elementer, der vurderes med minimal isolering. Ledhejseporten til murerhallen er et nyere isoleret alu-element.		
Gl. Pedelbolig: Fordøren er et ældre træelement, der vurderes med minimal isolering.		
FORBEDRING Undervisning og Administration: Yderdøre i facade mod øst og i gavle mod nord og syd udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	151.200 kr.	5.200 kr. 1,51 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gl. Pedelbolig: Entredør og fast vinduesparti udskiftes til nye isolerede elementer med 3 energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gymnastiksale: Massive yderdøre i hele bygningen udskiftes til nye isolerede døre med min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.300 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Undervisning og Administration: Ældre massive yderdøre i bygningen og tilhørende vinduespartier med tolags termoruder udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR15. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.900 kr. 1,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gymnastiksale: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. I gymnastiksale er trægulve på strøer. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I tidligere svømmehal er det oplyst bassinet er opfyldt med sand og afsluttet med armeret beton.		
Gl. Pedelbolig: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. I flere rum er trægulve på strøer. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
Undervisning og Administration: Oprindelige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med 50 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret		

ud fra tegningsmateriale.		
Terrændæk i Mediatek er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Undervisning og Administration: Terrændæk i små kontorer mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet. Der er gulvvarme i nogle af de rum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tilbygningstidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gymnastiksale: Etageadskillelse mod kælderen er udført af massiv beton, og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Undervisning og Administration: Etageadskillelse mod uopvarmet kælderrum og ingeniørgange består af massiv beton, der er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Gymnastiksale: Etageadskillelsen over kælderen efterisoleres nedfra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	135.900 kr.	12.900 kr. 3,78 ton CO ₂
FORBEDRING Undervisning og Administration: Etageadskillelsen over uopvarmede kælderrum og ingeniørgange efterisoleres nedfra med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	966.400 kr.	90.800 kr. 26,67 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gymnastiksale: Der er ingeniørgange under dele af bygningen. Gulv mod gangene er af massiv beton, og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV

Undervisning og Administration:

Kældergulve i opvarmede kælderrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Gymnastiksale:

Der er mekanisk ventilation via to gamle ventilationsanlæg af fabrikat Nordisk Ventilator Co. fra opførelsestidspunktet. Anlæggene fungerer som opvarmning og er med varmegenvinding i form af blandekammer og indblæsning og udsugning. Det er oplyst at spjæld til regulering af frisklufttilførsel konstant er sat til 20%. Anlæggene er placeret i kælderen under bygningen. Anlæggene er med fjernvarmeplade på indblæsningsdelen. Anlægget er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

Murerhallen:

Der er mekanisk ventilation via et nyere ventilationsanlæg af fabrikat Dantherm med varmegenvinding i form af krydsveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget fungerer som opvarmning og er placeret i kælderen under bygningen. Anlægget er med fjernvarmeplade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

Omkklædningsrum:

Der er mekanisk ventilation via et gamle ventilationsanlæg af fabrikat Nordisk Ventilator Co. fra opførelsestidspunktet. Anlægget fungerer som opvarmning og er uden varmegenvinding. Der er separat indblæsning og udsugning via to tagventilatorer placeret på taget. Der er to tagventilatorer til hvert omklædningsrum. Indblæsningsanlægget er placeret i kælderen under bygningen. Anlægget er med fjernvarmeplade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer på indblæsningsdelen og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

Der er naturlig ventilation i øvrige mindre rum i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen vurderes normal tæt.

Gl. Pedelbolig:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.

Undervisning og Administration:

Ventilationsanlæg til opvarmning:

Der er mekanisk ventilation via to gamle ventilationsanlæg af fabrikat Nordisk Ventilator Co. fra opførelsestidspunktet. Anlæggene fungerer som opvarmning og er med varmegenvinding i form af blandekammer og indblæsning og udsugning. Det er oplyst at spjæld til regulering af frisklufttilførsel der reguleres efter udetemperaturen. Anlæggene er placeret i teknikrum i kælderen under bygningen, et anlæg i hvert teknikrum ved de to ingeniørgange. Anlæggene er med fjernvarmeplade på indblæsningsdelen. Anlæggene er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg. Det er oplyst anlæggene opvarmer lærerværelseslokaler, administrationslokaler,

fysik- og kemilokaler, samt danselokaler og billedkunst i kælderen med varme.

Faglokaler på skolen:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat NB Ventilation med varmegenvinding i form af krydsveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i depotrum i kælderen. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

Lærerarbejdspladser på skolen:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat Systemair med varmegenvinding i form af rotorveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i teknikrum i den depotrum i kælderen. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er er tids- og temperaturstyret via rumfølere.

Hjemkundskab:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto med varmegenvinding i form af krydsveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i depotrum i den sydlige del af kælderen. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er tids- og temperaturstyret via rumfølere.

Mediatek:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat NB Ventilation med varmegenvinding i form af rotorveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i teknikrum i den kælderen under mediatek. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

Klasselokaler:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat Systemair med varmegenvinding i form af rotorveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i teknikrum i den kælderen under mediatek. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg.

I sløjelokaler i kælderen er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre. I forhal ved administrationslokaler og i Aulaen i kælderen er naturlig ventilation. I gangarealer, depotrum og flere andre mindre rum er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler fra toiletter.

Ungecenter:

Der er mekanisk ventilation via ventilationsanlæg af fabrikat Systemair med varmegenvinding i form af rotorveksler og indblæsning og udsugning. Anlægget er placeret i teknikrum til ungecenteret i kælderen ved den nordlige ingeniørgang i bygningen. Anlægget er med fjernvarmevlade på indblæsningsdelen. Anlægget er med frekvensomformer og er tids- og temperaturstyret via CTS anlæg. I ungecenteret er fløj mod nordøst med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler fra toiletter.

