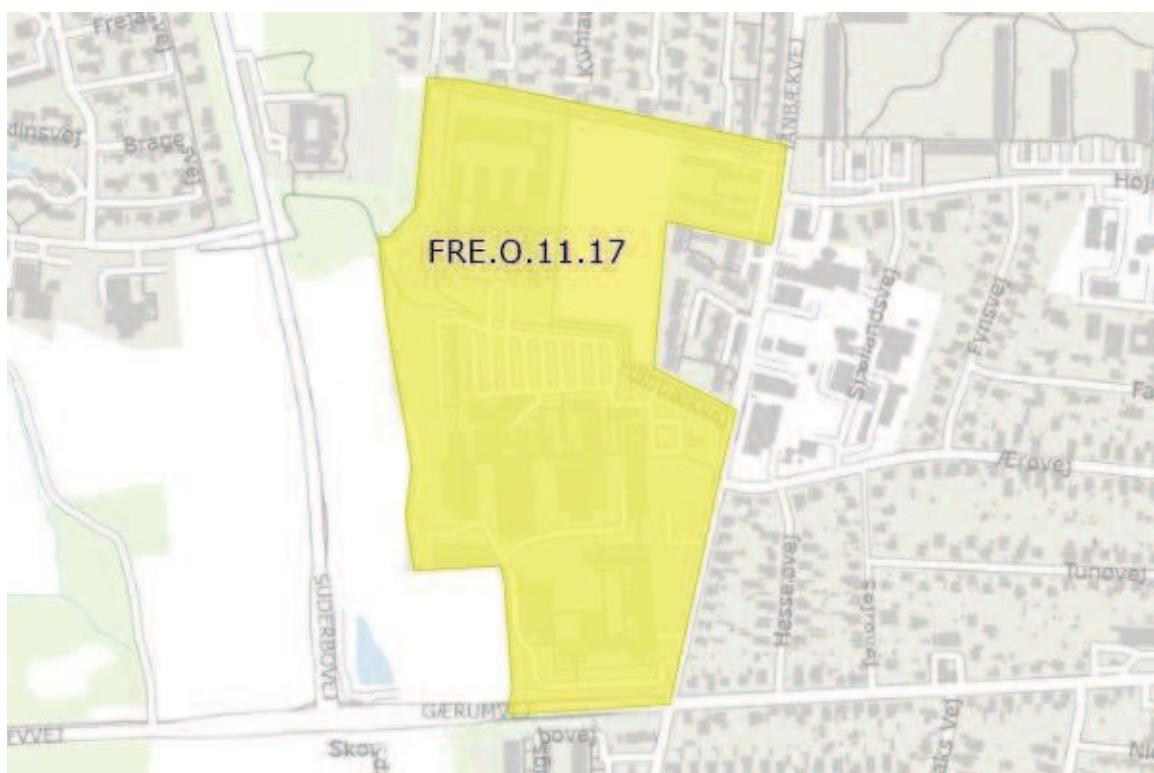


FRE.O.11.17 - Område ved Hånbækskolen, Teknisk Skole og Teknisk Kollegium



Type og status

Plantype	Kommuneplanramme
Rammeområdenummer	FRE.O.11.17
Områdenavn	Område ved Hånbækskolen, Teknisk Skole og Teknisk Kollegium
Lokalområde	
Planstatus	Vedtaget d. 25. marts 2015

Anvendelse

Overordnet anvendelse	Område til offentlige formål
Anvendelse	Offentligt formål. Skoler ikke- generende institutioner og lignende, herunder Teknisk Kollegium.

Zonestatus

Nuværende zonestatus
(vejledende) Byzone

Fremtidig zonestatus Byzone

Bebyggelse

Bebrygelsesprocent

Maks. 40 % for den enkelte ejendom

Etagetal og bygningshøjde

Maks. 3 etager

Maks. 10,5 m

Byrådet kan for enkelte særlige bygninger godkende en højde på op til 11,5 m.

Bygningsforhold i øvrigt

Større masteanlæg skal søges minimeret og samordnet med andre.

Opholdsarealer/ubebyggede arealer

Der skal fastsættes nærmere bestemmelser om beplantning og hegning.

Parkering

Se de generelle rammebestemmelser for parkerings.

Andre forhold

Bevaringsværdige bygninger

En bygning, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, må ikke nedrives, før en anmeldelse om nedrivning har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter har haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til nedrivningen, og Byrådet har meddelt ejeren, om den efter planlovens §14 vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er alene Byrådet, der beslutter, om bygningen må nedrives eller skal bevares.

Registrering af bygningernes bevaringsværdi kan ses i det centrale register over fredede og bevaringsværdige bygninger. Eventuel ny bebyggelse skal søges tilpasset den eksisterende bebyggelse.

Støj

Ved nybyggeri og ombygninger mod Gærumvej skal de vejledende bestemmelser for støj benyttes.

