



**BYG DIN VIRKSOMHED OP HER**



26. februar 2024

Til salg 

## Erhvervsjord til salg

Vendsysselvej, Frederikshavn

Areal: Cirka 50.000 m<sup>2</sup>

Mindstepris: 35 kr. + moms pr. m<sup>2</sup>

BUDFRIST  
Fredag den  
22. marts  
2024  
Kl. 12

Tlf. 98 45 50 00

Kontakt Center for Teknik og Miljø

[grunde@frederikshavn.dk](mailto:grunde@frederikshavn.dk)

[Frederikshavn.dk/grunde](https://Frederikshavn.dk/grunde)

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



## Udbudspris, udbudsform og valg af køber

Frederikshavn kommune udbyder areal nord for Vendsysselvej i Frederikshavn til salg.

Det udbudte areal er vist med hvid på vedlagte oversigtskort af 4. februar 2024 og er i efterfølgende benævnt "arealet".

Arealet består helt eller delvist af følgende matrikelnumre, alle af Flade, Frederikshavn Jorder.

	Matrikelnummer	Størrelse	Bemærkninger
a.	8o	11.664 m <sup>2</sup>	
b.	10dx	6.668 m <sup>2</sup>	Landbrugsejendom – landbrugspligten forventes ophævet i forbindelse med den matrikulære sag
c.	10l	4.164 m <sup>2</sup>	
d.	12cy	3.419 m <sup>2</sup>	
e.	14bi	17.847 m <sup>2</sup>	
f.	15t	6.979 m <sup>2</sup>	
		<b>I alt 50.741 m<sup>2</sup></b>	

Den nævnte størrelse er vejledende, og den endelige størrelse vil først blive fastlagt i forbindelse med endelig godkendelse af en matrikulær sag.

Der kan bydes på hele arealet eller på dele af det.

Arealet udbydes til en mindstepris på 35 kr. pr. m<sup>2</sup> + moms = Mindst 43,75 kr. pr. m<sup>2</sup> inklusive moms.

Arealet sælges til den/de tilbudsgiver(e), der er højstbydende.

Sælger forbeholder sig ret til at fordele arealet imellem de indkomne købstilbud.

Tilbudsgivere skal aflevere købstilbud **senest fredag den 22. marts 2024 kl. 12.**

Læs mere i afsnittet "Vil du købe et areal".

## Ejendommen, anvendelse, bebyggelse m.m.

Kommuneplanramme FRE.E.10.34 gælder for området. Denne finder du på hjemmesiden under salgsmaterialet.

Ifølge denne må arealet anvendes til let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder med virksomhedsklasse 1-3.

Der ligger boliger i og tæt på området. Området skal opdeles i zoner, så de anbefalede minimumsafstande til boliger kan overholdes.

Der må ikke etableres nye boliger.

Bebyggelsesprocenten er maksimum 50 af den enkelte ejendom.

Maksimalt antal etager er 2. Maksimal højde er 10,5 meter.

## Byggemodning

Arealet sælges som råjord, og køber skal forestå byggemodningen.

Læs mere under afsnit om vejforhold og købers etablering af vej.

## **Nyt plangrundlag**

Det er købers ansvar at undersøge, om købers projekt kræver ny lokalplan.

Hvis køber ønsker en ny lokalplan, skal køber medvirke til tilvejebringelsen af en sådan. Udgifter forbundet med dette er kommunen uvedkommende.

Køber skal i så fald aflevere et professionelt og gennemarbejdet lokalplanforslag. Der aftales herefter nærmere om tidsplan og proces med Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø.

Det er købers risiko, om der kan tilvejebringes et plangrundlag for det påtænkte projekt.

En køber kan betinge i handlen, at den hæves, hvis det ikke er muligt at gennemføre ny lokalplan.

## **Eventuel fredskov og naturbeskyttet areal**

Der er ikke registreret fredskov eller naturbeskyttet areal. Sælger indestår dog ikke for, at der kan være fredskov eller beskyttet natur på arealet.

Det påhviler køber selv at undersøge, om dette skulle være tilfældet.

## **Skovbyggelinje**

Hele arealet er omfattet af skovbyggelinje.

Der kan ikke uden dispensation placeres bebyggelse inden for linjen.

## **Byggepligt og tilbagekøbsret**

Byggeri på arealet skal være afsluttet senest 2 år efter overtagelsesdatoen. Overholder køber ikke fristen, skal køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde arealet til sælger.

De generelle betingelser i punkt 7,1 gælder for handlen. Der gælder dog den tilføjelse, at køber ikke må sælge nogen del af arealet videre i ubebygget stand, uden først at have tilbudt Frederikshavn Kommune det. Ønsker kommunen på det tidspunkt ikke at købe en del af arealet tilbage, kan kommunen godkende, at det ubebyggede areal sælges videre på vilkår, at kommunen bibeholder sin tilbagekøbsret. Hvis køber har opført bygning på arealet, godkender kommunen, at køber sælger det samlede areal videre uden først at skulle tilbyde kommunen at købe det.

Servitutten kan først aflyses, når kommunen vurderer, at det ikke er muligt at udstykke arealet i yderligere matrikler, der kan bebygges særskilt. Dette gælder for den til enhver tid værende ejer af arealet og eventuelle parceller heraf.

## **Vejforhold og købers etablering af vej**

Kommuneplanområdet skal ifølge kommuneplanrammen have vejadgang fra Vendsysselvej. Vejadgangen til området og områdets interne vejforsyning skal koordineres med vejforsyningen til rammeområde FRE.E.16.05, Erhverv vest, Koldenåvej, der ligger umiddelbart vest for nærværende område.

Vendsysselvej og Flade Engvej er offentlige veje.

Interne veje i området bliver privat fællesvej eller privat vej.

De vejberettigede, herunder køberne, skal etablere alle veje i forhold til vejlovgivningen, hvilket blandt andet kan betyde, at vejene skal etableres i en særlig bredde. Frederikshavn Kommune skal som vejmyndighed godkende vejprojekterne.

Vejene skal etableres, hvis en eller flere af de vejberettigede ønsker vejene etableret, eller kommunen som myndighed kræver vejene etableret.

Etableres vejene som private fællesveje, betyder dette blandt andet, at køber skal deltage i ren- og vedligeholdelse af vejene.

## Reservation af areal til eventuel udvidelse af Vendsysselvej

Ifølge kommuneplanen er Vendsysselvej planlagt forlænget mod vest blandt andet for at aflaste Hjørringvej og for at få den gennemkørende trafik væk fra det centrale byområde.

Vendsysselvej er i trafikplanen fastlagt som en trafikvej. Det vil sige, at vejen skal kunne afvikle megen og tung trafik. På trafikveje har trafikafviklingen høj prioritet. Blandt andet derfor er det målet at gøre vejene facadeløse og begrænse antallet af ind- og udkørsler.

Af hensyn til de bløde trafikanters sikkerhed på trafikveje er målet at adskille de bløde trafikanters færdselsarealer fra bilisternes. Det sker typisk ved at etablere fortov og cykelsti. På Vendsysselvej skal der derfor i begge vejsider reserveres areal til både fortov og cykelsti.

Af hensyn til både trafikafviklingen og –sikkerheden skal der af det solgte areal reserveres areal til kanaliseringsanlæg på Vendsysselvej.

Det konkrete areal af den udbudte grund, der skal reserveres til vejanlæg, vil blive fastlagt i forbindelse med handlen. Der vil formentlig blive tale om et 3 meter bredt bælte ud mod Vendsysselvej.

Det er et vilkår i handlen, at køber accepterer, at det tinglyses, at køber har pligt til at tilbageskøde den del af grunden, der eventuelt skal anvendes til vejanlæg.

Teksten, der tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld, er følgende:

”Der må ikke opføres bygninger eller foretages jordmæssige befæstninger m.v. hen over det areal, der i henhold til vedlagte kortbilag er udlagt til vejanlæg som for eksempel fortov, cykelsti, svingbaner og kanaliseringsanlæg på kørebanen.

Arealet må indtil anlæggelse af vejanlægget anvendes som udenomsareal, oplagsplads eller lignende, der ikke har karakter af permanente indretninger. Den til enhver tid værende ejer af matrikelnummer x eller matrikelnumre udstykket fra matrikelnummer x forpligter sig til at forestå og bekoste flytning af hegn, asfaltbelægning m.v., der måtte vise sig nødvendig ved projektering og anlæggelse af vejanlægget, lige som den til enhver tid værende ejer af ovennævnte matrikelnumre er bekendt med, at vedkommende ejer til enhver tid efter påkrav fra Frederikshavn Kommune med 3 måneders varsel er forpligtet til at afstå det areal, der er nødvendigt for at anlægge det projekterede vejanlæg. Den pågældende ejer er bekendt med og accepterer, at Frederikshavn Kommune betaler en købesum på x kr. pr. m<sup>2</sup> for hver m<sup>2</sup>, der afstås (samme kvadratmeterpris, som køber erhverver jorden for uden prisregulering).

Udstykningsomkostninger i forbindelse med afståelse af areal til vejanlægget betales af Frederikshavn Kommune.

Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse servitutstiftende på matrikelnummer x forud for al pantegæld. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleberettiget er Frederikshavn Kommune.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.”

### **Areal til regnvandsbassiner m.m.**

Købere må forvente, at der skal etableres regnvandsbassiner m.m. til afvanding af det udbudte areal og omkringliggende arealer, og at køber eventuelt skal afsætte areal til dette. Forholdene forventes fastlagt i forbindelse med kommende lokalplanproces.

Læs mere i Frederikshavn Spildevand A/S' brev af 16. februar 2024.

## Nuværende og tidligere anvendelse

Arealet ligger ubenyttet hen.

På nogle af arealerne har der tidligere været bygninger m.m. ifølge vedlagte luftfotos fra 1960-64, 1954 og 1979. Potentielle købere opfordres til at undersøge dette nærmere. Ønskes oplysninger fra kommunens arkiver, kan disse indhentes ved at sende mail til [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk).

Sælger hæfter ikke for eventuelle bygningsrester og lignende. Hvis der alligevel måtte forekomme skjulte rester af den tidligere anvendelse på arealet, har køber intet krav på erstatning fra sælger i denne anledning, lige som køber heller ikke kan hæve handlen.

## Servitutter, herunder tinglysning af nye servitutter

På arealet er tinglyst flere servitutter, og der henvises til vedlagte tingbogsattest. Sælger opfordrer potentielle købere til at gøre sig bekendt med servitutterne.

Der er placeret forsyningsledninger og lignende i arealet, som vist på vedlagte bilag med ledningsplaner, der er vejledende.

Hvis der i øvrigt findes kabler, ledninger og lignende på arealet, der ikke er tinglyst, skal køber acceptere, at disse tinglyses på ejendommen og uden erstatning til køber.

## Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. juni 2021 gælder. Betingelserne finder du på hjemmesiden under salgsmaterialet.

Der gøres særligt opmærksom på betingelsernes punkt 2 og 3 om bundforhold og forurening.

Bundforhold: Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Forurening: Køber har ret til at træde tilbage fra handlen senest 4 uger efter overtagelsesdatoen, hvis det viser sig, at det er et myndighedskrav, at der skal ske hel eller delvis oprensning til den efter gældende plangrundlag lovlige anvendelse af ejendommen.

Øvrige vilkår om dette fremgår af de generelle betingelser.

Hvad angår omkostninger, henvises til betingelsernes punkt 11. Der gøres opmærksom på, at alle udgifter ved handlen afholdes af køber, herunder udstykning.

## Reservation af areal

Det er ikke muligt at reservere areal.

## Forsyning

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningssted anvises af forsyningsselskaberne.

Tilslutningsbidrag til kloak er 78.395,48 kr. inklusive moms pr. 800 m<sup>2</sup> grund pr. 1. januar 2024. Den aktuelle pris og vilkår fremgår af Frederikshavn Forsynings hjemmeside.

Ud over tilslutningsbidrag til kloak skal køber også betale bidrag til el, vand og eventuel varme.

Køber betaler tilslutningsbidrag pr. overtagelsesdato eller efter opkrævning fra forsyningsvirksomhederne.

<p><b>EI</b> Køber betaler tilslutningsbidrag til Frederikshavn Forsyning A/S Tlf.: 98 29 90 00 Mail: <a href="mailto:kundeservice@forsyningen.dk">kundeservice@forsyningen.dk</a> <a href="http://www.forsyningen.dk">www.forsyningen.dk</a></p> <p>Der er frit valg med hensyn til valg af el-leverandør. På <a href="http://www.elpris.dk">www.elpris.dk</a> kan du finde oplysning om de forskellige el-leverandører i området.</p>	<p><b>Kloak</b> Der er ifølge spildevandsplanen pligt til tilslutning til offentlig kloak. Området skal ifølge spildevandsplanen separatkloakeres, det vil sige, at regn- og spildevand afledes i hver sin ledning til spildevandsforsyningens kloak.</p> <p>Der henvises til Frederikshavn Spildevand A/S' brev af 16. februar 2024. Potentielle købere anbefales at kontakte Frederikshavn Spildevand A/S</p> <p>Frederikshavn Spildevand A/S Tlf.: 51 63 30 51 Mail: <a href="mailto:anlt@forsyningen.dk">anlt@forsyningen.dk</a> eller <a href="mailto:kundeservice@forsyningen.dk">kundeservice@forsyningen.dk</a> <a href="http://www.forsyningen.dk">www.forsyningen.dk</a></p>
<p><b>Varme</b> Området er udlagt til individuel opvarmning.</p>	<p><b>Vand</b> Vand leveres fra Frederikshavn Forsyning A/S Tlf.: 98 29 90 00 Mail: <a href="mailto:kundeservice@forsyningen.dk">kundeservice@forsyningen.dk</a> <a href="http://www.forsyningen.dk">www.forsyningen.dk</a></p>

## Vil du købe et areal

Købstilbud skal indgives på den særlige tilbudsblanket, der ligger på kommunens hjemmeside.

Købstilbud afleveres som beskrevet nedenfor **senest fredag den 22. marts 2024 kl. 12.**

Tilbudsgivere skal aflevere følgende:

- Oversigtskort, der viser, hvilket areal tilbudsgiver ønsker at købe
- Tilbudsblanket

På tilbudsblanketten skal tilbudsgiver angive en købesum pr. m<sup>2</sup> eksklusiv moms for det enkelte areal. Desuden skal tilbudsgiver anføre, hvor stort et areal denne ønsker at købe.

Tilbudsgiver skal også tegne ind på kort, hvilket areal der bydes på. Oversigtskortet i udbudsmaterialet af 4. februar 2024 kan anvendes.

Købstilbuddet skal være et præcist beløb pr. m<sup>2</sup> eksklusiv moms og uden forbehold.

Købstilbud, der indeholder forbehold eller en kontantpris på andre vilkår end anført i udbudsmaterialet, kan sælger vælge at forkaste som ukonditionsmæssige.

Sælger accepterer dog forbehold om, at der kan gennemføres ny lokalplan.

**Det skal fremgå tydeligt af tilbudsblanketten, hvis tilbudsgiver ønsker at tage forbehold for, at der kan gennemføres ny lokalplan.**

Arealet udbydes efter Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunes henholdsvis regionens faste ejendomme.

Købstilbud skal sendes pr. mail til [grunde@frederikshavn.dk](mailto:grunde@frederikshavn.dk).

**Eller** afleveres i lukket kuvert mærket: "Købstilbud Vendsysselvej – må ikke åbnes"

til  
Frederikshavn Kommune  
Rådhuset  
Borgerservice  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Det er tilbudsgivers ansvar, at købstilbud er rettidigt fremme.

### **Accept af købstilbud og valg af køber**

Arealet sælges til den/de tilbudsgiver(e), der er højestbydende.

Modtager sælger flere købstilbud på et areal, kan sælger søge overbud blandt tilbudsgiverne på dette areal for at opnå markedsprisen.

Modtager sælger et købstilbud efter den fastsatte frist, der ikke blot ubetydeligt overstiger (eller på anden måde er bedre end) det højeste (eller på anden måde bedste) rettidigt indkomne tilbud, vil sælger være forpligtet til at forkaste de indkomne tilbud. Der skal derefter foretages nyt udbud, hvis sælger fortsat vil afhænde arealet.

Sælger forbeholder sig ret til at fordele arealet imellem de indkomne købstilbud.

Arealet sælges med forbehold for byrådets godkendelse.

Sælger er ikke forpligtet til at sælge det udbudte areal, men kan forkaste samtlige købstilbud.

### **Overtagelsesdato og betaling af købesum**

Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. i måneden efter, at Frederikshavn Byråd har godkendt at ville sælge areal til køber, eller efter nærmere aftale mellem parterne.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen.

