



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Søskrænten, Suldrup

Undertegnede køber/købere:

Navn:

Adresse: Tlf.:

Navn:

Adresse: Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Søskrænten, Suldrup, dateret 01.01.23

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt **kr. 83.611.**

Prioritet	Søskrænten nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagelsesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (**kr. 83.611**), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak (Der skal ske nedsivning af regnvand på egen grund)	Til skelbrønd (spildevand)	34.611	0
Vand	Til kant af grund	16.860	5.625 (vandværkets 2012-takst - kontakt vandværk for aktuelle oplysninger)
Fjernvarme	Til kant af grund	32.140	Se tarifblad fra Aars Fjernvarmeværk (www.aarsfjv.dk)
Ei	Til målerskab	0	Se tarifblad fra HEF (www.hefnet.dk/privat/priser/tilslutningsbidrag.aspx)
Total		kr. 83.611	Jfr. takstblad

3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 233 for boligområde Hjedsbækvej, Suldrup og ligger i byzone.



4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning
Suldrup Vandværk
Aars Fjernvarmeværk
N1 (el)

www.rebildforsyning.dk
kontakttelefonnr. 98378664
www.aarsfjv.dk
www.n1.dk

5. Forurening

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m³), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på www.rebild.dk under områdeklassificering og jordflytning.

6. Kulturarv

Nordjyske Museer har frigivet arealet til byggeri. Hvis der alligevel i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museer, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Når der er foretaget forundersøgelse, og museet har udtalt, at der ikke findes væsentlige fortidsminder på grunden og dermed har frigivet området til byggeri, og der alligevel efterfølgende dukker fortidsminder op, fremgår det af Museumsloven, at det er Kulturarvsstyrelsen, der betaler for evt. yderligere arkæologiske undersøgelser.

7. Nedsivning af regnvand på egen grund

Regnvand skal nedsives på grunden.