FORBEDRING VED RENOVERING

Undervisning og Administration:

Ventilationsanlæg til opvarmning bør udskiftes.

Anlæggene er ældre ventilationsanlæg fra opførelsestidspunktet (1971) og fremstår stadig som

fra oprindeligt. Ved renovering i bygningen vil der være potentiale for besparelse på energiforbrug ved at udskifte de eksisterende ventilationsanlæg til opvarmning. Der bør etableres opvarmning via vandbåret radiatoranlæg og etableres nye ventilationsanlæg i de lokaler som ikke allerede har mekanisk ventilation. Der bør indhentes konkret forslag til optimering, med tilbud og besparelsesforslag og søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING**Omkklædningsrum:**

Ventilationsanlæg til opvarmning bør udskiftes.

Anlægget er ældre ventilationsanlæg fra opførelsestidspunktet (1971) og fremstår stadig som

fra oprindeligt. Ved renovering i bygningen vil der være potentiale for besparelse på energiforbrug ved at udskifte det eksisterende ventilationsanlæg til opvarmning. Der bør etableres opvarmning via vandbåret radiatoranlæg og etableres nye ventilationsanlæg. Der bør indhentes konkret forslag til optimering, med tilbud og besparelsesforslag og søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING**Gymnastiksale:**

Ventilationsanlæg til opvarmning bør udskiftes.

Anlæggene er ældre ventilationsanlæg fra opførelsestidspunktet (1971) og fremstår stadig som

fra oprindeligt. Ved renovering i bygningen vil der være potentiale for besparelse på energiforbrug ved at udskifte det eksisterende ventilationsanlæg til opvarmning. Der bør etableres opvarmning via vandbåret radiatoranlæg eller strålevarmeanlæg og etableres nye ventilationsanlæg. Der bør indhentes konkret forslag til optimering, med tilbud og besparelsesforslag og søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

VENTILATIONSKANALER**Gymnastiksale:**

Ventilationsanlæg til opvarmning af gymnastiksale og omklædningsrum er gamle anlæg fra 1971, der er minimalt isoleret. Anlæggene er placeret i kælderen.

Ventilationsanlæg til opvarmning af murerhallen er et nyere aggregat som er præisolert. Anlægget er placeret i kælderen.

Undervisning og Administration:

Ventilationsanlæg til opvarmning er gamle anlæg fra 1971, der er minimalt isoleret. Anlæggene er placeret i kælderen.

Ventilationsanlæg til faglokaler mod nordøst, til lærerarbejdspladser, til hjemkundskab er præisolerede ventilationsaggregater, som er placeret i uopvarmede kælderrum.

Ventilationsanlæg til klasselokaler i en nordfløj og en sydfløj er præisolert ventilationsaggregat, som er placeret i uopvarmet kælderrum.

Ventilationsanlæg til ungecenteret er præisolert ventilationsaggregat, som er placeret i uopvarmet kælderrum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gymnastiksale:

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.

Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Undervisning og Administration:

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen.

Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gymnastiksale:

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.

Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Undervisning og Administration:

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand.

Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Undervisning og Administration:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer eller via ventilationsanlæg i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

Der er opvarmning via ventilationsanlæg i lokaler til lærerværelse i mod sydøst samt i alle lokaler mod øst til kontorer, lærerarbejdspladser, fysik og kemi, samt i kælderlokaler herunder til kontorer/mødelokaler, danselokaler og billedkunst.

Gymnastiksale:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer eller via ventilationsanlæg i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

Der er opvarmning via ventilationsanlæg i de to gymnastiksale, i murerhallen og i omklædningsrum til salene.

VARMERØR

Gymnastiksale:

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 eller 30 mm isolering.

Administration og Undervisning:

Varmefordelingsrør ført i ingeniørkanal i jorden mellem de to bygninger er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i ingeniørgange i kælderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør er hovedsageligt udført som stålrør. Hovedsageligt er rørene isoleret med 20 eller 30 mm isolering.

Flere mindre rørdele, ventiler og enkelte ældre pumpehuse er uden isolering.

FORBEDRING

Undervisning og Administration:

Rør og ventiler uden isolering ved diverse varmeanlæg efterisoleres med 30 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Pumpehuse isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.

20.000 kr.

4.900 kr.
1,43 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Murerhallen:

Cirkulation af fjernvarmeblade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Alpha2 25-60, 34W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Undervisning og Administration:

Ventilationsanlæg til opvarmning i bygningen:

Cirkulation af fjernvarmeblade i ventilationsanlæggene sker med to Grundfos UPS 40-60, 345W, 3 trins reguleret cirkulationspumper. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæggene i de to teknikrum i kælderen ved hver ingeniørgang.

Varme i den nordlige og sydlige del af skolen:

Cirkulation af varmfordelingssystemet sker med to Grundfos Magna3, 25-60, 91W, elektronisk styret cirkulationspumper. Pumperne er placeret i de to teknikrum i kælderen ved hver ingeniørgang i bygningen.

Faglokaler på skolen:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Alpha2 25-60, 34W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Lærerarbejdspladser på skolen:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Magna3 25-40, 56W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Hjemkundskab:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos UPE 25-40, 60W, automatisk reguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Klasselokaler:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Magna 25-40, 37W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Mediatek:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Magna 25-60, 85W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Mediatek:

Cirkulation af varmfordelingssystemet sker med en Grundfos Magna 25-60, 85W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Ungecenter:

Cirkulation af fjernvarmefflade i ventilationsanlægget sker med en Grundfos Magna 25-40, 37W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg i kælderen.