### **Bilag**

1. Oversigtskort af 4. februar 2024, hvorpå det udbudte areal er vist med hvid
2. Kommuneplanramme FRE.E.10.34
3. 6 tingbogsattester
4. 6 jordforureningsattester
5. Frederikshavn Spildevands brev af 16. februar 2024
6. 3 luffotos fra 1960-64, 1954 og 1979
7. Servitut om naturgas tinglyst 21. oktober 1988
8. Servitut om naturgas tinglyst 23. februar 1988
9. Servitut om byggelinjer tinglyst 26. februar 1992
10. Ledningsoplysninger
11. Generelle salgsbetingelser af 1. juni 2021
12. Udkast til købsaftale
13. Tilbudsblanket



© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

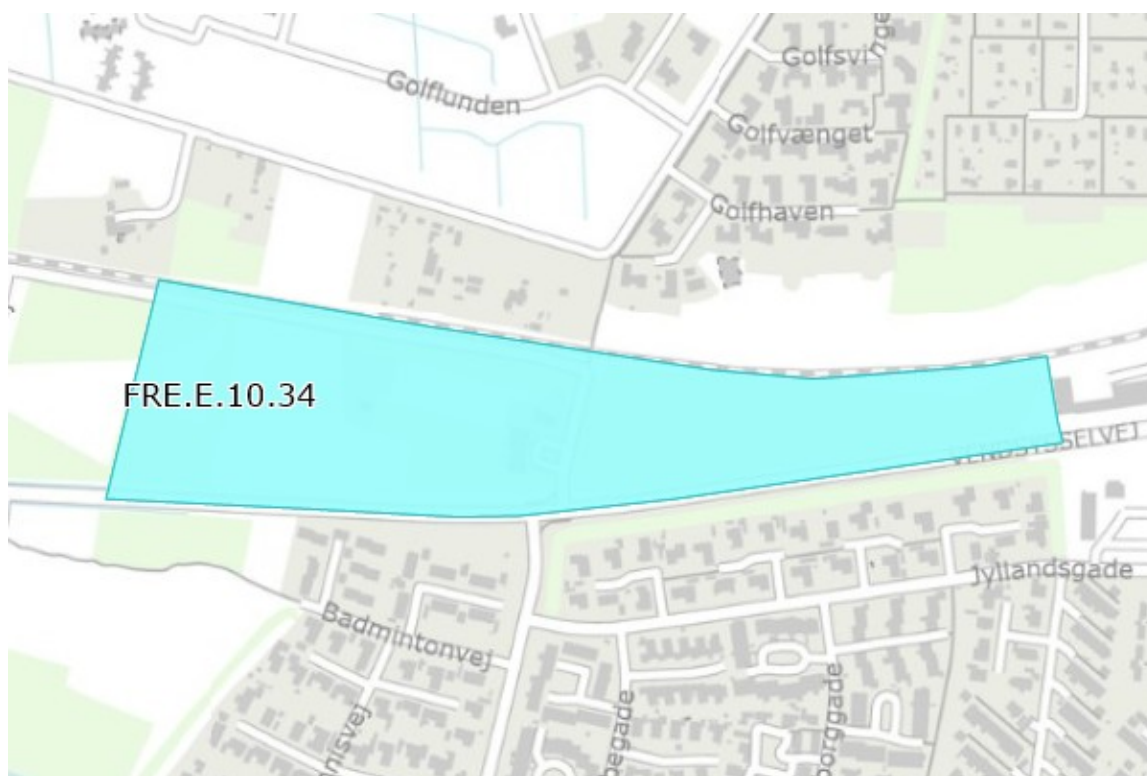


**GEO-2023-08446**  
Oversigtskort 2023 med matrikelnumre

Tidspunkt: 04-02-2024 15:26:31  
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø  
Målestoksforhold: 1:3781  
Kort og data er vejledende og kan ikke  
bruges som dokumentation

# FRE.E.10.34 - Erhvervsområde nord for Vendsysselvej

---



---

## Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder**

Der må ikke etableres boliger indenfor rammeområdet.

Området skal zoneres, så de anbefalede minimumsafstande til boliger kan overholdes.

---

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

## Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af den enkelte ejendom

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10,5 m**

Enkelte bygningsdele kan dog tillades i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det.

---

## Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **1**

*Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.*

Maksimalt tilladte miljøklasse er **3**

*Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.*

Dele af rammeområdet ligger indenfor en radius på 500 m fra eksisterende risikovirksomhed (2020) på Vendsysselvej 8. Det skal ved etablering af ny arealanvendelse og væsentlig ændring af eksisterende anvendelse vurderes, om anvendelsen er forenelig med risikoen for større uheld på virksomheden. Forholdet er reguleret af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

### Overfladevand

Indenfor området skal der reserveres areal til etablering af bassin til forsinkelse af regnvand. Det kan være nødvendigt at foretage terrænregulering i området, for at undgå oversvømmelse på udsatte steder.

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Infrastruktur

Området skal have vejadgang fra Vendsysselvej.

Vejadgangen til området og områdets interne vejforsyning skal koordineres med vejforsyningen til rammeområde FRE.16.05, Erhverv vest, Koldenåvej.

Der skal reserveres areal til cykelstiforbindelse på Flade Engvej med opkobling på eksisterende cykelsti på Flade Engvej og til den dobbeltrettede cykelsti ved Golfvej.

---

## Lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning skal det sikres, at området indrettes og disponeres under hensyntagen til skovbrynene, således at det frie indsyn til skoven og skovbrynet sikres og skovbrynet bevares som værdifuldt levested for planter og dyr. Dvs. at der vil foretages en konkret vurdering om dispensation eller evt. ansøgning om ophævelse af skovbyggelinje ved Miljøstyrelsen med baggrund i de hensyn, som skal varetages iht. naturbeskyttelseslovens § 17.

# Tingbogsattest



Udskrevet: 27.10.2023 08:16:27

---

## Ejendom:

Adresse: Ven sysselvej 22  
9900 Frederikshavn

BFE-nummer: 5518660

Dato: 03.03.2020  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0015t  
Areal: 6979 m  
Heraf vej: 0 m  
Matr.nr. notering: 2 f28240-3d78-4a35-9158-a1bbb70725f3

Dato: 03.03.2020  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0015cu  
Areal: 3008 m  
Heraf vej: 1037 m  
Matr.nr. notering: 2 f28240-3d78-4a35-9158-a1bbb70725f3

Samlet areal: 9987 m  
Heraf vej: 1037 m

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 15.10.1957-5623-80

---

### Adkomsthavere:

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498

---

### Købesum:

Kontant købesum: 5.219 DKK  
Købesum i alt: 5.219 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

15.10.1957

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Tillige anden ejendom

Alene lyst i matr.nr. 15T

-

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

02.09.1957-5552-80

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Frederikshavn kommune

Cvr-nr.:

29189498

---

**Købesum:**

Kontant købesum:

30.059 DKK

Købesum i alt:

30.059 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

02.09.1957

---

**Tillægstekst:**

Alene lyst i matr.nr. 15T

-

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

27.02.1968-1474-80

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

2

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Frederikshavn kommune

Cvr-nr.: 29189498  
Ejerandel: 1 / 1

-----  
**Købesum:**

Kontant købesum: 195.000 DKK  
Købesum i alt: 195.000 DKK

-----  
**Dato for overtagelse:**

27.02.1968

-----  
**Tillægstekst:**

Alene lyst i matr.nr. 15cu  
-

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 05.08.1846-915607-80  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 2

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om tørv mv vedr 15E  
  
ikke i akt, evt. landsarkiv

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.04.1948-675-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 80\_C-F\_119

-----  
**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.04.1948-915627-80  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_C-F\_119

---

**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.01.1969-915628-80  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 80\_T-F\_88

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Prioritet  
forud for pantegæld

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1977-915629-80  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_337

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Byplanvedtægt nr. 68

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.07.1979-915630-80  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_377

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillæg til byplan nr. 68

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.01.1985-915959-80

Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr 339-1

Vedr 15CU

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.10.1986-915960-80  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 80\_T-F\_88

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

vedr 15CU

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.1988-915608-80  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv - vedr 15CU

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.1988-915632-80  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv SS 15/2000

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1991-915609-80  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 80\_Æ-F\_566

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv - vedr 15CU

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1991-915633-80  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_Æ-F\_566

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.10.1991-915610-80  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_E-F\_504

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 10.21.01 - vedr 15E

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.03.2009-3533-80  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv  
  
(spildevandsledning)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.02.2020-1011664680  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut  
Dokument om hegning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Arealanvendelse:**

Hegn

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:  
Cvr-nr.:

Fre erikshavn kommune  
29189498

---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	423.800 DKK
Grundværdi:	423.800 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0813
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	043343

---

### Tillægstekst:

Akt.nr for matr.nr. 15T  
80\_T-F\_88

---

### Indskannet akt:

Akt nr: 80\_C-F\_119

# Tingbogsattest



Udskrevet: 21.0 .2024 09:38:55

---

## Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 8580696

Dato: 06.11.2000  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0014bi  
Areal: 17847 m2  
Heraf vej: 0 m

Dato: 06.11.2000  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0014dm  
Areal: 8746 m  
Heraf vej: 0 m

Samlet areal: 26593 m2  
Heraf vej: 0 m

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.06.1969-901475-80

---

### Adkomsthavere:

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498

---

### Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

**Dato for overtagelse:**

05.06.1969

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
akt Z285, Adkomsten vedr matr.nr.

14BI, 14CF, 14CØ

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

22.01.1971-901473-80

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Frederikshavn kommune

Cvr-nr.:

29189498

---

**Købesum:**

Kontant købesum:

0 DKK

Købesum alt:

0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

22.01.1971

---

**Dokument:**

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

25.08.1971-7888-80

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

1

---

**Adkomsthavere:**

Navn:

Frederikshavn kommune

Cvr-nr.:

29189498

---

**Købesum:**

Kontant købesum:

122.496 DKK

Købesum alt:

122.496 DKK

**Dato for overtagelse:**

5.08.1971

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.06.1975-901474-80

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejerandel: 1 / 1

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

**Dato for overtagelse:**

13.06.1975

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.04.1948-915444-80  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 14BI

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1977-915445-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_337

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.07.1979-915446-80

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_337

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Tillæg til byplan nr. 68

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.12.1980-915447-80

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om oversigt mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.06.1981-915448-80

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Tillæg til byplan nr. 68, Pr or tet forud

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.1988-915449-80  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 14BI

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1991-915450-80  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggel nier mv, oversigt mv, Vedr  
  
14BI

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 735.000 DKK  
Grundværdi: 735.000 DKK  
Vurder ngsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0813  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 043149

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 80\_Æ-F\_566

# Tingbogsattest



Udskrevet: 27.10.2023 08:12:45

---

## Ejendom:

Adresse: Flade Engvej 43  
9900 Frederikshavn

BFE-nummer: 858069

Dato: 06.11.2000  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 001 cy  
Areal: 3419 m  
Heraf vej: 0 m

Dato: 11.03.2004  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 001 kb  
Areal: 2576 m  
Heraf vej: 0 m

Samlet areal: 5995 m  
Heraf vej: 0 m

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 16.06.1972-6823-80

---

### Adkomsthavere:

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498

---

### Købesum:

Kontant købesum: 1 .405 DKK  
Købesum alt: 1 .405 DKK

**Dato for overtagelse:**

16.06.1972

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 22.01.1980-904799-80

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejerandel: 1 / 1

**Købesum:**

Kontant købesum: 96.440 DKK  
Købesum alt: 96.440 DKK

**Dato for overtagelse:**

22.01.1980

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1977-924615-80  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_337

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Byplanvedtægt nr. 68 vedr. 1 CY

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.03.1980-924616-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_337

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillæg til byplan nr. 68 - vedr 1 CY

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.11.1983-9 4617-80  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_B-F\_ 7

---

**Arealanvendelse:**

Højdebegrænsning

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dokument om oversigt mv, Prioritet forud for  
pantegæld

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 1.10.1988-9 4618-80  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dokument om naturgas/anlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 6.0 .1992-924619-80  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Serv tut

Akt nr: 80\_C-F\_249

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.11.2003-27543-80  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Serv tut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 80\_AB-F\_178

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr 10.01.01 - vedr 12KB

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 735.000 DKK  
Grundværdi: 735.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0813  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 043149

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 80\_D-F\_229

# Tingbogsattest



Udskrevet: 21.0 .2024 09:02:24

---

**Ejendom:**

Adresse:

BFE-nummer: 5518055

Dato: 0 .07.1971

Landsejerl v: Flade, Frederikshavn Jorder

Matrikelnummer: 00101

Areal: 4164 m

Her f vej: 0 m

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 04.08.1971-7274-80

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn kommune

Cvr-nr.: 29189498

Ejer ndel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1 .492 DKK

Købesum i alt: 1 .492 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

04.08.1971

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.04.1941-924180-80

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut  
Akt nr: 80\_A-F\_338

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om gasboring mv

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 23.02.1988-924181-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut  
Akt nr: 80\_A-F\_338

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas

---

## Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**  
Ejendomsværdi: 735.000 DKK  
Grundværdi: 735.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0813  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 043149

---

**Indskannet akt:**  
Akt nr: 80\_Æ-F\_532

# Tingbogsattest



Udskrevet: 27.10.2023 08:14:27

---

## Ejendom:

Adresse: Flade Engvej 37  
9900 Frederikshavn

BFE-nummer: 10133179

Dato: 23.11.2007  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0010dy  
Areal: 259 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m

Dato: 23.11.2007  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0010dx  
Areal: 6668 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m

Dato: 23.11.2007  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0010a  
Areal: 1 3 4 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 57 m<sup>2</sup>

Dato: 23.11.2007  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 001 fl  
Areal: 505 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m

Dato: 23.11.2007  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0010dv  
Areal: 10675 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m

Samlet areal: 30431 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 57 m<sup>2</sup>

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Lan brugsejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

# Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 23.07.1969-90501 -80

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejeran el: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 280.000 DKK  
Købesum i alt: 280.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

23.07.1969

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
iflg flere skøder, se tillige akt  
  
V583, H504 f s v a Frederikshavn  
  
Kommune

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 11.02.1976-242 -80

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn Kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejeran el: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 1.100.000 DKK  
Købesum i alt: 1.100.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

11.0 .1976

---

**Tillægstekst:**

Akt:  
80\_A-F\_338

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skø e  
Dato/løbenummer: 04.08.1980-90464 -80

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Fre erikshavn Kommune  
Cvr-nr.: 9189498  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

04.08.1980

---

**Tillægstekst:**

Akt:  
80\_Ø-F\_35

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skø e  
Dato/løbenummer: 14.05.1998-904643-80

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Fre erikshavn Kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 253.980 DKK  
Købesum i alt: 253.980 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

14.05.1998

---

**Tillægstekst:**

Akt:  
80\_A-F\_338

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.03.1971-924160-80  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsle ninger mv,  
  
Prioritet forud for pantegæld, Vedr 10A  
  
Vedr.10DV  
  
Akt  
80\_B-F-337

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.03.1977-924161-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om van værk mv, samt kloakledninger mv

Prioritet forud for pantegæld - vedr 10A

Ve r 10DV,10DY

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 4.03.1977-9 4162-80

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 80\_A-F\_338

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Ve r. 10 v og 10dy

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1977-9 4163-80

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 80\_B-F\_337

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Byplanve tægt nr. 68, Vedr 10A

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.03.1980-924164-80  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillæg til byplan nr. 68, Vedr 10a, 10dv  
  
10dy smst.  
  
Vedr måske 10DV,10DX,10DY

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.02.1988-924166-80  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas,  
  
Vedr 10A og 10dx

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 21.10.1988-924167-80  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas,  
  
Vedr 10A og 10dx smst.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.02.1992-924169-80

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 80\_C-F\_249

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv, Vedr 10A og 10dx

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.04.1992-924170-80

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

Akt nr: 80\_U-F\_101

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
  
Prioritet forud for pantegæld, Vedr 10A

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 0.06.2002-10821-80  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 80\_M-F\_39

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan 10.21.03

Vedr 10D

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.09.2012-100384335  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om pumpestationer, bassiner og overløb.

