

# Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2022 14:45:23

---

## Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 10043095

Dato: 15.03.2007  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001au  
Areal: 1602 m2  
Heraf vej: 1602 m2

Dato: 02.02.2022  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001f  
Areal: 38175 m2  
Heraf vej: 1009 m2  
Matr.nr. notering: 95d972f0-ea40-469a-8b11-fd1b638cef2f, 8d097797-b4b9-4410-a1b3-840dc4fb0c42

Dato: 24.05.2022  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001be  
Areal: 6522 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Oprettet fra matr. nr. 1f smst - 95d972f0-ea40-469a-8b11-fd1b638cef2f, cae9f0d7-e491-469a-85a4-9e3fe362a501

Samlet areal: 46299 m2  
Heraf vej: 2611 m2

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

## Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 21.02.1966-911518-76

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Adkomsthavere:**Navn: Aalborg kommune  
Cvr-nr.: 29189420**Købesum:**Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK**Dato for overtagelse:**

21.02.1966

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
akt AS371**Dokument:**Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.12.1966-911517-76**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Adkomsthavere:**Navn: Aalborg kommune  
Cvr-nr.: 29189420**Købesum:**Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK**Dato for overtagelse:**

06.12.1966

**Dokument:**Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 26.03.1974-911516-76

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aalborg kommune

Cvr-nr.: 29189420

Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 896.544 DKK

Købesum i alt: 896.544 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

26.03.1974

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 03.11.2022-1014373908

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Aalborg kommune

Cvr-nr.: 29189420

Navn: Jørgensmindevej Aalborg ApS

Cvr-nr.: 43574302

Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 4.839.520 DKK

Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på

tidspunktet for ejerskiftet: 802.415 DKK

Købesum i alt: 5.641.935 DKK

---

**Købesum begrundelse:**

Handlen omhandler kun en del af ejendommen. Derfor er købesummen under 50% af ejendomsvurderingen.

---

**Dato for overtagelse:**

11.07.2022

---

**Frist information:**

Frist dato: 01.06.2023  
Handlen vedrører alene delnr. 2 (7.240 m2, heraf vej 225 m2) af matr.nr. 1f Romdrup By, Romdrup, der er under udstykning. Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.06.1840-944167-76  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

Akt 76\_AE-A\_689  
.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.04.1970-4753-76  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 76\_C-A\_496

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 10.04.1975-944171-76  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76\_D-A\_612

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd  
  
mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut  
Dekl. om kloakledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

**Påtaleberettiget:**

Navn: AALBORG FORSYNING, KLOAK A/S  
Cvr-nr.: 32651798

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.08.2020-1012166198  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut  
D E K L A R A T I O N

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AALBORG KLOAK A/S  
Cvr-nr.: 32651798

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.09.2022-1014231663  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut  
Servitut om hegn samt drift og vedligehold af fællesveje og -stier

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Arealanvendelse:**

Hegn

---

**Færdsel:**

Vej

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Aalborg kommune  
Cvr-nr.: 29189420

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001au  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001f  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001be

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001bf

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001au  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001f  
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001be

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup  
Matrikelnummer: 0001bd

---

## Øvrige oplysninger

-----  
**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 26.700.800 DKK  
Grundværdi: 26.700.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0851  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 408983

-----  
**Tillægstekst:**

Akt 76\_AE-A\_689  
.

-----  
**Indskannet akt:**

Akt nr: 76\_AE-A\_689