Ungecenter:

Cirkulation af varmfordelingssystemet sker med en Grundfos Magna3, 32-120, 336W, elektronisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum til ungecenteret i kælderen ved den nordlige ingeniørgang i bygningen.

FORBEDRING

Ventilationsanlæg til opvarmning i bygningen:

Cirkulationspumper til fjernvarmefflader i ventilationsanlæg udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.

12.000 kr.

6.000 kr.
1,97 ton CO₂

FORBEDRING

Hjemkundskab:

Cirkulationspumpe til fjernvarme flade i ventilationsanlægget udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.

6.000 kr.

800 kr.
0,25 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er installeret CTS styring med natsænkning og udetemperatur-kompensering. CTS anlægget er opkoblet, med fjernstyring via computer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 85 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Forbruget er ud fra det oplyste vandforbrug for 2015 som er oplyst til 727 m³.

VARMTVANDSRØR

Gymnastiksale:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Gl. Pedelbolig:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som stålrør eller kobberør. Rørene er uisolerede.

Undervisning og Administration:

Tilslutningsrør til de to gennemstrømningsvandvarmere er udført som stålrør.

Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Undervisning og Administration:

Tilslutningsrør til de to gennemstrømningsvandvarmere efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.

1.000 kr.

500 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING

Gl. Pedelbolig:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.

500 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Undervisning og Administration:

Der er cirkulation af det varme brugsvand med to Grundfos Magna3, 25-40, 56W, elektronisk styret cirkulationspumper. Pumpen til 10. kl. center er placeret i teknikrum i kælderen ved den nordlige ingeniørgang i bygningen. Pumpen til unge centeret er placeret i teknikrum til ungecenteret i kælderen ved den nordlige ingeniørgang i bygningen.

Gymnastiksale:

Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos UPS 50-60 /4F, 430W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i kælderen i bygningen.

Gl. Pedelbolig:

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.

FORBEDRING

Gymnastiksale:

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

33.500 kr.

5.100 kr.
1,64 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Gymnastiksale:

Det varme brugsvand produceres i en ca. 800 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm skumisulering. Beholderen er placeret i kælderen i bygningen.

I murerhallen er en præisoleret 30 liters varmtvandsbeholder til det varme brugsvand i en håndvask. Beholderen er placeret i hallen på væg mod øst.

Gl. Pedelbolig:

Det varme brugsvand produceres i en 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Beholderen er placeret i et skab i pedelboligen.

Undervisning og Administration:

10. klassecenter:

Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Akva Therm22, som er placeret i teknikrum i kælderen ved den nordlige ingeniørgang i bygningen.

Unge center:

Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer af mærket Akva Therm22, som er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Administration og undervisning, kælderlokaler: Danselokale og billedkunst: Belysning sker med loftmonterede 3- rørs armaturer med HF og 14W T5 lysstofrør. Belysningen styres dels manuelt med tænd/sluk og dels via bevægelsesmelder. Sløjdelokaler: Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Mødelokaler: Belysning sker med loftmonterede 3- rørs armaturer med HF og 14W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Diverse depotrum i opvarmede kælderarealer belyses hovedsageligt med glødepærer, sparerpærer eller andet i loftlamper. Der manuel styring via tænd/sluk kontakt. Gange i kælderen: Belysningen i gangarealer i kælderen sker med 18W kompaktlysrør i runde indbygningslamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Aula i kælderen: Belysning sker via loftlamper med 28W 2D rør og via nedhængte lamper med sparepærer. Der manuel styring via tænd/sluk kontakt. Administration og kontorer i 10. kl. center: Belysning sker via loftlamper med 28W 2D rør. Der manuel styring via tænd/sluk kontakt. Lærerarbejdspladser: Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Belysningen styres via bevægelsesmelder. Fysik, kemi, og to øvrige lokaler i den fløj: Belysning sker med nedhængte 1- rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W T8 lysstofrør. Belysningen styres dels manuelt med tænd/sluk og dels manuelt via bevægelsesmelder. Hjemkundskab: Belysning sker med nedhængte 1- rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W T8 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Lærerværelse/personalerum: Belysning i lærerværelset sker med loftmonterede 2- rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W T8 lysstofrør. I forrum er runde loftlamper med 28W 2D rør. I køkken og garderobe er loftmonterede 1-rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		

Klasselokaler og gange herved:

Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Mediatek:

Belysning sker med nedhængte 3-rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Gange ved mediatek:

Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 35W T5 lysstofrør.

Forhal:

Belysning sker via væghængte lamper og via loftlamper med sparepærer. Der
manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Trappeopgange ved hoveddøre og gange ved faglokaler og ved forhal:

Belysning sker via runde loftlamper med 16W 2D rør.

Ungecenter:

Klasselokaler i gl. fløj:

Belysning sker med nedhængte 1- rørs armaturer med konventionelle forkoblinger
og 36W T8 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Ungecenter:

Små rum i gl. fløj:

Belysning sker med runde loftlamper med 16W 2D kompaktrør. Belysningen styres
manuelt med tænd/sluk.

Mødelokaler mod mediatek:

Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 35W T5 lysstofrør.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Gang ved kontorer:

Belysning på gang ved kontorer sker med runde loftlamper med 15 W LED spot.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Kontorer i vestfløje:

Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 35W T5 lysstofrør.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Kontorer i administration:

Belysning sker med loftmonterede 1- rørs armaturer med HF og 35W T5 lysstofrør.
Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Gang i administration:

Belysning i gang/opholdsareal sker ved administration sker med runde loftlamper
med 15W LED spot. Belysningen styres via bevægelsesmelder.

Gymnastiksale:

Belysningen sker med nyere 3-rørs armaturer med HF og 54W T5 lysstofrør.
Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.

Murerhallen:

Belysning i hallen sker med nye LED armaturer med effekt på 84W.