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 21

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

Andet

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSHAVN SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 33044488

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 151.900 DKK  
Grundværdi: 151.900 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0813  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 031973

---

**Indskannet akt:**

Akt nr:

80\_A-F\_338

# Tingbogsattest



Udskrevet: 27.10.2023 08:15:21

---

**Ejendom:**

Adresse: Koldenåvej 27  
9900 Frederikshavn

BFE-nummer: 5518008

Dato: 11.04.1994  
Landsejerlav: Flade, Frederikshavn Jorder  
Matrikelnummer: 0008o  
Areal: 11664 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 24.0 .1983-904624-80

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Frederikshavn kommune  
Cvr-nr.: 29189498  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 313.975 DKK  
Købesum i alt: 313.975 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

24.0 .1983

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 8.06.1961-9 4052-80  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om pelsdyrfarme mv, Vedr 80

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.10.1970-10481-80  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ve r  
  
O

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.10.1977-924053-80  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 80\_B-F\_337

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Byplanvedtægt nr. 68

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 1.10.1988-9 4054-80  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 80\_L-F\_19

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse ve r. naturgas,  
Ve r 8ØQ

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 6.0 .199 -9 4055-80  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 80\_C-F\_ 49

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

An et

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.04.1992-924056-80  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsle ninger mv,

Prioritet forud for pantegæld, Vedr 8Q

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 470.800 DKK  
Grundværdi: 470.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0813  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 030721

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 80\_U-F\_101

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**15t Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

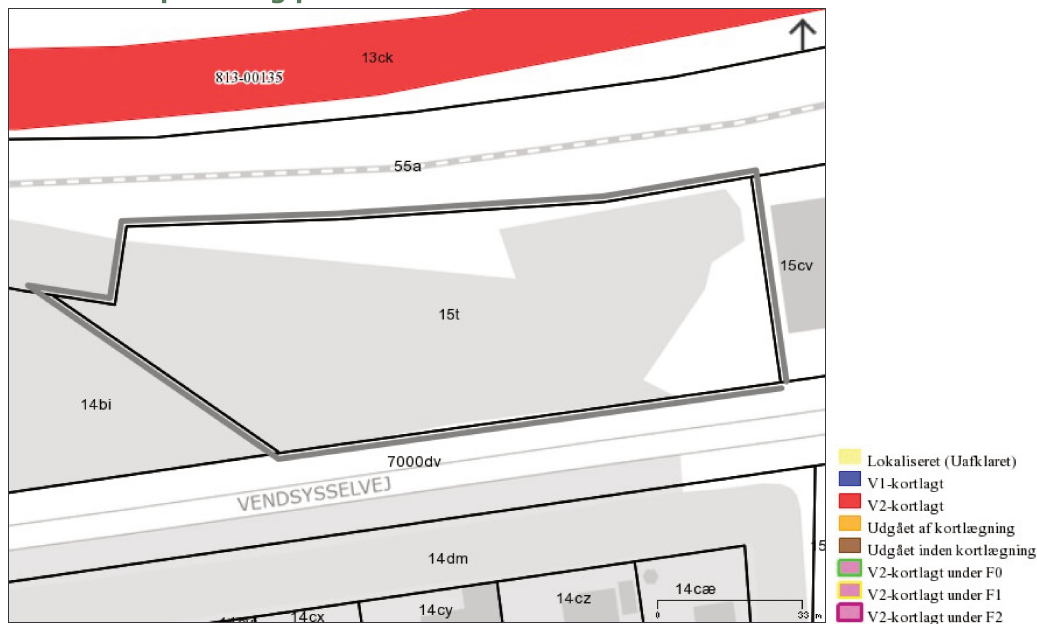
Vendsyssevej 22, 9900 Frederikshavn

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**14bi Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

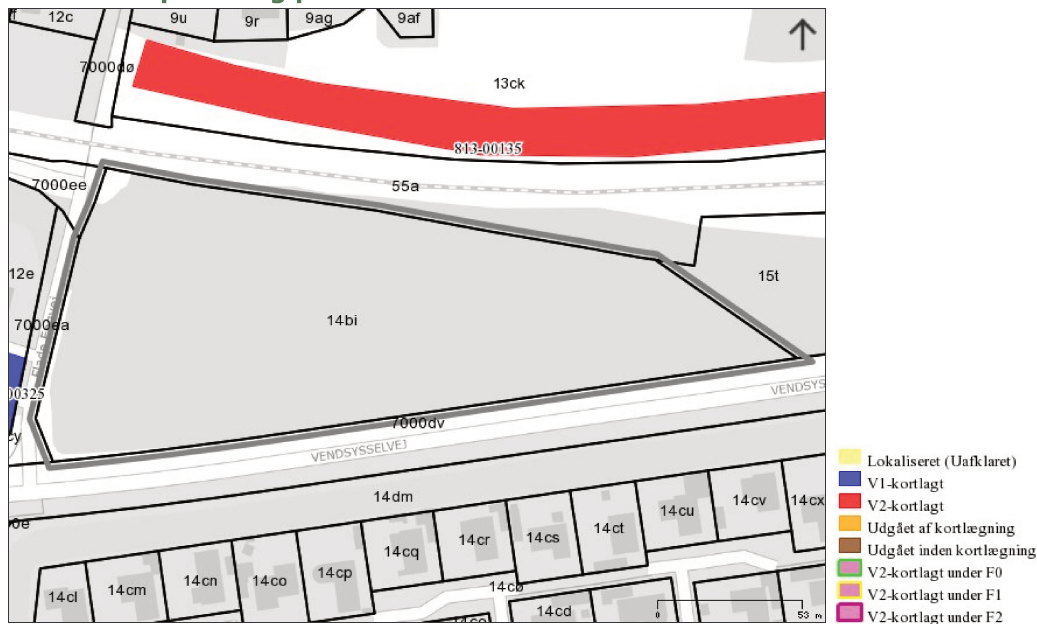
Flade Engvej 43, 9900 Frederikshavn

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**12cy Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

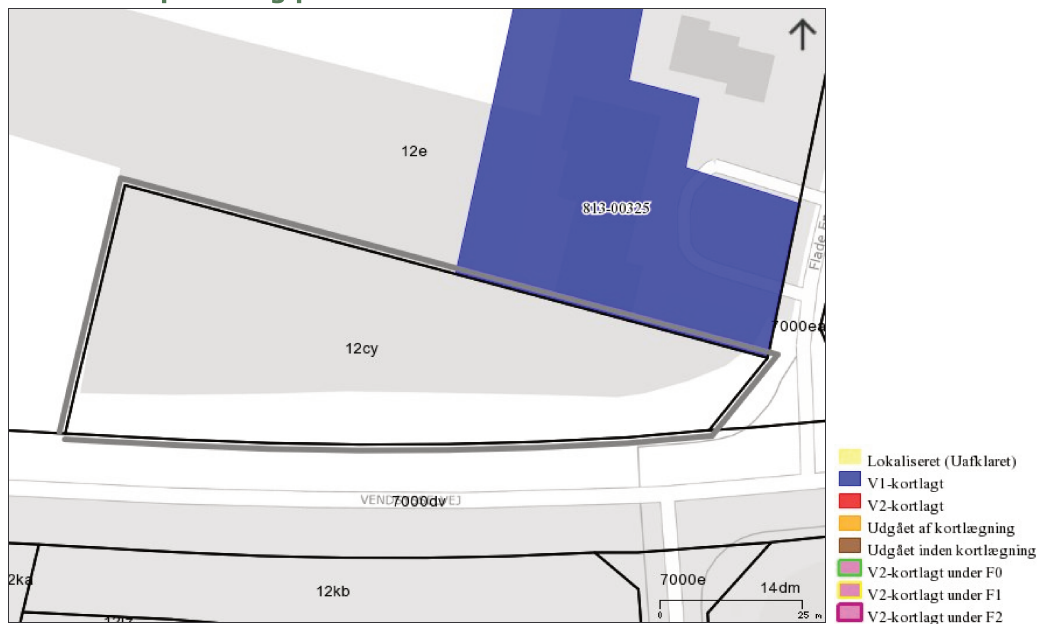
Flade Engvej 43, 9900 Frederikshavn

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**10dx Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

Atletikvej 50V, 9900 Frederikshavn m.fl.

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Indeholder data fra GST, Region Nordjylland, DMP, COWI og Sweco

Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**10I Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

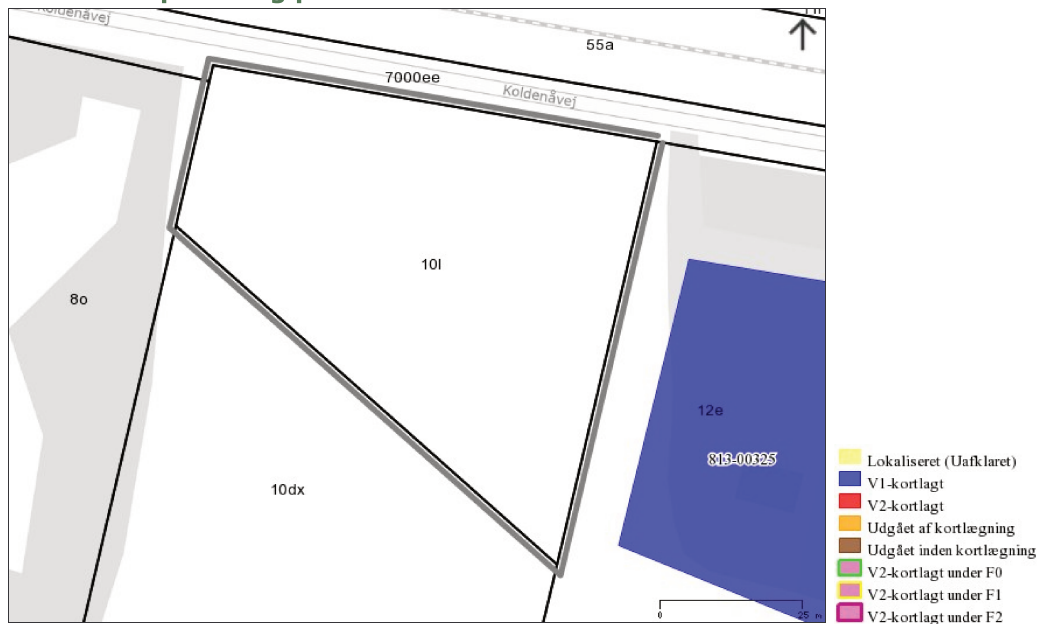
Flade Engvej 43, 9900 Frederikshavn

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Nordjylland har på udskrivningstidspunktet.

## Matrikel

**8o Flade, Frederikshavn Jorder, Frederikshavn Kommune**

## Adresse

Koldenåvej 27, 9900 Frederikshavn

## Matriklens status

Den fremsøgte matrikel er ikke registreret i regionens jordforureningsdatabase.

Regionen har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på matriklen.

## Matriklens placering på kort



Region Nordjylland kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Formålet er at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed.

Kortlægningen efter jordforureningsloven er ikke færdig, og der vil derfor løbende kunne ske ændringer i regionens database.

Læs mere om Region Nordjyllands arbejde med jordforurening på [www.rn.dk/jordogvand](http://www.rn.dk/jordogvand) eller [www.tjekdingrund.dk](http://www.tjekdingrund.dk).

Få yderligere oplysninger ved at kontakte regionens sekretær for "Jord og Vand":

Morten Mønnike-Hald  
Telefon: 2130 4282  
Mail: [mom@rn.dk](mailto:mom@rn.dk)

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune, om matriklen er omfattet af "områdeklassificering".



FORSYNINGEN

Til Frederikshavn Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Erhverv og Service

Frederikshavn Spildevand A/S  
Knivholtvej 15  
9900 Frederikshavn  
Tlf. 9829 9000  
forsyningen@forsyningen.dk  
forsyningen.dk  
CVR-nr.: 33 04 44 88

Sagsbeh.: Anne L. Thøgersen  
Lokal tlf.: 51633051  
Sagsnr.: 24-0270

Frederikshavn, den 16-02-2024

## **Tilslutning til kloak og tilslutningsbidrag ved køb af erhvervsgrund, Vendsysselvej, 9900 Frederikshavn**

Ifm. Frederikshavn Kommune udbyder erhvervsarealer til salg ved Vendsysselvej i Frederikshavn (rammeområde FRE.E.10.34 i kommuneplanen) gør Frederikshavn Spildevand opmærksom på følgende forhold i relation til tilslutningen til kloak og kloaktilslutningsbidrag:

### **Spildevandsplan:**

Området er ikke tilsluttet spildevandsforsyningens kloaksystemet i dag. Området er omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan som et planlagt område, der skal tilsluttes kloaksystemet, og der er derfor tilslutningspligt.

I henhold til spildevandsplanen skal området separatkloakeres. Hermed menes, at regn- og spildevand afledes i hver sin ledning til spildevandsforsyningens kloak. Drænvand fra omfangsdræn omkring bygninger må afledes til regnvandssystemet, mens øvrigt drænvand ikke må afledes hertil. Spildevandet fra området er planlagt afledt til spildevandskloakken i Vendsysselvej, mens regnvandet er planlagt afledt til Lerbækken via et nyt regnvandsbassin og et nyt udløb. Der skal desuden etableres pumpestationer til både regn- og spildevand.

### **Udstykning og forsyningspligt:**

På nuværende tidspunkt vides det ikke, om området bliver udstykket til én eller flere erhvervsjendomme, eller hvordan vejene indenfor området etableres. Som udgangspunkt etablerer spildevandsforsyningen kloakstik for både spildevand og regnvand til alle de udstykkede og planlagte ejendomme i området. Der er dog også mulighed for, og kan være behov for, at ejerne af de enkelte ejendomme etablerer et fællesprivat kloakanlæg, hvilket kan gælde for både regn- og spildevand. Der skal i givet fald oprettes et spildevandslaug med vedtægter for drift og vedligehold, samt fordeling af udgifter hertil. Spildevandsforsyningen vil i så fald alene sørge for tilslutningsmulighed for den fællesprivate kloak. Det skal hertil bemærkes, at eventuel etablering af fællesprivat kloak ikke giver grundlag for reduktion af tilslutningsbidraget.

### **Tilslutningsbidrag:**

I henhold til den gældende betalingsvedtægt for Frederikshavn Spildevand, skal alle ejendomme, der bliver tilsluttet til spildevandsforsyningens kloakanlæg, betale tilslutningsbidrag. For erhvervsjendomme beregnes tilslutningsbidraget efter grundens matrikulære areal og den takst, der er

gældende, når der er ført kloakstik frem til grunden.

Taksten for tilslutning til kloak i år 2024 er 62.716,38 kr. + moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal. Bestyrelsen for Frederikshavn Spildevand har dog besluttet, at bidraget skal beregnes forholdsmæssigt. Taksten reguleres hvert år pr. 1. januar.

Eksempel på beregning af tilslutningsbidrag efter takst 2024 for et grundareal på 2.000 m<sup>2</sup>:  
2.000 m<sup>2</sup> / 800 m<sup>2</sup> x 62.716,38 kr. + moms = 156.790,95 kr. + moms = 195.988,69 kr. inkl. moms.

Tilslutningsbidraget skal betales udover grundprisen.

### **Planlægningsprocessen for kloakeringen:**

Frederikshavn Spildevand har ikke på nuværende tidspunkt kloakanlæg i eller tæt på rammeområde FRE.E.10.34, som er forberedt til at modtage regn- og spildevand fra området. Der skal derfor etableres nye kloakanlæg både frem til området og inde i selve området. Der skal som udgangspunkt føres kloakstik frem til hver enkelt ejendom. På det forelæggende plangrundlag, som kun omfatter kommuneplanrammen, er det kun muligt at udtale sig overordnet om, hvordan kloakeringen af området vil blive.

Der vil skulle gennemføres en planlægningsproces, hvor mange forskellige forhold skal indgå i en samlet vurdering af den bedst mulige løsning. Planlægningsprocessen for kloakeringen forløber som oftest sideløbende med lokalplanprocessen. Her vil der blive fokus på ønsker til udstykning, vejprojekt og etapeinddeling samt de tekniske muligheder for kloakeringen, arealreservationer til regnvandsbassiner og pumpestationer, myndighedsbehandling af nyt udløb til regnvand, den kloakmæssige sammenhæng med omkringliggende arealer, klimasikring mv.

I planen for afledning af regnvand er det nødvendigt at have opmærksomhed på den nuværende og fremtidige afvanding af hele rammeområdet samt de omkringliggende områder også, da løsningen skal ses i en helhedsbetragtning. Særligt skal der samtænkes en løsning for rammeområdet vest for arealet (FRE.E.16.05 Erhverv vest, Koldenåvej), da regnvand sandsynligvis skal føres igennem dette område.

### **Arealer til regnvandsbassin og pumpestationer:**

Der skal reserveres arealer til ét eller muligvis 2 nye regnvandsbassiner på ca. 5.000 m<sup>2</sup> samt arealer til 2-4 nye pumpestationer på ca. 100 m<sup>2</sup> pr. stk. Der skal være vejadgang til både bassin og pumpestationer for større køretøjer. Det er på det nuværende plangrundlag ikke muligt at sige, hvorhenne anlæggene vil blive placeret. Der vil dog være topografiske og andre typer af bindinger, som betyder, at anlæggene ikke kan placeres frit. De nødvendige arealer skal overdrages vedlagsfrit til Frederikshavn Spildevand.

### **Kloakanlæg på private arealer:**

Frederikshavn Spildevand gør opmærksom på, at det kan blive nødvendigt at etablere nye kloakledninger på private arealer. Kloakken skal tinglyses på ejendommen med en deklaration om, at der indenfor en nærmere fastsat afstand på ikke må bygges, foretages beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller anbringes langsgående hegn af permanent karakter. Derudover skal Frederikshavn Spildevand have adgang til at foretage de nødvendige tilsyns-, drifts- samt reparationsarbejder. Det er på det nuværende plangrundlag ikke muligt at sige, hvorhenne kloakanlæggene vil blive placeret.

**Afledning af regnvand fra de enkelte ejendomme:**

Såfremt de befæstede arealer og tagarealer på den enkelte ejendom tilsammen overstiger 50 % af det matrikulære areal, skal ejeren for egen regning etablere forsinkelse af regnvand på grunden. Alternativt kan der arbejdes med at begrænse afledningen af regnvand via faskiner, regnbede, åbne belægninger og lignende. Frederikshavn Spildevand skal godkende projektet for det private kloaksystem for så vidt angår installationer til forsinkelse af regnvand.

Hvis der er spørgsmål til kloakforholdene eller behov for yderligere oplysninger, er I velkommen til at kontakte mig på tlf. 51 63 3051 eller e-mail [anlt@forsyningen.dk](mailto:anlt@forsyningen.dk).

