

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012166198

Servitut:

Senest påtegnet:

24.08.2020 14:49:26

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Adresse: Lucernevej 56
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013cø

Adresse: Hørvej 11
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Adresse: Lucernevej 48
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013db

Adresse: Lucernevej 46
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013dc

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

DEKLARATION

(Deklaration for eksisterende ledning – incl. bilag A.doc)

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 1f Romdrup By, Romdrup erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste kloakledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg Kloak A/S skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg Kloak A/S er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af varieret bredde udenfor ledningens midterlinje som vist på tinglysningsridset, at foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, se bilag A.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Der er indgået en privatretlig aftale med ejerne af ejendommen om ledningernes placering m.v., og erstatning er udbetalt. Gæsteprincippet er fraveget, og ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af en ændret benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt, skal bekostes af ejeren af ejendommen.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på ejendommen har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg Kloak A/S, CVR 32651798 som påtaleberettiget. Aalborg Kloak A/S kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør/teknik og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Myndighed:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG KLOAK A/S
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Cvr-nr.: 32651798

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Dato/løbenummer: 13.06.1840-944167-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.1970-4753-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.04.1975-944171-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013cø

Dato/løbenummer: 02.04.1970-944509-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.1981-944510-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013db

Dato/løbenummer: 08.11.1966-944513-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.1970-944514-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.1971-944515-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.11.1987-944516-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013dc

Dato/løbenummer: 08.11.1966-944517-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.1970-944518-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.09.1972-944519-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1911464_Deklaration_1f/kmu,
30119070
kmu@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: 04b8ee11-3a18-41ab-a558-470002a28427
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1911464 Bilag A.pdf

Bilagsreference: b61824b7-b068-4c8d-b095-226c762dfc0c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1911464_Bilag 1 Rids til frivillig lodsejeraftale.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018p
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0057e
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0057f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0057g
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0057a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse

Ejendom:

Adresse: Lucernevej 48
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013db

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse

Ejendom:

Adresse: Lucernevej 46
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup

Matrikelnummer: 0013dc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse

Ejendom:

Landsejerlav:

Romdrup By, Romdrup

Matrikelnummer:

0013dg

Status:

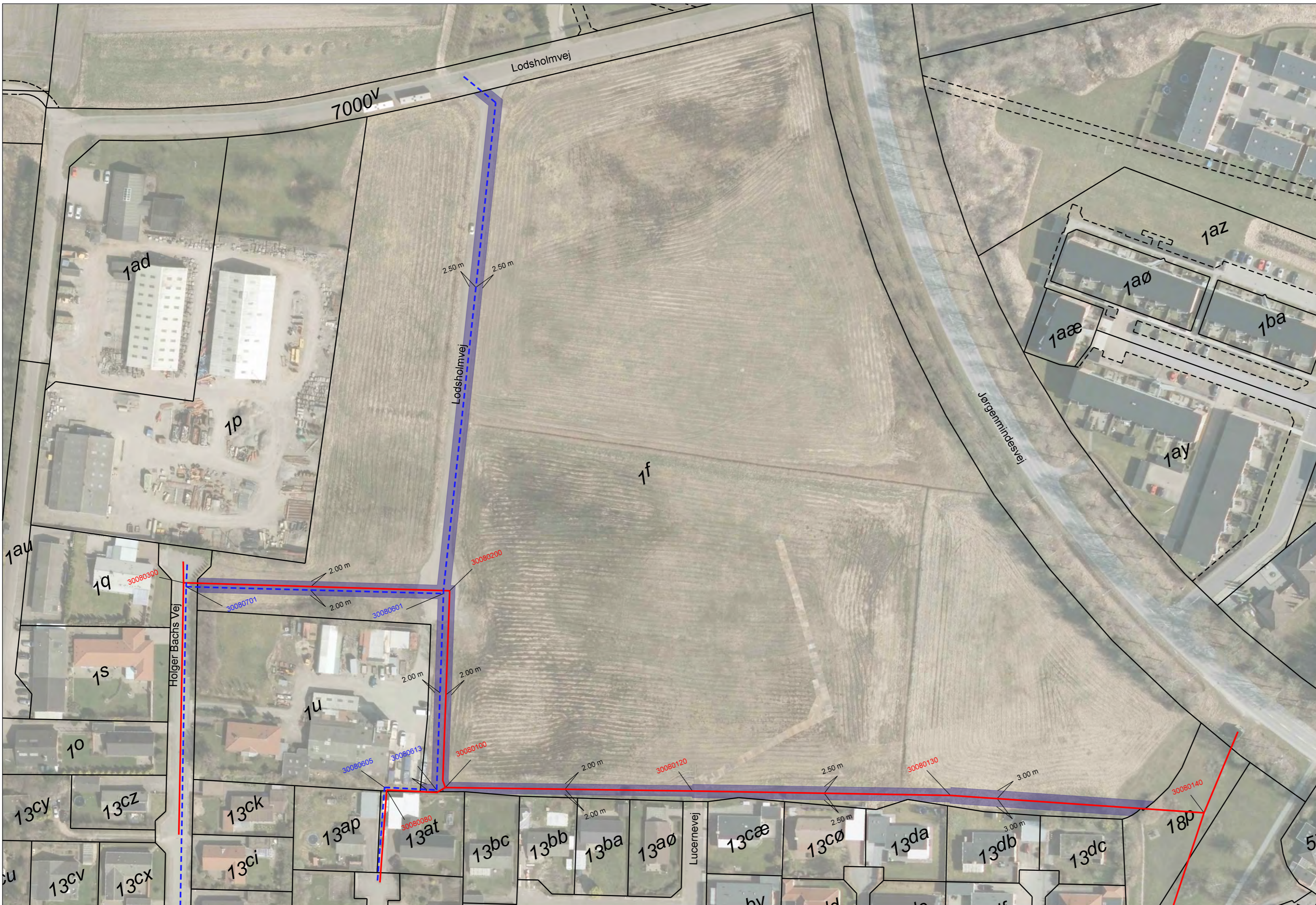
Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2022 10:16:49

Dokumenttype:

Matrikulær berigtigelse



SIGNATURFORKLARING:

- Spildevandsledning
- Regnvandsledning
- Nedlagt spildevandsledning
- ▬▬▬ Nyt servitutbælte
- Skel iflg. matrikelkortet
- - - Udlagt vej iflg. matrikelkortet

Kloakledningerne er indtegnet på baggrund af digitale data, modtaget 06.05.2019 udarbejdet af Aalborg Kloak A/S.
 Det digitale matrikelkort er anvendt som baggrundskort for den matrikulære situation, ajour pr. 06.05.2019
 Ortofoto © COWI A/S
 Planen er udført i system UTM32/ETRS89

Aalborg Kloak A/S Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 7743 9200



Bilag 1. Rids til frivillig lodsejeraftale

Matr.nr. 1f Romdrup By, Romdrup
 Aalborg Kommune, Region Nordjylland

Arnold Thomassen
 Landinspektør

Mål: 1:1200

Dato: 06-05-2019 Rev.

Sagsnr: 1911464 Init.: ATH



Bilag A

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitútbælter.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende.

Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter:

Buskrose, bøgehæk, frugttræer og buske, græs, grøntsagshave, hæk, liguster, lind, naur, prydhave, røn og syrener.

Eksempler på uegnede planter:

Birk, gran, lærk, pil, poppel, skovfyr og bøg.
Ovenstående liste er ikke udtømmende.

Belægninger m.v.

Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt.

Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten.

Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.

Den påtaleberettigede kan i tvivlstilfælde kontaktes.