Der er styring af belysningen via CTS anlæg. I selve hallen styres belysningen
manuelt med tænd/sluk.

Omkklædningsrum m.m.: Belysningen sker med ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W eller 18W lysstofrør. Belysningen styres dels manuelt med tænd/sluk og dels via bevægelsesmelder. Gl. Pedelbolig: Belysningen sker med ældre 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36 eller 18 W lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ungecenter, Klasselokaler i gl. fløj: Belysningsanlæg udskiftes til nye 1- rør armaturer med 20W eller 30W LED lysrør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.800 kr. 0,94 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt ved renovering eller udskiftning: Ved renovering eller udskiftning anbefales det at eksisterende belysning udskiftes til nyt belysningsanlæg med LED belysning. Der kan med fordel installeres styring af belysningen. Dels med bevægelsesmelder og dels med regulering efter dagslys i diverse lokaler. Her skal der selvfølgelig tages hensyn til det fremtidige brugsmønster i lokalerne. Generelt er der potentiale for energibesparelse ved udskiftning til LED belysning, fremfor andre typer belysning.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 320 m². Anlægget er placeret på taget over gymnastiksalene og over murerhallen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energiopsummerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er monteret et større solcelle anlæg på bygningen. Anlægget er til produktion af strøm. Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er Hånbæksskolen i Frederikshavn. Skolen fungerer som 1o. klassecenter og ungecenter i Frederikshavn Kommune.

Bygningen er opdelt med en bygning til selve skolen, en bygning til gymnastiksale og omklædning, samt en lille bygning som tidl. var pedel bolig. Bygningerne er fritliggende og er opført i 1971. Der er løbende

foretaget nogle renoveringer i bygningerne. Samlet opvarmet areal er 8.631 m².

Administration og Undervisning (BBR bygning nr. 13)

Bygningen er med stueplan og delvis kælder. Af kælderen er medregnet alle lokaler mod øst, gang og aula, samt mindre rum ved aula i det opvarmede areal. Resterende kælderrum og ingeniørgange medregnes ikke i energimærket. I alt er 6998 m² medregnet i energimærket.

Gymnastiksale (BBR bygning nr. 1):

Bygningen er med stueplan. Opvarmet areal er opmålt til 1512 m² i et plan. Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.

Gl. Pedelbolig (BBR bygning nr. 1):

Bygningen er med stueplan. Opvarmet areal er opmålt til 121 m² i et plan.

4. brugstid:

Brugstiden er ud fra åbningstiderne sat til 80 timer og ugen.

5. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling og registrering på rekvireret tegningsmateriale. I nogen grad er bygningsdata oplyst ved besigtigelsen. Konstruktionerne i høj registreret på rekvireret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Gymnastiksale: Hulmurene omkring salene efterisoleres med indblæsning af mineraluldsgrenulat.	48.400 kr.	17,56 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Yderdøre	Undervisning og Administration: Ældre yderdøre med 1 lags glas udskiftes.	151.200 kr.	10,70 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Etageadskillelse	Gymnastiksale: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	135.900 kr.	26,81 MWh Fjernvarme	12.900 kr.
Etageadskillelse	Undervisning og Administration: Etageadskillelsen over uopvarmet kælder isoleres nedefra med 150 mm mineraluld.	966.400 kr.	189,15 MWh Fjernvarme	90.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Undervisning og Administration: Rør og ventiler uden isolering ved diverse varmeanlæg efterisoleres med 30 mm mineraluldsrørskåle.	20.000 kr.	10,13 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

Varmefordelings pumper	Ventilationsanlæg til opvarmning i bygningen: Cirkulationspumper til fjernvarme-flader udskiftes.	12.000 kr.	2.978 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmefordelings pumper	Hjemkundskab: Cirkulationspumpe til fjernvarme-flade i ventilationsanlægget udskiftes.	6.000 kr.	373 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Undervisning og Administration: Tilslutningsrør til de to gennemstrømningsvandvarmere efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	1.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Gl. Pedelbolig: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	500 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Gymnastiksale: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes.	33.500 kr.	2,38 MWh Fjernvarme 1.969 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Gymnastiksale: Det flade tag efterisoleres med 250 mm mineraluld på den udvendige side.	31,23 MWh Fjernvarme	15.000 kr.
Fladt tag	Gl. Pedelbolig: Det flade tag efterisoleres med 250 mm mineraluld på den udvendige side.	3,00 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Fladt tag	Undervisning og Administration: Det flade tag efterisoleres med 250 mm mineraluld på den udvendige side.	132,54 MWh Fjernvarme	63.700 kr.
Vinduer	Undervisning og Administration: Alle ældre vinduer med termoruder i facader og over tag til forhallen udskiftes.	144,30 MWh Fjernvarme	69.300 kr.
Vinduer	Gl. Pedelbolig: Vinduer og terrassedøre i hele bygningen udskiftes.	3,63 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Gymnastiksale: Vinduer i gavl mod vest og ved yderdøre udskiftes.	0,63 MWh Fjernvarme	400 kr.