Venlig hilsen

*Anne L. Thøgersen*

Anne L. Thøgersen  
Civilingeniør/planlægger



c) Miljøport af (c) COWI



GEO-2023-08446  
Luffoto 1954

Tidspunkt: 20-02-2024 11:28:31  
Udskrevet af: CTM  
Målestoksforhold: 1:4069  
Kort og data er vejledende og kan ikke  
bruges som dokumentation





Akt: 2 19

Anmelder:  
Nellemann's Eftf.  
Prakt. landinspektører  
Vesteraa 1, 9000 Aalborg.

Sag nr.: 56591/1

Justitsministeriets genpartapir

21. OKT. 1988 \* 9093

Beløb. 500,- kr.

## DEKLARATION OM NATURGASANLÆG

Kommune: Frederikshavn

Fordelingsledning nr.: 590 B

I henhold til lov nr. 258 om varmforsyning af 8. juni 1979 og under anvendelse af procedurereglerne i lov om offentlige veje, jf. Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 med senere ændringer, har kommunalbestyrelsen ved ekspropriation pålagt nedenstående ejendomme de anførte servitutter om naturgasanlæg. Ledningsplaceringen på de berørte ejendomme, er vist på de nedennævnte vedhæftede tinglysningsrids.

### MATRIKELNUMMERFORTEGNELSE

Følgende ejendomme er omfattet af kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning af 22/10-1986  
og 18/12-1986.

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
<u>813 -</u>	<u>Den nordøstlige Del, Understed</u>			<u>590-813-T</u>
002	2a, 21c, 28h, 30	F2, F3	2 x 7 m	F-241-A/F-243-A
006	24b	F2, F3	2 x 7 m	F-241-A
010	14x, 15a, 20d	F2, F3	2 x 7 m	F-241-A/F-243-A
012	19a	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A
014	20a	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A
	<u>Den nordlige Del, Understed</u>			
002	4c	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
	<u>Den nordlige Del, Understed</u>			
016	2	F2, F3	2 x 5 m	F-243-A
018	3a	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A
170	1a	F2, F3	Fra syd for Haldbjergvej til ca. 200 m nord for Haldbjerg: vej: 2 x 5 m. Herfra: 2 x 7 m.	F-243-A
172	5a	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A
	<u>Bangsbo, Frederikshavn Jorder</u>			
* 040	1a	F2, F3	2 x 4 m	F-245-A/F-246-A
* 050	1s	F2		F-246-A
* 051	1iq	F2		F-246-A
* 052	1m	F2		F-246-A
* 054	1e	F2		F-246-A
060	189a	F3	Fra 125 m nord for Gærumvej mod nord: 1 x 4 m.	F-246-A
068	187a	F2, F3	2 x 4 m	F-246-A/F-247-A
174	68	F2, F3	2 x 7 m	F-243-A
176	57b, 61	F2, F3, F5	2 x 7 m	F-243-A/F-245-A
178	78	F5		F-243-A
182	1ar, 1as	F2, F3	2 x 7 m	F-245-A
* 184	1ap	F2, F3	2 x 7 m	F-245-A
* 186	1an	F2, F3	2 x 7 m	F-245-A
* 188	172a	F2, F3	1 x 4 m	F-245-A
* 190	1it	F2, F3	2 x 4 m	F-245-A
* 196	1ad	F2		F-246-A
* 198	1im	F2		F-246-A

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
	Bangsbo, Frederikshavn Jorder			
* 208	<u>1y</u>	F2		F-246-A
	Flade, Frederikshavn Jorder			
070	<u>6a</u> , <u>11n</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-247-A
106	<u>8a</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-247-A
* 108	<u>3a</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-247-A
* 120	<u>2a</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-247-A/F-249-A
122	<u>2au</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-247-A
* 126	<u>4e</u>	F2, F3	2 x 4 m	F-249-A
* 130	<u>4f</u>	F2		F-249-A
* 138	<u>8q</u>	F2		F-249-A
* 140	<u>10a</u>	F2		F-249-A
* 142	<u>12cy</u> , <u>14bi</u>	F2		F-249-A
* 144	<u>12e</u>	F2		F-249-A
* 150	<u>15t</u>	F2		F-249-A
* 152	<u>53a</u>	F2		F-249-A
* 154	<u>15e</u>	F2		F-249-A
* 158	<u>16da</u>	F2		F-249-A

\* Bemærkning:

Over disse matr.nre. er der, jvf. F2, pkt. 2, yderligere nedlagt naturgas-distributionsledning i servitutbæltet. Nærmere oplysning om ledningsplacering m.m. kan fås hos Naturgas Midt/Nord, Hjulmagervej 21, 8800 Viborg, 06 62 64 99.

## Servitut for naturgasfordelingsnet (F 2)

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med tilbehør, således som vist på vedhæftede rids.

1. Inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:

- a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

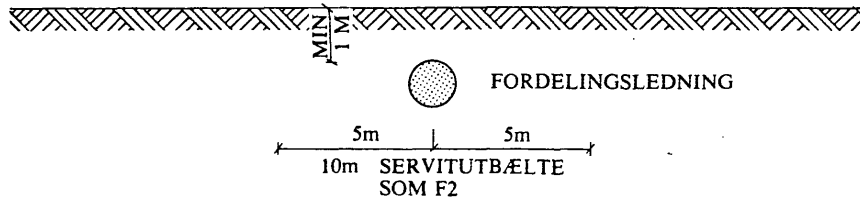
- b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med ledningsejeren. Grøftgravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c. Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber i servitutarealet uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
- d. Ledningsejeren eller dennes repræsentanter kan færdes på ejendommen for at foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne og naturgasselskaberne for de ejendomme, der er omfattet af aftalen, og for øvrige ejendomme af to af retten udmeldte, uvildige personer.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a. findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidten, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for ovennævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m. v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

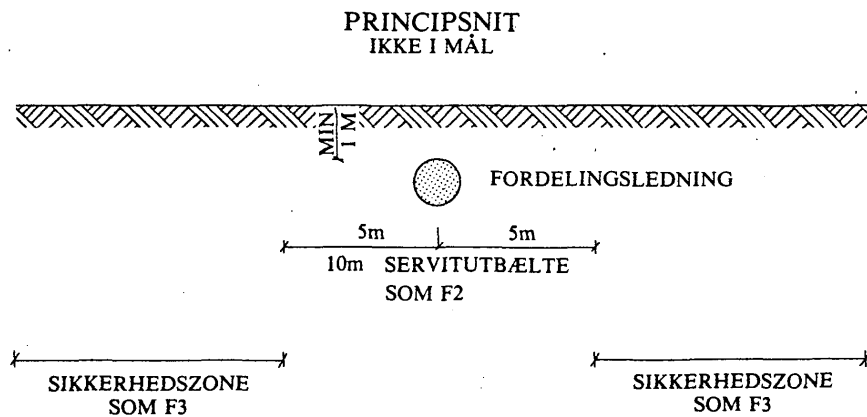
4. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Midt/Nord I/S.

PRINCIPSNIT  
IKKE I MÅL



## Servitut om sikkerhedszone (F 3)

1. Uden for det 10 m brede servitutbælte omkring fordelingsledningen etableres en sikkerhedszone med en bredde som anført i matrikelnummerfortegnelsen til hver side af ledningsservitut(F2). Inden for sikkerhedszonen er der forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker, og der er påbud om at underrette ledningsejeren ved opførelse af andre bygninger.
2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for ovennævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
4. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Midt/Nord I/S.



## Servitut om anodebed (F 5)

Den til enhver tid værende ejer er pligtig til at respektere nedlægning og tilstedeværelse af anlæg til katodisk beskyttelse med tilbehør, således som vist på vedhæftede rids.

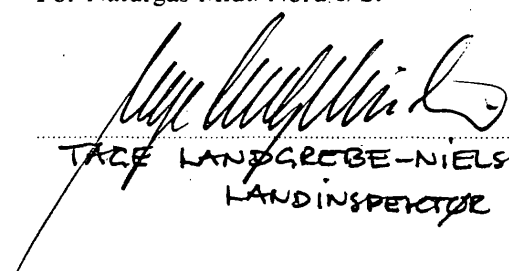
1. Indenfor et bælte på  $2 \times 0,5$  m omkring anodekablet og  $2 \times 1,5$  m omkring anodebedet gælder følgende bestemmelser:
  - a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder.
  - b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet.
  - c. Ledningsejeren eller dennes repræsentant har adgang til at færdes over ejendommen for at foretage fornødent eftersyn og reparation af anlægget imod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i punkt 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne og naturgasselskaberne for de ejendomme, der er omfattet af aftalen, og for øvrige ejendomme af to af retten udmeldte, uvildige personer.
2. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
3. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Midt/Nord I/S.

## Tinglysningsbegæring

Servitutrettigheder  
Servitutbestemmelserne begæres tinglyst på de respektive matr. nre. med prioritet forud for pantegæld, hvorved bemærkes, at indskrænkningerne er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningen er eller vil blive udbetalt under tilbørligt hensyn til panthaverne.

Viborg, den 27. SEPTEMBER 1988

For Naturgas Midt/Nord I/S:

  
TAGE LANDGREBE-NIELSEN  
LANDINSPEKTØR

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
FREDERIKSHAVN RETSKREDS

LYST 21 OKT. 1988

E. b.

Conny Larsen  
ass.

Repartens rigtighed bekræftes.  
Civildommeren i Frederikshavn, d.d.s



Matr. nr. 55 m.fl. Flade,  
Frederikshavn  
(Ejerlejlighedsnr.) jorder m.fl.

Gade og husnr.

Anmelder:

Landinspektørerne  
Hassing, Løhde & Thirup  
Kirkepladsen 4  
9900 Frederikshavn

23.FEB.1988\* 1787

## DEKLARATION OM NATURGASANLÆG

Kommune: FrederikshavnFordelingsledning nr.: 591

I henhold til lov nr. 258 om varmforsyning af 8. juni 1979 og under anvendelse af procedurereglerne i lov om offentlige veje, jf. Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 med senere ændringer, har kommunalbestyrelsen ved ekspropriation pålagt nedenstående ejendomme de anførte servitutter om naturgasanlæg. Ledningsplaceringen på de berørte ejendomme, er vist på de nedennævnte vedhæftede tinglysningsrids.

### MATRIKELNUMMERFORTEGNELSE

Følgende ejendomme er omfattet af kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning af 01.06. 1987

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
<u>813-</u>	<u>Flade, Frederikshavn jorder</u>			<u>591-813-T</u>
201	55 ✓✓	F2,F3	2 x 2 m	F-201-A
209	10 <sup>a</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 2 m	F-201-A
211	10 <sup>l</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 2 m	F-201-A
213	10 <sup>e</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 2 m	F-201-A
215	5 <sup>r</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 2 m	F-201-A
218	5 <sup>d</sup> ✓ og 5 <sup>i</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 5 m	F-201-A
224	8 <sup>s</sup> ✓✓	F2,F3	2 x 2 m (st. 63865.5 - st. 63871.5) 2 x 5 m (st. 63871.5 - st. 64030.0)	F-201-A

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
✓ 813-				<u>591-813-T</u>
	<u>Lerbæk hovedgård, Elling</u>			
✓ 232	1 <sup>a</sup> ✓	F2,F3	2 x 5 m	F-201-A F-202-A
✓ 236	1 <sup>by</sup> ✓	F2,F3	2 x 5 m	F-202-A
	<u>Elling by, Elling</u>			
✓ 244	✓ 21 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-202-A
✓ 250	✓ 1 <sup>a</sup> ~	F2,F3	2 x 5 m (st. 66530.0 - st. 67004.0)	F-202-A
			2 x 2 m (st. 67004.0 - st. 67625.0)	
✓ 264	✓ 19 <sup>b</sup> og ✓ 19 <sup>h</sup>	F2,F3	2 x 2 m (st. 67667.0 - st. 68047.0)	F-202-A
			2 x 5 m (st. 68047.0 st. 68267.0)	
	<u>Strandby by, Elling</u>			
✓ 264	✓ 35 <sup>n</sup>	F2,F3	2 x 2 m	F-202-A
	<u>Elling by, Elling</u>			
✓ 272	✓ 20 <sup>b</sup> og ✓ 20 <sup>y</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
	<u>Bratten, Elling</u>			
✓ 274	✓ 6 <sup>b</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
	<u>Elling by, Elling</u>			
✓ 276	✓ 20 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
✓ 280	✓ 20 <sup>c</sup> , ✓ 20 <sup>p</sup> og ✓ 20 <sup>z</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
	<u>Bratten, Elling</u>			
✓ 281	✓ 1 <sup>g</sup> og ✓ 1 <sup>aa</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
	<u>Elling by, Elling</u>			
✓ 283	✓ 105	F2,F3	2 x 5 m	F-205-A
	<u>Napstjært by, Elling</u>			
✓ 283	✓ 14	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A

A338

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
<u>813-</u>				<u>591-813-T</u>
	<u>Bratten, Elling</u>			
✓ 284	✓ 1 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-205-A
✓ 288	✓ 2 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-205-A
✓ 290	✓ 2 <sup>b</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-205-A
✓ 292	✓ 3 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-205-A F-207-A
✓ 294	✓ 4 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A
✓ 297	✓ 8 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A
	<u>Jerup by, Elling</u>			
✓ 304	✓ 14 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 305	✓ 24 <sup>f</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A
✓ 308	✓ 25 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A
✓ 310	✓ 21 <sup>a</sup> , ✓ 22 <sup>a</sup> og ✓ 23 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A F-209-A
	<u>Bratten, Elling</u>			
✓ 310	✓ 25	F2, F3	2 x 5 m	F-207-A
	<u>Jerup by, Elling</u>			
✓ 312	✓ 9 <sup>a</sup> og ✓ 37 <sup>b</sup>	F2, F3	2 x 5 m (st. 72800.0 - st. 73110.0)	F-207-A
			2 x 2 m (st. 74666.7 - st. 74820.0)	F-209-A
✓ 314	✓ 20 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-209-A
✓ 316	✓ 19 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-209-A
✓ 318	✓ 18 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m (st. 72665.8 - st. 72697.8)	F-209-A
			2 x 2 m (st. 72697.8 - st. 72784.0)	
✓ 320	✓ 17 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 5 m	F-209-A
✓ 322	✓ 16 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 324	✓ 15 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 326	✓ 13 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 328	✓ 12 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 330	✓ 11 <sup>a</sup>	F2, F3	2 x 2 m	F-209-A

Lb. nr.	Matrikelbetegnelse	Servitut	Sikkerhedszone	Tinglysningsrids
<u>813-</u>	<u>Jerup by, Elling</u>			<u>591-813-T</u>
✓ 332	✓ 10 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 334	✓ 5 <sup>e</sup> og ✓ 8 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 2 m (st. 74830.0 - st. 74922.6)	F-209-A
			2 x 5 m (st. 75288.0 - st. 75332.3)	
✓ 336	✓ 7 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 338	✓ 1 og ✓ 6 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 340	✓ 5 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 2 m	F-209-A
✓ 342	✓ 4 <sup>b</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-209-A F-211-A
✓ 344	✓ 4 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-209-A
✓ 346	✓ 3 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-209-A
✓ 348	✓ 33 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-209-A F-211-A
✓ 350	✓ 2 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
✓ 352	✓ 6 <sup>g</sup> og ✓ 32 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
✓ 354	✓ 3 <sup>d</sup> , ✓ 31 <sup>a</sup> og ✓ 42 <sup>b</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
✓ 356	✓ 30 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
	<u>Napstjært by, Elling</u>			
✓ 362	✓ 5 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
✓ 368	✓ 4 <sup>a</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A
✓ 374	✓ 7 <sup>a</sup> og ✓ 8 <sup>d</sup>	F2,F3	2 x 5 m	F-211-A

## Servitut for naturgasfordelingsnet (F 2)

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere nedlægning og tilstedeværelse af energiførende ledning med tilbehør, således som vist på vedhæftede rids.

1. Inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:

- a. Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

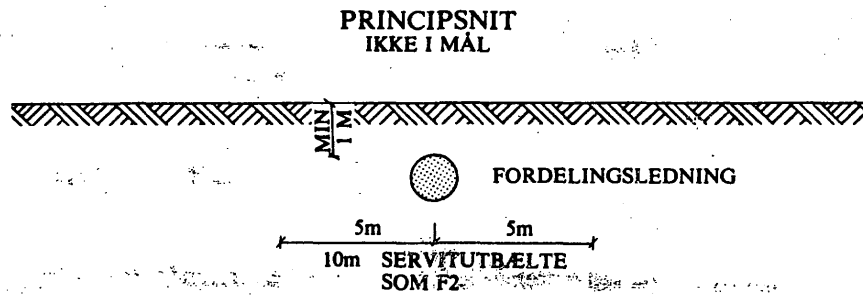
På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

- b. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med ledningsejeren. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
- c. Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber i servitutarealet uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
- d. Ledningsejeren eller dennes repræsentanter kan færdes på ejendommen for at foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne og naturgasselskaberne for de ejendomme, der er omfattet af aftalen, og for øvrige ejendomme af to af retten udmeldte, uvildige personer.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a. findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidten, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde.

