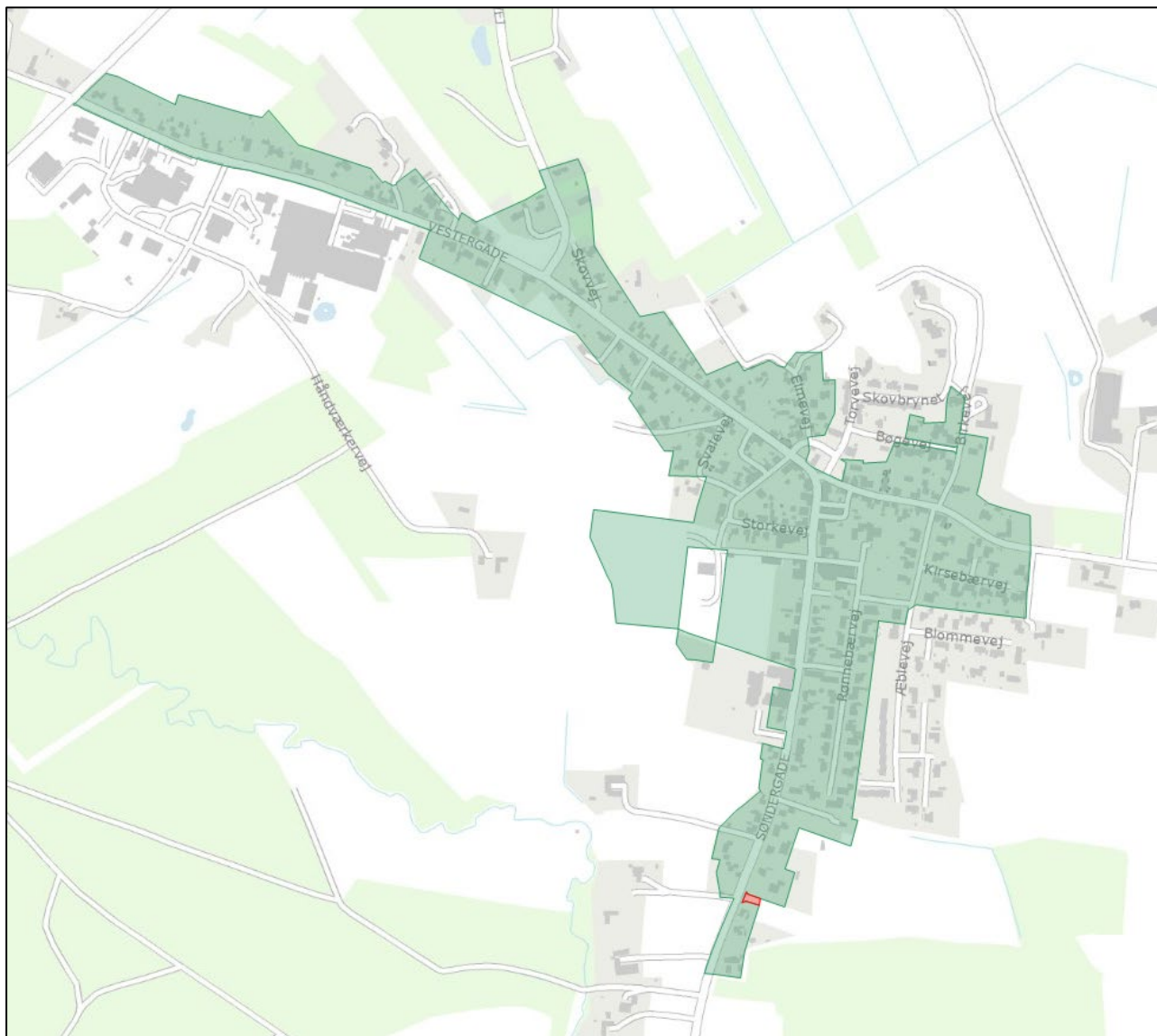


## Delvis aflysning af Lokalplan nr. 4.0 - Frøstrup By, samlet byområde



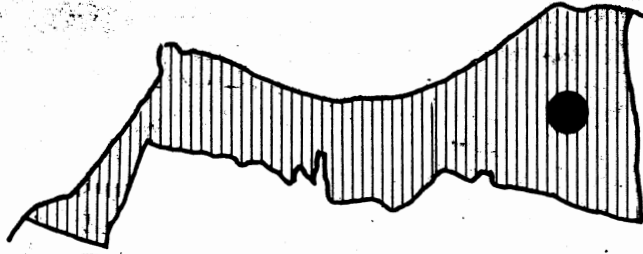
Grøn signatur viser den reviderede afgrænsning af Lokalplan nr. 4.0 – Frøstrup By, samlet byområde

Rød signatur viser den del af lokalplanen som er afløst af Lokalplan nr. 12-002 - Boligområde ved Søndergade, Frøstrup

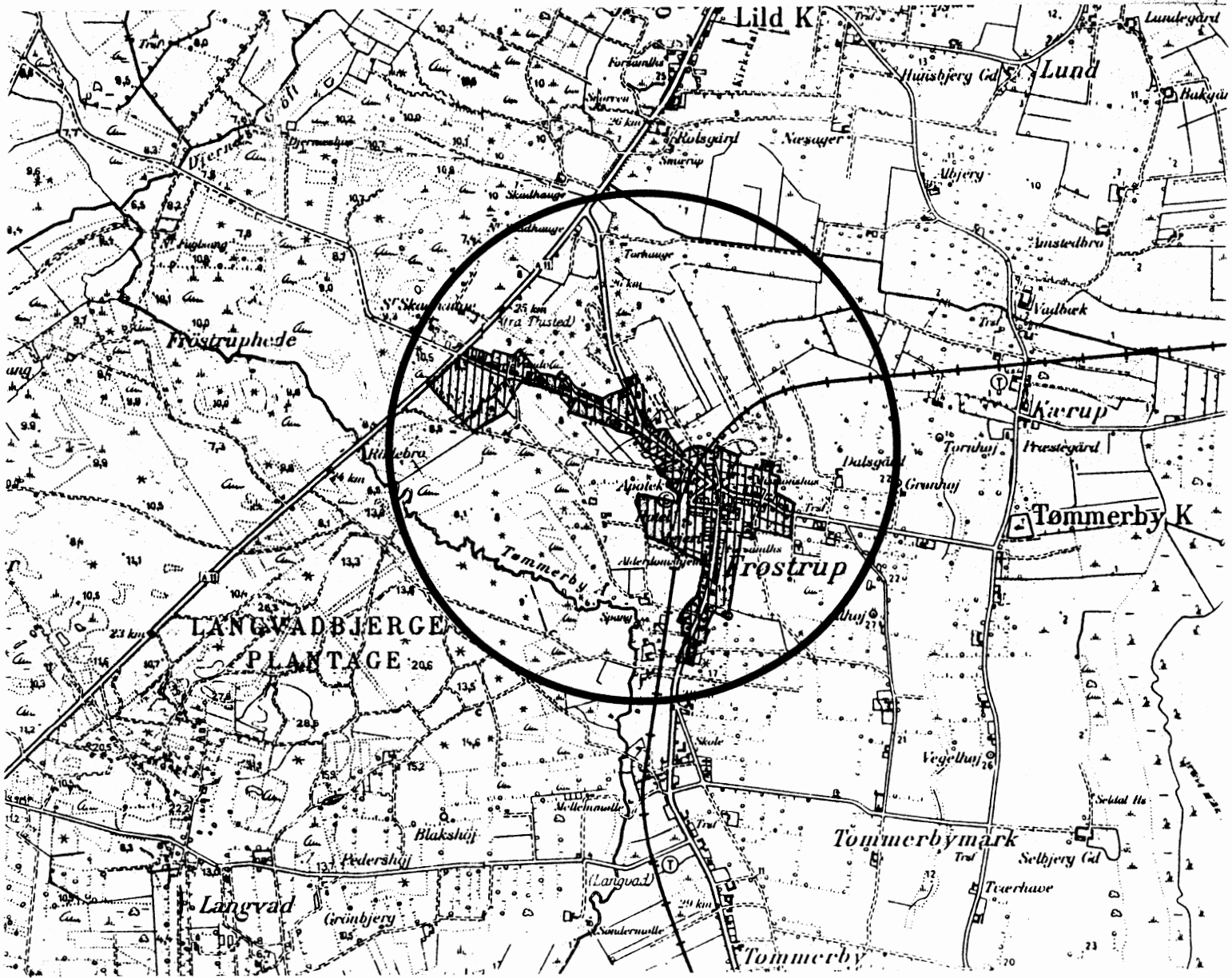
Lokalplan 12-002 - Boligområde ved Søndergade, Frøstrup blev endeligt vedtaget d. 13. januar 2020 og lokalplanen blev herefter offentliggjort d. 16. januar 2020.

