

DIT REGNVAND

Bellinge Fælled

Bellinge Fælled er et bæredygtigt boligområde. En vigtig del af bæredygtighedsprincipperne er håndteringen af regnvand. Den gode løsning er både holdbar og bæredygtig. Her kombineres afledning af vand til VandCenter Syds regnvandssystem med genanvendelse af regnvand på egen grund. Vandet kan fx nedrive, opsamles eller forsinkes.

HVAD ER MIN ROLLE SOM GRUNDEJER?

Vandcenter Syd står for den overordnede regnvandshåndteringen på Bellinge Fælled. Men du har som grundejer også nogle forpligtigelser ifm. din regnvandshåndtering. Som grundejer er du forpligtet til at aflede dit regnvand på overfladen til de åbne render via det indlagte stik, som Vandcenter Syd anviser.

Hver ejendom får tildelt 1 stik, som anlægges af VandCenter Syd. Det er i den forbindelse vigtigt, at man sikrer sig at der ikke foretages terrænregulering ifm. byggemodningen der hindrer afledning af regnvand til anviste regnvandsstik.

HVAD BETYDER DET?

Vandet fra de indlagte stik afleder enten til grøfter eller til en rende i vejen. Din grund bør indrettes, således vandet ikke skal pumpes op på vejen. Det er derfor vigtigt at overveje løsninger hvor dette undgås.

UDFORDRINGER I FROSTVEJR

Hvis vandet pumpes, vil det give flere udfordringer f.eks. i frostvejr, hvor det kan skabe store problemer med "sort is" og meget glatte veje.

Det kan resultere i skader på både rør, fortove, biler og andet. I værste fald i personskader. Det vil være dit ansvar som grundejer at tage hånd om glatførebeholdningen, hvis der pumpes vand op til vejen under frostvejr. Det er også grundejers forpligtelse at holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Det gælder også muligheden for afløb af vand. Du kan læse mere om din forpligtelse i den vedhæftede vejledning fra Odense kommunes vejafdeling

EN BÆREDYGTIG LØSNING?

Generelt bør der ikke pumpes på regnvand, hvis der findes andre løsninger. Det er ikke bæredygtigt at pumpe på regnvand. Derudover er denne løsning heller ikke

økonomisk bæredygtig, da den er forbundet med en løbende udgift til drift og vedligehold.

Odense Kommune anbefaler at søge hjælp ved en god fagperson på vandhåndteringsområdet.

DEN GODE LØSNING

En anlægsgartner, regnvandskonsulent, kloakmester med viden på klimaområdet eller lignende kan for mange være en god hjælp til at vælge den helt rigtige regnvandsløsning til deres forhold. Det kan desuden give haven et ekstra løft, samtidig med, at udfordringer med drift og vedligehold afhjælpes.

Generelt er der dårlige nedsivningsforhold i området hvor du bor. De dårlige nedsivningsforhold betyder, at det kræver meget store faskiner hvis den løsning vælges. Til gengæld er der god mulighed for løsninger på overfladen hvor planter, fordampning og nedsivning kombineres.

I vedlagte folder kan ses overordnede forslag til løsninger, enten alene eller i kombination med hinanden.

HVAD SKAL DU VÆRE SÆRLIGT OPMÆRKSOM PÅ?

Vandcenter Syd lægger regnvandsstik ind, hvor terrænet er lavest, og hvor vandet naturligt vil løbe hen. Det er derfor vigtigt, at du minimerer terrænregulering af din grund.

Det er VandCenter Syd der lægger stik frem til grundgrænsen. Det er ikke tilladt selv at etablere stik ud til VandCenter Syds system. Det er heller ikke tilladt at ændre placering af stik uden tilladelse.

Det vigtigt at styre regnvandet i f.eks. kanaler eller fordybninger, så regnvandet ikke løber ind på naboens grund eller er til gene for andre iøvrigt.

Hvis du ønsker at befæste mere end 30% af dit grundareal, skal regnvandet forsinkes inden det tilgår Vandcenter Syds render. Alternativt kan regnvandet fra det areal der overskrider 30%, håndteres på din egen grund. Husk at grønne tage og permeable belægninger nedsætter befæstelsesgraden. Denne form for løsninger vil derfor være en fordel for dig som grundejer. Se vedlagte folder med inspiration til mulige løsninger.

Der bør ikke etableres løsninger hvor regn- og overfladevand pumpes ud på vejen.

Ønsker du selv at håndtere alt eller dele af dit regnvand på egen grund, skal der ansøges om tilladelse via Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk)