



## Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk).  
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).  
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8580658

BBR-adresse: Hånbækvej 32A (vejkode 3220), 9900 Frederikshavn

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 813-34697

## Oplysninger om grund

### Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 54605 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

### Bemærkninger om grund

Hånbækskolen

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsесår: 1971

Om-/tilbygningsår: 2016

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8580658

Udskriftsdato: 29.10.2025

Side 1 af 9

<b>Bolig- og erhvervsareal</b>		<b>Arealer i grundplan</b>	
Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>	Bebygget areal:	1699 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlige beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>	Overdækket areal:	466 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	1699 m <sup>2</sup>		
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>		
<b>Etagernes areal</b>		<b>Andre arealer</b>	
Samlet bygningsareal:	1699 m <sup>2</sup>	Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af indbygget uestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
		heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
		heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

## Bemærkninger om bygning

Gymnastiksale og undervisningslokale (GF1)

Svømmehal er opfyldt og ombygget til undervisning 2015.

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

## Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2014

### Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Areal: 500 m<sup>2</sup>

Effekt: Ingen oplysning registreret

### Bemærkninger om teknisk anlæg

Anlægget er opsat på bygning 2

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Hånbækvej 32A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1699 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toaletter:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	1699 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	9
		heraf Antal værelser til erhverv:	9

## Bygning 13

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 949

### Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 32B, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejernavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejernavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

#### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlige beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	5682 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

#### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5682 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	3263 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	2270 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

#### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5682 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 222 m<sup>2</sup>

#### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget uddhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

### Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningssanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

### Bemærkninger om bygning

Undervisning og administration.

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

## Enheder tilknyttet Bygning 13

### Enhed: Hånbækvej 32B

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	3740 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toaletter:	14
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	28
heraf Enhedens erhvervsareal:	3740 m <sup>2</sup>	heraf Antal værelser til erhverv:	28

### Bemærkninger om enhed

10kl center

## Enhed: Hånbækvej 32C

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1942 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	14
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	24
heraf Enhedens erhvervsareal:	1942 m <sup>2</sup>	heraf Antal værelser til erhverv:	24

### Bemærkninger om enhed

Ungeenhed

---

## Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

### Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 750134

Opførelsesår: 1967

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hånbækvej 30Z, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

### Bemærkninger om bygning

Trafo nr. 63

---

## Oplysninger om grund

### Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 8091 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 107e, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om grund

---

### Adresse: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Grundens areal: 508 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 107f, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

---

### Byggesagsnummer: 2007-7010

Byggesagen vedrører: Grund: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: Ingen oplysning registreret

Dato for byggetilladelse: 07.01.2008

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

### Byggesagsnummer: 2010-7010

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.01.2008

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

### Byggesagsnummer: 2012-00911

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.06.2012

Dato for byggetilladelse: 02.04.2014

Dato for påbegyndelse: 02.04.2014

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 03.04.2014

### Byggesagsnummer: 13-12871

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Nedrivning (delvis) (kode 31)

Dato for modtagelse af ansøgning: 01.07.2013

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret, Litra: A

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

### Byggesagsnummer: 13-12921

Byggesagen vedrører: Grund: Hånbækvej 32A, 9900 Frederikshavn

Matrikelnummer: 107b, Ejerlavsnavn: Bangsbo, Frederikshavn Jorder (ejerlavskode 2004654)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.07.2013

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

**Byggesagsnummer: 13-12921**

Byggesagen vedrører: Bygning 13

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.07.2013

Dato for byggetilladelse: 14.10.2013, Litra: B

Dato for påbegyndelse: 15.11.2013

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 20.03.2014

---

**Byggesagsnummer: BYG-2023-04602**

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.10.2023

Dato for byggetilladelse: 23.10.2023

Dato for påbegyndelse: 15.11.2025

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktildskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggetilgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappegangen, elevatoren eller altgangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeværelse.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.