

## Servituterklæring

Med henvisning til ajourført servitutredegerelse for lokalplanområdet 4-807 Tietgen Nord fra august 2022 kan jeg herved i henhold til tinglysningslovens § 21 i forbindelse med kommende udstykning af byggefelter jf. lokalplanen, erklære følgende:

### Byggefelt G

Servitutter på matr.nr. 5k Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.		Vedrører Byggefelt G
1) 01.11.1955-930030-34 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C Akt_34_D-K_305	ad 1)	Nej
2) 16.11.1955-930031-34 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C Akt_34_D-K_305	ad 2)	Nej
3) 19.05.1965-2943-34 Dok om afvandingsagen mv, Vedr 14F Akt_34_B-K_478	ad 3)	Nej
4) 17.12.1981-27081-34 Dok om adgangs begrænsning mv, vedr 1Q, 1U Akt_34_C-K_288	ad 4)	Nej
5) 28.02.1992-12865-34 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 21E Akt_34_B-K_657	ad 5)	Nej
6) 09.08.1995-102494-34 Dok om elektrificering mv, Se akt Akt_34_C-K_197	ad 6)	Nej

7) 04.10.2005-115429-34 Dok om elkabler mv, ikke til hinder for prioritering Akt_34_D-K_204	ad 7)	Nej
8) 23.04.2008-29863-34 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr 2C, Akt_34_F-K_293	ad 8)	Nej
9) 18.08.2009-55723-34 Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv 34_C-K_199, Vedr 5Z,37 Akt_34_C-K_199	ad 9)	Nej
10) 13.12.2017-1009413814 Deklaration om fjernvarme Hovedakt_34_D-K_204	ad 10)	Nej
11) 09.06.2022-101396138 Deklaration om kloakanlæg m.m.	Ad 11)	Ja
12) 15.06.2022-1013985339 Deklaration om salgsvilkår	Ad 12)	Ja
x Sup. 10.07.2002-53499-34 Dok. Om transformerstation/anlæg mv	Ad x)	Nej

**Servitutter på matr.nr. 4a Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.**

**Vedrører Byggefelt G**

1) 07.04.1954-614-34 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv	ad 1)	Nej
2) 10.07.2002-53499-34 Dok om transformerstation/anlæg mv vedr. 1 e	ad 2)	Nej
3) 18.08.2009-55723-34 Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv, Vedr 5Z,37	ad 3)	Nej
4) 09.06.2022-101396138 Deklaration om kloakanlæg m.m.	ad 4)	Ja
5) 15.06.2022-1013985339 Deklaration om salgsvilkår	ad 5)	Ja

**Servitutter på matr.nr. 10a Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.**

**Vedrører Byggefelt G**

1) 05.01.1921-930044-34 Dok om færdselsret mv	ad 1)	Nej
2) 19.05.1965-2943-34 Dok. om afvandingssagen	ad 2)	Nej
3) 18.08.2009-55723-34 Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv, Vedr 5Z,37	ad 3)	Nej

---

4) 09.06.2022-101396138 Deklaration om kloakanlæg m.m.	ad 4)	Ja
---	-------	----

---

5) 15.06.2022-1013985339 Deklaration om salgsvilkår	ad 5)	Ja
--	-------	----

---

---

<b>Servitutter på matr.nr. 24a Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.</b>	<b>Vedrører Byggefelt G</b>	
1) 09.06.2022-101396138 Deklaration om kloakanlæg m.m.	ad 1)	Ja
2) xx.xx.2022-xxx Deklaration om salgsvilkår	ad 2)	Ja, ej tinglyst endnu

---

---

<b>Servitutter på matr.nr. 24b Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.</b>	<b>Vedrører Byggefelt G</b>	
1) 09.06.2022-101396138 Deklaration om kloakanlæg m.m.	ad 1)	Ja
2) xx.xx.2022-xxx Deklaration om salgsvilkår	ad 2)	Ja, ej tinglyst endnu

---