

**Servitutredøgørelse vedr. lokalplan 4-807 Tietgenbyen Nord**

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som ligger indenfor lokalplan 4-807 Tietgenbyen Nord

Odense, 23. August 2022

Kåre Christiani  
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Relation	Påtaleberettiget	Vedr. byggefelt A/ Bemærkning
-----	-----------------------	----------	----------	------------------	----------------------------------

Matr.nr. 2c, 2h, 2i, 5i, 5k, 5m, 5l Fraugde-Kærby By, Fraugde

1	01.11.1955- 930030-34 Akt_34_D-K_305	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C	Sikrer 17,5cm drænledning i skel mellem matr. nr. 2c Fraugde Kærby og 13l Åsum fra grøft langs Jernbanen og 215m mod sydvest	Ejerne af matr. nr.. 2c Fraugde Kærby og matr. nr. 13l Åsum	
---	--	---	--	--	--

2	16.11.1955- 930031-34 Akt_34_D-K_305	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2C	Servituten findes ikke i akten		Bestemmelsen er formentlig fejldateret og identisk med servitut 1.
3	19.05.1965- 2943-34 Akt_34_B-K_478	Dok om afvandingsagen mv, Vedr 14F	Foreløbig meddelelse om afvandingskommisionskendelse i forbindelse med regulering, uddybning eller rørlægning af Vejrup Å, Fraugde Bæk og Midterrenden.		Deklarationen sikrer ikke et specifikt stedfæstet anlæg – vedrører formentlig kun arealer syd for Niels Bohrs Alle
4	17.12.1981- 27081-34 Akt_34_C-K_288	Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 1Q, 1U	Deklarationen sikrer byggeliniepålæg og adgangsbestemmelser mod projekteret Ring 3. På matr. nr. 2c er byggelinier som sikrer rampeanlæg ved krydsning med tidligere projekteret østlig motorvejsindførsel	Odense kommune som vejbestyrelse (tidl. Fyns Amt)	Den projekterede østlige motorvejsindførsel til Nyborgvej gennemføres ikke og rampeanlægget ved krydsning med Ring 3 er derfor uaktuel. Byggeliniepålægget bør reguleres / slettes.
5	28.02.1992- 12865-34 Akt_34_B-K_657	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 21E	Sikrer 2 stk 27,5kV jordkabler etableret på matr. nr. 2c langs Fraugde-Kærby-Vej	I/S Fynsværket	
6	09.08.1995- 102494-34 Akt_34_C-K_197	Dok om elektrificering mv, Se akt	Afstandskrav fra nærmeste spormidte på hovedbanen (matr. nr. 32) til diverse beskrevne anlæg, installationer og træer. Pålagt ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964	DSB (nu BaneDanmark)	Vedrører matr. nr. 2c, men vedrører ikke matr. nr. 5i og 5k.
7	04.10.2005- 115429-34 Akt_34_D-K_204	Dok om elkabler mv, Ikke til hinder for prioritering	Sikrer 10kV-ledning over matr. nr. 2c	Energi Fyn Net A/S	
8	23.04.2008- 29863-34 Akt_34_F-K_293	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr 2C,	Sikrer spildevandspumpe med tilbehør på matr. nr. 2c, ledning langs med Fraugde-Kærby vej og pumpebrønd ved Klippevej 7	Vandcenter Syd A/S	

9	18.08.2009-55723-34 Akt_34_C-K_199	Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv 34_C-K_199, Vedr 5Z,37	Deklaration om økonomi, bebyggelse mv. relateret til lokalplan 4-475	Odense Kommune	Vedrører ikke matr. nr. 2c, 5i og 5k men matr. nr. 2h, 2i og 5l som er særskilte lodder af 2c og 5i beliggende syd for Niels Bohrs Alle
10	13.12.2017-1009413814 Hovedakt_34_D-K_204	Deklaration om fjernvarme	Deklarationen sikrer fjernvarmeledning på matr. nr. 2i m.fl. Fraugde-Kærby By, Fraugde	Fjernvarme Fyn Distribution A/S	Vedrører ikke matr. nr. 2c, 5i og 5k men matr. nr. 2i som er et særskilte lod af ejendommen beliggende syd for Niels Bohrs Alle
11	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
12	15.06.2022-1013985339	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde
-	SUP. 10.07.2002-53499-34	Dok. om transformerstation / anlæg mv	Deklarationen sikrer 10kV ledning samt ny transformerstation 2443 på matr. nr. 5i	EnergiFyn Net A/S	Servitutten er begæret tinglyst på matr. nr. 2c, 5k og 5i , men er ved fejl ikke registreret i akten  Vedrører 10 kv ledning over matr.nr. 2c, 5i, 5k, 4a, 10a, 33a langs med sydsiden af Fraugde-Kærby vej og syd om bebyggelsen Fraugde-Kærby

