

K Ø B S A F T A L E

Jyllandsgade 30, Skørping

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe matr.nr. 1ac, Teglgård Skørping, beliggende Jyllandsgade 30, I skørping

Arealet andrager ifølge tingbogen 676 m².

Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

1. Købesum

Grunden er købt til en pris af _____ kr. ekskl. moms.

Købssummen tillægges moms p.t. 25%.

Købssummen betales kontant på overtagelsesdagen. Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

2. Arealet

Grunden ligger ubebygget, idet en tidligere bolig er nedrevet. Grunden sælges ubebygget og overtages som den er og forefindes, uden noget ansvar for sælger og som den er beset og antaget af køber, med de på grunden værende træer og planter, og alt grunden rette tilliggende og tilhørende.

3. Overtagelse

Sælger fastsætter overtagelsesdagen til snarest muligt efter sælgers accept af købstilbuddet.

Grunden henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Inden køber disponerer over ejendommen, skal

- a. hele købesummen være betalt
- b. de køber påhvilede handelsomkostninger være betalt
- c. køber have underskrevet købsaftaler og fuldmagter til brug for den digitale tinglysning.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes af sælger sædvanlig refusionsopgørelse og tilkommende saldo betales kontant på anfordring.

4. Rettigheder og pligter

Grunden sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Grunden sælges på de vilkår, som er fastsat i Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser for boliggrunde.

Arealet ligger i byzone og det er omfattet af kommuneplanramme 08.C51 hvor af det bl.a. fremgår:

- Bebyggelsesprocenten fastlægges til 65%
- Etageantallet er max. 2
- Bygningshøjde er max. 10 m
- Opholdsarealer på 50% af bruttoetagearealet til boliger
- Mindst 1,2 parkeringsplads pr. etagebolig

5. Jordbundsforhold

Grunden overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Grunden sælges uden garanti for funderingsforholdene.

Køber opfordres til at få udført det fornødne antal geotekniske boreprøver af grunden inden byggeri påbegyndes. Hvis sådanne prøver ikke er foretaget, er evt. udgifter til ekstrarfundering mv. under alle omstændigheder sælger uvedkommende.

Viser den af køber foretagne jordbundsundersøgelse, at det planlagte byggeri kræver ekstrarfundering med et beløb ekskl. moms, der overstiger 8 % af købesummen, er køber berettiget til at give sælger skriftlig meddelelse om, at køber ønsker at træde tilbage fra handlen. Jordskiftning på indtil 1,2 m under terræn for bebyggelse i et plan eller på indtil 3 m under terræn for bebyggelse med kælder betragtes ikke som ekstrarfundering.

Sælger er i så fald forpligtet til senest 8 uger efter modtagelsen af denne meddelelse at tilbagebetale den erlagte købesum uden renter samt tinglysningsafgiften i forbindelse med handlens tilbagegang eller at tilbyde at betale købers dokumenterede udgifter til ekstrarfundering ekskl. moms.

Køber kan vælge at fastholde eller at træde tilbage fra handlen. I sidste fald er sælger berettiget til at gøre brug af jordbundsundersøgelsen.

Ethvert krav vedrørende jordbundsforhold på grunden skal gøres gældende inden 3 måneder efter overtagelsesdagen. Sker dette ikke kan sælger ikke gøres ansvarlig for noget forhold vedrørende jordbundsforholdene.

Byggeri må ikke igangsættes, før der foreligger en afklaring af ovennævnte. Såfremt køber igangsætter byggeri i strid hermed fortaber køber sin ret til at træde tilbage fra handlen.

Eventuel forsinkelse af byggeriet er i enhver henseende sælger uvedkommende.

6. Forureningstilstand

Arealet overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Sælger oplyser, at arealet ikke er kortlagt i henhold til jordforureningsloven jf. jordforureningsattest.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med arealets forureningstilstand.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for enhver forurening på grunden. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af kendt såvel som ukendt forurening på grunden af en hvilken som helst art, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

7. Handelsomkostninger

Omkostninger ved skødets tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver. Rebild Kommunes advokat berigtiger handlen.

Hver part betaler sine egne advokatomkostninger.

8. Øvrigt

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. 3. 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Køber forpligter sig til sin underskrift til at vedstå sit bud i 4 måneder fra sin underskrift.

Alle de vilkår som er angivet i udbudsmaterialet anses uden undtagelse for vedtagne mellem køber og sælger ved købers underskrift på købsaftalen.

Dato: / 20

Som tilbudsgiver:

.....



Fællescenter Sekretariat
Hobrovej 88 | 9530 Støvring
CVR-nr. 29189463
Telefon 99 88 99 88

raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den / 20

.....
Borgmester

.....
Direktør