

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.2022-1014231663

Servitut:

Senest påtegnet:

14.09.2022 07:39:05

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Adresse: Hørvej 11
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Adresse: Jørgensmindevej 15
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bd

Arealanvendelse:

Hegn

Færdsel:

Vej

Servitut tekst:

Servitut om hegn samt drift og vedligehold af fællesveje og -stier

På den i anmeldelsen angivne ejendom deklareres herved følgende bestemmelser, gældende for nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommen, samt parceller udstykket herfra.

a) Hegn

Etablering og vedligeholdelse af hegn mod arealer i kommunens eje er kommunen uvedkommende.

b) Drift og vedligehold

§ 1 Drift og vedligeholdelse af fællesveje og fællesstier

Til sikring af drift og vedligeholdelse af fællessti og fællesvej på ejendommen matr.nr. 1f, matr.nr. 1bd, matr. 1bf samt matr. nr. 1be, Romdrup By, Romdrup, beliggende Jørgensmindevej, Klarup (herefter benævnt ejendommene) pålægger undertegnede ejere af ejendommene herved Ejendommene følgende bestemmelser om sikring og drift af fællesvej og fællessti, som skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af Ejendommene og evt. parceller heraf. Fællesvej og fællessti er beliggende som vist på tilhørende rids af 18.02.2022.

§ 2 Fordelingsnøgle

De til enhver tid værende ejere har det fulde ansvar for drift, vedligeholdelse, renholdelse samt vintervedligeholdelse, jf. privatvejløvens kap. 9 og 12 af veje og stier beliggende indenfor lokalplan 7-1-110. Udgifter til drift og vedligeholdelse fordeles mellem grundejerne ud fra nedenstående fordelingsnøgler for henholdsvis Hørvej, stikvej fra Hørvej samt fællessti.

FORDELINGSNØGLE HØRVEJ

Delområde B (Nord), Areal i m²: ca. 7296, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 2918,4, Bidrag i pct. ca. 19,8.

Delområde C, Areal i m²: ca. 17372, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 6948,8, Bidrag i pct. ca. 47.

Delområde D, Areal i m²: ca. 7494, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 2248,2, Bidrag i pct. ca. 15,2.

Delområde E, Areal i m²: ca. 4803, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 1921,2, Bidrag i pct. ca. 13.

Delområde F, Areal i m2: ca. 1843, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 737,2, Bidrag i pct. ca. 5.

Areal i m2 i alt ca. 39674, Etagemeter i alt ca. 14773,8, Bidrag i pct. i alt 100.

FORDELINGSNØGLE STI

Delområde A, Areal i m2: ca. 5982, Bebyggelses pct. 60, Etagemeter ca. 3589,2, Bidrag i pct. ca. 15,6

Delområde B (Nord), Areal i m2: ca. 7296, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 2918,4, Bidrag i pct. ca. 12,7.

Delområde B (Syd), Areal i m2: ca. 11747, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 4698,8, Bidrag i pct. ca. 20,4.

Delområde C, Areal i m2: ca. 17372, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 6948,8, Bidrag i pct. ca. 30,1.

Delområde D, Areal i m2: ca. 7494, Bebyggelses pct. 30, Etagemeter ca. 2248,2, Bidrag i pct. ca. 9,7.

Delområde E, Areal i m2: ca. 4803, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 1921,2, Bidrag i pct. ca. 8,3.

Delområde F, Areal i m2: ca. 1843, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 737,2, Bidrag i pct. ca. 3,2.

Areal i m2 i alt ca. 57403, Etagemeter i alt ca. 23061,8, Bidrag i pct. i alt 100.

FORDELINGSNØGLE STIKVEJ FRA HØRVEJ TIL DELOMRÅDE B

Delområde B (Nord), Areal i m2: ca. 7296, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 2918,4, Bidrag i pct. ca. 29,6.

Delområde C, Areal i m2: ca. 17372, Bebyggelses pct. 40, Etagemeter ca. 6948,8, Bidrag i pct. ca. 70,4.

