Servitut

Ejendom:

Adresse:	Dahlsvej 60 5260 Odense S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Stenløse
Matrikelnummer:	0005e
Landsejerlav:	Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer:	0009t

Ejer:

Navn:	Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Cvr-nr.:	35209115
Sagsreference:	Dekl. Salgsvilkår Skt. Klemens

Påtaleberettiget:

Navn:	Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Cvr-nr.:	35209115

Anmoder:

Navn:	LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup
Cvr-nr.:	20683880

Myndighed:

Navn:	Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Cvr-nr.:	35209115
Sagsreference:	Dekl. Salgsvilkår Skt. Klemens

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Bebyggelse:

Vilkår

Servitut tekst:

Salgsvilkår

Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde
Udarbejdet i forbindelse med udstykning af matr. nr. 5e Svenstrup By, Stenløse og 9t Stenløse By, Stenløse som jf. vedhæftede rids.

§1
Opførelse af den ved salget forudsatte bebyggelse skal påbegyndes på grunden inden den frist, som fastsættes i forbindelse med grundhandlen, og fremmes mest muligt.

Såfremt bebyggelsen ikke påbegyndes og fremmes som fastsat, kan byrådet kræve handelen annulleret, og grunden overtages da af kommunen til samme pris, som køberen har betalt, men uden godtgørelse til køberen af renter, skatter eller omkostninger af nogen art. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

Såfremt køberen måtte ønske at sælge grunden eller dele heraf i ubebygget stand, har køberen pligt til at tilbyde grunden til kommunen til samme pris, som køberen har betalt, evt. med tillæg af de af denne afholdte omkostninger til landinspektør ved grundens udstykning. Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe grunden, men kan give tilladelse til salg til anden side, idet byggepligten og tilbagekøbsretten i øvrigt fastholdes. Udgifter ved en evt. tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

§2
Oldsager og andre genstande af historisk interesse, der findes på grunden, skal uden godtgørelse straks afleveres til Odense By´s Museer.

§3
Inden bebyggelse finder sted skal grunden renholdes på en måde, der ikke giver naboer og andre anledning til berettiget klage over ukrudt m.m.. Forsømmes dette, er Byrådet berettiget til at foranstalte det fornødne udført på køberens bekostning.

§4
På de på vedhæftede tinglysningsrids viste parcelhusgrunde må der kun opføres 1 bolig pr. grund.

På de på vedhæftede tinglysningsrids viste grunde til dobbelthuse skal der opføres dobbelthuse sammenbygget i skel til nabogrunden.

§5
Der er i lokalplan 5-1064 for udstykningsområdet under pkt. 10 optaget bestemmelser om oprettelse af grundejerforening med medlemspligt for alle ejere af nyopførte ejendomme indenfor lokalplanområdet.

Odense kommune kan forlange oprettelse af grundejerforeningen, når halvdelen af grundene indenfor lokalplanområdet er solgt. Odense kommune medvirker ikke i grundejerforeningens drift og betaler ikke grundejerforeningskontingent for så vidt angår de grunde, som endnu ikke er solgt.

Grundejerforeningen skal jf. lokalplanens pkt. 10.1 forestå drift og vedligeholdelse fællesarealer og fælles anlæg, herunder private fællesveje, fællesstier, fælles parkeringspladser, pladser, fælles opholds- og friarealer, fælles legepladser samt øvrige anlæg på fælles opholds - og friarealer samt al beplantning, hegnbeplantning og træbevoksning på fælles arealer inden for hele lokalplanområdet.

Foranstående bestemmelser ønskes tinglyst som servitut på matr. nr. 5e Svenstrup By, Stenløse og 9t Stenløse By, Stenløse forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, idet dog bestemmelserne i punkt 1) om handelens annullering og kommunens tilbagekøbsret respekterer almindelig og særlig realkredit med statutmæssig og solidariske forpligtelser og sparekasselån uden kaution.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1998 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	590d3e4d-285f-4aa3-928f-9ed30c6080b4
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S Energivej 34 2750 Ballerup
Cvr-nr.:	20683880
Kontaktoplysninger:	Kåre Christiani, 51314254 klc@le34.dk
Anmelders sagsnummer:	2511161,16,klc,1850,Serv.Tilbagekøbsret

Sendes også til:

E-mail:	tlstorkunde@le34.dk
Sagsnummer:	2511161,16,klc,1850,Serv.Tilbagekøbsret

Tinglysningsafgift:

Afgift:	1.850 DKK
Afgiftspligtigt beløb:	0 DKK

Storkundenummer:

20683880
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Dahlsvej 60

	5260 Odense S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Stenløse
Matrikelnummer:	0005e
Landsejerlav:	Stenløse By, Stenløse
Matrikelnummer:	0009t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.12.2025 10:43:29

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.12.2025-1017331796