Som følge heraf ophæves nærværende Lokalplan nr. 4.0, PlanID 1078086, for så vidt angår det område, der er omfattet af Lokalplan 12-002, PlanID 9695333.

# Hanstholm



# Kommune



## LOKALPLAN 4.0.

samlet byområde

## FRØSTRUP BY

vedtaget 10. maj 1979

# INDHOLDSFORTEGNELSE :

## REDEGØRELSE FOR LOKALPLANEN I FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING BILAG I.

Lokalplanområdets beliggenhed.....	side 1.
Forhold til § 15-rammer og hidtidig planlægning.....	- 1.
Lokalplanens forhold til regionplanen.....	- 1.
Zonestatus.....	- 1.
Lokalplanen i forhold til fremtidig byudvikling.....	- 2.
Trafikbetjening.....	- 3.
Afløbs- og forsyningsledninger.....	- 4.

## LOKALPLANENS INDHOLD - BILAG II.

Lokalplanens formål.....	side 5.
Lokalplanens nærmere indhold.....	- 5.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER - BILAG III.

Lokalplanens endelige retsvirkninger.....	side 7.
---	---------

---

## LOKALPLAN 4.0. FRØSTRUP BY:

§ 1 - Lokalplanens formål.....	side 8.
2 - Område og zonestatus.....	- 9.
3 - Områdets anvendelse.....	- 11.
4 - Udstykninger.....	- 14.
5 - Vej- og stiforhold.....	- 15.
6 - Bebyggelsens omfang og placering.....	- 16.
7 - Bebyggelsens ydre fremtræden.....	- 18.
8 - Ubebyggede arealer.....	- 19.
9 - Eksisterende bebyggelse.....	- 21.
10 - Lokalplanens overholdelse.....	- 21.
11 - Dispensation fra lokalplanen.....	- 21.
12 - Påtaleret.....	- 21.
13 - Klageadgang.....	- 21.
14 - Tilladelser fra andre myndigheder.....	- 22.
§ 15 - Servitutter .....	- 22.
- Vedtagelsespåtegning.....	- 23.
Skematisk oversigt over kravene i lokalplanen.....	- 24.
Kortbilag 1 - § 15-rammer for Frøstrup.....	- 25.
Kortbilag 2 - Frøstrup bymodel fra 1976.....	- 26.
Kortbilag 3 - Lokalplanområdets inddeling.....	- 27.
Kortbilag 4 - Lokalplanområde 1:2000.....	- 28.

REDEGØRELSE FOR LOKALPLAN I FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING:1. LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED:

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Hanstholm kommune grænsende mod landevej 601 (den gamle hovedvej A 11) og omfatter et ca. 36 ha stort område, dækkende hovedsagelig det gamle Frøstrup By område.

2. FORHOLD TIL § 15 RAMMER OG HİDTİDİG PLANLÆGNİNG:

Udgangspunktet for lokalplanen er en bymodel for Frøstrup by, udarbejdet i 1976, og som senere er blevet brugt som grundlag for fastsættelse af de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Frøstrup (§ 15 rammerne, kortbilag 1). Lokalplanområdet, som er beliggende indenfor § 15 rammerne for Frøstrup by, ligger i landzone og er identisk med de områder, der i § 15 rammerne er nummereret BE 5/BLANDET BOLIG OG ERHVERVSOMRÅDE - E 6/INDUSTRIOMRÅDE - B 30/ÅBEN LAV BEBYGGELSE - E 7/INDUSTRIOMRÅDE (Dlg. Grovvareforretning) - F 19/INSTITUTIONSOMRÅDE (alderdomshjem) - F 18/OFFENTLİGT OMRÅDE (sportsplads). De resterende områder beliggende indenfor § 15-rammerne for Frøstrup by behandles i kommende lokalplaner.

3. LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN SAMT TIL DEN FREMTİDİGE PLANLÆGNİNG:

Ifølge forslag til regionplan for Viborg amt, dateret den 4. oktober 1978, foreslås Frøstrup gjort til kommuneby (servicecenter for hele Hannæs-området), samt gives størst mulig støtte fra amtets side til denne udvikling. Desuden foreslås Frøstrup gjort til støttepunkt for friluftsliv og turisme i området. I regionplanforslaget foreslås Frøstrup endvidere overført fra landzone til byzone. Der foreslås på længere sigt en forlægning af amtsvejen Vesløs-Frøstrup fra kommunegrænsen syd/vest om Frøstrup til landevej 601 (den gamle hovedvej A 11). Denne forlægning indgik tidligere i en dispositionsplan for Frøstrup, udarbejdet i 1968 af Teknisk forvaltning i det daværende Thisted Amt samt i bymodellen for Frøstrup by fra 1976, kortbilag 2.

Gennemførelsen af lokalplan 4.0, Frøstrup er dog ikke afhængig af omfartsvejens beliggenhed, endsiges udførelse.

4. ZONESTATUS:

Med lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone.

5. LOKALPLANEN I FORHOLD TIL DEN FREMTIDIGE BYUDVIKLING:Lokalplanområdets afgrænsning: (kortbilag 2 og 3).

Lokalplanområdet grænser mod øst mod et areal, der er udlagt til boligbebyggelse og under udstykning med tæt/lav bebyggelse (rækkehuse), samt åben/lav bebyggelse (parcelhuse).

Dette område er behandlet i lokalplan 4.1.

Randbebyggelsen langs vestsiden af Søndergade - afgrænses af et - i bymodellen udlagt område til udvidelse af alderdomshjemmet m.m. samt et område udlagt som boligområde. Områderne vil danne en naturlig afrunding af byen mod vest, mod et - i bymodellen udlagt offentligt, nærrekreativt område ud mod den påtænkte omfartsvej.

Randbebyggelsen langs sydsiden af den inderste del af Vestergade grænser op mod et område, som i bymodellen er udlagt som håndværkerområde.

Industriområdet i lokalplanområdets vestlige del afgrænses mod vest af landevej 601 (den gamle hovedvej A 11).

Mod syd afgrænses industriområdet af den påtænkte omfartsvej. Mod øst grænser industriområdet mod en tilkørselsvej etableret fra Vestergade mod den påtænkte omfartsvej - samt til et - i bymodellen udlagt udvidelsesområde til erhverv og industri på den anden side af tilkørselsvejen mod øst langs Vestergade.

Mod nord grænser lokalplanområdet mod det åbne land og i dette område findes endnu ingen udbygningsplaner.

Udbygning og tilvækst:

I kommunens planlægning regnes med en tilvækst på 6 boliger pr. år i Frøstrup by. Denne tilvækst ønskes primært placeret i områderne B 31/B 32 øst for lokalplanområdet, (lokalplan 4.1.). Indenfor lokalplanens område kan der til udfyldelse i randbebyggelsen langs Vestergade udstykkes 3 grunde (matr. nr. 21 m, Kærup og Frøstrup byer). Til udfyldelse i randbebyggelsen langs Birkevej kan der udstykkes 2 grunde (fra matr. nr. 14 a, Kærup og Frøstrup byer).

Sammenlagt findes der indenfor lokalplanområdet, samt området omfattet af lokalplan 4.1. ca. 50 byggegrunde, som umiddelbart kan udstykkes, heraf 16 stk. udlagt til rækkehusbebyggelse, ialt svarende til boligbehovet i en ca. 8-årig periode.

Ved en opdeling af eksisterende ejendomme indenfor lokalplanområdet vil der derudover kunne etableres et mindre antal grunde á ca. 700 m<sup>2</sup>.

I industriområdet findes der et resterende areal på ca. 1 ha. Hvor mange års rummelighed, dette areal svarer til, er afhængig af, hvor hurtig udbygningen vil ske, samt hvilke industri typer, der bygger i området.

Udviklingen i industriområdet er afhængig af en udbygning af vejnettet til den bageste del af området.

6. TRAFIKBETJENINGSVEJE: (kortbilag 2).

Hovedadgangen til lokalplanområdet sker via Vestergade, Søndergade og Kirkevej, som alle samtidig fungerer som boligveje.

Vestergade og Søndergade optager desuden den gennemgående trafik ad amtsvejen mellem Vesløs og landevej 601. Trafikbelastningen er betydelig og uacceptabel især i sommertiden under hensyn til vejens standard og funktion som boligvej samt butiksgade (forretningsgade i Frøstrup by).

Trafikbelastningen vil blive mærkbar mindsket, når amtsvejen omlægges som foreslået i udkastet til regionplanen for Viborg amt, samt i bymodellen for Frøstrup by. Gennemførelsen af nærværende lokalplan er imidlertid ikke afhængig af anlæggelsen af omfartsvejen, ligesom placeringen af denne ikke er endeligt fastlagt.