Ovenlys	Gymnastiksale: Ovenlyskupler udskiftes til nye ovenlyskupler.	1,81 MWh Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	Gl. Pedelbolig: Ovenlyskupler udskiftes til nye ovenlyskupler.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Undervisning og Administration: Ovenlyskupler med tolags akrylglas udskiftes.	2,08 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Ovenlys	Undervisning og Administration: Ovenlyskupler med trelags akrylglas udskiftes.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Gl. pedelbolig: Entredør og fast vindue udskiftes.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Gymnastiksale: Massive yderdøre i hele bygningen udskiftes.	4,68 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Undervisning og Administration: Ældre massive yderdøre og tilhørende vinduespartier med to lags termoruder i hele bygningen udskiftes.	8,09 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Ventilation	Ventilationsanlæg til opvarmning udskiftes.		
Ventilation	Omkklædningsrum: Ventilationsanlæg til opvarmning bør udskiftes.		
Ventilation	Gymnastiksale: Ventilationsanlæg til opvarmning bør udskiftes.		
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

El

Belysning	Ungecenter, Klasselokaler i gl. fløj: Belysningsanlæg i klasselokalerne udskiftes.	-1,33 MWh Fjernvarme 1.699 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Generelt ved renovering eller udskiftning: Ved renovering anbefales det at eksisterende belysning udskiftes til nye belysningsanlæg med LED belysning.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gymnastiksale

Adresse	Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn
BBR nr.....	813-34697-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1699 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1633 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	247 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Undervisning og Administration

Adresse	Hånbækvej 32B, 9900 Frederikshavn
BBR nr.....	813-34697-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	2014
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5682 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6998 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1357 m ²
Uopvarmet kælderetage	1757 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	304.320 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	185.271 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	634,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	323.286 kr. pr. år
Fast afgift	185.271 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	508.557 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	673,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	94,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne:

For BBR bygning 001 fremgår der et bygningsareal på 1699 m² i en bygning.

For BBR bygning 013 fremgår der et bygningsareal på 5682 m² samt 3263 m² kælder.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i følgende:

BBR bygning 001 - Gymnastiksale og Gl. Pedelbolig er opmålt til hhv. 1512 m² og 121 m² i et plan. Her foruden ca. 245 m² kælder under gymnastiksalene.

BBR bygning 013 - Undervisning og Administration er opmålt til 6998 m² fordelt med 5641 m² i stueplan og 1357 m² i kælderplan. Her foruden er opmålt ca. 1757 m² kælder og ingeniørgange, der er uden opvarmning.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Beregnet varmekonsum for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmekonsum".

Oplyst varmekonsum er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".

Oplyst varmekonsum omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er meget højere end det oplyste forbrug. Årsagen vurderes at være flere. I energimærket regnes med opvarmning til 20 gr. i alle rum hele året rundt, hvilket vurderes at afvige en del fra det faktiske forbrugsmønster i bygningen. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmekonsumet med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	480,00 kr. per MWh
	179.048 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixxkamp.dk
mdh@brixxkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hånbækskolen
Hånbækvej 32B
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2016 til den 15. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183386

Energimærke

Håndbækskolen - Gymnastiksale
Håndbækvej 32A
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2016 til den 15. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183386

Energimærke

Håndbækskolen - Undervisning og Administration
Håndbækvej 32B
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2016 til den 15. juni 2026

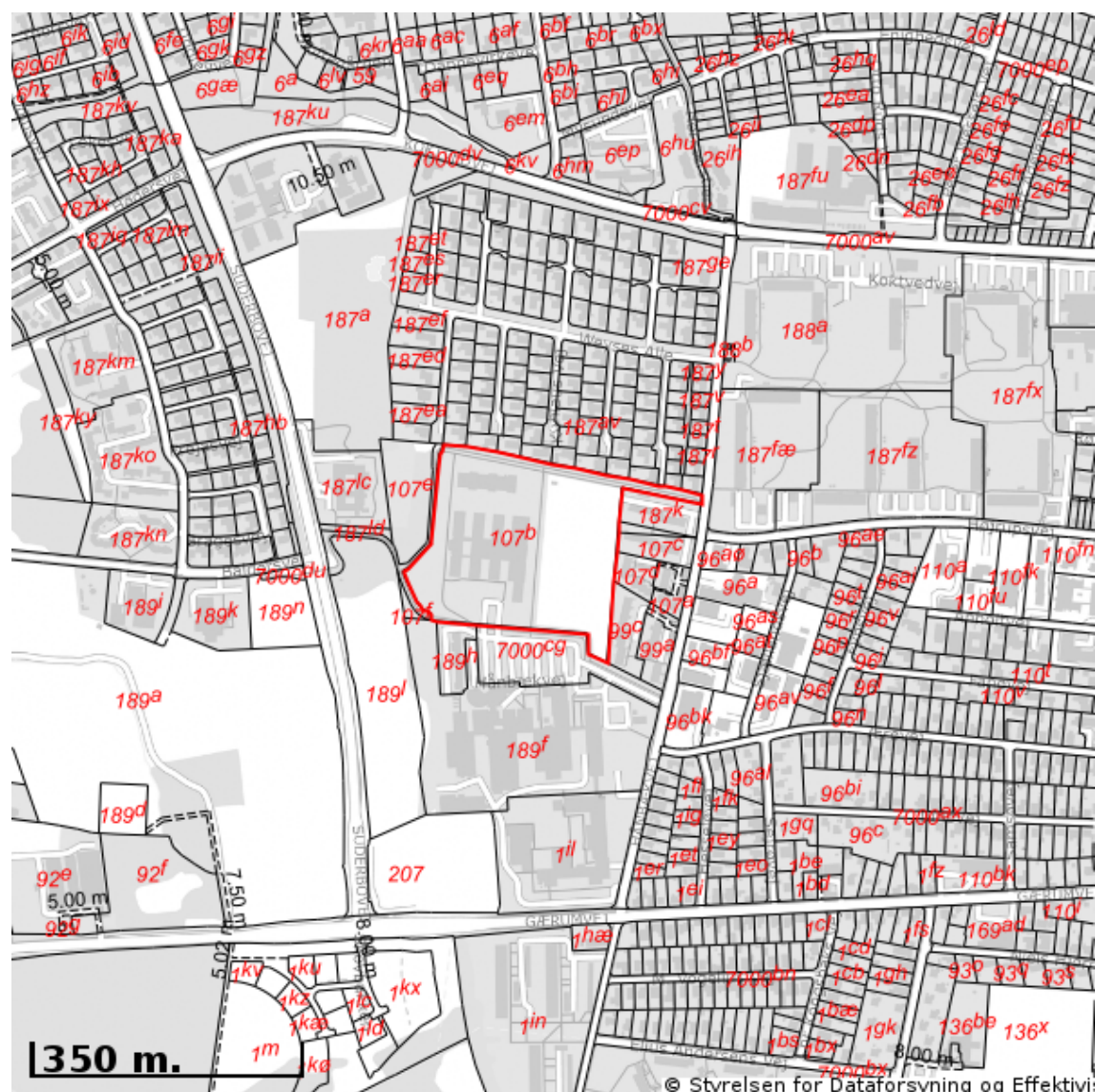
Energimærkningsnummer 311183386



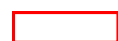
EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 31-07-2025.



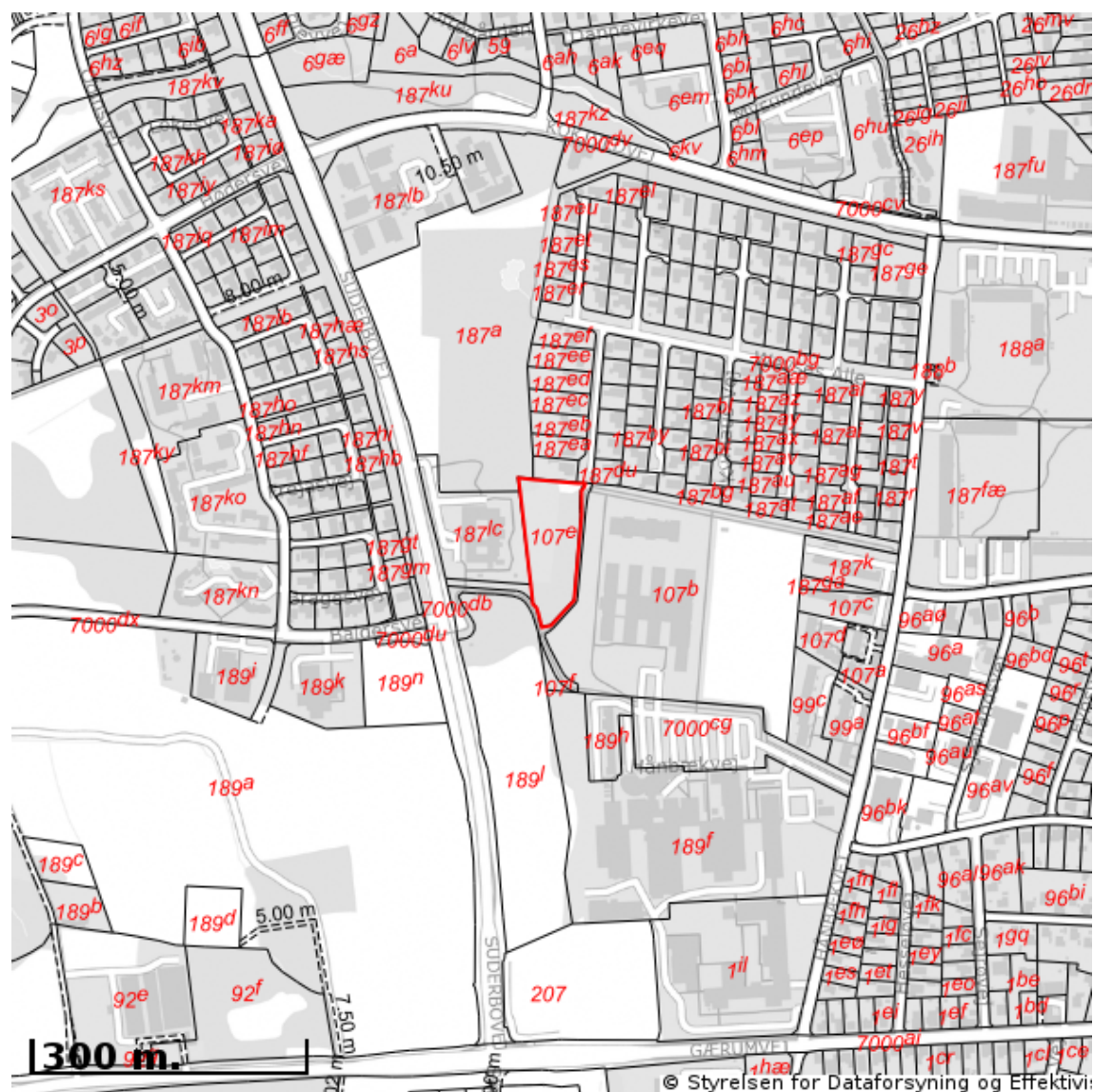
Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Berørende matr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 31-07-2025.

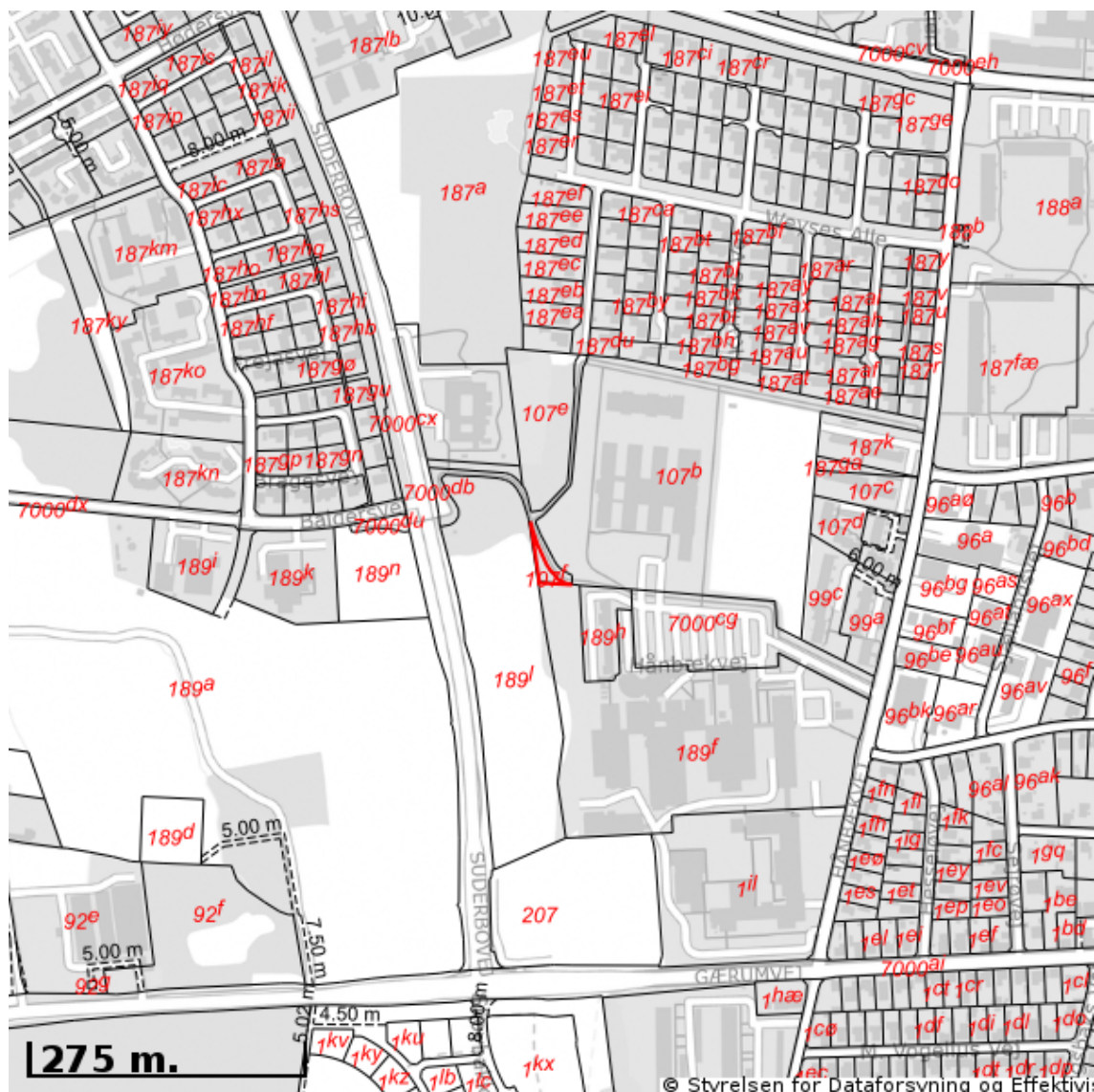


-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



Berørende matr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder
 Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 31-07-2025.



	Matriklens placering
	Råstofgraveområde
	Råstofinteresseområde
	Areal med anmeldte rettigheder

OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 107b Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 31-07-2025.



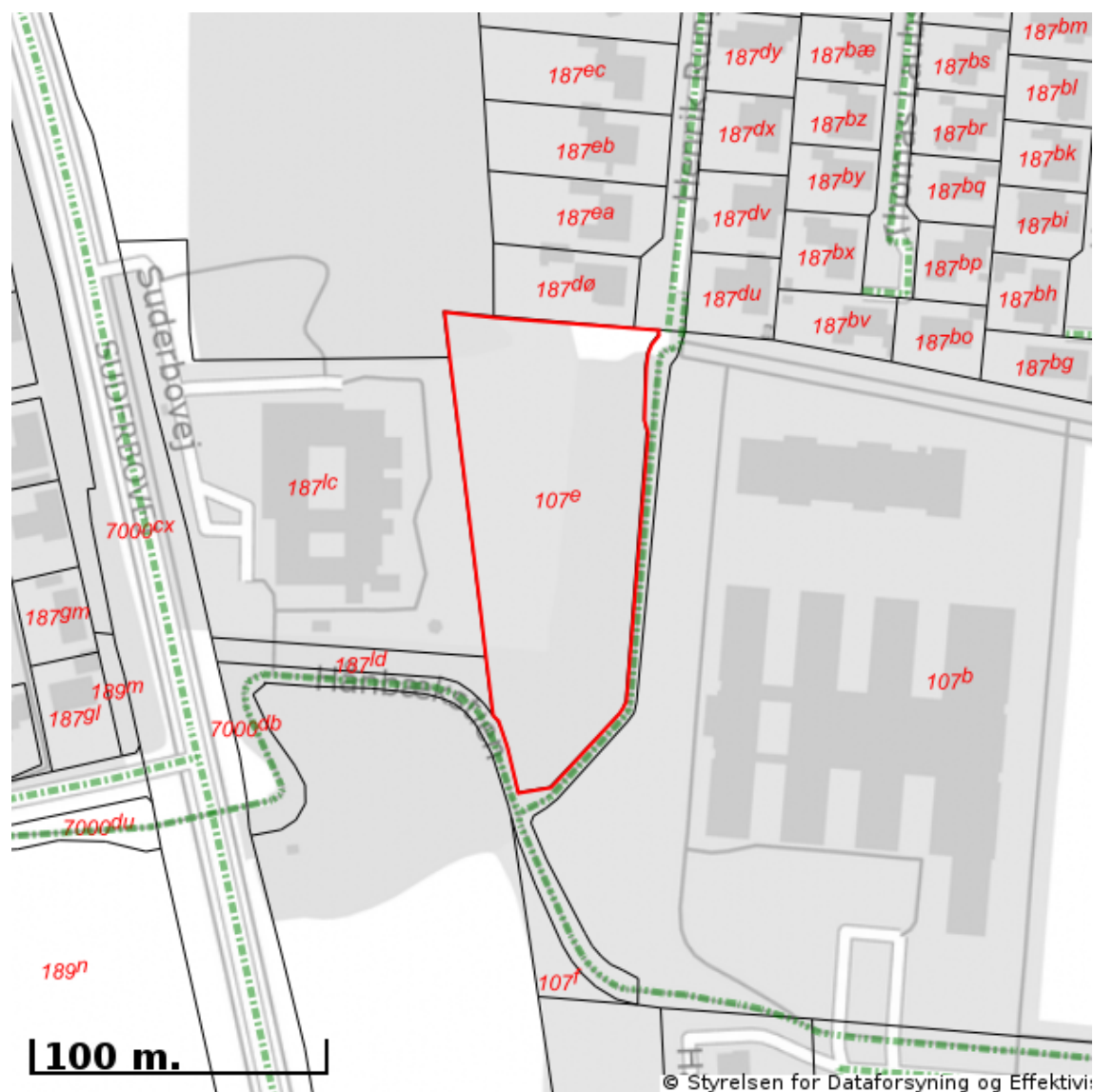
Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



