

**Servitutundersøgelse**  
Vedr. Bellinge Fælled, 4. etape  
Odense Kommune

Det undersøgte område omfatter hele matr. nr. 17aa, 25n, 17a, 25a og 25b samt del af matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge

Dato:	Servitut:	Servitutens karakter:				Relation	Påtaleberettiget:	Bemærkninger
		off. retl.		priv. retl.				
		tilst.	råd.	tilst.	råd.			
<b>Matr.nr. 17aa og 25n Bellinge By, Bellinge</b>								
30.01.1933-3032-34	Dok om byggelinier mv.	X				Sikrer byggelinie mod Assensvej – 10.00m fra vejmidte + højdetillæg. Vedrører matr. nr. 17aa og 25n	Odense Kommune som vejbestyrelse	Se også servitut tinglyst 11.01.1989 som er et nyere og skærpet byggeliniepålæg
10.08.1966-10307-34	Dok. om adgangsbegrænsning mv.	X				Fastlægger regler for adgangsf forholdene til Assensvej . Vedrører matr. nr. 17aa og 25n	Odense Kommune som vejbestyrelse	Oplysning om adgangsbestemmelserne er hos vejbestyrelsen
21.08.1968-11129-34	Dok. om forsynings- / afløbsledninger mv.				X	Sikrer ret til højspændingsmaster og -kabler over matr. nr. 7a Højme By, Sanderum Vedrører ikke matr. nr. 17aa og 25n	(I/S Fynsværket) Fjernvarme Fyn A/S	Vedrører ikke matr. nr. 17aa og 25n Bellinge By, Bellinge
23.03.1988-18123-34	Dok. om forsynings- / afløbsledninger mv.				X	Sikrer ret til 400 kV højspændingsledning med master over matr. nr. 4a og 7a Højme By, Sanderum. Sikkerhedszonen omkring ledningen vedrører trekantet areal på 3-400m <sup>2</sup> af matr. nr. 17aa Bellinge i arealets nordlige hjørne	(ELSAM) Energinet.dk	Vedrører matr. nr. 17aa Bellinge By, Bellinge. Vedrører ikke matr. nr. 25n smst.
11.01.1989-2571-34	Dok. om byggelinier mv, færdselsret mv.	X				Sikrer byggelinie mod Assensvej – 15.00m fra vejens systemlinie + højdetillæg. Vedrører matr. nr. 17aa og 25n	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører matr. nr. 17aa og 25n Bellinge By, Bellinge
18.09.2008-66916-34	Dekl. om spildevandsledninger				X	Sikrer spildevandsledninger etableret over matr. nr. 17aa Bellinge By, Bellinge	Vandcenter Syd A/S	Vedrører matr. nr. 17aa Bellinge By, Bellinge. Vedrører ikke matr. nr. 25n smst.
<b>Matr.nr. 17a Bellinge By, Bellinge</b>								
04.08.1989-42784-34	Tillægstekst - Lokalplan nr. 6-424.	x				Omhandler lokalplan nr. 6-424	Odense kommune	Bør aflyses, da lokalplan 6-813 er gældende
18.09.2008-66916-34	Dekl. om spildevandsledninger				x	Sikrer spildevandsledninger etableret over matr.nr. 17aa Bellinge By, Bellinge	Vandcenter Syd A/S	Vedrører matr.nr., 17a
22.01.2009-4155-34	Dok om spildevandspumpe med tilbehør mv				x	Sikrer spildevandspumper etableret på matr.nr. 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge	Vandcenter Syd A/S	Vedrører matr.nr., 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge
<b>Matr.nr. 25a Bellinge By, Bellinge</b>								
10.08.1966-10307-34	Dok om adgangsbegrænsning mv	x				Fastlægger regler for adgangsf forholdene til Assensvej .	Odense Kommune som vejbestyrelse	Oplysning om adgangsbestemmelserne er hos vejbestyrelsen
22.03.2001-17052-34	Adgangsbegrænsning mv	x				Omhandler privat fællesvej som er eneste adgangsgivende vej for matr. nr. 25a til Assensvej	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører 25a Bellinge By, Bellinge
22.01.2009-4155-34	Dok om spildevandspumpe med tilbehør mv vedr 4C				x	Sikrer spildevandspumper etableret på matr.nr. 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge	Vandcenter Syd A/S	Vedrører matr.nr., 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge
<b>Matr.nr. 25b Bellinge By, Bellinge</b>								
13.08.1963-9438-34	Dok om færdselsret mv, vej mv				x	Siker vejret ad privat fællesvej for matr. nr. 25a og 17a over matr.nr 25b	Ejerne af matr. nr. 25a og 17a Bellinge By, Bellinge	Vedrører matr. nr. 25b Bellinge By, Bellinge
11.01.1989-2571-34	Dok om byggelinier mv, færdselsret mv	x				Sikrer byggelinie mod Assensvej – 15.00m fra vejens systemlinie + højdetillæg. Vedrører matr. nr. 17aa og 25n	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører matr. nr. 25b Bellinge By, Bellinge
22.01.2009-4155-34	Dok om spildevandspumpe med tilbehør mv				x	Sikrer spildevandspumper etableret på matr.nr. 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge	Vandcenter Syd A/S	Vedrører matr.nr., 17a, 25a og 25b Bellinge By, Bellinge