Ved en eventuel udvidelse af parkeringsarealet i forbindelse med forretningsområdet vil de trafikale problemer i sommertiden blive mindsket.

Trafikbetjeningen til det - i bymodellen udlagte - offentlige område bag randbebyggelsen langs Søndergade, samt det bag randbebyggelsen langs Vestergade udlagte håndværkerområde, sikres ved arealudlæg til tilkørselsveje fra henholdsvis Søndergade over matr. nr. 5 a, Tømmerby by og sogn som vejudlæg A-B, og fra Vestergade over matr. nr. 21 m, Kærup og Frøstrup byer som vejudlæg C-D.

Trafikbetjeningen til det i § 15-rammerne udlagte boligområde B 34 øst for Søndergade, sikres ved arealudlæg til tilkørselsvej I-J fra Søndergade over matr. nr. 29 r, Tømmerby by og sogn.

Til tilkørselsvejen fra Vestergade til den påtænkte omfartsvej over matr. nr. 25 g, Kærup og Frøstrup byer, og over matr. nr. 44 d, Tømmerby by og sogn, udlægges et areal til vej E-F.

Trafikbetjeningen til den bageste del af erhvervs- og industriområdet sikres ved arealudlæg til vej G-H over matr. nr. 1 c, Sdr. og Nr. Skadhavgård, over matr. nr. 49 b, 48, 47 f og 44 d, alle Tømmerby by og sogn.

Ved omfartsvejens etablering vil Vestergades udmunding i landevej 601 blive lukket, og vejen gennem industriområdet vil blive forbindelsesvej mellem omfartsvejen og Vestergade.

Stier: I bymodellen for Frøstrup fra 1976 er der udlagt et stisystem forbindende boligområder med butikker, skole, læge, børneinstitutioner, industriområde samt nærrekreative områder.

En del af dette stinet er anlagt, og vil blive udbygget i takt med udviklingen i- og udbygningen af Frøstrup by.

7. AFLØBS- OG FORSYNINGSLEDNINGER:

Spildevand:

Den eksisterende kloakering er for den ældste dels vedkommende udført som fællessystem, medens de nye områder (industriareal og boligareal B 30/ B 31 mod øst) er udført som separatsystem. En del af det gamle fællessystem fra 1942 påregnes at skulle omlægges ifølge kloakplan for området (§ 21 plan).

Spildevandet fra den nordlige del af byen vil fremtidigt blive pumpet til den sydlige del, og her vil der blive etableret et mekanisk/biologisk rensningsanlæg med afløb til Tømmerby å (anlæg 1979/80).

Al spildevandet fra Frøstrup skal fremtidigt ledes til dette rensningsanlæg.

Varmeforsyning:

Varmeforsyningen er indtil videre baseret på separat opvarmning af den enkelte bolig (oliefyre) med mulighed for senere etablering af anlæg til udnyttelse af alternative energikilder eller anden form for fælles varmforsyning.

Vandforsyning:

Vandforsyningen i lokalplanområdet er etableret fra Ellidsbøl vandværk.

Elforsyning:

Elforsyningen i lokalplanområdet er etableret via Nordthy Strømforsyning.

1. LOKALPLANENS FORMÅL:

Lokalplanen tager sigte på en bevarelse af det gamle Frøstrup byområde med dets karakteristika samtidig med, at der sikres det eksisterende forretningsliv en rimelig udvikling og udbygning i takt med et kommende behov. Lokalplanområdet opdeles således i delområder, eks. center-, blandet bolig- og erhvervs-, bolig-, erhvervs- og industriområder samt områder til offentlige formål for gennem denne opdeling, at kunne styre udviklingen i- og udbygningen af Frøstrup by.

2. LOKALPLANENS NÆRMERE INDHOLD:

I § 1 beskrives lokalplanens formål.

I § 2 beskrives lokalplanens opdeling i delområder og der angives, hvilke matr. nr., der er indeholdt i lokalplanen. I § 2 angives det desuden, at lokalplanområdet, efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse pr. 10. 05.79 er overført fra landzone til byzone.

§ 3 beskriver anvendelsen af lokalplanområdets enkelte delområder. Der angives således hvilke erhvervstyper, der kan tillades i område I/centerområdet, samt hvilke krav, der stilles til disse. Der angives desuden kravene til en fremtidig udbygning indenfor område II/blandet bolig- og erhverv, herunder at en udbygning eller ændring af de eksisterende virksomheder indenfor dette delområde kun må ske med kommunalbestyrelsens tilladelse. Hensigten hermed er ønsket om dels at få koncentreret butiks- og servicevirksomhederne indenfor område I/centerområdet og dels at få koncentreret håndværks- og industrivirksomheder og lign. i område IV/erhvervs- og industriområdet.

I § 3 er der desuden angivet kravene til en bebyggelse indenfor område III/boligområde, som en åben/lav bebyggelse, ligesom betingelserne for at drive erhvervsvirksomhed indenfor området er præciseret.

I § 4 i lokalplanen er der optaget bestemmelser for udstykninger af parceller til bebyggelse indenfor området, ligesom der muliggøres en udstykning og bebyggelse af resterende arealer langs Vestergade og Birkevej for at få hullerne i randbebyggelsen lukket.

I § 5 er der angivet bestemmelser for den fremtidige vejføring indenfor lokalplanområdet. Desuden er der i denne § fastsat bestemmelser vedrørende oversigtslinier, byggelinier m.v. indenfor lokalplanområdet.

For at muliggøre en udbygning af erhvervs- og industriområdet er der udlagt areal til vej i området samt areal til en tilkørselsvej til en påtænkt omfartsvej udenom byen. Lokalplanen skal desuden sikre muligheden for en senere udbygning af områderne udenfor lokalplanområdet, idet der i lokalplanen er optaget bestemmelser om arealudlæg til vejbetjening af disse områder.

I § 6 er bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang og placering indenfor lokalplanområdet angivet. De bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen omfatter bebyggelsesprocenten indenfor de enkelte delområder, bygningshøjder, etageantal og tagformer. Disse bestemmelser er udformet med henblik på bevarelsen af de kendetegn, som karakteriserer den eksisterende bebyggelse i byen, eks. ved pålæg om bestemte bygningshøjder og tagformer. Bestemmelsen i § 6 stk. 6.1.6. tager sigte på bevarelsen af den gamle apotekerbygning. Baggrunden herfor er, at bygningen er af høj arkitektonisk kvalitet med det oprindelige udtryk bevaret. Bestemmelsen i stk. 6.2.5. tager sigte på bevarelsen af bygninger Kirkevej 39, idet disse bygninger ligeledes er af høj arkitektonisk kvalitet, og her er det oprindelige udtryk også bevaret.

I § 7 er der angivet retningslinier for bebyggelsens udseende, herunder materialevalg, farvevalg samt bestemmelser for skiltning m.v. indenfor lokalplanområdet.

I § 8 beskrives bestemmelserne for ubebyggede arealers behandling, herunder bestemmelser for hegn og i område IV/erhvervs- og industriområdet, bestemmelser for anlæg af et beplantningsbælte langs områdets ydre afgrænsning samt beplantningsbælte langs vejudlægget E-F.

Desuden er der i § 8 angivet hvor store terrænreguleringer, der kan foretages indenfor lokalplanområdet uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 9 omhandler den eksisterende bebyggelses forhold til lokalplan 4.0.' bestemmelser.

§ 10 omhandler nærværende lokalplans overholdelse ved nybyggeri, ombygning eller ændring af den hidtidige anvendelse.

I § 11 oplyses om dispensationsmulighederne fra bestemmelserne i lokalplanen.

I § 12 oplyses der om, hvilke myndigheder, der har påtaleret ifølge lokalplanen.

I § 13 gives der oplysninger om klagemulighederne over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan.

I § 14 angives, at der ikke må foretages bebyggelse, beplantning, terrænændringer m.v. indenfor den på kortbilag 5 i lokalplanen viste 100 m fredningslinie omkring gravhøj.

I § 15 angives det, at henholdsvis deklARATIONEN for erhvervs- og industriområdet i Frøstrup, tinglyst d. 3. juli 1967, og deklARATIONEN for boligbebyggelsen langs Rønnebærvej i Frøstrup tinglyst d. 7. juni 1968, ophæves ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse og offentliggørelse.