Berørende matr. 107e Bangsbo, Frederikshavn Jorder
 Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 31-07-2025.



	Offentlig
	Privat fælles
	Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
	Planlagt nedklassificering
	Matriklens placering

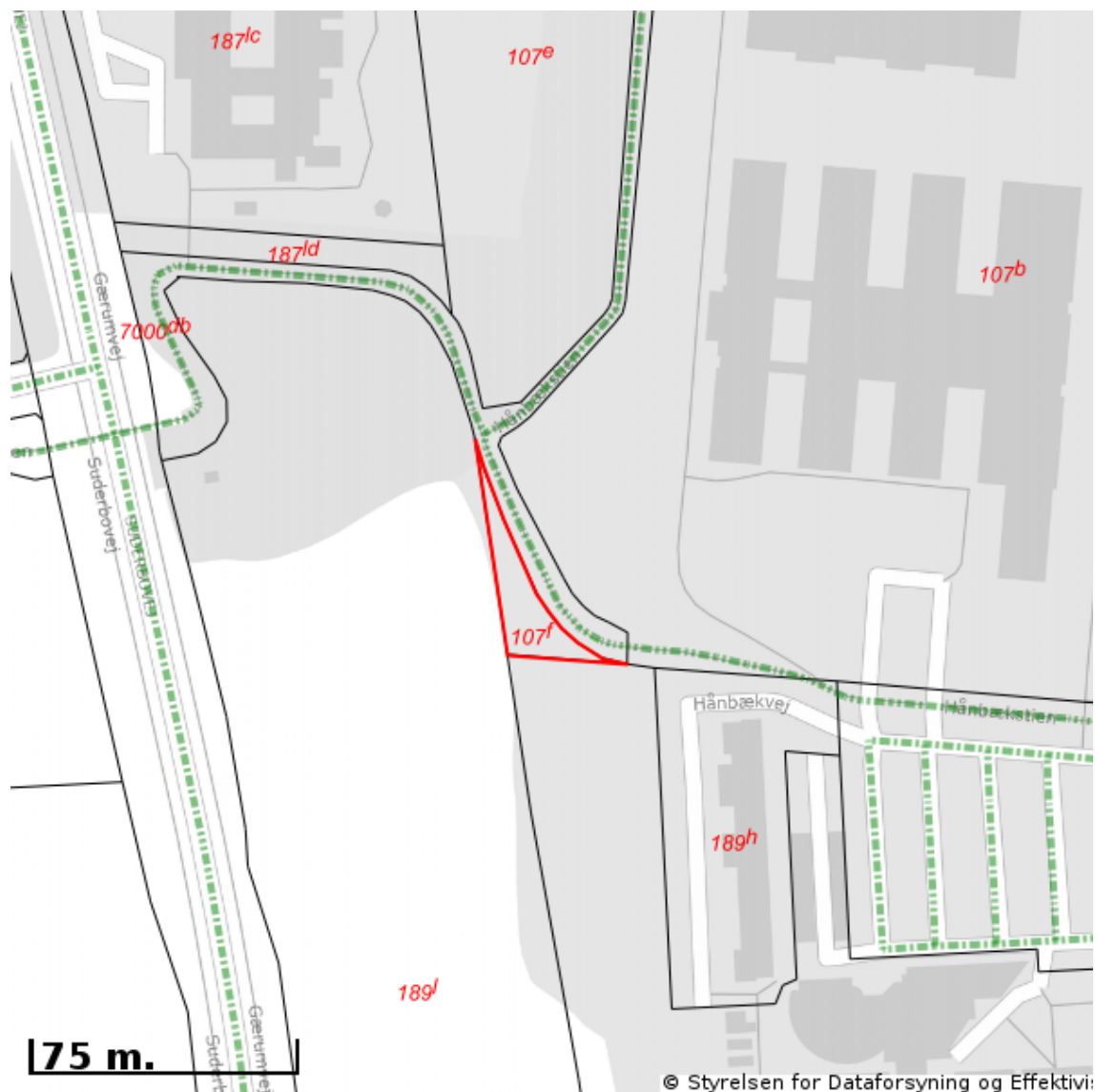
Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Øversigt over vejforsyning

Berørende matr. 107f Bangsbo, Frederikshavn Jorder
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 31-07-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.