Matr.nr. 4a, 4r Fraugde-Kærby By, Fraugde

1	07.04.1954-614-34 Akt_34_D-K_526	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv	Sikrer ejer af matr. nr. 4o ret til at tage vand fra brønd beliggende på matr. nr. 4a tæt på skellet til matr. nr. 4o	Ejeren af matr. nr. 4o	Brønden må efter beskrivelsen ligge på det nuværende matr. nr. 4q og er matr. nr. 4a uvedkommende
---	-------------------------------------	---	---	------------------------	---

2	10.07.2002-53499-34 Akt_34_N-K_299	Dok om transformerstation/anlæg mv vedr. 1 e Ej til hinder for prioritering	Sikrer 10kV ledning	EnergiFyn Net A/S	Vedrører 10 kv ledning over matr.nr. 2c, 5i, 5k, 4a, 10a, 33a langs med sydsiden af Fraugde-Kærby vej og syd om bebyggelsen Fraugde-Kærby
3	18.08.2009-55723-34 Akt_34_C-K_199	Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv 34_C-K_199, Vedr 5Z,37	Deklaration om økonomi, bebyggelse mv. relateret til lokalplan 4-475	Odense Kommune	Vedrører ikke matr. nr. 4a men matr. nr. 4r som er særskilte lodder af 4a beliggende syd for Niels Bohrs Alle
4	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
5	15.06.2022-1013985339	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde

Matr.nr. 5a Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl. – Privat ejendom

Matr.nr. 10a, 10q, 10s Fraugde-Kærby By, Fraugde

1	05.01.1921-930044-34	Dok. om færdselsret mv.	Ret for matr. nr. 10k til fri færdsel også med vogn ad en 6 alen bred markvej over lod af matr. nr. 10a		De arealer der er omfattet af servitutten ligger udenfor lokalplanområdet. Begge arealer er inddraget under matr. nr. 7f Fraugde-Kærby og servitutten kan slettes på matr. nr. 10a
2	19.05.1965-2943-34	Dok. om afvandingssagen	Foreløbig meddelelse om afvandingskommisionskendelse i forbindelse med regulering, uddybning eller rørlægning af Vejrup Å, Fraugde Bæk og Midterrenden.		Vedrører ikke matr. nr. 10a, men særskilt lod, matr. nr. 10s som ligger syd for Niels Bohrs Alle

3	18.08.2009-55723-34 Akt_34_C-K_199	Dok om tilbudspligt, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv 34_C-K_199, Vedr 5Z,37	Deklaration om økonomi, bebyggelse mv. relateret til lokalplan 4-475	Odense Kommune	Vedrører ikke matr. nr. 4a men matr. nr. 4r som er særskilte lodder af 4a beliggende syd for Niels Bohrs Alle
4	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
5	15.06.2022-1013985339	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde
-	SUP. 10.07.2002-53499-34	Dok. om transformerstation / anlæg mv	Deklarationen sikrer 10kV ledning samt ny transformerstation 2443 på matr. nr. 5i	EnergiFyn Net A/S	Servituten er begæret tinglyst på matr. nr. 2c, 5k og 5i , men er ved fejl ikke registreret i akten  Vedrører 10 kv ledning over matr.nr. 2c, 5i, 5k, 4a, 10a, 33a langs med sydsiden af Fraugde-Kærby vej og syd om bebyggelsen Fraugde-Kærby

Matr.nr. 10h, 13l Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl.