Dato:	Servitut:	Servitutens karakter:				Relation	Påtaleberettiget:	Bemærkninger
		off. retl.		priv. retl.				
		tilst.	råd.	tilst.	råd.			
<b>Matr.nr. 15n Bellinge By, Bellinge</b>								
24.04.2019-1010684013	Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde	x				Salgsservitut pålagt i forbindelse med udstykning af 3. etape.		Servituten vedr. ikke etape 4.
26.02.1824-4-34	Dok om vej mv.				X	Deklaration som sikrer vej over matr. nr. 16h der i dag er inddraget under matr. nr. 15n. Vejen kan ikke specifikt stedfæstes og er formentlig en del af den vej der har været udlagt langs skellet mod matr. nr. 24i, men som ikke mere eksisterer i marken og er nedlagt på matrikelkortet i 2014		Servituten kan aflyses, da den vej der sikres i deklARATIONEN ikke eksisterer i marken og er hævdet væk.
13.01.1825-19-34	Dok. om vej mv.				X	Deklaration om vej over matr. nr. 16a (15n). Vejen har tidligere ligget i skellet mellem matr. nr. 15n og 24i (nu 15n). Vejen eksisterer ikke i marken og er i 2014 nedlagt på matrikelkortet. Vejen var oprindeligt udlagt til brug for matr. nr. 16b (nu udstykket i matr. nr. 16o og 16q, som vejbetjenes over matr. nr. 24b til off. vej )		Servituten kan aflyses, da den vej der sikres i deklARATIONEN ikke eksisterer i marken og er hævdet væk.
08.01.1874-901862-34	Dok om vej mv.				X	Deklaration om vej over matr. nr. 24a (24i) Vejen har tidligere ligget i skellet mellem matr. nr. 15n og 24i (nu 15n). Vejen eksisterer ikke i marken og er i 2014 nedlagt på matrikelkortet. Vejen var udlagt til brug for matr. nr. 24b som vejbetjenes ad Flintagergårdvej		Servituten kan aflyses, da den vej der sikres i deklARATIONEN ikke eksisterer i marken og er hævdet væk.
10.04.1890-901863-34	Dok. om vej mv.				X	Deklaration om anlæggelse, brug og vedligeholdelse af vej. Vejen har tidligere ligget i skellet mellem matr. nr. 15n og 24i (nu 15n). Vejen eksisterer ikke i marken og er i 2014 nedlagt på matrikelkortet		Servituten kan aflyses, da den vej der sikres i deklARATIONEN ikke eksisterer i marken og er hævdet væk.
27.08.1935-1540-34	Dok. om færdselsret mv., vej mv.				X	Deklaration som sikrer færdselsret og udlæg af vej på ejendomme vest for Flintagergårdvej Vedrører ikke matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge		Servituten vedrører slet ikke matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge
25.07.1957-4097-34	Dok. om byggelinier mv.	X				Byggelinie langs Flintagergårdvej, 10,00m fra vejmidte + højdetillæg på 1,5 x højdeforskel + passage på mindst 1,0m	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører ikke projektområdet til 4. etape af Bellinge Fælled
09.07.1963-8128-34	Dok. om transformerstation / anlæg mv.				X	Ret for Effla til at anbringe transformere på matr. nr. 16m Bellinge og på matr. nr. 24a, 24b 15a og 16h Bellinge at anbringe højspændingsmaster	(Effla) EnergFyn A/S	Vedrører ikke projektområdet til etape 4 af Bellinge Fælled
