

Notat

Til	Indtast til	Teknik og Miljø
Kopi til	Indtast Kopi til	
Fra	Simon Fonseca Ullits Christensen	Jura TM
Sagsnr./Dok.nr.	2025-057469 / 2025-057469-24	Stigsborg Brygge 105 9400 Nørresundby

14-09-2026

Notat om momsmæssige overvejelser

Det er uvist, hvornår kommunen erhvervede arealet. Arealet er i dag en del af det offentlige vejareal ved havnefronten og er udskilt som vejlitra 7000if Aalborg Bygrunde. Kommunen foranlediger ikke udstykning af arealet og byggemodner ikke arealet.

Arealet udgør ca. 500 m². Salgsrids er vedlagt. Arealet har ikke været udlejet.

Arealet er omfattet af Lokalplan "10-073 Jomfru Ane Parken, Aalborg". Arealet vil blive nedlagt som offentligt vejareal. Offentligheden har ret til færdsel og ophold på arealet indenfor delområde A i lokalplanen, der er reserveret til rekreativt område. Arealet er befæstet og indrettet med 8 plantebede samt opholdsmuligheder og mulighed for cykelparkering. Arealet skal fortsat være offentligt tilgængeligt og beplantningen skal bevares. Dette sikres ved tinglysning af en servitut på ejendommen med bestemmelser om arealets offentlige tilgængelighed og bevaring af beplantningen.

Der skal betales moms af varer og ydelser, der mod vederlag leveres af en afgiftspligtig person her i landet. Momspligt forudsætter således, at der foretages en afgiftspligtig transaktion af en afgiftspligtig person.

Med henvisning til momslovens § 3, stk. 2, nr. 3, sammenholdt med momssystemdirektivets artikel 9, stk. 1, lægges det til grund at Aalborg Kommune handler i egenskab af afgiftspligtig person.

Byggegrunde er i momsmæssig sammenhæng at betragte som goder (varer), jf. ML § 13, stk. 1, nr. 9, litra b.

Det vil sige, at levering af en byggegrund, uanset om den er byggemodnet, ikke er fritaget for moms, jf. momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, 2. pkt., litra b.

Det er Aalborg Kommunes umiddelbare opfattelse, at det omhandlende areal bestående af del af vejareal litra 7000if Aalborg Bygrunde, i momsmæssig sammenhæng ikke er at betragte som en byggegrund, jf. Den Juridiske Vejledning 2023-1 D.A.5.9.5 (Momspligt ved levering af byggegrunde, Definition af en byggegrund). I den sammehæng henvises der SKM2023.291.LSR, der fastslår at befæstet areal skal anses som bebygget.

På baggrund af ovenstående er det Aalborg Kommunes umiddelbare opfattelse, salget af arealet er momsfrataget.