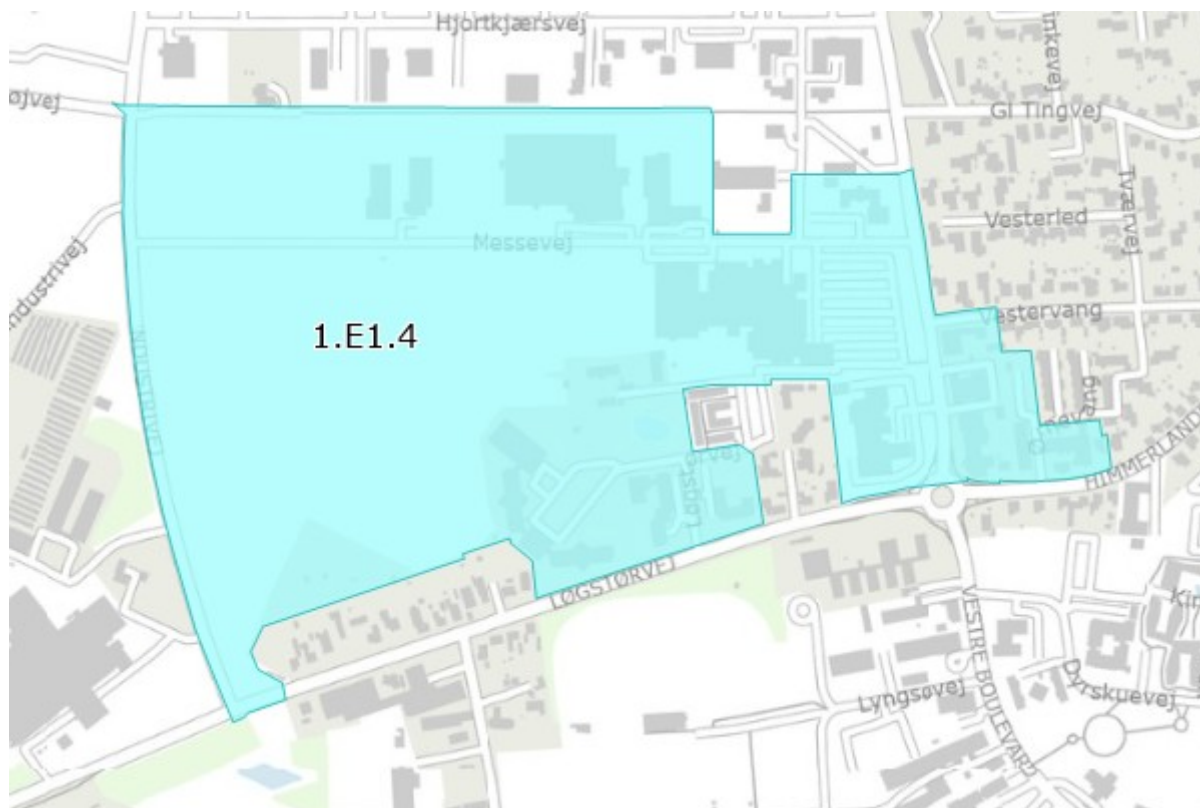


1.E1.4 - Erhvervsområde ved Messevej og Løgstørvej



Status og type

Plannummer

1.E1.4

Plannavn

Erhvervsområde ved Messevej og Løgstørvej

Plantype

Kommuneplanramme

Plantype

vedtaget d. 16. december 2021

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **industri, butikker med særligt pladskrævende varer, tankstation**

Lokalt erhvervsområde. Området er delvist afgrænset med mulighed for lokalisering af butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af den enkelte grund

Maksimal højde er **12,5 m**

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **2**

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **5**

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller en bygningsdel opføres i en højere højde, når specielle hensyn til virksomhedens indretning og drift taler herfor.

Der må ikke opføres nye boliger i området.