1.0. LOKALPLANENS ENDELIGE RETSVIRKNINGER:

- 1.1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 1.2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.m., der er indeholdt i planen.
- 1.3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der tilsigtes i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 1.4. Lokalplanen indeholder i § 2 bestemmelse om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
- 1.5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
- 1.6. Lokalplanen indeholder i § 6 stk. 6.1.6 bestemmelse om, at bebyggelsen på matr. nr. 6 k, Tømmerby by og sogn ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

# § 1 — LOKALPLANENS FORMÅL:

---

## LOKALPLAN 4.0./FRØSTRUP BY.

### 0.0.1. INDLEDNING:

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL:

- 1.1.0. Formålet med lokalplan 4.0./FRØSTRUP BY - er at overføre det gamle byområde fra landzone til byzone samt at sikre områdets fortsatte beståen med hensyntagen til en rimelig udbygning indenfor de i lokalplanen givne rammer til boligbebyggelse, bolig- og erhvervsbebyggelse, industribebyggelse samt institutioner, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne for område 4/Frøstrup i de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i kommunen (§ 15 rammerne).

## § 2 – OMRÅDE OG ZONESTATUS:

### 2.1.0. § 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS.

2.1.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 5, og omfatter følgende matr. nr. del af 14 a, 15 k, 15 l, 15 n, 15 p, 15 s, 15 t, 15 u, 15 v, 15 x, 15 y, 15 z, 15 æ, 15 ø, 15 aa, 15 ab, 15 ac, 15 ad, 15 ae, 15 af, 15 ag, 15 ah, 16 a, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 o, 16 p, 16 q, 16 s, 16 u, 16 y, 16 z, 16 æ, 16 ø, 16 aa, 16 ac, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ah, 16 ao, 16 av, 16 ax, 16 ay, 16 aæ, 16 aø, 16 ba, 16 bc, 16 bf, 16 bg, 16 bh, 16 bi, 16 bk, 16 bl, 16 bm, 16 bn, 16 bo, 16 bp, del af 16 bq, 16 br, 16 bs, 16 bt, 16 bu, 16 bv, 16 bx, 16 by, 16 bz, 16 bæ, 16 bø, 16 ca, 16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 ce, 16 cf, 16 cg, 16 da, 17 e, 18 b, 18 d, 18 f, 18 g, 18 h, 18 n, 18 o, 18 q, 18 r, 18 t, 19 b, 19 d, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 k, 19 l, 19 m, 19 n, 19 o, 19 p, 19 q, 19 r, del af 19 t, del af 19 u, 19 y, 19 z, 19 æ, 19 aa, 19 ac, del af 19 ad, 19 ae, 20 a, 20 b, 20 c, 20 e, 20 h, 20 i, 20 k, 20 l, 20 n, 20 o, 20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 20 u, 20 v, 20 x, 20 y, 20 z, 20 ø, 20 aa, 21 b, dele af 21 c, 21 d, 21 f, 21 g, del af 21 m, 21 n, 21 p, 21 q, 21 s, 21 t, 21 u, 21 v, del af 21 x, 21 y, 21 z, 21 æ, 21 ø, 21 aa, 21 ab, del af 22 a, 22 g, 23 c, 23 d, 23 e, 23 k, 23 l, 23 m, 23 n, 23 o, 23 q, 23 v, 23 z, 23 æ, 24 a, 24 d, 24 i, 24 k, 24 l, 24 m, del af 25 a, 25 b, 25 c, 25 e, 25 f, del af 25 g, 25 h, 26 g, 26 h, 26 i, 26 o, 26 p, 26 s, 26 t, 26 u, 26 x, 26 y, 26 z, 26 æ, 26 ø, 26 ab, 26 ac, del af 27 b, 27 e, 27 f, 32 g, 32 l, 32 m, 45, 46, af Kærup og Frøstrup byer, Tømmerby sogn, samt alle parceller, der efter den 17.01.1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

4 b, 4 c, 4 e, 4 f, 4 h, 4 i, 4 k, 4 m, 4 n, del af 5 a, 5 b, 5 c, 5 f, 5 g, del af 6 a, 6 i, 6 k, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r, 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 æ, 6 ø, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ag, 6 ai, 6 ak, 6 al, 6 ap, 6 as, 6 at, 6 au, 6 av, 6 az, 6 aø, 6 ba, 6 bb, 6 bc, 6 bd, 6 be, 6 bf, 6 bg, 6 bh, 6 bk, 11 g, del af 29 f, 29 g, 29 i, 29 k, del af 29 l, del af 29 r, del af 44 d, 47 d, 47 f, 48 b, del af 49 b, 63, 66 a, 67 a, 67 b, 69 a, af Tømmerby by og sogn, samt alle parceller, der efter den 17.01.1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h, 1 i, 1 k, 1 m, 1 n, 1 q, 1 r, 1 s, 1 t, 1 u, 1 y, 1 z, af Sdr. og Nr. Skadhavegård, Tømmerby sogn, samt alle parceller, der efter den 17.01.1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 2 – OMRÅDE OG ZONESTATUS:

---

- 2.2.0. Lokalplanområdet opdeles, som vist på kortbilaget, i følgende underområder:
- 2.2.1. OMRÅDE I/CENTEROMRÅDE: Butiksområdet langs Storkevej samt den inderste del af Vestergade og Søndergade i Frøstrup by.
- 2.2.2. OMRÅDE II/BLANDET BOLIG- OG ERHVERV: Bebyggelsen omkring Birkevej, Bøgevej og Anlægsvej samt randbebyggelsen langs den ydre del af Vestergade, Søndergade og Kirkevej.
- 2.2.3. OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE: Nyere boligområde i den østlige del af Frøstrup omkring Æblevej, Kirsebærvej og Rønnebærvej.
- 2.2.4. OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE: Området i den vestlige del af Frøstrup samt DLG. grovvareforretningen midt i byen.
- 2.2.5. OMRÅDE V/OMRÅDE TIL OFFETNLIGE FORMÅL: Sportsplads og institutioner.
- 2.3.0. BYZONE:
- 2.3.1. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanområdet fra landzone til byzone.

## § 3 — OMRÅDETS ANVENDELSE:

---

### 3.1.0. OMRÅDE I/CENTEROMRÅDE:

- 3.1.1. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
- 3.1.2. Der må indenfor områder kun udøves virksomhed, som ikke medfører gener i form af støj, lugt eller luftforurening.
- 3.1.3. Der kan dog efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik på den pågældende ejendom.
- 3.1.4. Ved opførelse eller indretning af bebyggelse til erhverv indenfor områder, skal der sikres parkeringsmuligheder, som efter kommunalbestyrelsens skøn er tilstrækkelige for den pågældende udnyttelse.

### 3.2.0. OMRÅDE II/BLANDET BOLIG- OG ERHVERV:

- 3.2.1. Området må kun anvendes til helårsboligformål med tilhørende kollektive anlæg samt til allerede etablerede erhverv/virksomheder, i henhold til 3.2.2. og 3.2.3.
- 3.2.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på en ejendom kan drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
  - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter ikke brydes.
  - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.
  - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 3.2.3. På ejendomme, hvor erhvervsvirksomhed kan drives, må den del af bruttoetagearealet, som anvendes til erhverv, kun udgøre 25 % af det samlede bruttoetageareal.
- 3.2.4. Ejendommene indenfor området må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
- 3.2.5. Udbygning eller ændring af, de indenfor området igangværende virksomheder, kan kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse.

## § 3 — OMRÅDETS ANVENDELSE:

---

### 3.3.0. OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE:

- 3.3.1 Området må kun anvendes til helårsboligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- 3.3.2. På hver ejendom må der kun opføres og indrettes én bolig.
- 3.3.3. Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan en bolig dog deles i to boliger, hvis ingen af disse bliver mindre end 60 m<sup>2</sup>.
- 3.3.4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.
  - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
  - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.
  - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 3.3.5. På ejendomme, hvor erhvervsvirksomhed kan drives, må den del af bruttoetagearealet, som anvendes til erhverv, kun udgøre 25 % af det samlede bruttoetageareal.
- 3.3.6. Ejendommene indenfor området må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

## § 3 — OMRÅDETS ANVENDELSE:

---

### 3.4.0. OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE:

- 3.4.1. Området må kun anvendes til erhvervs- og industriformål.  
Der må kun opføres og indrettes bebyggelse til- eller udøves erhverv som følgende:  
Industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.
- 3.4.2. Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed, som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.
- 3.4.3. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
- 3.4.4. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- ### 3.5.0. OMRÅDE V/OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL:
- 3.5.1. Området må kun anvendes til offentlige formål, eks. institutioner, idrætsanlæg.

## § 4 — UDSTYKNINGER:

---

### 4.1.0. OMRÅDE I, OMRÅDE II OG OMRÅDE III:

4.1.1. Udstykning af de resterende grunde indenfor lokalplanens område I, II og III skal foretages efter retningslinierne angivet i pkt. 4.1.2. og 4.1.3.