2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for ovennævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitusbæltet, afgrødetab, strukturskade m. v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

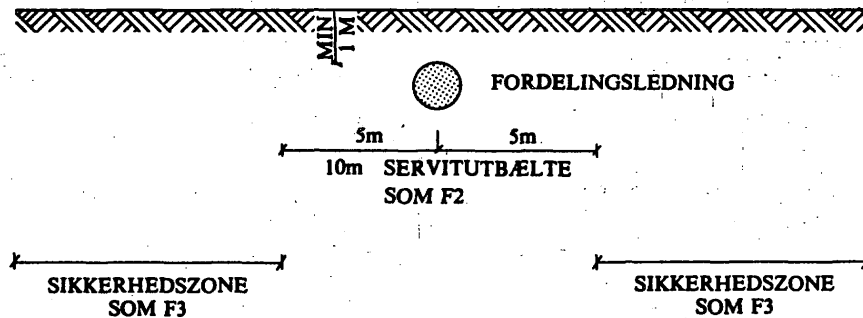
4. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Midt/Nord I/S.



### Servitut om sikkerhedszone (F 3)

1. Uden for det 10 m brede servitusbælte omkring fordelingsledningen etableres en sikkerhedszone med en bredde som anført i matrikelnummerfortegnelsen til hver side af ledningsservitut(F2). Inden for sikkerhedszonen er der forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker, og der er påbud om at underrette ledningsejeren ved opførelse af andre bygninger.
2. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for ovennævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitusbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
4. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Naturgas Midt/Nord I/S.

#### PRINCIPSNIT IKKE I MÅL



INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
FREDERIKSHAVN RETSKREDS

23 FEB. 1988

E. b.

Anni Jensen

ass.

TINGLYSNINGSBEGÆRING

Servitutbestemmelserne begæres tinglyst på de respektive matr. nre. med prioritet forud for pantegæld, hvorved bemærkes, at indskrænkningerne er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningen er eller vil blive udbetalt under tilbørligt hensyn til panthaverne.

Samtidig begæres dokument om ekspropriation til anlæg af naturgasfordelingsledning, tinglyst den 18.08. 1987, aflyst på de i dokumentet anførte ejendomme, med undtagelse af ejendommen matr. nr. 1<sup>a</sup> Elling by, Elling og ejendommen matr.nr. 17<sup>a</sup> Jerup by, Elling f.s.v. angår arealafståelser til henholdsvis M/R station Strandby og M/R station Jerup.

Viborg, den 18.02.88 .....

For Naturgas Midt/Nord I/S:

*Tage Landgrebe-Nielsen*  
.....

Tage Landgrebe-Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR SANDHEDS-  
HAVE REJSKINDS, den 23. feb. 1988

*Ryge*

*E. b.*  
*Annemarie Jensen (sign)*  
*abs.*



Ejerlav: 2<sup>a</sup> m.fl.  
Flade, Fr.havn Jorder,  
Matr. nr.: 58a  
(Ejerlejlighedsnr.) Fr.havn Markjorder  
Gade og husnr.: lg og lfk  
Lerbæk Hgd., Elling

Anmelder:  
Landinspektørfirmaet  
Navn: Hassing, Løhde og Thirup  
Kirkepladsen 4  
Adr.: 9900 Frederikshavn  
Tlf.nr.: tlf.nr. 98420088  
j.nr. 91-19194 ct/br

26.FEB.1992\* 1849

D E K L A R A T I O N.  
=====

I henhold til reglerne i Ministeriets for offentlige arbejders lovbekendtgørelse af 6.august 1985 om off. veje har Frederikshavn Byråd ved ekspropriation efter nævnte bekendtgørelses §§ 47-49, den 15.oktober 1990 pålagt nedennævnte matr.nre. beliggende ved kommunevej nr. 9000 "Vendsysselvej" sålydende bestemmelser:

I. " På de arealer der er beliggende mellem vejskel mod kommunevejen "Vendsysselvej" og byggelinier beliggende 5.00 m fra vejskel (15.00 m fra vejmidte), må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse. På disse arealer må heller ikke indrettes tankanlæg eller andre anlæg af blivende art.

Såfremt en bebyggelse m.v. ikke opføres med jordlinien i vejhøjde, må den ikke uden vejbestyrelsens samtykke opføres i byggelinien, men skal rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 2 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til passage, mindst 1 m".

II. "På de på vedlagte rids viste oversigtsarealer beliggende ved "Flade Engvej", "Stenmårvej", "Hermelinvej" og "Knivholtvejs" udmundig i "Vendsysselvej" må der hverken varigt eller midlertidigt anbringes bebyggelse eller genstande eller forefindes bevoksning af en større højde end 0.80 m over en flade gen-

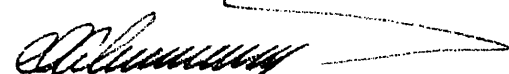
nem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne".

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre. 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>e</sup>, 4<sup>f</sup>, 4<sup>g</sup>, 8<sup>o</sup>, 8<sup>g</sup>, 10<sup>a</sup>, 12<sup>e</sup> og 12<sup>cy</sup> Flade, Frederikshavn Jor-der, matr.nr. 58<sup>a</sup> Frederikshavn Markjorder og matr.nre. 1<sup>g</sup> og 1<sup>fk</sup> Lerbæk Hovedgård, Elling f.s.v. angår bestemmelse I (byggelinier) samt på matr.nre. 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>e</sup>, 4<sup>f</sup>, 8<sup>g</sup>, 12<sup>e</sup> og 12<sup>cy</sup> Flade, Frederikshavn Jorder, matr.nr. 58<sup>a</sup> Frederikshavn Markjorder og matr.nre. 1<sup>g</sup> og 1<sup>fk</sup> Lerbæk Hovedgård, Elling f.s.v. angår bestemmelse II (oversigt), med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at deklarationsbestemmelserne, som ovenfor nævnt, er pålagt ved ekspropriation, og at erstatningerne er udbetalt til ejerne under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Påtaleberechtiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse p.t. Frederikshavn kommune.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

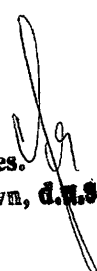
Frederikshavn kommune, den 12 FEB. 1992

  
Over Christensen  
borgmester

  
Gunnar Vinde-Hansen  
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
FREDERIKSHAVN RETSKREDS  
LYST 26 FEB. 1992  
E. b.

Marianne Sørensen  
o.ass.

  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Civildommeren i Frederikshavn, d. 12. 2.

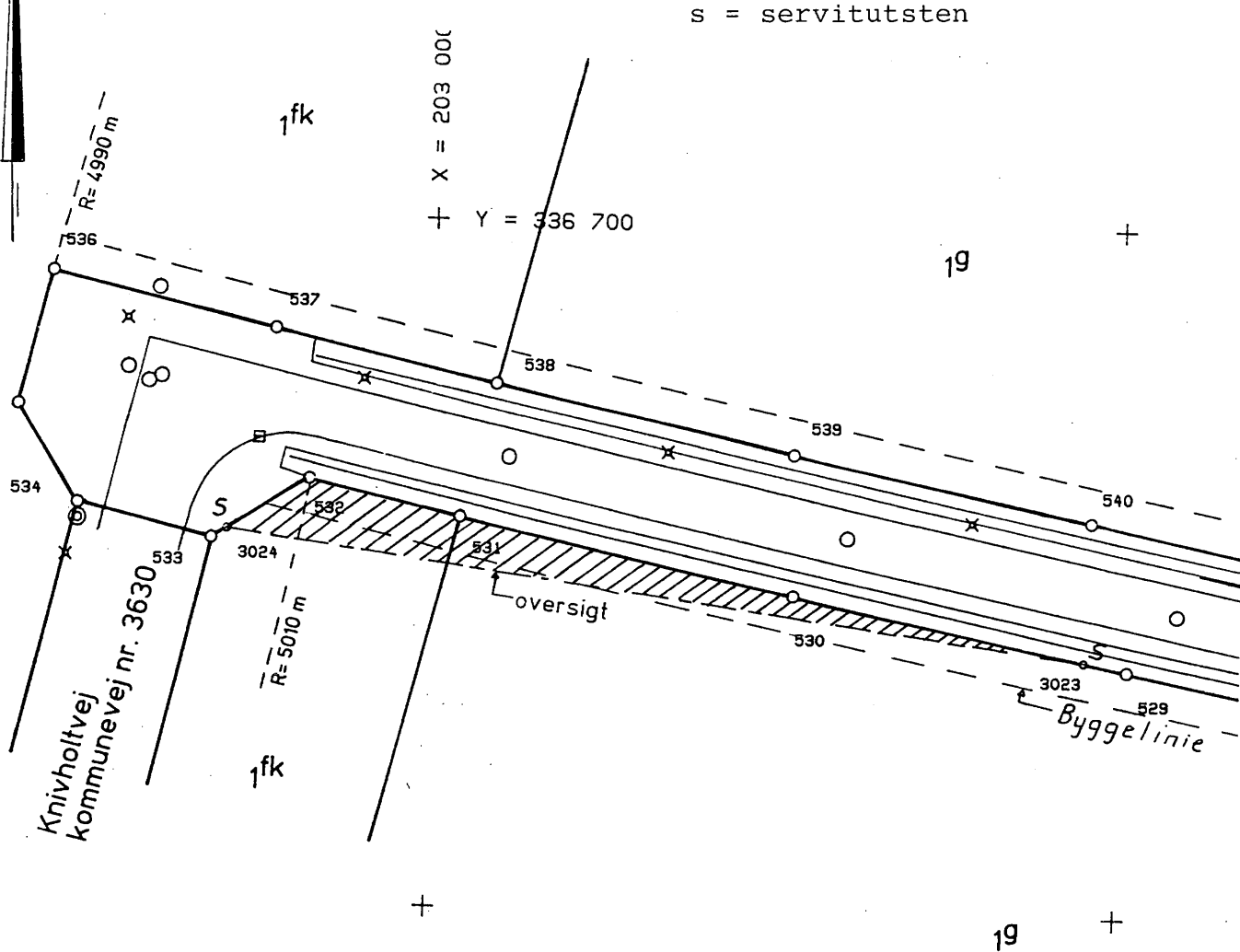
LANDINSPEKTØRER  
**HASSING, LØHDE & THIRUP**

KIRKEPLADSEN 4 . 9900 FREDERIKSHAVN . TLF. 98 42 00 88  
PRÆSTELØKKEN 5 . 9990 SKAGEN . TLF. 98 44 10 88

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



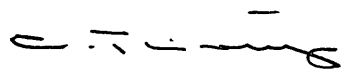
Tinglysningsrids i 1:1000

vedrørende g og fk  
matr.nre. 1<sup>g</sup> og 1<sup>fk</sup>

Lerbæk Hovedgård, Elling  
Frederikshavn kommune  
Nordjyllands amt

Deklarationen omfatter det med skravering  
viste oversigtsareal.

Udfærdiget i december 1991.

  
Chr. Thirup  
landinspektør

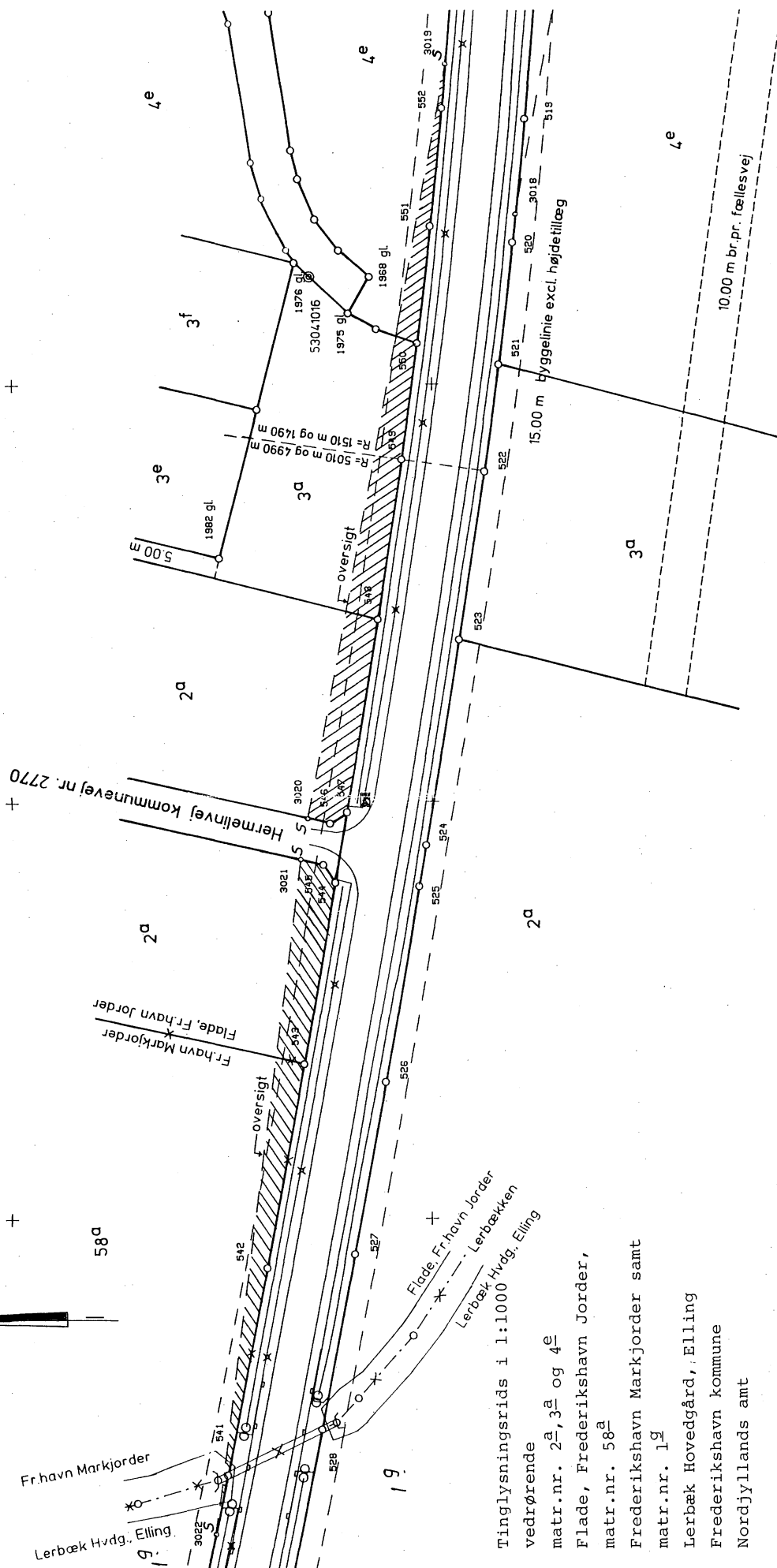
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

vedgård, Elling

Lerbæk HO-

attesteres herved. Frederikshavn d. 30. dec. 19 91.

Navn



s = servitutsten

Tinglysningsrids i 1:1000  
 vedrørende  
 matr.nr. 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> og 4<sup>e</sup>  
 Flade, Frederikshavn Jorder,  
 matr.nr. 58<sup>a</sup>  
 Frederikshavn Markjorder samt  
 matr.nr. 1<sup>g</sup>  
 Lerbæk Hovedgård, Elling  
 Frederikshavn kommune  
 Nordjyllands amt

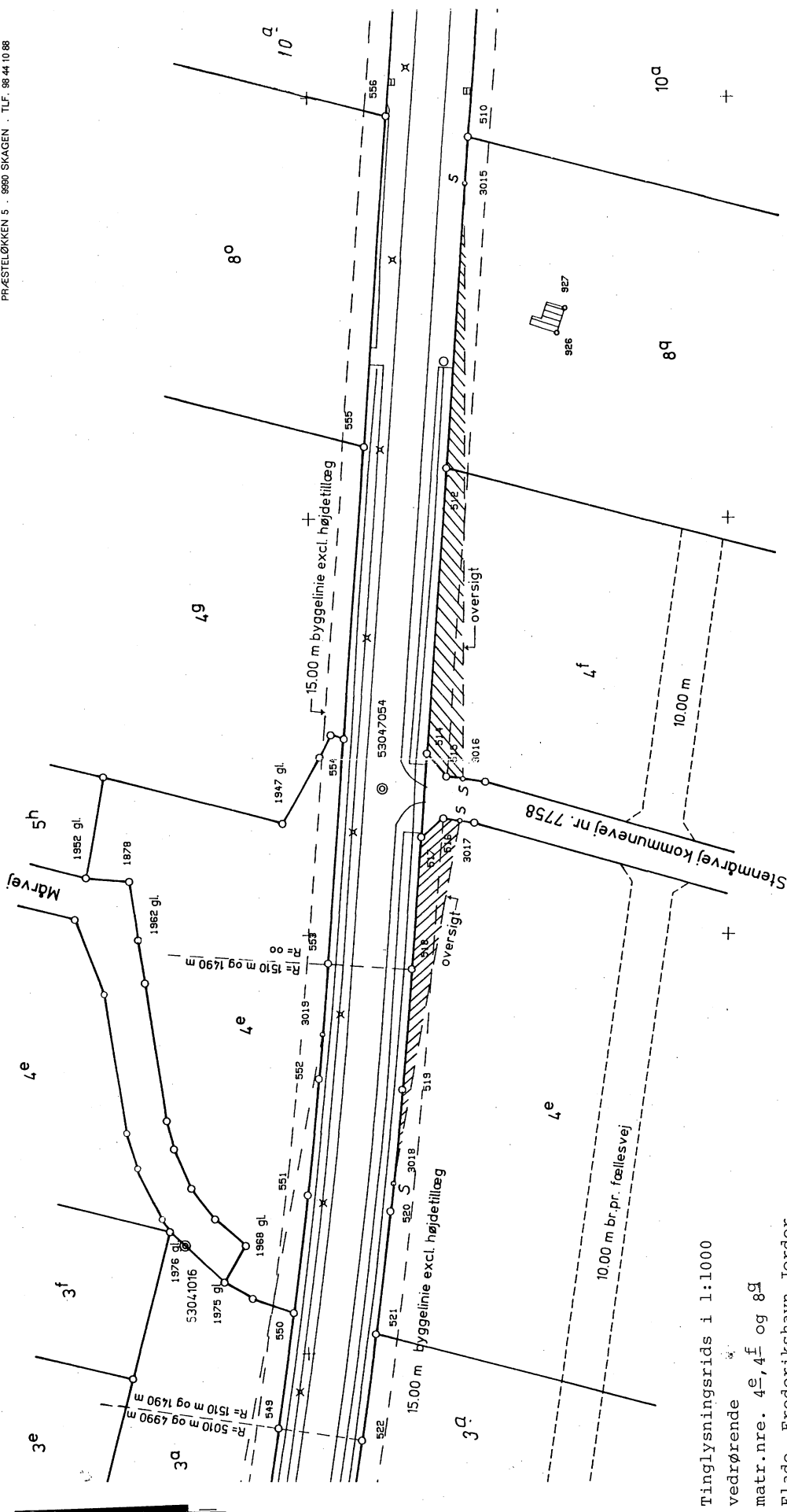
Deklarationen omfatter de med skravering  
 viste oversigtsarealer.

