



Odense Kommune
Att. Mette Brogaard

Landskab og Skov
J. nr. 2020-33784
Ref. IDAMG
Dato 28. oktober 2020

Sendt pr. mail til mebro@odense.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 4-807 i Odense Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Odense Kommune har i mail af 9. oktober 2020 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 4-807. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 7. oktober 2020.

Lokalplanen udlægger området til erhverv og er opdelt i 2 områder. Område 1 er opdelt i delområder. Delområde A-G må anvendes til erhvervsformål. Delområde L må anvendes til friareal samt støjvold og beplantningsbælte. Delområde R må anvendes til friareal og anlæg til regnvandshåndtering. I delområde A, B, C, D og E er max byggehøjde 12 meter. Dog må enkelte bygningsdele i delområde A, B, C have en højde på 15 meter, hvis det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift. I delområde F og G er max byggehøjde 8,5 meter. Skorstene, ventilation og lignende bygningsdele kan opføres i større højde. Område 2 er rammeplanlagt til erhverv. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord med levende hegn og flere mindreskove. Lokalplanområdet ligger øst for Odense. Lokalplanområdet er mod syd afgrænset af Niels Bohrs Allé, mod vest af Østre Ringvej, mod nord af jernbanen og mod øst af Fraugde-Kærby Vej og boligbebyggelse. Syd for lokalplanområdet ligger det eksisterende erhvervsområde Tietgenbyen og motorvejen. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejede skove og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Der er flere skove, der afkaster skovbyggelinje inden for område 1 i lokalplan 4-807. Der er et skovområde vest for lokalplanområdet og Østre Ringvej, som ligger i en afstand af 60 - 170 meter fra lokalplanområdet. Derudover er der et skovområde syd for lokalplanområdet og Niels Bohrs Allé, som ligger i en afstand af ca. 45 - 130 meter fra lokalplanområdet.

Derudover er der flere mindreskovområder inden for lokalplanområdet. Den nyplantede skov i sydvestlige hjørne nedlægges og området anvendes til regnvandshåndtering. Se bilag 3a.

Odense Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3b, svarende til 30 meter for de skove, som ligger inden for lokalplanområdet og for skovene vest og syd for lokalplanområdet svarende til mellem 45 -170 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 28. august 2020 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at skovene inden for lokalplanområdet har et begrænset omfang, og at skovene uden for lokalplanområdet ligger i stor afstand til området adskilt af større veje.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Odense Kommune og som vist på bilag 3b.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

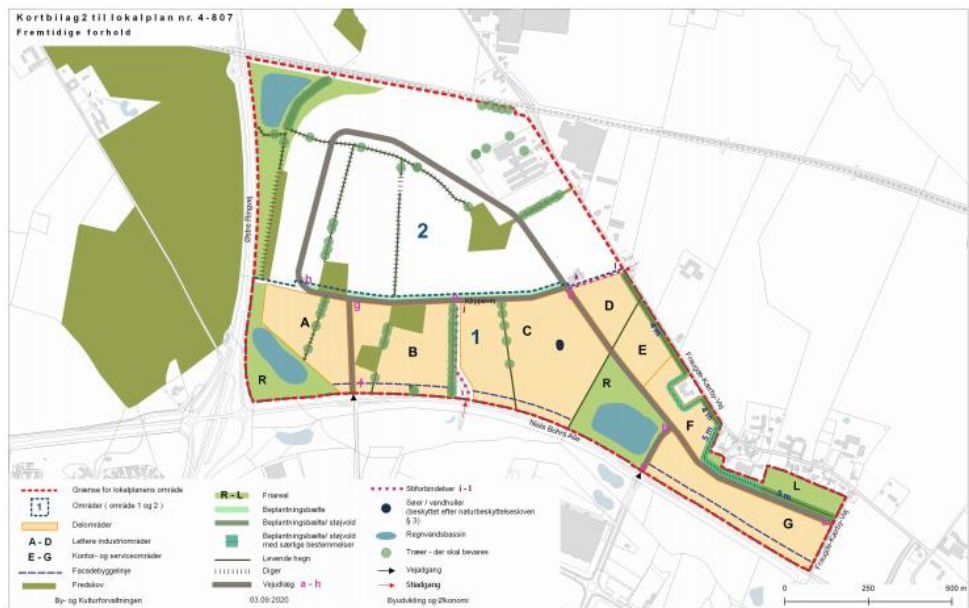
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

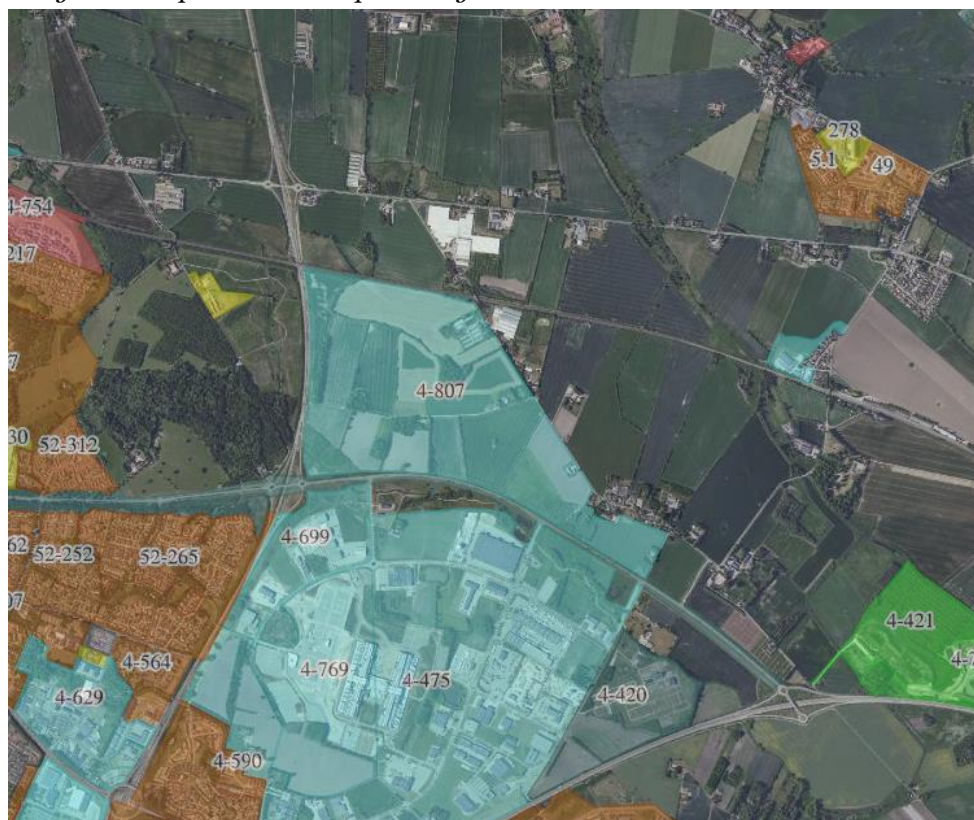
Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Lokalplanområde med Område 1 og 2, samt delområder A-R



Kortbilag 2, Lokalplan 4-807, Odense kommune

Bilag 2: Lokalplanområdets placering



Luftfoto, Danmarks Arealinformation

Bilag 3a: Lokalplanens afgrænsning samt gældende skovbyggelinje

Skovbyggelinje eksisterende



Bilag 3b: Lokalplanens afgrænsning samt reducerede skovbyggelinje

Skovbyggelinje reduceret



Kort bilagt ansøgning