

## Købsaftale

Der er mellem Frederikshavn Kommune som sælger og

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
CVR-nummer: \_\_\_\_\_

som køber indgået følgende købsaftale om grunden:

Beliggende: Skolevej 5, 9990 Skagen  
Matrikelnummer: 420a Skagen Bygrunde  
Grundens areal: 6.307 m<sup>2</sup>  
Overtagelsesdato: \_\_\_\_\_  
Købers advokat: \_\_\_\_\_  
Sælgers advokat: Ingen  
Landinspektør: \_\_\_\_\_

Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret denne købsaftale med tilhørende bilag.

Som sælger:

Som køber:

Dato:

Dato:

På kommunens vegne:

Jon Andersen  
borgmester

Thomas Eriksen  
kommunaldirektør

Købers underskrift

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-2026-02343  
Sagsbehandler: Gitte Nielsen  
Direkte tlf.nr.: 98 45 50 21  
ginl@frederikshavn.dk  
Juni 2026

**Handlen indgås på følgende vilkår:**

**1. Generelle betingelser og salgsmateriale**

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. maj 2025 og salgsmateriale dateret juni 2026 gælder for handlen. Er der uoverensstemmelser mellem de generelle betingelser, salgsmaterialet og denne købsaftale, er det købsaftalens og salgsmaterialets vilkår, der gælder. Køber har modtaget eksemplar af materialet.

**2. Købesum**

Købesummen er x kr. inklusive moms.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Ved forsinkelse med betalingen forrentes den kontante betaling fra overtagelsesdatoen, og til betaling sker, med en årlig rente svarende til rentelovens bestemmelser. Ved manglende betaling betragtes købsaftalen som misligholdt, og sælger har ret til at annullere handlen.

Grunden skal udstykkes, og det er aftalt, at købesummen ikke reguleres i overensstemmelse med endelig arealfastsættelse efter udstykningens godkendelse.

**3. Sælgers forbehold for handlens indgåelse**

- |                                     |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Byrådets godkendelse             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Den matrikulære sags godkendelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Købesummens betaling             |

**4. Udstykning, skøde med mere**

Der gøres særligt opmærksom på de generelle salgsbetingelsers punkt 11, som fastslår, at køber skal sørge for skøde og udstykning samt afholde alle udgifter derved. Køber skal desuden være opmærksom på de fastsatte frister i dette punkt.

**5. Refusion**

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiger købers advokat refusionsopgørelse over ejendommens udgifter og indtægter senest 30 dage efter overtagelsesdagen. Saldoen reguleres kontant ved påkrav.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive forsyningsselskaber med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse.

**6. Bilag til købsaftalen**

Salgsmateriale af juni 2026 inklusive bilag