4.1.2. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end:  
700 m<sup>2</sup> til fritliggende parcelhuse.  
500 m<sup>2</sup> til kædehuse.  
300 m<sup>2</sup> til rækkehuse, gårdhuse og lignende.

4.1.3. Ingen grund til et fritliggende parcelhus må udstykkes med en facadelængde, der er mindre end 22 m.

### 4.2.0. OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE:

4.2.1. Ingen grund i området må udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m<sup>2</sup>.

4.2.2. Ingen grund i området må udstykkes med en facadelængde, der er mindre end 22 m.

## § 5 – VEJ- OG STIFORHOLD:

---

### 5.1.0. UDLÆG AF NYE VEJE:

- 5.1.1. Der udlægges areal til følgende nye veje med beliggenhed som vist på medfølgende kortbilag 5.  
Vejen A-B i en bredde af 10 m.  
Vejen C-D i en bredde af 10 m.  
Vejen E-F i en bredde af 12 m.  
Vejen G-H i en bredde af 10 m.  
Vejen I-J i en bredde af 10 m.
- 5.1.2. Vejen E-F afsluttes med vendeplads, som vist på det medfølgende kortbilag 5.
- 5.1.3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kort, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.
- 5.1.4. Til vejen E-F må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

### 5.2.0. BYGGELINIER:

- 5.2.1. Langs følgende nye veje pålægges byggelinier i de nedenfor givne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag 5.  
Vejen A-B på 5 m.  
Vejen C-D på 5 m.  
Vejen E-F på 6,5 m.  
Vejen G-H på 6,5 m.  
Vejen I-J på 5 m.
- 5.2.2. Langs Rønnebærvej, Blommevej, Æblevej, Kirsebærvej, Birkevej og Bøgevej pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.
- 5.2.3. Langs Kirkevej og Storkevej skal ny bebyggelse opføres i en byggelinie på 3 m fra vejskel. Der kan dog, hvis en bygning opføres i flugt med facaden af den eksisterende bebyggelse i gaden, gives dispensation fra denne byggelinie.
- 5.2.4. Langs Vestergade - fra Anlægsvejs udmunding mod vest til landevej 611 - pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel.
- 5.2.5. Langs amtsvejen Søndergade, Vestergade og Anlægsvej er der, i henhold til vejbestyrelsesloven, pålagt byggelinier på 10 m + evt. højdetillæg, beregnet fra vejmidte.
- 5.2.6. Langs landevej 601 Østerild/Fjerritslev er der, i henhold til vejbestyrelsesloven pålagt en byggelinie på 12,50 m fra vejmidte + evt. højdetillæg.

## § 6 — BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:

---

### 6.1.0. OMRÅDE I/CENTEROMRÅDE:

- 6.1.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom.
- 6.1.2. Facadebebyggelsen langs Søndergade, Storkevej og Vestergade må ikke opføres med mere end 2 etager.
- 6.1.3. Facadebebyggelsens tage skal udformes som symetriske sadeltage med en taghældning på  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$  og med rygningen parallelt med gaden.
- 6.1.4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,0 m over terræn.
- 6.1.5. En ny bebyggelse på matr. nr. 16 p og 16 o må kun opføres indenfor en, på det vedlagte kort, viste byggelinie i en afstand af 5,0 m fra vejskel (i flugt med den eksisterende bebyggelse langs østsiden af Søndergade).
- 6.1.6. Den, på det vedhæftede kort med sort angivne bygning på matr. nr. 6 k, Tømmerby by og sogn, må ikke nedrives eller ændres i sin ydre udformning med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

### 6.2.0. OMRÅDE II/BLANDET BOLIG OG ERHVERV:

- 6.2.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.
- 6.2.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage og med udnyttelig tagetage.
- 6.2.3. Facadebebyggelsen langs Vestergade, Søndergade, Kirkevej og Anlægsvej kan udformes med symetriske sadeltage med indtil  $45^{\circ}$  taghældning og med rygningen parallelt med- eller vinkelret på gaden.
- 6.2.4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 7,5 m over terræn.
- 6.2.5. De på matr. nr. 22 a, Kærup og Frøstrup byer, Tømmerby sogn (Kirkevej 39) beliggende bygningers ydre form og udseende må ikke ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

## § 6 — BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING:

---

### 6.3.0. OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE:

- 6.3.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 20.
- 6.3.2. Bygninger må kun opføres med én etage og med udnyttelig tagetage.
- 6.3.3. Intet punkt i en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 7,5 m over terræn.
- 6.3.4. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $45^{\circ}$ .
- 6.3.5. Bygninger må kun opføres med gavlen eller facaden parallelt med vejen.

### 6.4.0. OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE:

- 6.4.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- 6.4.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn.
- 6.4.3. Boligbebyggelse indenfor området må ikke opføres med mere end 1 etage og med udnyttelig tagetage.

### 6.5.0. OMRÅDE V/OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL:

- 6.5.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
- 6.5.2. Bygninger må ikke opføres med mere end to etager.
- 6.5.3. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem  $30^{\circ}$  og  $45^{\circ}$ .
- 6.5.4. Intet punkt i en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,0 m over terræn.

### 7.1.0. LOKALPLANOMRÅDET GENERELT:

- 7.1.1. Større skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.1.2. Som tagmateriale må anvendes teglsten, cementtagsten eller eternitbølgeplader i røde, brunlige eller sorte farver.  
Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.  
Andre materialer kan tillades anvendt, hvis disse ikke, efter kommunalbestyrelsens skøn, virker skæmmende.
- 7.1.3. Solfangere til montering på tagflader, skal placeres efter retningslinier givet af kommunalbestyrelsen.
- 7.1.4. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur i teglsten eller hvide sten i murstensformat eller bloksten.  
Andre materialer kan tillades anvendt, hvis disse ikke, efter kommunalbestyrelsens skøn, virker skæmmende.

## § 8 — UBEBYGGEDE AREALER:

---

### 8.1.0. OMRÅDE I/CENTEROMRÅDE:

- 8.1.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.1.2. Hegn i både naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller som raftehegn, flethegn og lignende.
- 8.1.3. Terrænreguleringer på mere end  $\pm 0,25$  m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

### 8.2.0. OMRÅDE II/BLANDET BOLIG OG ERHVERV:

- 8.2.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2.2. Hegn i både naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller som raftehegn, flethegn og lignende.
- 8.2.3. Terrænreguleringer på mere end  $\pm 0,25$  m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 8.2.4. Ved en bebyggelse på matr. nr. 21 m, Kærup og Frøstrup byer og på parceller udstykket herfra, skal stuegulvkoten være hævet min. 20 cm over Vestergades vejmidte.

## § 8 – UBEBYGGEDE AREALER:

---

### 8.3.0. OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE:

- 8.3.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.3.2. Hegn i både naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller som raftehegn, flethegn og lignende.
- 8.3.3. Terrænreguleringer på mere end  $\pm 0,25$  m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.

### 8.4.0. OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE:

- 8.4.1. På begge sider af vej E-F, langs landevej 611 og langs sydsiden af området, udlægges i en bredde af 5 m afskærmnings- og beplantningsbælter, som vist på kortbilag 5.
- 8.4.2. De udlagte beplantningsbælter tilplantes og vedligeholdes af grundejeren.
- 8.4.3. Øvrige skel i området skal markeres med levende hegn eller med trådhegn (maskinflet).

## § 9 — EKSISTERENDE BEBYGGELSE:

---

- 9.1.0. Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse på og anvendelse af ejendommen.
- 9.1.1. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 10 — LOKALPLANENS OVERHOLDELSE:

---

- 10.1.0 Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser:
- grunden og dens omgivelser,
  - bygningernes beliggenhed på grunden, samt
  - bygningernes størrelse, form og indretning,
- ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med lokalplanen.

## § 11 — DISPENSATION:

---

- 11.1.0. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.
- 11.1.1. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## § 12 — PÅTALERET:

---

- 12.1.0. Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har Hanstholm kommunalbestyrelse.
- Desuden har Viborg amt påtaleret med hensyn til frie oversigter og byggeliniebestemmelserne langs Søndergade, Vestergade, Anlægsvej samt langs landevej 601 Østerild-Fjerritslev.

## § 13 — KLAGEADGANG:

---

- 13.1.0. Klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 7 i Lov om kommuneplanlægning (nr. 287 af 26. juni 1975), hvortil der henvises.

## § 14 – TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER:

---

- 14.1.0. Uanset foranstående må der ikke foretages bebyggelse, beplantning, terrænændringer m.v. indenfor den på kortbilag 5 i lokalplanen angivne 100 m fredningslinie omkring gravhøjen beliggende på matr. nr. 4 c, 29 p og 29 n, Tømmerby by og sogn uden Fredningsnævnets godkendelse (jfr. naturfredningslovens § 53).