Areal i m2 i alt ca. 24668, Etagemeter i alt ca. 9867,2, Bidrag i pct. i alt 100.

Ovenstående fordelingsnøgler er udarbejdet på baggrund af "rids af 18.02.2022 med fordelingsnøgle for området". I det omfang størrelsen på de respektive arealer efter salg og udstykning divergerer, skal der ske efterregulering i forhold til det faktisk opmålte areal.

§3 Tvister

Eventuelle tvister vedrørende bestemmelserne i denne deklaration afgøres i mangel af mindelig overenskomst, ved voldgift i henhold til voldgiftsloven, lov nr. 553 af 24. juni 2005, eller senere ændringer heraf.

§ 4 Påtale

Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er Aalborg Kommune samt de til enhver tid værende ejere og evt. parceller heraf af matr.nr. 1f, matr.nr. 1bd samt matr.nr. 1be Romdrup By, Romdrup, beliggende Jørgensmindevej, Klarup.

Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 1f, matr.nr. 1bd samt matr.nr. 1be Romdrup By, Romdrup, beliggende Jørgensmindevej, Klarup.

Deklarationen respekterer de på tidspunktet for denne deklarations underskrivelse tinglyste panthæftelser, byrder og servitutter, idet der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørvej 11
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Jørgensmindevej 15
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bd

Herskende ejendom: Nej

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Dato/løbenummer: 24.05.2022-1013925727
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 42.972.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: ALABU BOLIG

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Dato/løbenummer: 13.06.1840-944167-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.04.1970-4753-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.04.1975-944171-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012166198
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012166198
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.2021-1012648819
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.03.2021-1012761706
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.01.2022-1013587598
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bd

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
29189420

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: CN - 2021-027976 Jørgensmindevej, servitut,
99312109
charlotte.nielsen@aalborg.dk

Bilag:

Bilagsreference: 81ee37af-0b3a-43ce-8221-b04b2c7ace8b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids af 18.02.2022 med fordelingsnøgle for området

Bilagsreference: 4e699300-0a66-4ee4-bd30-d39cf509ca33
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids - 1f, 1bd, 1be og 1bf Romdrup By, Romdrup

Bilagsreference: 927f8675-d47b-40a5-8967-b46065d430ec
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Kortbilag 2 fra lokalplan 7-1-110

Bilagsreference: 6c40aca1-4a2a-4918-98fa-11c9ab137eec
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Direktørkontrakt

Bilagsreference: d352e23b-cda6-4192-9c1c-199bae7b1cbd
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter for Alabu Bolig

Bilagsreference: 49dc11ff-d565-46e8-bdc8-a06f8fb5dac5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Generalforsamling 2019

Bilagsreference: 186235ad-ac7c-4407-a090-50cbf895db66
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Udskydelse af generalforsamling 2020

Bilagsreference: 8df21f10-4e87-4c05-a553-448073d7ff05
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Generalforsamling 2021

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hørvej 11
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.09.2022 07:39:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.09.2022-1014231663

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.09.2022 07:39:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.09.2022-1014231663

Ejendom:

Adresse: Jørgensmindevej 15
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.09.2022 07:39:05


Dokumenttype:


Servitut


Dato/løbenummer:

14.09.2022-1014231663

Ejerlav

 Ejerlavsgrense

 Jordstykke (skel)

 Jordstykke - skel

Papirformat: A4



Matr.nr. 1f, 1bd, 1be og 1bf, alle Romdrup By, Romdrup

Tidspunkt: 30-06-2022 13:35:51
Udskrevet af: Charlotte Nielsen
Målestoksforhold: 1:3146





Hørvej

Del af matr. nr. 1f, Romdrup By, Romdrup, Storvorde

Fordelingsnøgle

MÅL 1:2000

DATO 2022-02-18

INIT Suo

eDoc NR

TEGN.NR

By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf 9931 2000



**Aalborg
Kommune**