08.12.1970-22120-34	Dok. om adgangsbegrænsning mv.	X				Adgangsbestemmelser mod Assensvej. Sikrer markoverkørsel til matr. nr. 15n. Vedrører matr. nr. 15n (udenfor 3. etape)	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
21.11.1985-26191-34	Dok. om fjernvarme / anlæg mv.				X	Sikrer fjernvarmeledning over matr. nr. 15n (tidligere matr. nr. 24i Bellinge By, Bellinge) beliggende langs Assensvej. Vedrører matr. nr. 15n (udenfor 4. etape)	(Gartnernes Varmeforsyning i Bellinge-Fangel) EnergiFyn A/S	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
21.11.1985-26179-34	Dok. om fjernvarme / anlæg mv.				X	Sikrer fjernvarmeledning over matr. nr. 15n beliggende langs Assensvej. Vedrører matr. nr. 15n (udenfor 4. etape)	(Gartnernes Varmeforsyning i Bellinge-Fangel) EnergiFyn A/S	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
17.08.1988-47534-34	Dok. om forsynings- / afløbsledninger mv.				X	Sikrer højspændingskabel beliggende over matr. nr. 15n udenfor areal til 4. etape af Bellinge Fælled	(Effla) EnergFyn A/S	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
11.01.1989-2571-34	Dok. om byggelinier mv., færdselsret mv.	X				Sikrer byggelinie mod Assensvej – 15.00m fra vejens systemlinie + højdetillæg. Vedrører matr. nr. 15n (udenfor 4. etape)	Odense Kommune som vejbestyrelse	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
15.10.2007-79205-34	Dok. om landbrugsejendom uden beboelsesbygning mv.	X				Deklaration iht. Landbrugsloven med vilkår for etablering af ejendom nr. 2 uden bygninger . Vedrører matr. nr. 24i Bellinge By, Bellinge som er inddraget under matr. nr. 15n smst..	(Jordbrugskomm.) Naturstyrelsen	Bestemmelsen kan aflyses da Odense kommune er ejer og arealet er under planlægning til boligformål
19.06.2013-1004624985	Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde	X				Bestemmelse om salgsvilkår i forbindelse med udstykning af etape 1 af Bellinge Fælled	Odense Kommune	Bestemmelsen bør aflyses på matr. nr. 15n da den kun vedrører arealer til beboelse udstykket fra matr. nr. 15n i 1. etape.
29.08.2018-1010067140	Servitut kloakanlæg m. vandrender og bassiner samt adgangsveje				X	Sikrer vandrender, vandveje, regnvandsbassiner, dræn- og spildevandsledninger samt adgangsveje i forbindelse med 3. etape.	Vandcenter Syd A/S	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled

Dato:	Servitut:	Servitutens karakter:				Relation	Påtaleberettiget:	Bemærkninger
		off. retl.		priv. retl.				
		tilst.	råd.	tilst.	råd.			
13.01.2023-1014547520	Deklaration				X	Sikrer 10 kV kabler over matr.nr. 15n udenfor området udlag til 4. etape.	Vores Elnet A/S	Vedrører ikke den del af matr. nr. 15n Bellinge By, Bellinge, der er udlagt til 4. etape af Bellinge Fælled
13.01.2023-1014547883	Deklaration				X	Sikrer 10 kV kabler over matr.nr. 15n udenfor området udlag til 4. etape.	Vores Elnet A/S	Sikrer 10 kV kabler over matr.nr. 15n udenfor området udlag til 4. etape.

Mads Mandrup Therkelsen  
Landinspektør