Udfærdiget i december 1991.

Chr. Thirup  
 landinspektør

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoren)

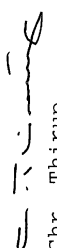
LANDINSPEKTØRER  
**HASSING, LØHDE & THIRUP**  
KIRKEPLADSEN 4 · 9000 FREDERIKSHAVN · TLF. 98 42 00 88  
PRÆSTELØKKEN 5 · 9690 SKAGEN · TLF. 98 44 10 88



Tinglysningsrids i 1:1000  
vedrørende  
matr.nre. 4<sup>e</sup>, 4<sup>f</sup> og 8<sup>d</sup>  
Flade, Frederikshavn Jorder  
Frederikshavn kommune  
Nordjyllands amt

Deklarationen omfatter de med skravering  
viste oversigtsarealer

Udfærdiget i december 1991.

  
Chr. Thirup  
landinspektør

Den Danske Landinspektørforening  
j.nr. 91-19194 ct/br

s = servitutsten

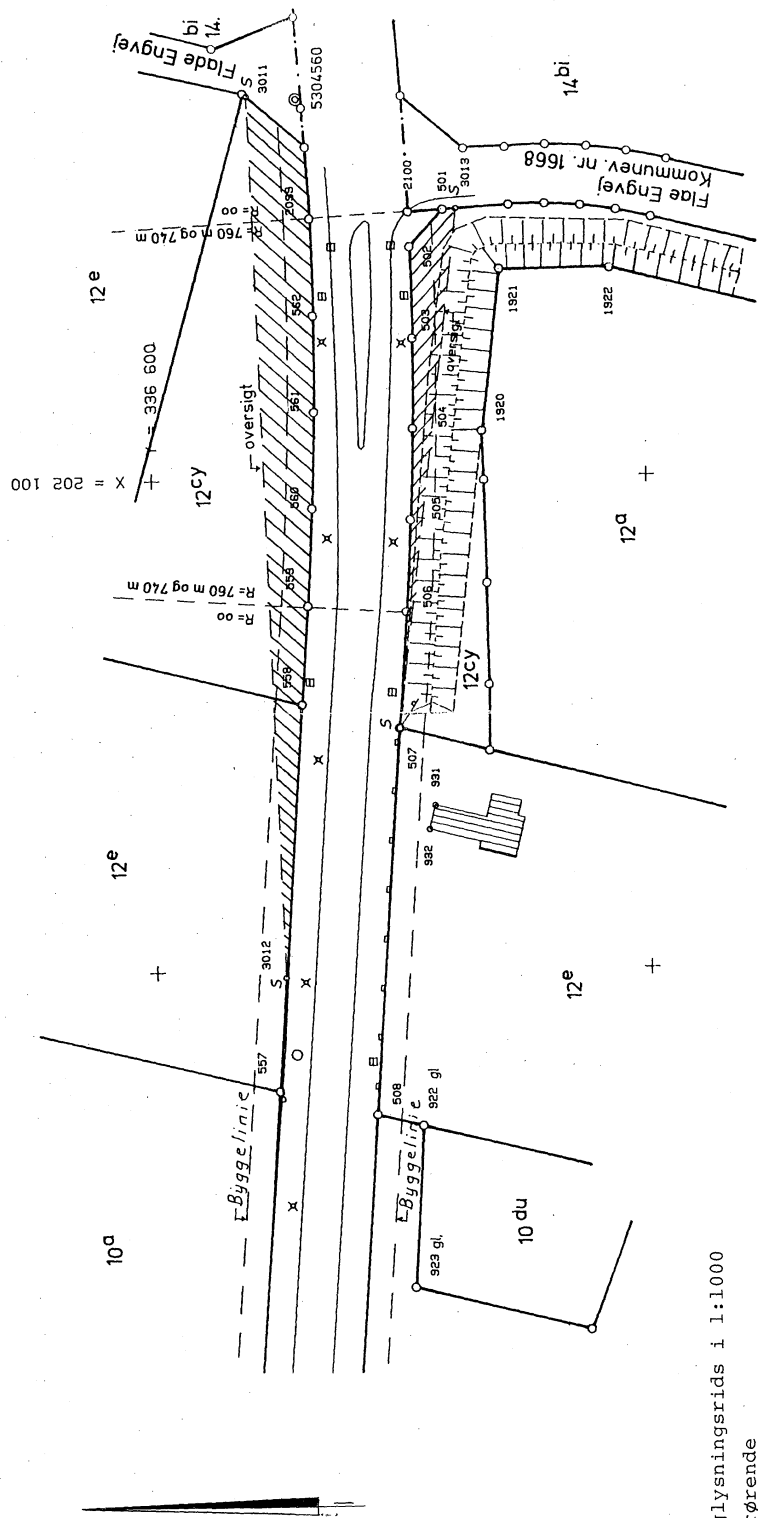
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
nr. nr. 4<sup>e</sup>, 4<sup>f</sup> og 8<sup>d</sup> Flade, Frederikshavn Jorder  
Blankettnr. 296

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

attesteres herved Frederikshavn d. 30. dec. 1991.  
NAVN

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoren)

LANDINSPEKTØRER  
**HASSING, LØHDE & THIRUP**  
KIRKEPLADSEN 4 · 9900 FREDERIKSHAVN · TLF. 98 42 00 88  
PRÆSTELØKKEN 5 · 9990 SKAGEN · TLF. 98 44 10 88



s = servitutsten

Tinglysningsrids i 1:1000  
vedrørende  
matr.nre. 12<sup>e</sup> og 12<sup>cy</sup>  
Flade, Frederikshavn Jorder  
Frederikshavn kommune  
Nordjyllands amt

Deklarationen omfatter de med skravering  
viste oversigtsarealer.

Udfærdiget i december 1991.

*Chr. Thirup*  
Chr. Thirup  
landinspektør  
Den Danske Landinspektørforening












j.nr. 91-19194 ct/br

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
matr.nr. 12<sup>e</sup> og 12<sup>cy</sup> Flade, Fre- derikshavn Jorder  
attesteres herved. Frederikshavn d. 30. dec. 19 91.  
Blanket nr. 296















## Pri t af ledni gspakke

Kun ledningsejere der sender ledningsinformationer via LER er inkluderet i dette dokument

### Signaturforklaring

	Ledning
	Under etablering
	Trace
	Fareklasse meget farlig
	Komponent punkt
	Komponent polygon
	Komponent linje
	EI < 1 kV
	EI 1 kV - 29 kV
	EI 30 kV - 130 kV
	EI > 131 kV

### Forsyningsarter

	Afløb	
	EI	
	Føringsrør	
	Gas	
	Telekom	
	Termisk	
	Supp. Info	

**edningsejer**

Ban danmark

**Status**

Ledningsoplysning r udl v r t

**Kontakt**

Navn: Ban danmark,  
Data&Dokumentation  
Mail: t kdok@ban .dk  
Tlf: -

**Supplerende oplysninger**

- 1\_Grav forspInd nforBDK  
matrik I100124.pdf  
- LER\_grav v jl dning\_BDK.pdf

**Interesseområde**

88043

**ID**

868 39bc-a54 -48c6-85c9-18cf 08758a  
4

**Yderligere information**

L dningsdata for Ban danmarkl

**edningsejer**

TELIA DANMARK, FILIAL AF TELIA  
NÄTTJÄNSTER NORDEN AB,  
SVERIGE

**Status**

Ing nl dning ri grav område

**Kontakt**

Navn: T lia/ELTEL  
Mail:  
DKSMBT liaDrift@ It In tworks.com  
Tlf: 88 31 50 92

**Gyldighedsdato**

2024-03-21

**Interesseområde**

86380

**ID**

1137 da9-0233-4674-9600-1b85 94409  
df

**edningsejer**

ELINORD A/S

**Status**

Ledningsoplysning r udlever t

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyning n.dk

**Interesseområde**

87598

**ID**

38c51216-05c6-44a5-ac97-4e0db75d1fd  
a

**edningsejer**  
GLOBALCONNECT A/S

**Status**  
Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: GlobalConnect A/S  
Mail: Ledninger@globalconnect.dk

**Gyldighedsdato**  
2024-03-12

**Interesseområde**  
74816

**ID**  
2f9fdd7f-3670-4416-8859-ccea2fe909e3

**edningsejer**  
Frederikshavn kommune

**Status**  
Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87602

**ID**  
66acc21e-b4a7-42bc-96a5-fe49f984092  
4

**edningsejer**  
FREDERIKSHAVN VARME A/S

**Status**  
Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87719

**ID**  
025d8b42-1619-44d3-8834-2b4f516b9d  
cc

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN VAND A/S

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87629

**ID**  
951699ae-eae7-4372-a228-49738af560  
64

 **edningsejer**  
NORD ENERGI FIBERNET A/S


**Status**  
 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Nord Energi Teknik A/S  
Mail: ledningsinfo@nordenergi.dk  
Tlf: 96320250

**Supplerende oplysninger**  
- LER 2.0 Følgebrev Nord Energi  
Fibernet.pdf

**Interesseområde**  
84733

**ID**  
8d6d3427-d61a-4d46-b7d2-b79b665170  
72

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN FORSYNING  
ERHVERV A/S

**Status**  
 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
88241

**ID**  
bf4f42a8-1772-4074-8670-fcc29b274f68

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN SPILDEVAN A/S

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund, Frederikshavn  
Forsyning A/S,  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87650

**ID**  
8aef234f-eab1-4f73-a847-dcc6d6cfaa1b

 **edningsejer**  
TDC NET A/S

**Status**  
 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: TDC NET Ledningsoplysning  
Mail: ledningsoplysning@tdc.dk  
Tlf: 7012 2110 #1

**Supplerende oplysninger**  
- boring\_94613269.pdf  
- TDC\_NET\_FØLGESEDEL\_LE NIN  
GSOPLYSNINGER.pdf

**Gyldighedsdato**  
2024-03-21

**Interesseområde**  
87449

**ID**  
4db1ac09-23b0-428f-a67e-ec89a7b0eb  
a9

 **edningsejer**  
Evida Service A/S

**Status**  
 Udtaget til påvisning -  
ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Ledningsinfo  
Mail: ledningsinfo@evida.dk  
Tlf: 70213046

**Supplerende oplysninger**  
- oplysning\_vedr\_naturgasledninger.pdf  
- vigtig\_information\_og\_vejledning\_til\_gr  
aveaktoerer.pdf

**Gyldighedsdato**  
2024-03-19

**Interesseområde**  
87737

**ID**  
1aa21504-802b-4190-8d18-04a354b42d  
ae












**Yderligere information**  
Ledningsoplysninger er leveret med  
Volve Cloud LER









## Pri t af ledni gspakke

Kun ledningsejere der sender ledningsinformationer via LER er inkluderet i dette dokument

### Signaturforklaring

	Ledning
	Under etablering
	Trace
	Fareklasse meget farlig
	Komponent punkt
	Komponent polygon
	Komponent linje
	EI < 1 kV
	EI 1 kV - 29 kV
	EI 30 kV - 130 kV
	EI > 131 kV

### Forsyningsarter

	EI	
	Føringsrør	
	Gas	
	Telekom	
	Vand	
	Supp. Info	

**edningsejer**

TEL A DANMARK, F L AL AF TEL A  
NÄTTJÄNSTER NORDEN AB,  
SVER GE

**Status**

ngen ledninger i graveområde

**Kontakt**

Navn: Telia/ELTEL

Mail:

DKSMBTeliaDrift@eltelnetworks.com

Tlf: 88 31 50 92

**Gyldighedsdato**

2024-03-21

**Interesseområde**

86380

**ID**

d88968f7-217c-4f65-8636-d6d598cc30f  
e

**edningsejer**

ELINORD A/S

**Status**

Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund

Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**

87598

**ID**

2eb8e1ac-c058-41f3-b26e-76952988ddf  
e

**edningsejer**

GLOBALCONNECT A/S

**Status**

Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**

Navn: GlobalConnect A/S

Mail: Ledninger@globalconnect.dk

**Gyldighedsdato**

2024-03-12

**Interesseområde**

74816

**ID**

aa1d4a5d-ad3c-426c-8706-56dc410c74  
b3

**edningsejer**  
Frederikshavn kommune

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen. k

**Interesseområde**  
87602

**ID**  
d7000694-4ea1-4701-b993-d23cb8a828  
73

**edningsejer**  
FREDERIKSHAVN VARME A/S

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlun  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87719

**ID**  
f3ea0f18-226c-4835-a5c5-b0e5982b256  
d

**edningsejer**  
FREDERIKSHAVN VAND A/S

**Status**  
 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlun  
Mail: ledningsinfo@forsyningen. k

**Interesseområde**  
87629

**ID**  
27276fb6-a051-4937-8a45-d9ae63d9b5  
45

 **Ledningsejer**  
NORD ENERGI FIBERNET A/S

 **Status**  
Ingen ledninger i graveområde


**Kontakt**

Navn: Lars Bang  
Mail: lba@nordenergi.dk  
Tlf: 29 62 52 56

**Supplerende oplysninger**  
- LER 2.0 Følgebrev Nord Energi  
Fibernet.pdf

**Interesseområde**  
84733

**ID**  
eeb981c2-d59b-4e18-9dc8-c67ea890e5  
ae

 **Ledningsejer**  
FREDERIKSHAVN FORSYNING  
ERHVERV A/S

 **Status**  
Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
88241

**ID**  
2678b598-1180-4679-a0aa-556ae2fa0b  
92

 **Ledningsejer**  
FREDERIKSHAVN SPILDEVAND A/S

 **Status**  
Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund, Frederikshavn  
Forsyning A/S,  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87650

**ID**  
09805130-0093-4b29-ba90-c37f63dfa2f  
d

 **edningsejer**  
TDC NET A/S

**Status**  
 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: TDC NET Ledningsoplysning  
Mail: ledningsoplysning@tdc.dk  
Tlf: 7012 2110 #1

**Supplerende oplysninger**

- TDC\_NET\_FØLGESEDDER\_LEDNIN  
GSOPLYSNINGER.pdf

**Gyldighedsdato**

2024-03-21

**Interesseområde**

87449

**ID**

54f6984e-d303-4319-8660-aefba6b6109  
6

 **edningsejer**  
Evida Service A/S

**Status**  
 Udtaget til påvisning -  
ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: Ledningsinfo  
Mail: ledningsinfo@evida.dk  
Tlf: 70213046

**Supplerende oplysninger**

- oplysning\_vedr\_naturgasledninger.pdf  
- vigtig\_information\_og\_vejledning\_til\_gr  
aveaktoerer.pdf

**Gyldighedsdato**

2024-03-19

**Interesseområde**

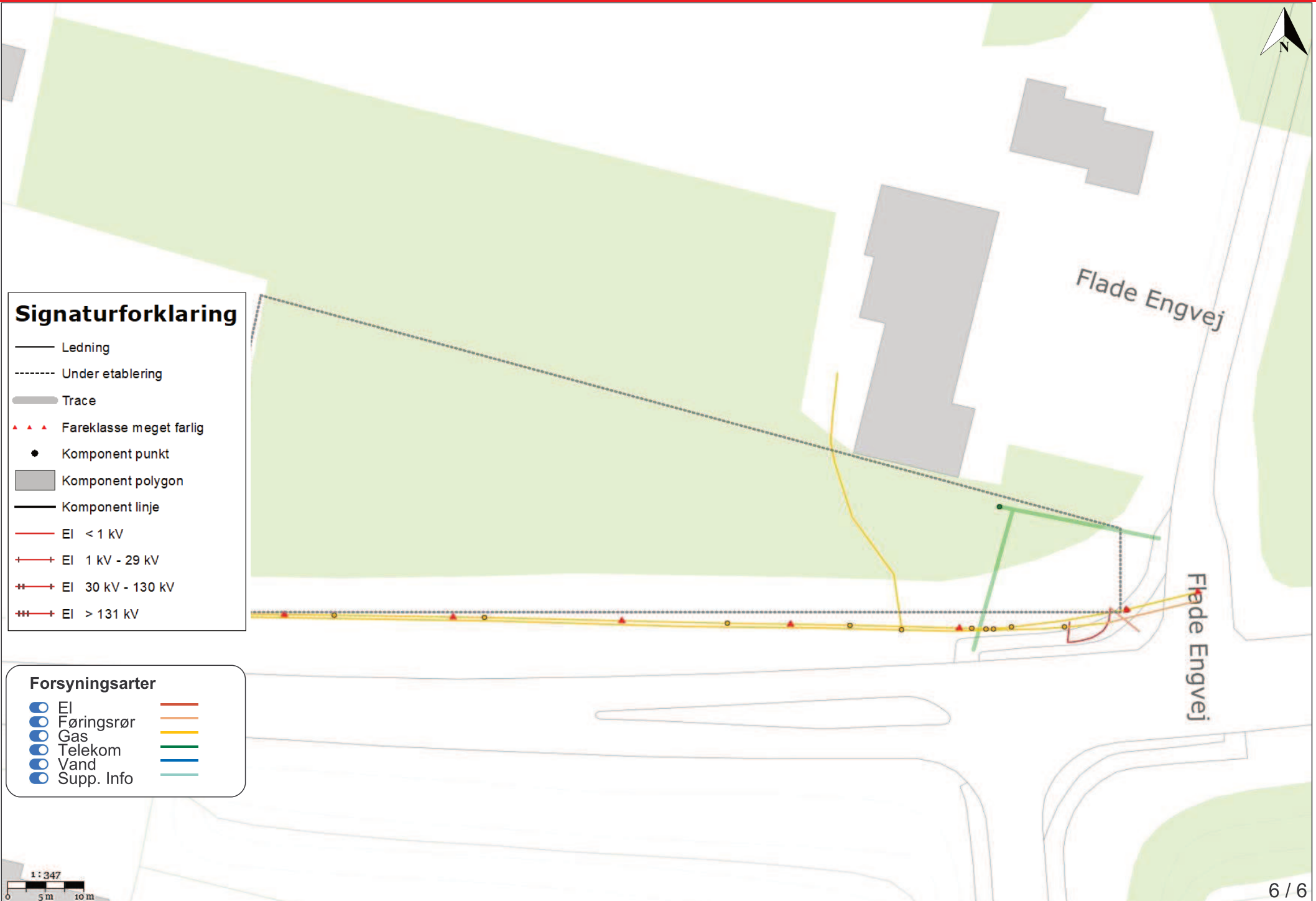
87737

**ID**

c53a2d16-1123-4fdf-b064-23f399b0a61f

**Yderligere information**












Ledningsoplysninger er leveret med  
Volve Cloud LER













## Pri t af ledni gspakke

Kun ledningsejere der sender ledningsinformationer via LER er inkluderet i dette dokument

### Signaturforklaring

	Ledning
	Under etablering
	Trace
	Fareklasse meget farlig
	Komponent punkt
	Komponent polygon
	Komponent linje
	EI < 1 kV
	EI 1 kV - 29 kV
	EI 30 kV - 130 kV
	EI > 131 kV

### Forsyningsarter

	Afløb	
	Føringsrør	
	Gas	
	Telekom	
	Supp. Info	

**edningsejer**

Ban danmark

**Status**

Ing n l dning ri grav områd

**Kontakt**

Navn: Ban danmark,  
Data&Dokum ntation  
Mail: t kdok@ban .dk  
Tlf: -

**Supplerende oplysninger**

- 1\_Grav forsp lnd nforBDK  
matrik l100124.pdf  
- LER\_grav v jl dning\_BDK.pdf

**Interesseområde**

88043

**ID**

7146c95c-0fdb-4974-ab10-fc123551 3  
4

**Yderligere information**

L dningsdata for Ban danmarkl

**edningsejer**

TELIA DANMARK, FILIAL AF TELIA  
NÄTTJÄNSTER NORDEN AB,  
SVERIGE

**Status**

Ing n l dning ri grav områd

**Kontakt**

Navn: T lia/ELTEL  
Mail:  
DKSMBT liaDrift@ lt ln tworks.com  
Tlf: 88 31 50 92

**Gyldighedsdato**

2024-03-21

**Interesseområde**

86380

**ID**

84d58c3d-360b-4764-a35b-125cb711dc  
1c

**edningsejer**

ELINORD A/S

**Status**

Ingen l dning ri grav områd

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyning n.dk

**Interesseområde**

87598

**ID**

b7617e36-40c1-4725-a8ac-e3771c5c8d  
08

**edningsejer**  
GLOBALCONNECT A/S

**Status**  
Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: GlobalConnect A/S  
Mail: Ledninger@globalconnect.dk

**Gyldighedsdato**  
2024-03-12

**Interesseområde**  
74816

**ID**  
5ec900f2-0c74-4dc1-a57b-d362679e29e  
f

**edningsejer**  
Frederikshavn kommune

**Status**  
Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87602

**ID**  
6b30abc2-e771-48f8-8384-7493527a61  
1b

**edningsejer**  
FREDERIKSHAVN VARME A/S

**Status**  
Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87719

**ID**  
ca0f45ce-befb-411a-8314-b502adb1bdb  
b

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN VAND A/S

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
87629

**ID**  
5ba740e6-aba4-4b27-b49b-7c98eec7e5  
eb

 **edningsejer**  
NORD ENERGI FIBERNET A/S


**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Lars Bang  
Mail: lba@nordenergi.dk  
Tlf: 29 62 52 56

**Supplerende oplysninger**  
- LER 2.0 Følgebrev Nord Energi  
Fibernet.pdf

**Interesseområde**  
84733

**ID**  
1cb732ec-73e9-449b-a463-afcddc6f509  
8

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN FORSYNING  
ERHVERV A/S

**Status**  
 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**  
Navn: Anders Duerlund  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**  
88241

**ID**  
5f25ca42-ae39-4215-a643-773b27c198  
92

 **edningsejer**  
FRE ERIKSHAVN SPILDEVAN A/S

**Status**

 Ingen ledninger i graveområde

**Kontakt**

Navn: Anders Duerlund, Frederikshavn  
Forsyning A/S,  
Mail: ledningsinfo@forsyningen.dk

**Interesseområde**

87650

**ID**

c0292b62-db64-4658-b83d-89dbbe07ad  
a4

 **edningsejer**  
TDC NET A/S

**Status**

 Ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: TDC NET Ledningsoplysning  
Mail: ledningsoplysning@tdc.dk  
Tlf: 7012 2110 #1

**Supplerende oplysninger**

- TDC\_NET\_FØLGESEDDEL\_LE NIN  
GSOPLYSNINGER.pdf

**Gyldighedsdato**

2024-03-21

**Interesseområde**

87449

**ID**

36917294-5bc7-4ae8-a6f2-055783871e  
4f

 **edningsejer**  
Evida Service A/S

**Status**

 Udtaget til påvisning -  
ledningsoplysninger udleveret

**Kontakt**

Navn: Ledningsinfo  
Mail: ledningsinfo@evida.dk  
Tlf: 70213046

**Supplerende oplysninger**

- oplysning\_vedr\_naturgasledninger.pdf  
- vigtig\_information\_og\_vejledning\_til\_gr  
aveaktoerer.pdf

**Gyldighedsdato**

2024-03-19

**Interesseområde**

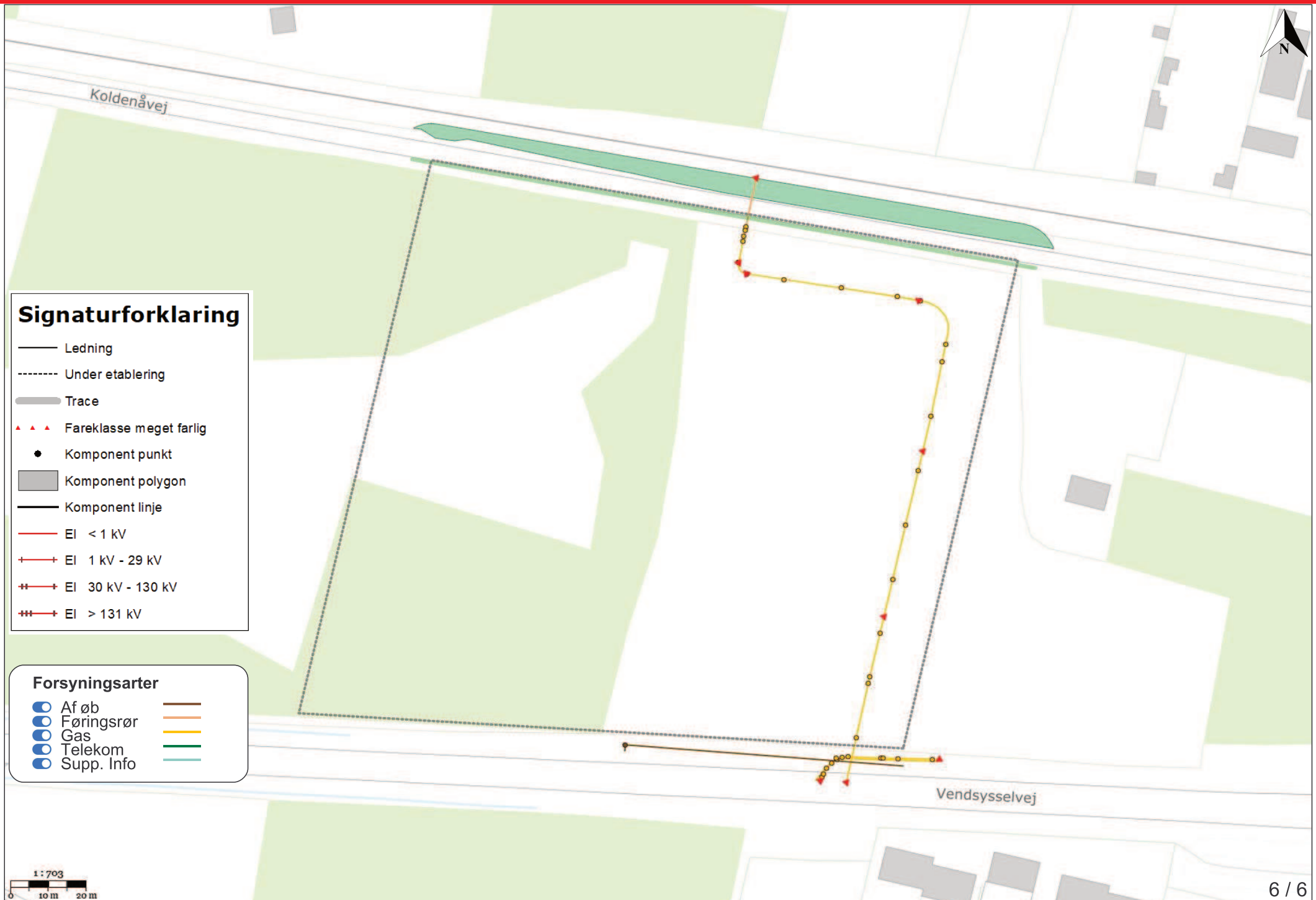
87737

**ID**

1929170d-f7c3-4f08-8679-00da7ef84b2  
7

**Yderligere information**

Ledningsoplysninger er leveret med  
Volve Cloud LER





# Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom



Salgsbetingelserne gælder for salg af såvel bygninger som bebyggede og ubebyggede grunde/arealer.

I det efterfølgende er anvendt betegnelsen "ejendom" uanset, hvilken type der er tale om.

Salg sker i henhold til Bekendtgørelse 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af fast ejendom.

## Indhold

1. Ejendommen og købers overtagelse af denne . . . . .	3
2. Bundforhold . . . . .	3
3. Forurening. . . . .	4
4. Fortidsminder . . . . .	4
5. Renholdelse m.m. af ubebygget ejendom . . . . .	5
6. Servitutter m.v. . . . .	5
7. Bestemmelser, der tinglyses servitutstiftende forud for pantegæld .	5
8. Kabler, rør, ledninger og dræn . . . . .	6
9. Betalingsbetingelser . . . . .	6
10. Købers økonomiske forpligtelser udenfor købesummen . . . . .	6
11. Omkostninger . . . . .	6
12. Betingelser for handelens gennemførelse . . . . .	7
13. Øvrige forhold . . . . .	7
14. Tilbageskødning af ubebyggede grunde . . . . .	7
Definition af ekstrafundering. . . . .	Bagside

*Frederikshavn Kommune – Ejendomscenteret*

## 1. Ejendommen og købers overtagelse af denne

Ejendommen overtages af køber med alt rette tilhørende og tilliggende, herunder eventuelle hegn, beplantning m.m., som denne er besat af køber.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger.

Køber er bekendt med ejendommens skel. Kan køber ikke finde skelpæle i marken, skal køber senest 14 dage efter overtagelsesdatoen meddele dette til sælger, som da vil sørge for, at skelpæle sættes. Køber kan ikke efterfølgende stille krav om dette, hvis nævnte frist er overskredet.

Ejendommen henligger for købers regning og risiko fra overtagelsesdatoen at regne. Overtagelsesdatoen er tillige skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter, herunder for skatter og afgifter.

## 2. Bundforhold

Sælger er ikke bekendt med forhold vedrørende jordbund eller forekomst af fortidsminder herunder bygningsrester, forsyningsledninger og dræn, der ikke er i brug eller lignende, der ikke er nævnt i salgsmaterialet med bilag. Sælger er uden ansvar for ejendommens bæreevne i forbindelse med byggeri. Jordbundsforhold har ikke været undersøgt, medmindre dette fremgår af salgsmaterialet for ejendommen.

Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen. Såfremt jordbundsundersøgelserne dokumenterer, at der vil være udgifter til ekstrafundering<sup>1</sup>, der overstiger 20 % af købesummen dog mindst 50.000 kr. inkl. moms, kan køber træde tilbage fra handelen, såfremt dette ønskes på baggrund af jordbundsforholdene. I så fald har køber pligt til at aflevere ejendommen, som den var ved aftalens indgåelse.

Er ejendommen en erhvervsgrund, og køber ikke ønsker at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, kan der optages forhandling om, hvorvidt sælger vil deltage i udgiften til ekstrafundering<sup>1</sup> udover 50.000 kr. inkl. moms. Anmodning om sælgers eventuelle deltagelse i udgiftsfordelingen skal være skriftlig og være sælger i hænde senest 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Er ejendommen en parcelhusgrund, og køber ikke ønsker at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, kan der optages forhandling om, hvorvidt sælger vil deltage i udgiften til ekstrafundering<sup>1</sup>. Anmodning om sælgers eventuelle deltagelse i udgiftsfordelingen skal være skriftlig og være sælger i hænde senest 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Såfremt sælger accepterer at deltage i udgiften til ekstrafundering<sup>1</sup> af en parcelhusgrund, gælder følgende:

- At sælger deltager med 50 % af den udgift til ekstrafundering<sup>1</sup> der ligger udover 50.000 kr. inkl. moms. Dette gælder dog kun for ekstrafundering af boligdelen (omfatter således ikke ledninger, belægninger, garager, carporte og lignende). Sælger fremsender accept for deltagelse i ekstrafundering til køber.
- Sælgers andel af ekstrafunderingen betales til køber, når arbejdet er udført, og køber har indsendt endelig kvittering for betalt arbejde.
- Sælger deltager kun i de faktiske udgifter. Såfremt de faktiske udgifter til ekstrafundering overstiger det fremsendte tilbud, deltager sælger ikke yderligere.
- Sælgers accept af deltagelse i ekstrafundering<sup>1</sup> gælder i 2 år fra overtagelsesdatoen og bortfalder herefter.

Sammen med købers anmodning om sælgers evt. deltagelse i udgifterne til ekstrafundering<sup>1</sup> af en parcelhusgrund skal køber fremsende følgende skriftligt materiale:

- 1) Geoteknisk undersøgelsesrapport svarende til projektundersøgellesfasen for geoteknisk kategori 2 iht. norm for geoteknik DS/EN 1997 og udført af et anerkendt geoteknisk fagkyndigt firma.

Ad1) Se bagsiden for definition af ekstrafundering

- 2) Tilbud fra en entreprenør på ekstrarfundering med løsninger i overensstemmelse med anvisninger i den geotekniske undersøgelsesrapport. Tilbuddet skal være udspecificeret i punkter, der udelukkende vedrører priser for ekstrarfundering af ejendommen. Udspecificeringen skal være opdelt i punkter svarende til de forskellige arbejdsprocesser i udførelsen af ekstrarfunderingen og tilhørende mængdeangivelser skal være an-givet for hver proces. Skema til beregning af ekstrarfundering findes på [ejendomscenteret.dk](http://ejendomscenteret.dk).
- 3) Tegningsmateriale, som illustrerer fundering af ejendommen.

Udgifter til udarbejdelse af ovenstående materiale påhviler køber.

Såfremt køber ikke inden fristens udløb har benyttet sig af sin ret til at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, eller hvis sælger har valgt at deltage i udgiften til ekstrarfundering<sup>1</sup>, og køber har accepteret sælgers tilbud herom, kan køber ikke senere gøre indsigelse gældende på grund af jordbundsforholdene.

