



## Sagsomslag

Udskrevet: 26-07-2007

### Sag

SagsID 703748  
Kommune 787  
Bibliotek DokAjour  
Sagsdato 26-07-2007  
Sagsindhold Akelejevænget 1 B - matr. nr. 6 ax, Hansted by, Hansted - 497 m2 - salgsmateriale  
Sagspart Thisted kommune  
Sagsansvarlig BIKR  
Sagsbehandler BIKR  
Afdeling TFSEK  
Kassationskode B

### Status

Sagsopretter BIKR  
Oprettelsesdato 26-07-2007  
Afslutningsdato  
Kassationsdato  
Afsluttet Nej

### Papirsag

Udlånt til  
Hjemkaldelsesdato  
Arkiv

### Journal

Journalnummer 13.06.02  
Funktionsfacet P19  
Sagshenvisning  
AndenID

### Virksomhed

CVR nr.  
Navn  
Adresse  
Postnummer  
By

### Person

Personnummer  
Navn  
Adresse  
Postnummer  
By  
Telefonnummer  
email  
Ægtefælle personnr.

### Ejendom

Ejendomsnummer 175107  
Matrikelbetegnelse 0500006AX00  
Vejnavn Akelejevænget  
Husnr 1B  
Vejkode 17  
Sommerhus

Ejer Ny Thisted Kommune Anlægsarbejder  
Adresse Asylgade 30, 7700 Thisted  
Person/CVR nr. 0029761949

Matr. nr. 6 as,  
Hansted by, Hansted.  
Beliggenhed: Molevej 11.

Anmelder: Hansthølmudvalget,  
Adr.: Ministeriet for offentlige arbejder  
Frederiksholms Kanal 27,  
1220 København K.

## Deklaration matr. nr. 6<sup>as</sup>, Hansted by,

08.JAN1985\*000366  
24.JAN1985\*001541

1. Deklarationens formål. 1.1 Nærværende deklARATION skal sikre, at bebyggelse på matr. nr. 6 as, Hansted by, Hansted eller parceller udstykket herfra gives en beliggenhed, en udformning og et udseende, der er tilpasset den gamle byggetradition i Hansthølm by.
2. Arealets anvendelse. 2.1 Matr. nr. 6 as, Hansted eller parceller udstykket herfra må kun anvendes til boligformål.
- 2.2 Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
- 2.3 På hver parcel må kun opføres én beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og personvognsgarage. Beboelsesbygningen må højst indeholde én lejlighed. Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres plads til en garage samt yderligere udlægges parkeringsareal til en bil.
- 2.4 Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser samt ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende.
- 2.5 Det er dog tilladt, at der på ejendommen i indtil max. 25% af boligarealet, drives en sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseshuse. En betingelse herfor er, at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig og virksomheden, efter kommunalbestyrelsens skøn, drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skilting og lignende). Der indgår heri også, at områdets præg af boligområde ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom eller i området.
3. Udstykning. 3.1 Udstykning af matr. nr. 6 as, Hansted må kun foretages efter den på kortbilag 1 viste retningsgivende udstykningsplan.



4. Vej- og stiforhold.
- 4.1 Langs sydskellet af matr. nr. 6 as, Hansted udlægges offentlig sti i en bredde af 3 m.
- 4.2 Den på kortbilag 1 viste oversigtslinie ved Akelejevængets udmunding i Molevej skal respekteres ved bebyggelsens udformning og grundens evt. senere beplantning.
- 4.3 Kørende adgang til de 3 af matr. nr. 6 as, Hansted udstykkede parceller skal foregå, som angivet på kortbilag 1.
5. Ledningsanlæg.
- 5.1 Spildevand:
- Spildevandsafledningen fra bebyggelsen indenfor lokalplanområdet udføres som separat system. Afløb fra toilet, håndvask m.v. føres til spildevandsledning og overfladevand/tagvand føres faskine.
- 5.2 Vandforsyning:
- Vandforsyningen indenfor området skal etableres fra Hanstholm vandværk.
- 5.3 Varmeforsyning:
- Der er tilslutningspligt til Hanstholm Fjernvarmeværk.
- 5.4 El-forsyning:
- El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 5.5 Antenneanlæg:
- Der må ikke indenfor området opsættes uøvede antenneanlæg til modtagelse af radio og T.V., idet området skal tilsluttes fællesantenneanlægget i Hanstholm; dog vil det fortsat være tilladt at opstille antenneanlæg til kommunikation via kortbølgeradio (am-antenne) indenfor området.
6. Bebyggelsens omfang og placering.
- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte grund.
- 6.2 Boligbebyggelsen skal placeres indenfor de på kortbilag angivne byggefelter. Boligbebyggelsen skal i princippet placeres med facade i byggelinien efter kortbilagets nærmere retningslinier.
- 6.3 Stuegulvet skal hæves 40 cm over det for parcellen fastsatte niveauplan.

