

K Ø B S A F T A L E

Grynderupvejen 22, Nørager

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR.:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe ejendommen matr. nr. 1vk Nøragergaard Hgd., Durup, beliggende Grynderupvejen 22.

Ejendommen areal udgør 33.705 m² hvoraf der fragår et areal til matrikulær berigtigelse af cykelstien langs Grynderupvejen.

Ejendommen består af dels en del som ligger i byzone og en del som ligger i landzone.

Den del af ejendommen som ligger i byzone udgør ca. 8100 m².

Den del af ejendommen som ligger i landzone udgør ca. 25.605 m².

Arealet i byzone er omfattet af lokalplan 228, Erhvervsområde Grynderupvejen, Nørager. Den lokalplanlagte del kan anvendes til erhvervsformål i form af håndværk, lettere industri og lign.

Køber erklærer sig bekendt med tilstanden af de på ejendommen værende 2 lagerbygninger og køber kan i den forbindelse ikke gøre krav gældende for mangler vedrørende de 2 bygninger. Sælger oplyser, at bygningerne er i meget dårlig stand og opfordrer køber til, at få foretaget en byggeteknisk gennemgang af bygningerne, i det omfang køber påtænker, at anvende bygningerne.

Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

1. Købesum og dens berigtigelse

Arealet i byzone eller ca. 8100 m² er købt til en pris af _____ kr. pr. m² ekskl. moms.

Arealet i landzone eller ca. 25.605 m² købt til en pris af _____ kr. pr. m² ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms, der pt. udgør 25%.

Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Købesummen reguleres i op- eller nedadgående retning i overensstemmelse med matrikulær berigtigelse, således at reguleringsbeløbet betales kontant ved påkrav.

Tilslutningsafgifter til el, vand, kloak og kollektiv varmforsyning er ikke inkluderet i købsprisen og betales direkte til de respektive forsyningselskaber. Køber retter selv henvendelse til forsyningselskaber.

Overtagelsesdagen fastsættes af Rebild Kommune.

Der henvises i øvrigt til Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser for salg af erhvervsgrunde som er vedhæftet.

Køber erklærer ved sin underskrift at være bekendt med ejendommens forureningstilstand jf. forureningsattesten og at køber fuldt og helt indtræder i sælgers forpligtelser i anledning af et eventuelt krav fra myndigheder eller 3. mand, i anledning af en mulig forurening af ejendommen. Sælger oplyser at en del grunden formentlig er forurennet i et ukendt omfang.

Den / 20

Som tilbudsgiver:



Rebild Kommune
Fællescenter Sekretariat
Hobrovej 110
9530 Støvring
Tlf. 99889988
CVR-nr 29189463
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den / 20

Borgmester

Direktør