1	25.09.1834-371-34	Dok. om hegn, hegnsmur mv.	Helhegnspligt tinglyst på matr. nr. 22b Åsum med helhegnspligt mod nord, øst og mod Gyden.		Helhegnspligt mod nord og øst vedrører del af matr. nr. 13l som er overført fra matr. nr. 22b Hegnspligt mod nord er mod Jernbane og mod øst i skel mod matr. nr. 2c Fraugde Kærby By
---	-------------------	----------------------------	--	--	---

2	01.11.1866-930047-34	Dok. om færdselsret mv.	Sikrer færdselsret over matr. nr. 18c m.fl.		Deklarationen vedrører ikke lokalplanområdet. Vedrører matr. nr. 18c beliggende ved Grevenlundsvej
3	29.03.1883-930048-34	Dok. om færdselsret mv.	Sikrer færdselsret over matr. nr. 18c m.fl.		Deklarationen vedrører ikke lokalplanområdet. Vedrører matr. nr. 18c og 19g beliggende ved Grevenlundsvej
4	08.06.1912-930049-34	Dok. om færdselsret mv.	Sikrer matr. nr. 4o og 15c Fraugde ret til etablering og færdsel ad 4 alen bred vej over matr. nr. 39		Deklarationen vedrører ikke lokalplanområdet. Omhandler færdselsret for 15cr over matr. nr. 39e beliggende syd for Niels Bohrs Alle
5	08.06.1957-921758-34	Dok. om byggelinier mv.	Byggeliniepålæg – veje i Åsum.	Vejmyndigheden (Odense Kommune)	Vedrører ejendomme grænsende til Grevenlundsvej (matr. nr. 18r). beliggende udenfor lokalplanområdet
6	08.06.1957-930050-34	Dok. om byggelinier mv.	Byggeliniepålæg – veje i Åsum.	Vejmyndigheden (Odense Kommune)	Vedrører ejendomme grænsende til Grevenlundsvej (matr. nr. 18c). beliggende udenfor lokalplanområdet
7	19.09.1968-5012-34	Dok. om at en del af matr. nr. 18c ikke må udnyttes til andet end alm. landbrugsdrift	Se servitutbeskrivelsen i ejendommens blad	Fredningsnævnet	Vedrører alene matr. nr. 18c Åsum By, Åsum beliggende udenfor lokalplanområdet

8	19.07.1978-16454-34	Dok. om byggelinier mv, adgangsbe­grænsning mv.	Akt 34_B-K_233 findes ikke hos Tinglysningen		Deklarationen er tinglyst på 9 ejendomme, herunder matr. nr. 13d og 13l Åsum. Omhandler formentlig byggelinier og adgangsbestemmelser mod Ring 3 som igen er sikret i servitut 9
9	17.12.1981-27081-34	Dok. om adgangsbe­grænsning mv.	Deklarationen sikrer byggeliniepålæg og adgangsbestemmelser mod projekteret Ring 3 på såvel matr. nr. 10h Fraugde-Kærby, 39c Fraugde og 13l Åsum.	Odense kommune som vejbestyrelse (tidl. Fyns Amt)	Den projekterede østlige motorvejsindførsel til Nyborgvej gennemføres ikke og rampeanlægget ved krydsning med Ring 3 er derfor uaktuel. Byggelinien på matr. nr. 13l bør kunne reguleres.
10	13.04.1983-1562-34	Dok. om ekspropriation / foreløbig ekspropriation mv.	Ekspropriation til samle­kloak Seden-Killerup og langs Stat-Ene-Bækken	Odense Byråd	Sikrer spildevandsledning over matr. nr. 39c Fraugde By, Fraugde
11	11.03.1986-3494-34	Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas.	Ekspropriation efter reglerne i Lov nr. 186 af 04. juni 1964 til sikring af transmissionsnet for Naturgas på strækningen Højby-Fynsværket	Ledningsejer	Servituten vedrører matr. nr. 10p, 18r, 39d og 39f Åsum By, Åsum beliggende vest for Ring 3 og er lokalplanområdet uvedkommende
12	28.04.1989-24898-34	Dok. om ekspropriation / foreløbig ekspropriation	Deklaration om samle­kloak langs Stat-Ene Bæk, pålagt ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 665 af 16.12.1982	Odense Byråd	Vedrører matr. nr. 10h og 39c, men vedrører ikke matr. nr. 13l eller lokalplanområdet iøvrigt
13	11.10.1989-54842-34	Dok. om forsynings- / afløbsledninger mv.	Deklaration som sikrer vandledninger på matr. nr. 39d (særskilt lod af 39c vest for Ring 3)	Vandcenter Syd A/S	Vedrører ikke matr. nr. 39c eller lokalplanområdet iøvrigt