- 6.4 Boligbebyggelsen indenfor området skal opføres i 1½ etage med en taghældning på 45° og med en højde til tagryg på min. 7,0 m og max. 7,5 m.
- 6.5 Alle tagkonstruktioner indenfor området skal udføres som ligesidede sadeltage. Tagryggen på boligbebyggelsen skal ligge i byggefeltets længderetning.
- 6.6 Bygningshøjden skal være mellem 2,75 og 3,25 m, målt fra terræn/niveauplan og til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
- 6.7 Der må ikke indrettes garage i kældere.
- 6.8 Før noget byggeri påbegyndes, skal der til eftervisning af dets overensstemmelse med deklarationen forelægges de påtaleberettigede tegninger, som viser grunden og dens omgivelser, bygningernes placering og deres størrelse, form og indretning samt, når det har betydning for sagens behandling, oplysning om eventuelt eksisterende bebyggelse på naboejendommene. Af projektet skal endvidere fremgå, hvorledes bebyggelsen placeres i højde i forhold til eksisterende terræn, veje og stier.

## 7. Bebyggelsens ydre udformning.

- 7.1 Der må ved bygningens ydre udformning tilstræbes samme skala i bygningsproportionering, i placering og udformning af vinduer samt ved udformning af murafslutning mod tag som gennemført i den eksisterende bebyggelse langs Akelejevænget.
- 7.2 Alle ydervægge skal opføres i maskin- eller blødstrøgne mursten, der vandskures og kalkes eller males i farven hvid.  
Sokkel og gesims kan gives farven grå.  
Andre farver kan ikke tillades anvendt.
- 7.3 Alle tagflader skal dækkes med tagsten, enten rød vingetegl eller glat betontagsten i farven rød.  
Den først opførte bygning er bestemmende for de resterende bygninger med hensyn til tagmaterialevalg.
- 7.4 Der må ikke anvendes tagudhæng i bebyggelsen. Murafslutningen mod tag skal udføres med murfremspring/gesims, såvel i facaden som i gavle.
- 7.5 Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted indenfor området.
- 7.6 Bygningernes udformning må ikke senere ved tilføjelser, ombygninger eller reparationer forandres udvendigt med hensyn til materialer, behandling, bemaling, farver o.s.v. uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

8. Ubebyggede arealer.
- 8.1 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, må kun benyttes som have og skal ved beplantning, befæstelse m.v. gives et ordentligt udseende ligesom en passende orden skal overholdes.
- 8.2 Der må ikke på arealerne mellem bygninger og vejkant foretages nogen form for hegning eller højere beplantning. Det er tilladt at etablere hegn i øvrige skel enten i form af beplantning eller ved etablering af raftehegn. Forarealerne skal enten henligge i græs eller gives en befæstning.
- 8.3
- 8.4 Beplantning indenfor området skal foretages med en for området karakteristisk beplantning.
9. Dispensation
- 9.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af deklarationens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved deklarationens angivelser.
- 9.2 Mere væsentlige afvigelser fra deklarationsbestemmelserne kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af lokalplan for området.
10. Påtaleret.
- 10.1 Påtaleret ifølge nærværende deklARATION har såvel Hanstholm kommunalbestyrelse som ministeriet for offentlige arbejder (Hanstholmudvalget).
11. Tinglysning.
- 11.1. Nærværende deklARATION tinglyses forud for al pantegæld på ejendommen. Kommunalbestyrelsen og ministeriet for offentlige arbejder i forning kan lade deklARATIONEN helt eller delvis aflyse.

Hanstholmudvalget, den 7-7-1985

*H. Galhøj*

Foranstående deklARATION tiltrædes.

Hanstholm kommunalbestyrelse, den 21.12.1984.

*Chr. Hansen*  
Chr. Hansen  
Borgmester.

*Lars Okkels*  
Lars Okkels  
Kommuneingeniør

Nærværende deklaration tiltrædes af Hanstholm kommune i henhold til kommuneplanlægningslovens (lov nr. 287 af 26. juni 1975) § 36, idet det samtidig kan oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

Hanstholm kommunalbestyrelse, den 21. december 1984.



Chr. Hansen  
Borgmester



Lars Okkels  
Kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten  
i Thisted.

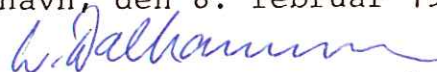
den 24. januar 1985

LYST - på matr. 6 as

Kort i akt.

I. Groth  
oass.

Genpartens rigtighed bekræftes.  
København, den 8. februar 1985.



W. Dalhammer