## § 15 – SERVITUTTER:

---

- 15.1.1. Den under den 3. juli 1967 af Tømmerby-Lild sogneråd på vegne af Tømmerby-Lild kommune tinglyste servitut på matr. nr. 1 c, Sdr. og Nørre Skadhauegård og parceller udstykket herfra vedrørende etablering af industri og værkstedsområde i Frøstrup ophæves ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse.
- 15.1.2. Den under den 7. juni 1968 af Tømmerby-Lild sogneråde på vegne af Tømmerby-Lild kommune tinglyste servitut på matr. nr. 16 bg, 16 bh, 16 bi,; 16 bk, 16 bl, 16 bm, 16 bn, 16 bo, 16 bp, 16 bs, 16 bt, 16 bu, 16 bv, 16 bx, 16 by, 16 bz, 16 bæ, 16 bø, 16 ca, 16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 ce og 16 cf, Kærup og Frøstrup byer, Tømmerby sogn vedrørende boligbebyggelsen langs Rønnebærvej i Frøstrup ophæves ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

# VEDTAGELSESPÅTEGNING:

Således vedtaget af Hanstholm kommunalbestyrelse,  
den 8. februar 1979.

P. k. v.



Chr. Hansen  
Borgmester.



Lars Okkels  
Kommuneingeniør.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning  
vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Hanstholm kommunalbestyrelse, den 10. maj 1979.

P. k. v.



Chr. Hansen  
Borgmester.



Lars Okkels  
Kommuneingeniør.

Indført i dagbogen for retten  
i Thisted

den 19 FEB. 1980

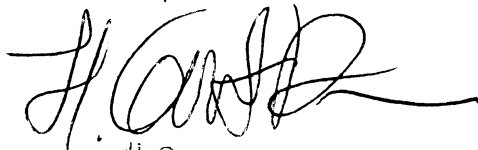
LYST

på de under pkt. 2.1.1.  
nævnte matr. nr.

Matr. nr. 16i Trøstrup udg. af matriklen  
og indtaget under matr. nr. 16h.

Matr. nr. 26a omst. udg. (off. vej)

Matr. nr. 48b Tommerby udg. indr.  
under 47f omst.



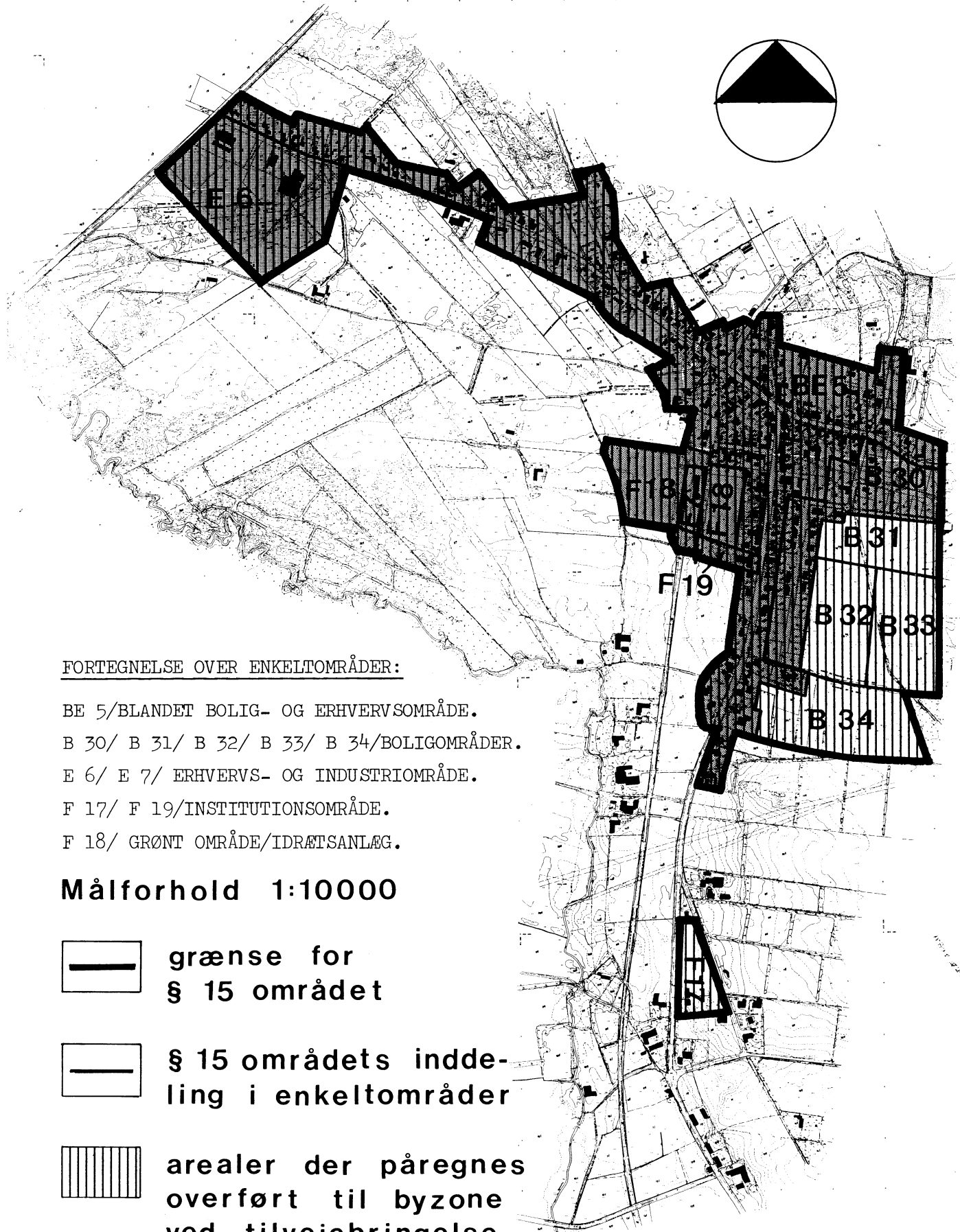
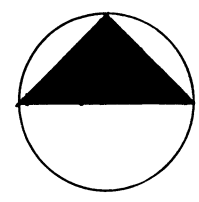
H. Gust Andersen  
dm.

23

3

SKEMATISK OVERSIGT

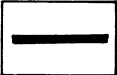
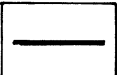

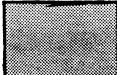
Skematisk oversigt over bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen:	OMRÅDE I/ CENTEROMRÅDE	OMRÅDE II/ BOLIG- OG ERHVERV	OMRÅDE III/ BOLIGOMRÅDE	OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE	OMRÅDE V/OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL
Overføres til byzone ved endelig vedtagelse.....	ja	ja	ja	ja	ja
Bebyggelsesprocent.....	40	30	20	35	40
Maximal tilladt etageantal.....	2	1½	1½	1½	2
Maximal tilladt bygningshøjde.....	8,0 m	7,5 m	7,5 m	8,5 m	8,0 m
Tilladt taghældning.....	30-45°	0-45°	0-45°	-	30-45°
Min. parcelstørrelse ved udstykning til:					
1. Parcelhuse.....	700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	-	-
2. Kædehuse o.l.....	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	-	-
3. Rækkehuse.....	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	-	-
4. Industrigrunde.....				1200 m <sup>2</sup>	-
Min. facadelængde af parcel ved udst.	22 m	22 m	22 m	22 m	-
Maximal terrænregulering, som kan foretages uden tilladelse	+0,25 m -0,25 m	+0,25 m -0,25 m	+0,25 m -0,25 m	-	-