### 3. Forurening

Sælger er ikke bekendt med forhold vedrørende forurening, der ikke er nævnt i salgsmaterialet med bilag, og som vil være væsentligt bebyrdende for køber. Jordforureningsloven indeholder en bestemmelse om, at al jord i byzone er klassificeret som lettere forurenede.

Sælger er ikke bekendt med, om der på ejendommen findes kemikalier eller andre forurenende stoffer, der kan medføre krav fra miljømyndighederne om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger. Ejendommen er ikke registreret som affaldsdepot og heller ikke kortlagt efter lov om forurenede jord.

Sælger bærer ikke ansvaret for en eventuel senere konstateret forurening. Køber kan således ikke hæve handelen, rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at ejendommen er forurenede.

Køber har dog ret til at træde tilbage fra handelen senest 4 uger efter overtagelsesdatoen, såfremt det viser sig, at det er et myndighedskrav, at der skal ske hel eller delvis oprensning til den efter gældende plangrundlag lovlige anvendelse af ejendommen. Ingen af parterne kan i den anledning rejse krav mod den anden part. Træder køber tilbage fra handelen, har køber pligt til at aflevere ejendommen, som den var ved aftalens indgåelse. Tilbagekøbsprisen er den samme, som køber betalte for grunden og uden rentetillæg. Sælger godtgør betalte tilslutningsbidrag. Købers eventuelle udgifter til skatter, hegn, ledninger, udstykning, tinglysning m.v. godtgøres ikke. En eventuel udgift til tilbageskødning afholdes af køber.

Ligger ejendommen i et område, der er klassificeret som lettere forurenede (områdeklassificeret), gælder købers ret til at træde tilbage fra handelen senest 4 uger efter overtagelsesdatoen ikke, hvis der kun er tale om lettere forurenede jord (områdeklassificeret). Definitionen på områdeklassificering er, at jorden er lettere forurenede på grund af diffus forurening fra bilers udstødning og industriens udledning af røg og støv gennem mange år. Ved eksempelvis boligformål skal det ved lettere forurening sikres, at det øverste 50 cm jordlag af den ubebyggede del af grunden ikke er forurenede enten ved at jorden fjernes, eller at der er etableret varig, fast belægning.

### 4. Fortidsminder

Køber er underlagt en grundejers forpligtelser i henhold til Museumslovens §§ 22–27 vedrørende indhentelse af en udtalelse om risikoen for ødelæggelse af fortidsminder under byggeri.

Sælger her intet kendskab til fortidsminder eller andre arkæologiske forhold på grunden, medmindre dette er beskrevet i salgsmaterialet. Grunden overdrages således uden ansvar for sælger af nogen art vedrørende sådanne forhold.

Ad1) Se bagsiden for definition af ekstrarfundering

## **5. Renholdelse m.m. af ubebygget ejendom**

Blandt andet med henblik på at begrænse gener for omkringboende erklærer køber sig indforstået med, så længe købers ejendom ikke er bebygget, at sikre mod sandflugt, holde den ryddelig og fri for ukrudt, ligesom eventuel græsbevoksning skal slås jævnlige.

## **6. Servitutter m.v.**

For så vidt angår servitutter m.v., henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber har fået udleveret udskrift af den elektroniske tingbog. Sælger påtager sig ikke ansvaret for rigtigheden af oplysningerne deri.

Er der tale om en udstykket ejendom, har køber gjort sig bekendt med servitutterne og respekterer disse i det omfang, de kommer til at påhvile den udstykkede ejendom.

## **7. Bestemmelser, der tinglyses servitutstiftende forud for pantegæld**

### **1)**

"Så længe grunden ikke er bebygget, må den ikke videresælges uden først at være tilbudt Frederikshavn Kommune.

Såfremt en bebyggelse ikke er afsluttet inden 2 år fra overtagelsesdatoen, og køber ikke inden samme frist har afleveret færdigmelding til kommunen, har køber således pligt til at tilbyde og eventuelt tilbageskøde ejendommen til Frederikshavn Kommune.

I begge tilfælde til samme købesum, som køber har betalt for grunden, uden rentetillæg og uden godtgørelse for afholdte udgifter, herunder skatter, hegn, ledninger m.v. Køber skal endvidere afholde Frederikshavn Kommunes omkostninger ved det oprindelige salg og ved tilbageskødningen. Frederikshavn Kommune vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til dennes tilstand ved købet.

Køberen har ret og, på kommunens begæring, pligt til for egen regning og inden for en af kommunen fastsat frist at fjerne eventuelle bygninger eller dele heraf.

Ved ubebygget stand forstås, at der på grunden ikke forefindes et færdigbygget hus, hvorpå der af ejeren er indgivet færdigmelding til Frederikshavn Kommune, og byggeriet er godkendt af Frederikshavn Kommune.

Nærværende deklaration kan aflyses, når byggeriet er fuldført, og der foreligger ibrugtagningstilladelse i de tilfælde, hvor en sådan kræves.

Påtaleberettiget er Frederikshavn Kommune."

### **2)**

Grænser ejendommen op til kommunale ejendomme, skal følgende servitut tinglyses.

"Hegning mod arealer tilhørende Frederikshavn Kommune påhviler alene ejendommen i de tilfælde, hvor ejeren ønsker hegning, eller hvor der ud fra den brug der gøres af ejendommen, rejses hjemlet krav om indhegning.

Udgiften til hegning og dets fremtidige vedligeholdelse påhviler alene ejendommen herunder bekæmpelse af bevoksning langs hegnet på begge sider.

Påtaleberettiget er Frederikshavn Kommune."

## **8. Kabler, rør, ledninger, dræn, rørlagte vandløb og grøfter**

Køber har ansvaret for, at alle rør, kabler og ledninger i græsrabatter, vejarealer m.v. til forsyning med el, vand, varme, kloak, telefon og lignende ikke beskadiges i forbindelse med købers råden over ejendommen.

Der kan muligvis være dræn og rørlagte vandløb på ejendommen, men sælger er ikke bekendt med den nøjagtige placering af disse. Drænene og rørlagte vandløb er private, og ren- og vedligeholdelse påhviler køber. Køber overtager drænene og rørlagte vandløb i den stand, de er og forefindes.

Nødvendige omlægninger af detail- og hoveddræn og rørlagte vandløb udføres og betales af køber. Omlægningsprojekter skal godkendes af vandløbsmyndigheden.

Hvis der ved byggearbejderne overskæres eksisterende, fungerende, gennemgående drænledninger eller rørlagte vandløb, skal disse atter forbindes (eventuelt ved omlægning uden om bygningerne), alt efter nærmere aftale med kommunen.

Hvis der findes grøfter på ejendommen er køber pligtig til at vedligeholde disse. Ændringer ved grøfternes placering og dimensioner skal godkendes af vandløbsmyndigheden.

Køber er erstatningspligtig for skader, som køber selv eller personer, som køber er ansvarlig for, påfører forekommende anlæg m.v.

## **9. Betalingsbetingelser**

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdatoen. Ved forsinkelse med betalingen forrentes den kontante betaling fra overtagelsesdatoen, og til betaling sker, med en årlig rente svarende til rentelovens bestemmelser.

Ved manglende betaling betragtes købsaftalen som misligholdt, og sælger har ret til at annullere handelen.

Er der tale om en udstykket ejendom, reguleres købesummen i overensstemmelse med endelig arealfastsættelse efter udstykningens godkendelse.

## **10. Købers økonomiske forpligtelser udenfor købesummen**

Udenfor købesummen betaler køber:

- Alle tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomhederne svarende til de til enhver tid gældende takster, vedtægter eller lignende. Køber betaler bidragene pr. overtagelsesdatoen eller efter opkrævning fra forsyningsvirksomhederne.
- Alle forsyningsledninger fra anvist tilslutningssted. Tilslutningssted anvises af forsyningselskaberne.
- Overkørsel over fortov, græsabat eller lignende. Er der tale om overkørsel til offentlig vej, må en sådan kun anlægges af Frederikshavn Kommunes vejvæsen. Arbejdet udføres efter nærmere aftale mellem parterne. Er der tale om overkørsel til privat vej, skal køber anlægge overkørslen.

## **11. Omkostninger**

Skøde udarbejdes og tinglyses af købers advokat. Købers advokat tinglyser de oven for nævnte servitutter om byggepligt og hegn.

Omkostninger ved udarbejdelse af ovennævnte dokumenter samt tinglysning og eventuel senere aflysning af disse betales af køber.

Derudover betaler hver part omkostninger til egen rådgiver.

Sælger betaler omkostninger ved eventuel udstykning, herunder skøderids.

Såfremt der skal ske udstykning i forbindelse med handlen, afholder Frederikshavn Kommune alene udgiften til udstykning/arealoverførsel af en ejendom pr. handel. Køber afholder udgiften til evt. yderligere udstykninger.

Er der tale om salg af mindre eller særlige arealer afholdes alle omkostninger forbundet med handlen af køber herunder bl.a. udstykning/arealoverførsel, tinglysning mm.

Refusionsopgørelse udarbejdes af køber.

## **12. Betingelser for handelens gennemførelse**

Køber forpligter sig til at udarbejde og underskrive skøde og sende dette til sælger senest 4 uger efter, at køber har modtaget den underskrevne købsaftale fra sælger.

Såfremt skødet er mangelfuldt eller det ikke foreligger til den ovenfor nævnte frist, er sælger berettiget til, efter forudgående varsel på 8 dagen, at iværksætte udarbejdelse af skøde for købers regning eller at annullere handlen og disponere frit over ejendommen uden nogen form for ansvar. I givet fald skal påløbne omkostninger betales af køber.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for, at det måtte være utinglyste rettigheder og byrder eksempelvis i form af vej-, færdsels- og hævdrettigheder og lignende, helt eller delvist over ejendommen, idet sælger i øvrigt ikke er bekendt hermed.

## **13. Øvrige forhold**

I øvrigt henvises til salgsmaterialet for ejendommen. Nærværende salgsbetingelser gælder i det omfang, der ikke i salgsmaterialet for den konkrete ejendom er nævnt andet. Er der uoverensstemmelse mellem salgsmaterialet og betingelserne, er det salgsmaterialet for ejendommen, der gælder.

Er der tale om salg af en ejendom til boligformål, har køber fortrydelsesret ifølge den til enhver tid gældende lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Køber bekræfter ved sin underskrift på købsaftalen at have læst og accepteret særlige vilkår og vilkår om fortrydelsesret.

Det er ikke tilladt for køber, dennes entreprenør, håndværker eller lignende at anvende ubebyggede nabogrunde, veje eller fællesarealer til opbevaring af byggematerialer, jord eller lignende i forbindelse med byggeri. Konstaterer sælger, at køber har anvendt ovenstående, vil eventuelle skader blive udbedret for købers regning.

## **14. Tilbagekøbdning af ubebyggede grunde**

Idet der henvises til pkt. 7.1 er følgende vilkår gældende, såfremt sælger ønsker at købe en grund tilbage. Vilkårene gælder, uanset om byggefristen er udløbet eller ej.

- Tilbagekøbsprisen er den samme, som køber betalte for grunden og uden rentetillæg
- Køber betaler sælgers afholdte udgifter ved handlen og tilbagekøbdningen
- Købers eventuelle udgifter til skatter, hegn, ledninger m.v. godtgøres ikke
- Sælger godtgør betalte tilslutningsbidrag
- Sælger foretager et fradrag på 10 % af købesummen inden tilbagebetaling til køber

Såfremt tilbagekøbdningen vedrører storparceller eller andre særlige ejendomme, gælder tillige følgende.

- Efter forhandling med køber godtgør sælger købers eventuelt afholdte, dokumenterede og markedsrelaterede udgifter til byggemodning, rydning af grund, fjernelse af bygninger og lignende, dog fratrækkes 10% af de samlede omkostninger inden udbetaling af restkøbesummen til køber.

Ønsker sælger ikke at købe grunden tilbage, aflyses forbuddet mod videresalg i ubebygget stand således, at køber frit kan sælge grunden.

Servituten aflyses af sælger. Køber betaler eventuelle omkostninger til aflysningen.

## Definition af ekstrarfundering

Normal fundering er defineret ved, at overside af bæredygtige jordlag (OSBL) under fundamenter er beliggende maksimalt 0,9 m under terræn og bæredygtigt afrømningsniveau (AFRN) for terrændæk er beliggende maksimalt 0,5 m under terræn. Dybder er i forhold til eksisterende terræn på købstidspunktet inden eventuel terrænregulering. Hvis bæredygtige jordlag er beliggende dybere end førnævnte dybder, er der tale om ekstrarfundering.

Eksempler på ekstrarfundering:

- Dyb fundering (fundamenter føres mere end 0,9 m under terræn til OSBL)
- Sandpude (uegnet fyldjord erstattes med sundt komprimeret sandfyld inden udførelse af terrændæk og fundamenter)
- Brøndfundering (punktvis borede dybe fundamenter, som bærer bygningens gulve og fundamentsbjælker)
- Pilotering (nedrammede betonpæle, som bærer bygningens gulve og fundamentsbjælker)

Eksempler på arbejdsydelser, som betragtes som ekstrarfundering:

- Ekstra udgravning (fra 0,9 m under terræn til OSBL for fundamenter og fra 0,5 m under terræn til AFRN under gulve).
- Bortkørsel af ekstra opgravet jord. Deponeringsudgifter for den ekstra opgravede jord svarende til at jorden i byzone er lettere forurennet. Ved forekomst af forurennet jord gælder bestemmelserne i afsnit 3 ligeledes for den ekstra opgravede jordmængde.
- Ekstra omkostninger til materialer og til udførelse af konstruktioner direkte afledt af ekstrarfunderingen (selvbærende gulvkonstruktioner og fundamentsbjælker med armeringsmængder udover 0,2 % af betontværsnittet i gulve henholdsvis i top og i bund af fundamenter).
- Indbygning af sandpude.
- Boring af brøndfundamenter.
- Pilotering (pæle, anstilling og afrigning af rambuk, ramning og kapning af pæle, evt. nødvendige supplerende jordbundsundersøgelser).
- Rådgiverhonorar i forbindelse med dimensionering af ekstrarfundering.

Eksempler på arbejdsydelser, som ikke betragtes som ekstrarfundering:

- Udarbejdelse af geoteknisk undersøgelsesrapport og geoteknisk inspektion af udgravning.
- Udgravning og tilfyldning i forbindelse med udjævning af eksisterende planum ved kuperet terræn (terrænregulering).
- Dybe fundamenter, som følge af nære og dybt beliggende nabokonstruktioner eller ledninger i jord.
- Dræning (omfangsdræn og stikdræn).
- Funderingsarbejder for udvendige ledninger, belægnings, garager, carporte og lignende uanset bæredygtighed af jordlag.



## Købsaftale

Der er mellem Frederikshavn Kommune som sælger og

Navn: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Cpr./CVR.nr.: \_\_\_\_\_

som køber indgået følgende købsaftale om grunden:

Beliggende: Ved Vendsysselvej i Frederikshavn  
Matrikelnummer: \_\_\_\_\_  
Grundens areal: \_\_\_\_\_  
Overtagelsesdato: \_\_\_\_\_  
Købers advokat: \_\_\_\_\_  
Sælgers advokat: Ingen  
Landinspektør: \_\_\_\_\_

Køber bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret denne købsaftale med tilhørende bilag.

Som sælger:

Som køber:

Dato:

Dato:

På kommunens vegne:

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen  
borgmester

\_\_\_\_\_  
Thomas Eriksen  
kommunaldirektør

\_\_\_\_\_  
Købers underskrift

Center for Teknik og Miljø  
**Erhverv og Service**  
Sagsnummer: GEO-2023-08446  
Sagsbehandler: Gitte Nielsen  
Direkte tlf.nr.: 98 45 50 21  
ginl@frederikshavn.dk  
Dato 26. februar 2024

**Handlen indgås på følgende vilkår:**

**1. Generelle betingelser**

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. juni 2021 gælder for handlen. Er der uoverensstemmelser mellem de generelle betingelser, salgsmaterialet og denne købsaftale, er det salgsmaterialets og købsaftalens vilkår, der gælder. Køber har modtaget et eksemplar af betingelserne.

**2. Salgsmateriale**

Frederikshavn Kommunes salgsmateriale, dateret 26. februar 2024, gælder for handlen. Køber har modtaget et eksemplar af salgsmaterialet.

**3. Ejendomsskatter**

Køber betaler ejendomsskatter fra og med overtagelsesdatoen. Beløbet indgår i refusionsopgørelsen.

**4. Købesum**

Købesummen er x kr. pr. m<sup>2</sup> + moms eller i alt x kr., skriver x kr. 00 øre inklusive moms.

**5. Byggetilladelse**

Byggeri på grunden må først påbegyndes, når byggetilladelse er udstedt. Køber er bekendt med, at byggetilladelse først kan udstedes, når købesummen for grunden er betalt.

**6. Sælgers forbehold for handlens indgåelse**

- Byrådets godkendelse
- Den matrikulære sags godkendelse
- Købesummens betaling

**7. Købers forbehold for handlens indgåelse**

- At der kan gennemføres ny lokalplan

**8. Bilag til købsaftalen**

Salgsmateriale af 26. februar 2024