14	09.08.1995-102494-34	Dok. om elektrificering mv.	Afstandskrav fra nærmeste spormidte på hovedbanen (matr. nr. 32) til diverse beskrevne anlæg, installationer og træer. Pålagt ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964	DSB (BaneDanmark)	Vedrører matr. nr. 13l, men vedrører ikke matr. nr. 10h og 39c.
15	14.02.2006-18482-34	Deklaration om adgangsbegrænsning – lovb. 671 19/8- 1999 off. veje	Servituttens findes ikke i akten, men er fundet i matrikulær sag omkring udskillelse af Ring 3 Syd, hvor servituttens er udarbejdet og tinglyst. Fastlægger at Ring 3 er anlagt facadeløs.	Vejmyndigheden ved Odense Kommune (tidl. Fyns Amt)	Ingen af de ejendomme der grænser op til Ring 3 har direkte adgang til vejen, hverken for kørende eller gående færdsel. Vedrører matr. nr. 39c, 10a og 13l
16	17.03.2006-27506-34	Dok. om vejret mv.	Færdselsret for matr. nr. 15b over 39d (lod af 39c) Fraugde By, Fraugde	Ejer af 15b Fraugde By, Fraugde og DONG Distribution	Vedrører ikke matr. nr. 39c eller lokalplanområdet i øvrigt
17	18.08.2009-55723-34	Dok. om tilbudsplicht, tilbageskødning, bebyggelse, ydre fremtræden, ubebyggede arealer mv.	Deklaration om økonomi, bebyggelse mv. relateret til lokalplan 4-475	Odense Kommune	Vedrører ikke matr. nr. 10h, 39c eller 13l men vedrører matr. nr. 39e, som er særskilt lod af 39c beliggende syd for Niels Bohrs Alle
18	28.09.2010-1001084394	Deklaration vedr. regn- og spildevandsledninger samt regnvandsbassiner	Deklarationen sikrer regnvandsbassin med ledninger	Vandcenter Syd A/S og ejere af de berørte ejendomme	Vedrører ikke matr. nr. 10h, 39c eller 13l, men vedrører matr. nr. 39e som er særskilt lod af 39c beliggende syd for Niels Bohrs Alle



19	21.07.2017-1008856068	Aftale om anlæg og tinglysning af jordkabelanlæg	Deklaration om 150 kV elkabel	Energinet Eltransmission A/S	Vedrører matr.nr. 13l og 10h langs med Ring 3, samt en lang række andre ejendomme udenfor lokalplanområdet
20	16.10.2018-1010196664	Fiberrør m.m.	Deklaration om fiberrør i samme kabelgrav som foranstående 150kV elkabel	VORES ELNET A/S	Vedrører matr.nr. 13l og 10h langs med Ring 3, samt en lang række andre ejendomme udenfor lokalplanområdet
21	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
22	15.06.2022-1013985339	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde

Matr.nr. 18a Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl. – Privat ejendom – Ikke omfattet af udstykningsplan

Matr.nr. 23c Fraugde-Kærby By, Fraugde m.fl. – Privat ejendom – Ikke omfattet af udstykningsplan

Matr.nr. 2b Fraugde-Kærby By, Fraugde – Ingen Servitutter

Matr.nr. 24a Fraugde-Kærby By, Fraugde

1	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
2	xx.yy.2022-	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde

Matr.nr. 24b Fraugde-Kærby By, Fraugde

1	09.06.2022-101396138	Deklaration om kloakanlæg m.m.	Deklaration om hovedkloakanlæg, bassiner og adgangsveje ifm byggemodningen af lokalplanområdet	Vandcenter Syd	Vedrører ejendommene i lokalplanområdet langs med Niels Bohrs Alle og Fraugde-Kærby vej mv.
2	xx.yy.2022-	Deklaration om salgsvilkår		Odense Kommune	Vedrører salgsvilkår ifm. frasalg af byggegrunde

Matr.nr. 31 Fraugde-Kærby By, Fraugde – Ingen Servitutter