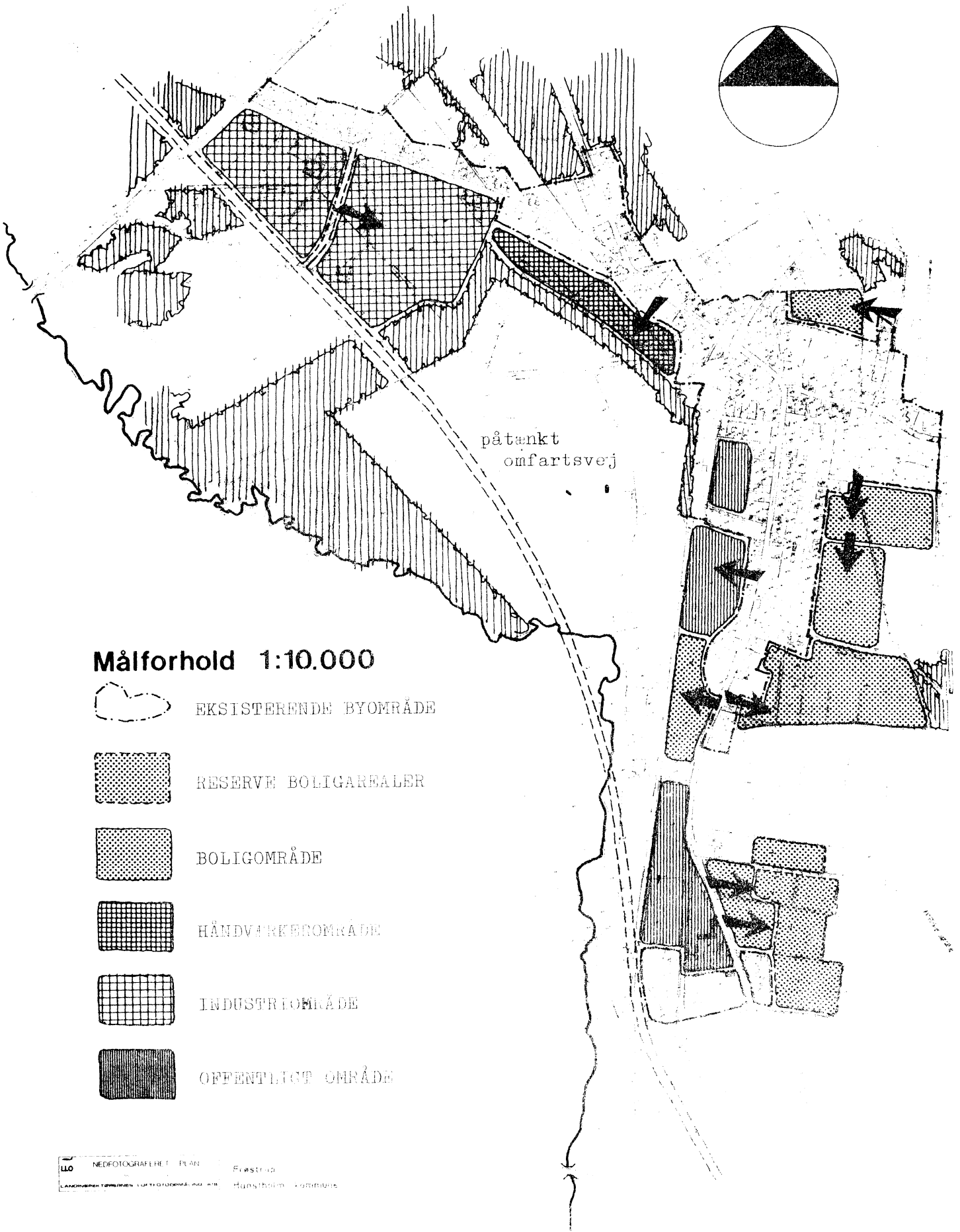


FORTEGNELSE OVER ENKELTOMRÅDER:

- BE 5/BLANDET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE.
- B 30/ B 31/ B 32/ B 33/ B 34/BOLIGOMRÅDER.
- E 6/ E 7/ ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE.
- F 17/ F 19/INSTITUTIONSOMRÅDE.
- F 18/ GRØNT OMRÅDE/IDRÆTSANLÆG.


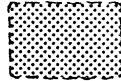
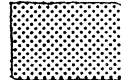
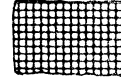


Målforhold 1:10000

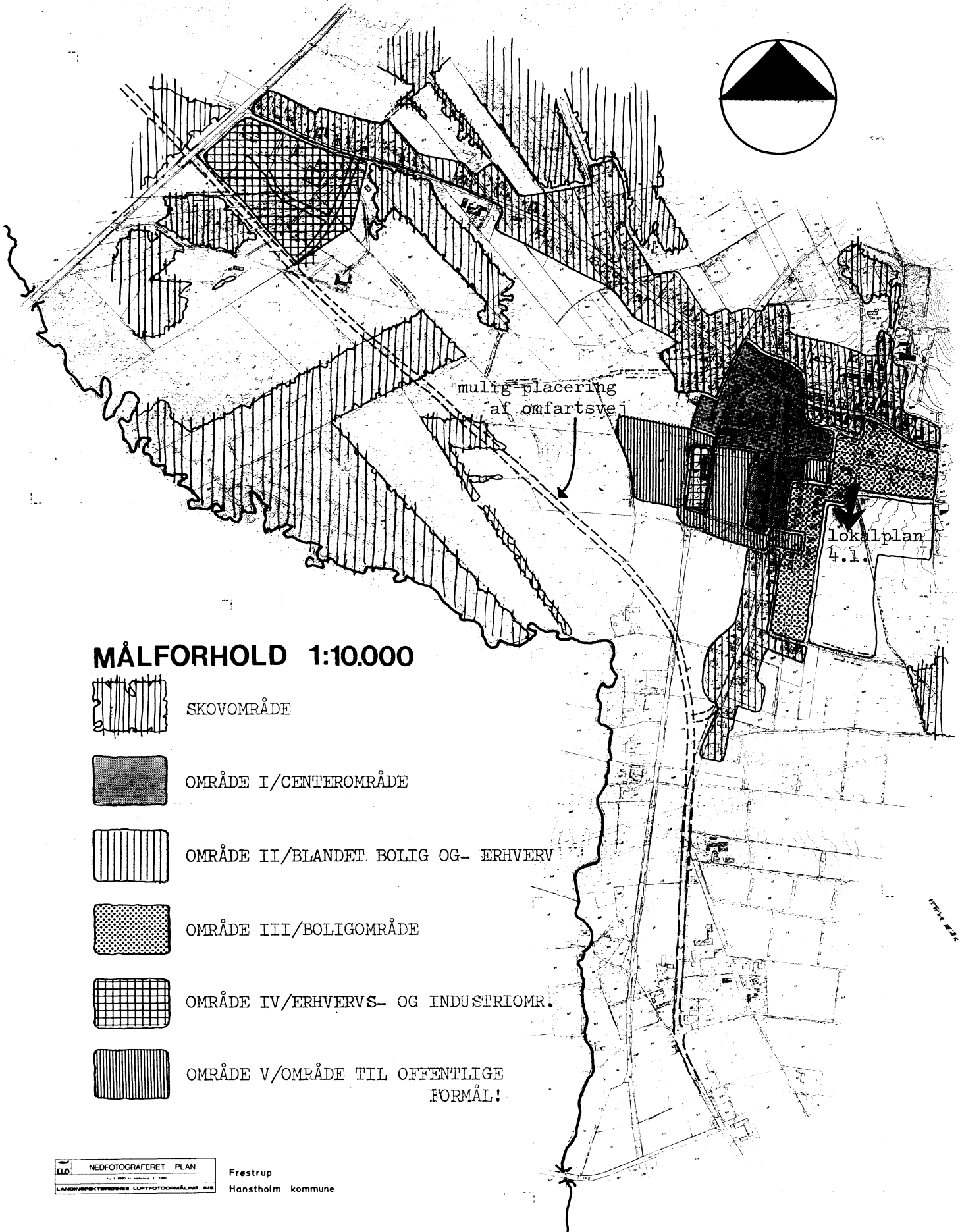
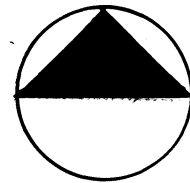
-  grænse for § 15 området
-  § 15 områdets inddeling i enkeltområder
-  arealer der påregnes overført til byzone ved tilvejebringelse af lokalplaner
-  lokalplanområde



på tankt  
omfartsvej

Målforhold 1:10.000

-  EKSISTERENDE BYOMRÅDE
-  RESERVE BOLIGAREALER
-  BOLIGOMRÅDE
-  HÅNDVERKEROMRÅDE
-  INDUSTRIOMRÅDE
-  OFFENTLIGT OMRÅDE



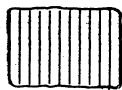
MÅLFORHOLD 1:10.000



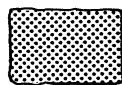
SKOVOMRÅDE



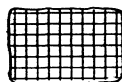
OMRÅDE I/CENTEROMRÅDE



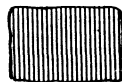
OMRÅDE II/BLANDET BOLIG OG- ERHVERV



OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE



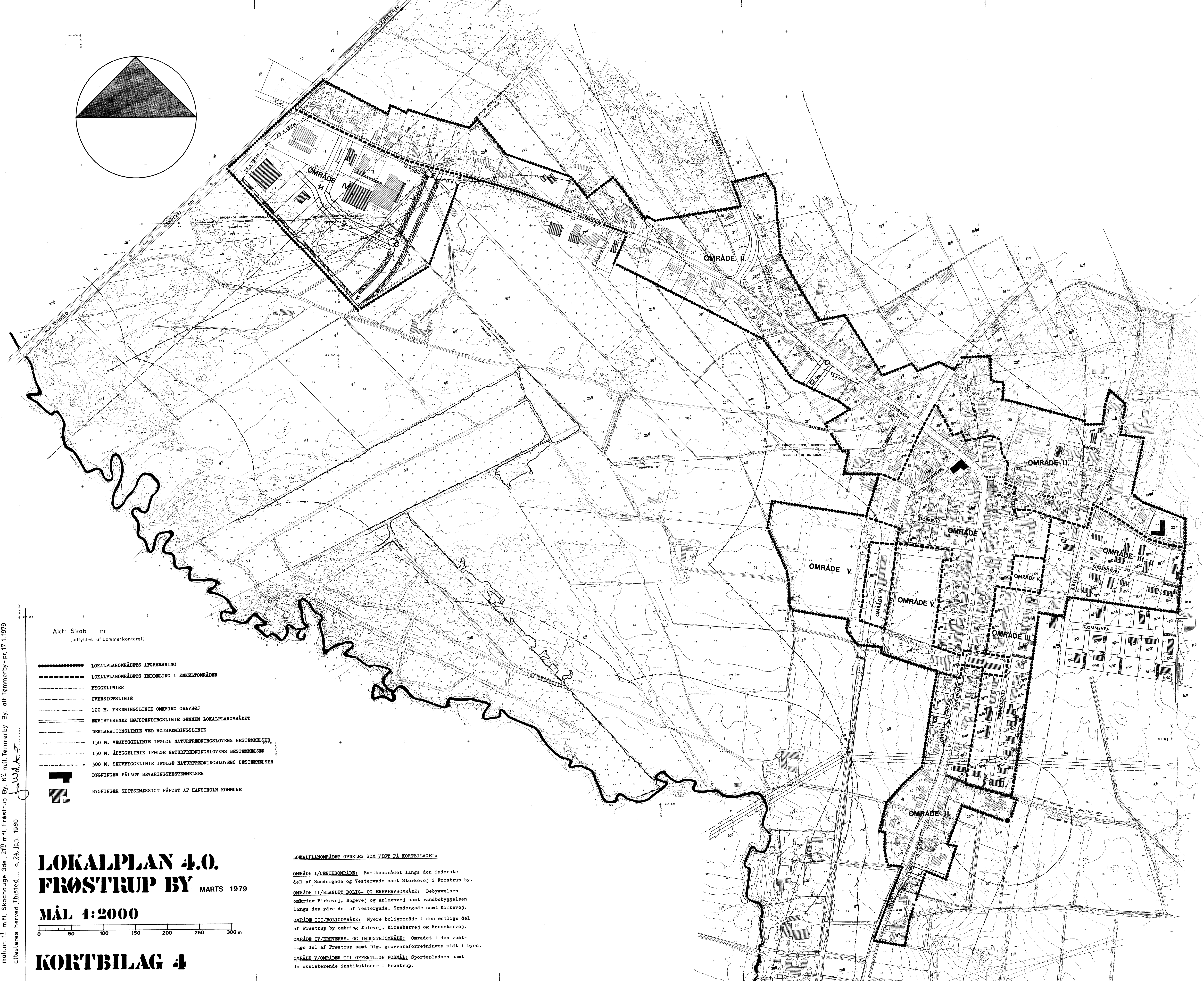
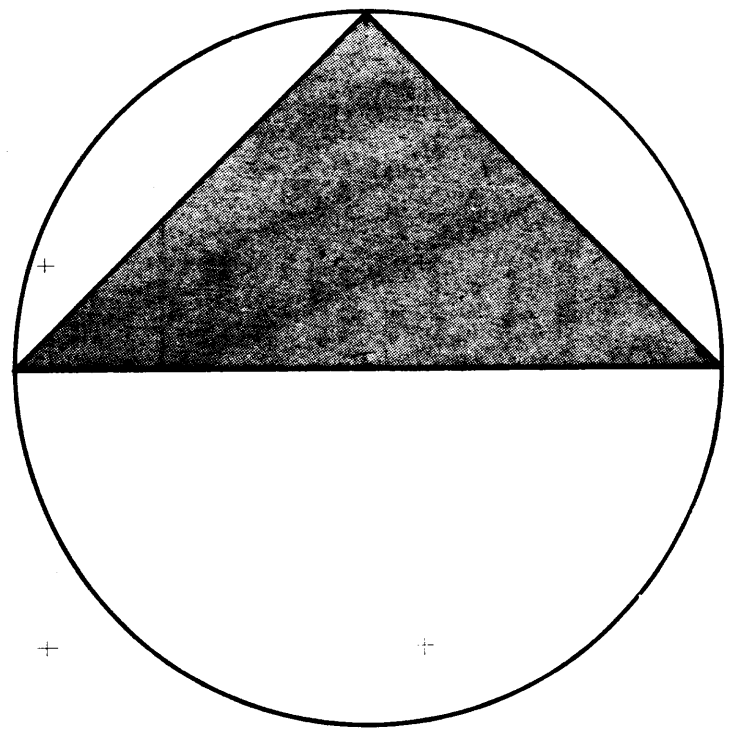
OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMR.



OMRÅDE V/OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL!

ILLO NEDFOTOGRAFERET PLAN  
1:10.000  
LANDSINDVIKTNINGENS LUFTFOTOMÅLING A/S

Frøstrup  
Hanstholm kommune



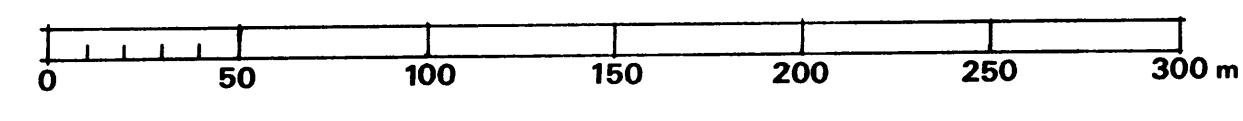
Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

- ..... LOKALPLANOMRÅDETS AFGRENSNING
- LOKALPLANOMRÅDETS INDELING I ENKELTOMRÅDER
- BYGGEKONTUR
- OVERSIGTSLINIE
- 100 M. FREDNINGSLINIE OMKRING GRAVHØJ
- EKISTERENDE HØJSPÄNDINGSLINIE GJENNEM LOKALPLANOMRÅDET
- DEKLARATIONSLINIE VED HØJSPÄNDINGSLINIE
- 150 M. VEI-BYGGELINIE IPØLGE NATURFREDNINGSLØVENS BESTEMMELSER
- 150 M. ÅBYGGELINIE IPØLGE NATURFREDNINGSLØVENS BESTEMMELSER
- 300 M. SKOVBYGGELINIE IPØLGE NATURFREDNINGSLØVENS BESTEMMELSER
- BYGNINGER PÅ LAGT BEVARINGSBESTEMMELSER
- BYGNINGER SKITSEMÅSSIGT PÅ FØRT AF HANSTHOLM KOMMUNE

# LOKALPLAN 4.0. FRØSTRUP BY

MARTS 1979

## MÅL 1:2000



# KORTBILAG 4

**LOKALPLANOMRÅDET OPDELES SOM VIST PÅ KORTBILAGET:**

**OMRÅDE I/CENTROMRÅDE:** Butikaområdet langs den inderste del af Søndergade og Vestergade samt Storkvej i Frøstrup by.

**OMRÅDE II/BLANDET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE:** Bebyggelsen omkring Birkevej, Begevej og Anlægsvej samt randbebyggelsen langs den ydre del af Vestergade, Søndergade samt Kirkevej.

**OMRÅDE III/BOLIGOMRÅDE:** Nyere boligområde i den østlige del af Frøstrup by omkring Kibovej, Kirsebærvej og Rønnevej.

**OMRÅDE IV/ERHVERVS- OG INDUSTRIOMRÅDE:** Området i den vestlige del af Frøstrup samt Dlg. grovvarerforretningen midt i byen.

**OMRÅDE V/OMRÅDER TIL OFFENTLIGE FORMÅL:** Sportspladsen samt de eksisterende institutioner i Frøstrup.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedr. ejendommen matr. nr. 1 m.fl. Skadhauga Gde., 21<sup>te</sup> m.fl. Frøstrup By, 6<sup>te</sup> m.fl. Tømmerby By, alt Tømmerby-pr. 17.1.1979 attesteres herved Thisted d. 24. Jan. 1980

Forsidekortet er et udsnit  
af Geodætisk Instituts 4 cm. kort,  
påført lokalplanområde/skravering  
af Hanstholm kommune.

Udgivet af Hanstholm kommune  
med Geodætisk Instituts tilladelse  
(A 400/76) GI copyright.